

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ Z VLASTNICTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY A Z PRÁVA HOSPODAŘIT PRO LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
a dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vločka 540

zastoupený: 


na základě pověření ze dne 19.9.2021

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Třinec

číslo účtu: 193633920257/0100

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Obec Nýdek

Se sídlem Nýdek č.p.251, 739 96 Nýdek

IČO: 00492868

DIČ: CZ 00492868

zastoupená Markem Hotou, starostou obce

(dále jako „obec“) na straně druhé

(Lesy ČR a obec dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy ČR (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

Lesy ČR prohlašují, že jim svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

pozemek p. č. 444/10 , ostatní plocha – jiná plocha, o výměře	225 m²
pozemek p. č. 444/11, ostatní plocha – jiná plocha , o výměře	25 m²
pozemek p. č. 445/10 , ostatní plocha – jiná plocha, o výměře	46 m²
pozemek p. č. 446/6 , ostatní plocha – jiná plocha, o výměře	57 m²
pozemek p. č. 448/6 , ostatní plocha – jiná plocha, o výměře	300 m²
pozemek p. č. 448/7 , ostatní plocha – jiná plocha, o výměře	46 m²
pozemek p. č. 449/7 , ostatní plocha – jiná plocha, o výměře	23 m²
pozemek p. č. 720/61 , ostatní plocha – jiná plocha, o výměře	216 m²
pozemek p. č. 720/64 , ostatní plocha – jiná plocha, o výměře	173 m²
pozemek p. č. 720/63 , ostatní plocha – jiná plocha, o výměře	2 m²
pozemek p. č. 2141/161, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře	657 m²
pozemek p. č. 2141/163, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře	78 m²
pozemek p. č. 2616/3 , ostatní plocha – jiná plocha, o výměře	59 m²
pozemek p. č. 2698/65 , ostatní plocha – jiná plocha, o výměře	143 m²
pozemek p. č. 720/18 , ostatní plocha – jiná plocha, o výměře	144 m²
pozemek p. č. 735/15 , ostatní plocha – jiná plocha, o výměře	421 m²
pozemek p. č. 741/76 , ostatní plocha – ostatní komunikace , o výměře	1134 m²
pozemek p. č. 2596/1 , ostatní plocha – ostatní komunikace , o výměře	247 m²

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, na LV č. 1018, pro obec Nýdek, katastrální území Nýdek.

II.

Předmět převodu, účel smlouvy

1. Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví obce nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, tj. pozemky:

pozemek p. č. 444/10 , ostatní plocha – jiná plocha, o výměře	225 m²
pozemek p. č. 444/11, ostatní plocha – jiná plocha , o výměře	25 m²
pozemek p. č. 445/10 , ostatní plocha – jiná plocha, o výměře	46 m²
pozemek p. č. 446/6 , ostatní plocha – jiná plocha, o výměře	57 m²
pozemek p. č. 448/6 , ostatní plocha – jiná plocha, o výměře	300 m²

pozemek p. č. 448/7 , ostatní plocha – jiná plocha, o výměře	46 m ²
pozemek p. č. 449/7 , ostatní plocha – jiná plocha, o výměře	23 m ²
pozemek p. č. 720/61 , ostatní plocha – jiná plocha, o výměře	216 m ²
pozemek p. č. 720/64 , ostatní plocha – jiná plocha, o výměře	173 m ²
pozemek p. č. 720/63 , ostatní plocha – jiná plocha, o výměře	2 m ²
pozemek p. č. 2141/161, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře	657 m ²
pozemek p. č. 2141/163, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře	78 m ²
pozemek p. č. 2616/3 , ostatní plocha – jiná plocha, o výměře	59 m ²
pozemek p. č. 2698/65 , ostatní plocha – jiná plocha, o výměře	143 m ²
pozemek p. č. 720/18 , ostatní plocha – jiná plocha, o výměře	144 m ²
pozemek p. č. 735/15 , ostatní plocha – jiná plocha, o výměře	421 m ²
pozemek p. č. 741/76 , ostatní plocha – ostatní komunikace , o výměře	1134 m ²
pozemek p. č. 2596/1 , ostatní plocha – ostatní komunikace , o výměře	247 m ²

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravs koslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, na LV č. 1018, pro obec Nýdek, **katastrální území Nýdek** (dále také “ **předmět bezúplatného převodu**“).

2. Obec předmět bezúplatného převodu přejímá do svého výlučného vlastnictví.
3. Účelem této smlouvy je převod pozemků (předmětu bezúplatného převodu) pod místní komunikací II. třídy 1b – MK Hluchová a II. třídy 2b MK Střelmá a dále místní komunikací III. třídy 6c - MK Na lučině – Szurman.
4. Pozemky (předmět bezúplatného převodu) jsou převáděny bezúplatně, a to v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona o státním podniku. Pozemky jsou v době realizace bezúplatného převodu dle této smlouvy zastavěny místní komunikací II. třídy, III. třídy ve vlastnictví obce.
5. Bezúplatný převod dle této smlouvy je realizován na základě žádosti obce ze dne 26.6.2019.
6. Obec prohlašuje, že předmět bezúplatného převodu je ke dni podpisu této smlouvy prokazatelně zastavěn stavbou místní komunikace II. třídy a III. třídy, která je v jejím vlastnictví.
7. Skutečný rozsah zastavění předmětu bezúplatného převodu stavbou místní komunikace, II. třídy a III. třídy ve vlastnictví obce byl potvrzen příslušným silničním správním úřadem dne 28.2.2019 a ze dne 24.2.2022.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou věcných břemen zapsaných k datu uzavření této smlouvy.
3. Obec prohlašuje, že byla ze strany Lesů ČR řádně seznámena se stavem předmětu bezúplatného převodu a tento je jí dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají pouze Lesy ČR.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit obec.
6. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu bezúplatného převodu přechází na obec ke dni vkladu jejího vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Vrácení předmětu bezúplatného převodu, odstoupení od smlouvy

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu (či jeho část) nesplňuje podmínky pro bezúplatný převod obsažené v ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku.
3. Lesy ČR jsou oprávněny od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že prohlášení obce učiněné v čl. II. odst. 6 této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo obec omezí schůdnost nebo sjízdnost pozemních komunikací dle čl. II. bod 3 dle této smlouvy na předmětu bezúplatného převodu nad rámec běžné údržby pozemních komunikací.

V.

Platnost právního jednání

Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, a to prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19.10.2022, č. j. MZE 57984 /2022-16221, bod 6.5.14. Statutu.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Obec prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem dne _____, pod č. _____.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne:

V Nýdku dne:.....

za Lesy ČR:

za obec

.....

.....

Marek Hota

starosta obce

Obec Nýdek

esy es repu y, s.p.