

DODATEK č. 3
ke Smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání v Obecním domě v Praze ze dne 1.6.2020

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Obecní dům, a.s.**, IČ: 272 51 918, se sídlem Praha 1, Nám. Republiky 1090/5, PSČ 111 21, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 9990, zastoupená Mgr. Vlastimilem Ježkem – předsedou představenstva a Mgr. Janem Lacinou místopředsedou představenstva

/dále jen „nájemce“ na straně jedné/

a

2. **Vyšehrad 2000 a.s.**, IČ: 615 07 717, se sídlem Praha 1, nám. Republiky 1090/5, PSČ 111 21, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle B, vložce 15161, zastoupená Jaroslavem Novákem, předsedou představenstva a Alenou Vrbovou, místopředsedou představenstva

/dále jen „podnájemce“ na straně druhé/

Nájemce a podnájemce jsou společně označovány pro potřeby této dohody jako „Smluvní strany“

uzavřely t e n t o:

dodatek č. 3
ke Smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání v Obecním domě v Praze ze dne 1.6.2020

/dále jen „Dodatek“/

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Dne 1.6.2020 uzavřely Smluvní strany smlouvu o podnájmu prostor sloužících podnikání v Obecním domě v Praze ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 24.10.2022 a Dodatku č. 2 ze dne 22.11.2022 /dále jen „Smlouva“/. Shora uvedená Smlouva nadále trvá a nebyla ukončena dohodou Smluvních stran anebo jednostranně ze strany kterékoliv Smluvní strany předmětné Smlouvy.
2. Smluvní strany se rozhodly uzavřít tento Dodatek č. 3 ke shora uvedené Smlouvě, kterým se rozšiřuje předmět podnájmu a mění se výše ceny podnájmu za předmět podnájmu.

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Na základě dohody Smluvních stran se níže uvedená ustanovení Smlouvy mění t a k t o:

Článek IX. Splatnost úhrady za odnájem a úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájmem a platební podmínky, odst. 1 se mění a nově se nahrazuje novým textem t a k t o:

1. Úhrada za podnájem (včetně paušálu) je splatná měsíčně, a to vždy 1. dne příslušného měsíce na základě daňového a účetního dokladu vystaveného nájemcem.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami. Účinnosti nabývá Dodatek dnem jeho zveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.
2. Jakékoliv dodatky, či změny tohoto Dodatku jsou možné jen písemnou formou spolu s podpisem všech Smluvních stran.
3. Dodatek je vyhotoven v dvou (2) stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis Dodatku.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem důkladně přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek a že jsou zcela způsobilé k právním jednáním.

Tomu na důkaz podpisy smluvních stran tohoto Dodatku.

V Praze dne 28.12.2022

Nájemce:

Obecní dům, a.s.

Podnájemce:

Vyšehrad 2000 a.s.

Mgr. Vlastimil Ježek
předseda představenstva

Jaroslav Novák
předseda představenstva

Mgr. Jan Lacina
místopředseda představenstva

Alena Vrbová
místopředseda představenstva