

Rámcová dohoda na služby**„Údržba, opravy a odstraňování závad u SPS v obvodu
OR OVA 2023 - 2024 - tepelné zdroje rok 2023 – oblast
Ostrava“****č. Objednatele: E635-S-4223/2022****č. Zhotovitele: 1122022**

uzavřená analogicky k ustanovení § 131 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

mezi:

Název: **Správa železnic, státní organizace**

Sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

Zastoupen: **Ing. Jiří Macho**, ředitel Oblastního ředitelství Ostrava na základě pověření č. 3146 ze dne 15. prosince 2021

Adresa pro doručování písemností v listinné podobě: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava

Adresa pro doručování písemností v elektronické podobě (vyjma faktur) :

Korespondenční e-mail pro doručování faktur v elektronické podobě:

jako „**Objednatel**“ na straně jedné

a

Název: **Celsia, s.r.o.**

Sídlo: Michálkovická 1959/86, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava

IČO: 25907590

DIČ: CZ25907590

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 25178

Zastoupen: **Ing. Milan Kačírek**, jednatel společnosti

Adresa pro doručování písemností v listinné podobě: Celsia, s.r.o., Michálkovická 1959/86, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava

Adresa pro doručování písemností v elektronické podobě:

jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Rámcovou dohodu

Tato Rámcová dohoda je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na uzavření této Rámcové dohody odpovídající podlimitní sektorové veřejné zakázce s názvem „**Údržba, opravy a odstraňování závad u SPS v obvodu OŘ OVA 2023 - 2024 - tepelné zdroje rok 2023 – oblast Ostrava**“, č.j. Zadávací dokumentace (výzvy): 43181/2022-SŽ-OŘ OVA-NPI a ev. č. VZ 63522132 (dále jen „zadávací řízení“). Jednotlivá ustanovení této Rámcové dohody tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení na uzavření této Rámcové dohody.

I. ÚČEL A PŘEDMĚT DOHODY

1. Předmětem této Rámcové dohody je úprava rámcových podmínek týkajících se veřejných zakázek zadávaných na základě této Rámcové dohody po dobu trvání této Rámcové dohody (dále jen „**dílčí veřejné zakázky**“).
2. Předmětem dílčích veřejných zakázek bude zhotovení Díla, které je obecně specifikováno v Bližší specifikaci díla a Jednotkovém ceníku činností prováděných Zhotovitelem při realizaci díla, které jsou přílohou č. 2 a 3 této Rámcové dohody, a bude Objednatelem konkrétně specifikováno v dílčí smlouvě.

II. ZPŮSOB ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK NA ZÁKLADĚ TÉTO RÁMCOVÉ DOHODY

1. Dílčí veřejné zakázky budou zadávány Objednatelem Zhotoviteli postupem uvedeným v této Rámcové dohodě po dobu účinnosti této Rámcové dohody a v souladu se všemi jejími podmínkami a taktéž Obchodními podmínkami uvedenými v příloze č. 1 této Rámcové dohody (dále jen „**dílčí zakázka**“). V rámci dílčí zakázky bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem uzavřena smlouva na plnění dílčí veřejné zakázky (dále jen „**dílčí smlouva**“), na základě které Zhotovitel zhotoví pro Objednatele Dílo podle jeho konkrétních potřeb. Dílčí smlouvy budou uzavírány postupem uvedeným v tomto článku této Rámcové dohody.
2. Objednatel zahájí zadání dílčí zakázky zasláním písemné výzvy k poskytnutí plnění (dále jen „**objednávka**“) Zhotoviteli. Písemná forma objednávky je splněna, i pokud Objednatel zašle Zhotoviteli objednávku e-mailovou zprávou. Smluvní strany určily následující kontaktní emailové adresy pro zasílání veškerých písemností dle tohoto článku Rámcové dohody:

Objednatel:, a další emailové adresy uvedené u oprávněných osob na straně objednatele dle přílohy č. 5 této Rámcové dohody

Zhotovitel:

3. Objednávky Objednatele dle odstavce 2 tohoto článku této Rámcové dohody musí obsahovat údaje potřebné pro uzavření příslušné dílčí smlouvy, tedy:
 - a) označení Smluvních stran,
 - b) číslo této Rámcové dohody,
 - c) číslo objednávky,
 - d) specifikaci požadovaného Díla,

- e) soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
 - f) kontaktní osobu Objednatele,
 - g) přijatou Cenu Díla, která představuje předpokládanou hodnotu dílčí zakázky, určenou na základě výkazu výměr oceněného dle jednotkových cen v Soupisu prací, popř. dalšími způsoby dle této Rámcové dohody,
 - h) požadovaný Den zahájení stavebních prací na Díle, požadované lhůty pro dokončení Díla, případně jednotlivých Částí Díla a termíny a rozsah výluk pro provedení Díla (jsou-li potřebné)
 - i) místo realizace Díla (Staveniště),
 - j) požadavky Objednatele na způsob fakturace Díla,
 - k) případně další nezbytné údaje ohledně předmětu plnění dílčí smlouvy.
4. V případě pochybností či nejasností ohledně údajů uvedených v objednávce je Zhotovitel povinen vyžádat si od Objednatele ve lhůtě uvedené v následujícím odstavci této Rámcové dohody doplňující informace. Objednatel poskytuje doplňující informace k objednávce vždy úpravou či doplněním objednávky a zasláním takto upravené objednávky Zhotoviteli. Zasláním upravené objednávky Zhotoviteli je původní objednávka bez dalšího stornována a nemůže být již akceptována Zhotovitelem.
5. Zhotovitel je povinen na objednávku Objednatele reagovat písemně na e-mailovou adresu Objednatele uvedenou v odstavci 2 tohoto článku nejpozději do 2 pracovních dní od jejího doručení anebo ve lhůtě uvedené Objednatelem v objednávce. Písemnou akceptací objednávky ze strany Zhotovitele je uzavřena mezi Zhotovitelem a Objednatelem dílčí smlouva na plnění dílčí veřejné zakázky, která se sestává z objednávky Objednatele a její akceptace Zhotovitelem, jejíž obsah je dále tvořen dalšími ustanoveními této Rámcové dohody a jejích příloh.
6. Smluvní strany si postup pro uzavírání dílčích smluv dle této Rámcové dohody sjednávají jako smlouvu o smlouvě budoucí dle § 1785 a násl. občanského zákoníku, přičemž předmět budoucích dílčích smluv, které budou strany takto uzavírat, je ve smyslu ust. § 1785 občanského zákoníku obecným způsobem vymezen v této Rámcové dohodě a jejích přílohách. V rámci tohoto obecného vymezení je Objednatel oprávněn vyzývat Zhotovitele opakovaně k postupnému uzavírání jednotlivých budoucích smluv postupem uvedeným v článku II. odst. 2 a 5 této Rámcové dohody, přičemž výzvou k uzavření dílčí smlouvy se rozumí objednávka. Zhotovitel je povinen výzvu k uzavření dílčí smlouvy akceptovat a smlouvu uzavřít ve lhůtě uvedené v II. odst. 5 této Rámcové dohody. Ujednanou lhůtou pro uzavírání budoucích smluv je doba trvání této Rámcové dohody. Oprávněnou smluvní stranou je Objednatel. Poruší-li Zhotovitel povinnost uzavřít dílčí smlouvu dle tohoto článku této Rámcové dohody, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny za plnění budoucí dílčí smlouvy, minimálně však 5 000 Kč, kterou Zhotovitel v rozporu se svou povinností po výzvě Objednatele neuzavřel. Cena za plnění budoucí dílčí smlouvy se stanoví dle článku IV. odstavce 1 této Rámcové dohody. Ustanovení bodu 171 Obchodních podmínek se uplatní i v tomto případě.

III. DOBA, MÍSTO, ZPŮSOB A LHŮTY PLNĚNÍ

1. Tato Rámcová dohoda je uzavírána **ode dne účinnosti této Rámcové dohody** (den uveřejnění rámcové dohody v registru smluv) **do 31. 12. 2023**, anebo do doby uzavření dílčí smlouvy, na základě které dojde k objednání Díla (v součtu všech dílčích smluv) dle této Rámcové dohody v částce převyšující 3 900 000,- Kč bez DPH. V případě, že dojde k ukončení účinnosti této

Rámcové dohody dle předchozí věty, nemá toto ukončení vliv na účinnost dílčích smluv, které byly na základě této Rámcové dohody uzavřeny. Objednatel není oprávněn na základě této Rámcové dohody učinit objednávky (v součtu všech objednávek) přesahující částku 3 945 170,- Kč bez DPH. Pro účely posouzení aktuální výše částek (limitů) uvedených v tomto odstavci Rámcové dohody se použije u dílčích smluv, kde došlo k předání Díla, skutečná Cena Díla dle článku IV. odst. 2 této dohody, a u dílčích smluv, kde k předání Díla nedošlo, přijatá Cena Díla dle článku IV. odst. 1 této dohody.

2. Neobsazeno.
3. Místo plnění dílčích smluv je zpravidla uvedeno v dílčí smlouvě. Dopravu do a z místa plnění zajišťuje Zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen předmět Díla předávat Objednateli v místě a ve lhůtách uvedených v dílčí smlouvě. Při předávání plnění poskytne Zhotovitel příslušný obsah plnění Objednateli ke kontrole. Objednatel je oprávněn plnění a jeho obsah zkontrolovat a v případě připomínek jej vrátit Zhotoviteli ke změně, doplnění apod.
5. Zhotovitel je povinen vyrozumět určeného zaměstnance Objednatele uvedeného v dílčí smlouvě jako „kontaktní osoba“ o datu a době dokončení a převzetí předmětu Díla (v pracovní dny v čase 08:00 – 13:00 hod.). Převzetí plnění potvrdí Objednatel v Předávacím protokolu. Pověřený zaměstnanec Objednatele uvede své jméno a podpis, v případě zjištěných nedostatků uvede i tuto skutečnost s konkrétním vymezením zjištěných vad předaného plnění.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dílčí smlouvy (Cena Díla) bude v dílčí smlouvě sjednána jako přijatá Cena Díla, která představuje odhadovanou cenu za provedení Díla určenou na základě jednotkových cen uvedených v příloze č. 3 této Rámcové dohody. Tato přijatá Cena Díla se rovněž použije pro určení výše pojištění, výše smluvních pokut a všude tam, kde Obchodní podmínky stanovují pro určení obsahu nebo rozsahu práv či povinností smluvních stran jako výchozí hodnotu výši Ceny Díla či jeho části.

Přijatá Cena Díla bude v průběhu provádění díla upřesňována měřením, na jehož základě bude určena skutečná Cena Díla. Skutečná Cena Díla bude stanovena dle jednotkových cen v příloze č. 3 této Rámcové dohody a množství skutečně realizovaných jednotkových položek v příloze č. 3 této Rámcové dohody Zhotovitelem při zhotovení Díla odsouhlasených Objednatелеm na základě Zhotovitelem předloženého Předávacího protokolu.

2. Uvedená cena v bodu 1 tohoto článku této Rámcové dohody je cenou konečnou, zahrnující veškeré související náklady Zhotovitele, včetně nákladů na dopravu apod. Zhotovitel je touto cenou vázán po dobu plnění z této Rámcové dohody.
3. Jednotkové ceny za plnění Díla jsou sjednány Smluvními stranami v příloze č. 3 této Rámcové dohody.
4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu, její přílohou musí být stejnopis schváleného Předávacího protokolu s potvrzením převzetí plnění bez jakýchkoliv výhrad/vad Objednatелеm. V záhlaví faktury je nutno taktéž uvést číslo objednávky a této Rámcové dohody.
5. Daňové doklady, vč. všech příloh, budou zasílány následovně:
 - a) v digitální podobě na e-mailovou adresu _____, nebo
 - b) v digitální podobě do datové schránky s identifikátorem Uccchjm, nebo
 - c) v listinné podobě na adresu Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účetárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice.

Objednatel upřednostňuje příjem těchto daňových dokladů v digitální podobě ve formátu PDF/A, ISO 19005, min. verze PDF/A-2b, na výše uvedené emailové adrese.

6. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti ji vrátit Zhotoviteli s vytknutím nedostatků, aniž by se dostal do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od okamžiku doručení opravené či doplněné faktury Objednateli.

V. ODPOVĚDNOST ZA VADY, JAKOST, ZÁRUKA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Zhotovitel je povinen realizovat veškerá plnění dílčích smluv uzavřených na základě této Rámcové dohody na svůj náklad a na své nebezpečí.
2. Záruční doba činí 12 měsíců na poskytované služby a 24 měsíců na nový materiál a nově pořízené náhradní díly.
3. Odpovědnost za vady, kvalitu, jakost a nároky z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními Obchodních podmínek a Občanského zákoníku.
4. V případě, že poskytnuté plnění nebude uskutečněno v souladu s dílčí smlouvou, je Objednatel oprávněn požádat o zjednání nápravy na náklady Zhotovitele. Platba za zhotovení Díla bude uskutečněna až po odstranění vad.
5. Objednatel požaduje, aby byl Zhotovitel vždy při provádění Díla pojištěn následovně:
 - a) neobsazeno,
 - b) Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu podnikatelské činnosti třetím osobám minimální výší pojistného minimálně 1 mil. Kč na jednu pojistnou událost a 4 mil. Kč v úhrnu za rok.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Rámcová dohoda (následné odstavce se týkají jak této Rámcové dohody, tak dílčích smluv s hodnotou převyšující 50.000,- Kč bez DPH), podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Smluvních stran, předmětu a účelu této Rámcové dohody a dílčích smluv, její ceně či hodnotě a datu uzavření této Rámcové dohody nebo dílčí smlouvy. Osoby uzavírající tuto Rámcovou dohodu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Rámcové dohodě, spolu s touto Rámcovou dohodou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
2. Zaslání této Rámcové dohody a dílčích smluv správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Objednatel. Nebude-li tato Rámcová dohoda nebo dílčí smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze Smluvních stran oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této Rámcové dohodě a dílčích smlouvách, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této Rámcové dohody, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná

ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

4. Jestliže Smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu této Rámcové dohody nebo dílčí smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění této Rámcové dohody nebo dílčí smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato Smluvní strana odpovědnost, pokud by tato Rámcová dohoda nebo dílčí smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze Smluvních stran tuto Rámcovou dohodu nebo dílčí smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi tuto Rámcové dohody nebo dílčí smlouvy, které druhá Smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této Rámcové dohody nebo dílčí smlouvy, nebude Objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé Smluvní strany Objednateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí této Rámcové dohody nebo dílčí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá Smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Objednateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
5. Zhotovitel může při plnění dílčích smluv použít poddodavatele uvedené v příloze č. 4 této Rámcové dohody. Poddodavatele neuvedeného v příloze č. 4 této Rámcové dohody může Zhotovitel k plnění dílčí smlouvy použít pouze za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.
6. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této rámcové dohody jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při uzavírání a plnění dílčích smluv zadávaných na základě této Rámcové dohody, a dále při veškerých činnostech, které s těmito dílčími smlouvami souvisejí. Každá ze Smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé Smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené Smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách Smluvních stran (společnosti). Správa železnic, státní organizace, má výše uvedené dokumenty k dispozici na webových stránkách: <https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/nazadouci-jednani-a-boj-s-korupci>.
7. Obchodní podmínky se doplňují o nový bod 180a. v tomto znění:

Objednatel má právo předčasně ukončit tuto Smlouvu odstoupením s okamžitou účinností v souladu s Obchodními podmínkami v případech, kdy Zhotovitel nesplní jemu stanovené ostatní povinnosti uvedené v příloze č. 2 rámcové dohody – část Technická zpráva, bod 4 Postup při realizaci veřejné zakázky, řádně a včas alespoň v pěti případech po dobu jejího trvání.

VII. ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

1. Objednatel je povinen při vytváření zadávacích podmínek, včetně pravidel pro hodnocení nabídek, a výběru dodavatele, zadávacího řízení, ve kterém byla uzavřena tato Rámcová dohoda dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací jak jsou definovány v § 28 odst. 1 písm. p) až r) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „odpovědné zadávání“). Zhotovitel bere podpisem této Rámcové dohody výslovně na vědomí tuto povinnost Objednatele, jakož i veškeré s tím související požadavky na Zhotovitele v daném ohledu kladené, které jsou jako jednotlivé prvky odpovědného zadávání uvedeny v následujících ustanovení tohoto článku Rámcové dohody.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit při plnění dílčích smluv uzavřených na základě této rámcové dohody dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb. (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a současně se zavazuje, že při plnění dílčích smluv pro Objednatele neumožní výkon

nelegální práce vymezené v § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, a to vůči všem osobám, které se na plnění dílčích smluv podílejí a bez ohledu na to, zda je předmět dílčí smlouvy plněn bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. V případě, že příslušný správní orgán pravomocně rozhodne o tom, že Zhotovitel či jeho Poddodavatel spáchal přestupek či se dopustil správního deliktu v souvislosti s porušením výše uvedených povinností, zavazuje se Zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý takový případ. Ustanovení 20.35 Obchodních podmínek se v tomto případě neuplatní.

3. Objednatel požaduje, aby Zhotovitel při realizaci dílčích smluv uzavřených na základě této rámcové dohody pro Objednatele zajistil rovnocenné platební podmínky, jako má sjednány Zhotovitel s Objednatelem, a to následovně:
 - a) Zhotovitel se zavazuje ujednat si s dalšími osobami, které se na jeho straně podílejí na realizaci dílčích smluv, a jsou podnikateli (dále jen „smluvní partneři Zhotovitele“), stejnou nebo kratší dobu splatnosti daňových dokladů, jaká je sjednána v této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje na písemnou výzvu předložit Objednateli do tří pracovních dnů od doručení výzvy smluvní dokumentaci (včetně jejich případných změn) se smluvními partnery Zhotovitele uvedenými ve výzvě Objednatele, ze kterých bude vyplývat splnění povinnosti Zhotovitele dle předchozí věty. Předkládaná smluvní dokumentace bude anonymizována tak, aby neobsahovala osobní údaje či obchodní tajemství dodavatele či smluvních partnerů Zhotovitele; musí z ní však vždy být zřejmé splnění povinnosti Zhotovitele dle tohoto odstavce rámcové dohody.
 - b) Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý byt i započatý den prodlení se splněním povinnosti předložit smluvní dokumentaci dle předchozího odstavce této rámcové dohody. Zhotovitel se dále zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý byt i započatý den, po který porušil svou povinnost mít se smluvními partnery Zhotovitele stejnou nebo kratší dobu splatnosti daňových dokladů, jaká je sjednána v dílčí smlouvě. Smluvní sankce dle tohoto odstavce rámcové dohody lze v případě postupného porušení obou povinností Zhotovitele sčítat.

VIII. STŘET ZÁJMŮ, POVINNOSTI ZHOTOVITELE V SOUVISLOSTI S KONFLIKTEM NA UKRAJINĚ

1. Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o střetu zájmů**“) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a že žádní poddodavatelé, jimiž prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na zadání Veřejné zakázky, nejsou obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.
2. Zhotovitel prohlašuje, že on, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami:
 - a. dle článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, jimž se zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC,

- b. dle článku 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014 (dále jen „**Sankční seznamy**“).
3. Je-li Zhotovitelem sdružení více osob, platí podmínky dle odstavce 1 a 2 této Rámcové dohody také jednotlivě pro všechny osoby v rámci Zhotovitele sdružené a to bez ohledu na právní formu tohoto sdružení.
 4. Přestane-li Zhotovitel nebo některý z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, splňovat podmínky dle tohoto článku Rámcové dohody, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy přestal splňovat výše uvedené podmínky, Objednateli.
 5. Zhotovitel se dále zavazuje postupovat při plnění dílčích smluv uzavřených na základě této Rámcové dohody v souladu s Nařízením Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014.
 6. Zhotovitel se dále ve smyslu článku 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje, že finanční prostředky ani hospodářské zdroje, které obdrží od Objednatele na základě dílčích smluv uzavřených na základě této Rámcové dohody a jejích případných dodatků, nepřístupní přímo ani nepřímo fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v Sankčních seznamech, nebo v jejich prospěch.
 7. Ukáží-li se prohlášení Zhotovitele dle odstavce 1 a 2 tohoto článku VIII jako nepravdivá nebo poruší-li Zhotovitel svou oznamovací povinnost dle odstavce 4 tohoto článku VIII nebo povinnosti dle odstavců 5 nebo 6 tohoto článku VIII, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Rámcové dohody. Objednatel je vedle toho oprávněn vypovědět jednotlivé dílčí smlouvy uzavřené na základě této Rámcové dohody. Zhotovitel je dále povinen zaplatit za každé jednotlivé porušení povinností dle věty první tohoto odstavce smluvní pokutu ve výši 300.000,-Kč. Ustanovení § 2050 Občanského zákoníku se nepoužije.

IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Obě Smluvní strany prohlašují, že si tuto Rámcovou dohodu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání jako projev jejich svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz dohody o všech článcích této Rámcové dohody připojují pověření zástupci obou Smluvních stran své podpisy.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů se právnická či fyzická osoba podílející se na dodávkách zboží či služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu uvedeného zákona.
3. Tato dohoda se řídí Obchodními podmínkami k této Rámcové dohodě č. Objednatele E635-S-4223/2022 (dále jen „Obchodní podmínky“). Odchylná ujednání v této Rámcové dohodě a v jejích přílohách a dílčí smlouvě mají před zněním Obchodních podmínek přednost.
4. Tato Rámcová dohoda může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků s výjimkou přílohy č. 5 rámcové dohody. Každá ze smluvních stran je oprávněna jednostranně změnit své oprávněné osoby uvedené v příloze č. 5 rámcové dohody, je však povinna na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit, a to nejpozději do tří (3) pracovních dnů před účinností změny. Účinnost změny oprávněných osob vůči druhé smluvní straně nastává uplynutím třetího (3.) pracovního dne po doručení oznámení o této

změně. Změna oprávněných osob není považována za změnu rámcové dohody. Nezbytnou podmínkou pro změnu oprávněné osoby, prostřednictvím které Zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci, je, že Zhotovitel jako součást svého upozornění o změně oprávněné osoby předloží pro tuto novou oprávněnou osobu originály nebo úředně ověřené kopie dokladů, jimiž v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci oprávněné osoby, a to ve stejném rozsahu.

5. Zhotovitel prohlašuje, že se zněním Obchodních podmínek před podpisem této Rámcové dohody seznámil v dostatečném rozsahu s veškerými požadavky Objednatele dle této Rámcové dohody, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu s touto Rámcovou dohodou.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení Díla.
7. Tato Rámcová dohoda je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
8. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto Rámcovou dohodou a Obchodními podmínkami se řídí Občanským zákoníkem a platnými obecně závaznými právními předpisy. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Rámcové dohody se řídí českým právním řádem.
9. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé ze vzájemných obchodních smluvních vztahů především smírně – jednáním. Nedojde-li k dohodě, dohodly se Smluvní strany na tom, že k projednání sporů je příslušný obecný soud Objednatele. Rozhodným právem pro řešení sporů je právo České republiky a jednacím jazykem je český jazyk.
10. Pokud některá ustanovení Obchodních podmínek nebo jejich část nelze vzhledem k povaze Díla objektivně a zcela zřejmě použít, pak z takových ustanovení nebo jejich částí práva ani povinnosti smluvních stran nevznikají.
11. Tato Rámcová dohoda nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran. Je-li tato Rámcová dohoda uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinná od okamžiku uzavření, pokud není v této Rámcové dohodě uveden termín pozdější (čl. III. 1 této Rámcové dohody).

Přílohy tvořící nedílnou součást této Rámcové dohody:

- Příloha č. 1 – Obchodní podmínky
- Příloha č. 2 – Bližší specifikace Díla
- Příloha č. 3 – Jednotkový ceník činností prováděných Zhotovitelem při realizaci Díla
- Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 5 – Oprávněné osoby
- Příloha č. 6 – Zmocnění Vedoucího Zhotovitele

Objednatel:
Správa železnic, státní organizace

Zhotovitel:
Celsia, s.r.o.

Podepsáno dne 2. 1. 2023

.....
Ing. Jiří MACHO
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

.....
Ing. Milan KAČÍREK
jednatel společnosti

PŘÍLOHA Č. 1

Obchodní podmínky k rámcové dohodě

Obchodní podmínky k rámcové dohodě (OP), které nejsou pevně připojeny k této Rámcové dohodě, byly poskytnuty jako součást zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele.

Smluvní strany podpisem této Rámcové dohody stvrzují, že jsou s obsahem OP plně seznámeny a že v souladu s ust. § 1751 občanského zákoníku tyto OP tvoří část obsahu této Rámcové dohody. OP jsou tak pro obě Smluvní strany závazné.

PŘÍLOHA Č. 2

Bližší specifikace Díla

Předmět dílčích veřejných zakázek zadávaných na základě této Rámcové dohody spočívající v servisu, údržbě a opravách tepelných zdrojů v obvodu Oblastního ředitelství Ostrava – **oblast Ostrava** (dále jen „díličí zakázky“) je souhrnně specifikován v příloze č. 3 této Rámcové dohody soupisem položek s tím, že předmětem díličí zakázky může být jakákoliv kombinace či množství položek uvedených v příloze č. 3 této Rámcové dohody.

Jedná se zejména o následující služby:

- pravidelný servis tepelných zdrojů,
- údržba tepelných zdrojů,
- oprava tepelných zdrojů,
- havarijní zásahy.

Technická zpráva

**„Údržba, opravy a odstraňování závad u SPS
v obvodu OŘ OVA 2023 - 2024 - tepelné
zdroje rok 2023 – oblast Ostrava“**

Datum vydání: prosinec 2022

Obsah:

	Strana
1 Úvodní ustanovení	3
1.1 Odpovědní zástupci zadavatele.....	3
2 Předmět veřejné zakázky	3
2.1 Pravidelný servis tepelných zdrojů.....	3
2.2 Údržba tepelných zdrojů	4
2.3 Oprava tepelných zdrojů	4
2.4 Havarijní zásah	5
3 Vysvětlení základních pojmů	5
3.1 Havárie / havarijní zásah	5
3.2 Pravidelný servis / prohlídka	5
3.3 Udržovací práce	6
3.4 Opravy	6
4 Postup při realizaci veřejné zakázky	6
Přílohy.....	7

1 Úvodní ustanovení

Oblastní ředitelství Ostrava zajišťuje ve svém obvodu přímý výkon činností spojených se zajištěním provozuschopnosti dráhy dle §2, odst. 2 a § 20, odst.1 zákona o drahách č.266/1994Sb., jakož i přímý výkon činností spojených se zajištěním provozování dráhy, organizací a řízením dopravy dle §2, odst. 3 a 4 zákona 266/1994Sb.

Adresa sídla OŘ Ostrava: Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava-Přívoz

1.1 Odpovědní zástupci zadavatele

- přednosta Správy pozemních staveb SPS
- zástupce přednosty a vedoucí provozního oddělení
- jednotliví správci obvodů
 - - obvod Opava
 - - obvod Ostrava
 - - obvod Český Těšín
 - - rámcové smlouvy

2 Předmět veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je realizace servisu a údržby tepelných zdrojů v obvodu Oblastního ředitelství Ostrava, **oblast Ostrava** (dále jen „tepelný zdroj“ nebo „zařízení“), v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 100/1995 Sb. a Pokynem ředitele SŽ PO-39/2021 (Zásady provozu kotelen a ostatních tepelných zařízení ve správě Oblastního ředitelství Ostrava), a to v období od nabytí účinnosti smlouvy v délce trvání 12 měsíců, přičemž činnosti, které tvoří předmět veřejné zakázky, jsou blíže specifikovány níže v této technické zprávě k zadávací dokumentaci.

Kompletní seznam všech tepelných zdrojů spolu se souvisejícími informacemi, které jsou ve správě Oblastního ředitelství Ostrava, pro oblast Ostrava včetně všech podstatných parametrů, je **Přílohou č. 1b** zadávací dokumentace (v této technické zprávě označeno jako TZ P2 a TZ P3).

Zakázka bude provedena dle zadávací dokumentace v souladu s technickými a obchodními podmínkami a dle specifikací, uvedených v zadávací dokumentaci. Bude řešeno uzavíráním dílčích smluv (objednávek) na základě uzavřené rámcové dohody s vybraným dodavatelem.

2.1 Pravidelný servis tepelných zdrojů

Zahrnuje provádění následujících úkonů:

- zajištění pravidelného servisu ve lhůtách a rozsahu stanoveném platnými technickými předpisy a průvodní dokumentace pro jednotlivé technické a technologické části tepelného zařízení
- kontrola všech ochranných opatření v prostorách tepelných zařízení (kryty, bezpečnostní signalizační zařízení, poruchová čidla), včetně bezpečnostních tabulek, pokynů, informačních tabulí a povinného vybavení provozních prostor tepelných zdrojů
- odborná prohlídka dle vyhlášky č. 91/1993 Sb.
- provozní revize dle vyhlášky č. 191/2022 - §19,20 Sb.
- Kalibrace čidla CO a plynu u kotelen dle vyhl.č.91/1993 Sb. a vyhlášky č.100/1995
- Kontrola systému MaR (havarijní stavy) kotelny III. kategorie dle vyhlášky č.91/1993 Sb. a vyhlášky č.100/1995
- revize bezpečnostního uzávěru BAP kotelny III. kategorie dle návodu výrobce
- kontrola těsnosti, stavu a funkce zdroje, vyčištění a seřízení

- kontrola větrání kotleny
 - vizuální kontrola elektroinstalace kotleny a zařízení
 - kontrola funkce zabezpečovacího zařízení - tlakový spínač min. tlaku vody, čidla úniku plynu, zaplavení, hl. vypínače, pojistných ventilů
 - kontrola čerpadel, včetně odvzdušnění
 - kontrola expanzních nádob, včetně dotlakování
 - kontrola systému doplňování vody do topného systému
 - kontrola ochrany proti zamrznutí
 - kontrola dveřních ohřevných clon
 - dodávka drobného materiálu, potřebného pro realizaci požadované servisní činnosti
 - přeprava a likvidace odpadů, vzniklých požadovanou servisní činností
 - průběžný zápis všech provedených výkonů v provozní dokumentaci tepelného zdroje (provozní deník, vyhotovení samostatného protokolu o kontrole, revizní zprávy)
 - kontrola výhni provozních objektů s vyhotovením „Protokolu o kontrole“
 - kontrola spalinových cest dle TPK 01-01 a vyhlášky 34/2016 Sb.
 - čištění spalinových cest dle TPK 03-01 a vyhlášky 34/2016 Sb.
- revize spalinových cest dle vyhlášky 34/2016 Sb.
školení uživatelů z obsluhy tepelného zařízení.

*Pozn.: Součástí uvedených úkonů nejsou náklady na dopravu, tzn. náklady na provoz vozidla potřebného k provedení uvedených úkonů. **Doprava bude účtována dle zadavatelem vymezených oblastí A-E, které jsou vymezeny pro každou položku TZ P2 samostatně.***

Oblast: A 0-15km, B 0-30km, C 0-45km, D 0-60km, E 0-90km (vymezení oblastí zadavatel určuje dle průměrné vzdálenosti počítané od sídla OŘ Ostrava v Ostravě do místa plnění, ve kterém je umístěno zařízení určené k předmětu plnění dílčích veřejných zakázek). Tzn., že při provádění servisu, údržby a oprav bude účtována doprava 1x v rámci nejvzdálenější spádové oblasti daného dne (předpokládá se poskytování služeb v rámci jednoho dne pro více míst plnění).

2.2 Údržba tepelných zdrojů

- drobné udržovací práce, odstranění drobných závad a provozních poruch, které brání provozu tepelného zdroje
- dodávka materiálu (pojistné ventily, spínače, těsnění, světelné zdroje, filtry, čidla apod.) potřebného pro provedení drobných udržovacích prací. Materiál bude oceňován dle skutečnosti v cenách daných výrobcem, po odsouhlasení ze strany zadavatele, přednostně v právě platné cenové soustavě ÚRS. Zadavatel si vyhrazuje právo ceny dané výrobcem ověřit a zkontrolovat.
- pravidelný úklid daného prostoru v místnosti a okolí tepelného zdroje či výměníkové stanice a údržba zařízení (protočení ventilů, kontrola manometrů) dle platných zákonných podmínek a provozních řádů v četnosti 1x za měsíc v objektech zajišťující provoz a provozuschopnost drážní dopravy.

*Pozn.: Součástí uvedených úkonů nejsou náklady na dopravu, tzn. náklady na provoz vozidla potřebného k provedení uvedených úkonů. **Doprava bude účtována dle zadavatelem vymezených oblastí A-E, které jsou vymezeny pro každou položku TZ P2 samostatně.***

Oblast: A 0-15km, B 0-30km, C 0-45km, D 0-60km, E 0-90km (vymezení oblastí zadavatel určuje dle průměrné vzdálenosti počítané od sídla OŘ Ostrava v Ostravě do místa plnění, ve kterém je umístěno zařízení určené k předmětu plnění dílčích veřejných zakázek). Tzn., že při provádění servisu, údržby a oprav bude účtována doprava 1x v rámci nejvzdálenější spádové oblasti daného dne (předpokládá se poskytování služeb v rámci jednoho dne pro více míst plnění).

2.3 Oprava tepelných zdrojů

- odstranění závad a poruch většího rozsahu, které brání v provozu tepelného zdroje.
- opravy – např. odstranění závad většího rozsahu, výměny části tepelného zdroje, které brání jeho provozu a zajišťuje zachování původních vlastností a funkci zařízení.

- dodávka materiálu (části tepelných zařízení – čerpadla, řídicí desky apod.) potřebného pro provedení opravných prací. Materiál bude oceňován dle skutečnosti v cenách daných výrobcem, po odsouhlasení ze strany zadavatele, přednostně v právě platné cenové soustavě ÚRS. Zadavatel si vyhrazuje právo ceny dané výrobcem ověřit a zkontrolovat.

*Pozn.: Součástí uvedených úkonů nejsou náklady na dopravu, tzn. náklady na provoz vozidla potřebného k provedení uvedených úkonů. **Doprava bude účtována dle zadavatelem vymezených oblastí A-E, které jsou vymezeny pro každou položku TZ P2 samostatně.***

Oblast: A 0-15km, B 0-30km, C 0-45km, D 0-60km, E 0-90km (vymezení oblastí zadavatel určuje dle průměrné vzdálenosti počítané od sídla OR Ostrava v Ostravě do místa plnění, ve kterém je umístěno zařízení určené k předmětu plnění dílčích veřejných zakázek). Tzn., že při provádění servisu, údržby a oprav bude účtována doprava 1x v rámci nejvzdálenější spádové oblasti daného dne (předpokládá se poskytování služeb v rámci jednoho dne pro více míst plnění).

2.4 Havarijní zásah

- jedná se o zásah dodavatele s úkony směřující k odstranění příčin havarijního stavu a provedení nezbytných opatření k zajištění bezpečnosti železničního provozu a bezpečnosti pracovníků zadavatele, cestujících a osob třetích stran.
- dodavatel je povinen zahájit práce na odstranění havarijního stavu po nahlášení odpovědnou osobou zadavatele dohodnutým způsobem.

*Pozn.: Součástí uvedených úkonů nejsou náklady na dopravu, tzn. náklady na provoz vozidla potřebného k provedení uvedených úkonů. **Doprava bude účtována dle zadavatelem vymezených oblastí A-E, které jsou vymezeny pro každou položku TZ P2 samostatně.***

Oblast: A 0-15km, B 0-30km, C 0-45km, D 0-60km, E 0-90km (vymezení oblastí zadavatel určuje dle průměrné vzdálenosti počítané od sídla OR Ostrava v Ostravě do místa plnění, ve kterém je umístěno zařízení určené k předmětu plnění dílčích veřejných zakázek). Tzn., že při provádění servisu, údržby a oprav bude účtována doprava 1x v rámci nejvzdálenější spádové oblasti daného dne (předpokládá se poskytování služeb v rámci jednoho dne pro více míst plnění).

3 Vysvětlení základních pojmů

3.1 Havárie / havarijní zásah

- Stav technologického zařízení (tepelného zdroje) ve správě zadavatele, kdy již došlo nebo trváním předmětného stavu by došlo k omezení železničního provozu, ohrožení jeho bezpečnosti nebo dochází k ohrožení bezpečnosti zaměstnanců či cestujících.
- Dále se za havárii považuje vznik mimořádné události - povodeň, požár, výhrůžka bombovým útokem, teroristický útok, apod.
- Při havarijním zásahu dodavatel provádí pouze úkony směřující k odstranění příčiny havarijního stavu a provedení nezbytných opatření k zajištění bezpečnosti železničního provozu a bezpečnosti pracovníků zadavatele, cestujících a osob třetích stran.
- Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění havarijního stavu na základě telefonického pokynu oprávněnou osobou zadavatele dohodnutým způsobem.

3.2 Pravidelný servis / prohlídka

- Pravidelná činnost zpravidla servisního charakteru, kterou dodavatel vykonává bez přímého pokynu zadavatele, dle technických podmínek výrobce tepelných zařízení, na základě předem odsouhlaseného harmonogramu v rozsahu zadávacích podmínek - bod 2.2

3.3 Udržovací práce

- Práce a činnosti na majetku ve správě zadavatele, které odstraňují drobné vady zařízení, zpravidla při servisní prohlídce. Za takové se pokládá soubor úkonů provedených na odstranění závady konkrétního tepelného zdroje, u něhož předpokládaný náklad, včetně potřebného materiálu, nepřekročí 10.000,00 Kč bez DPH (10.000,00 Kč bez DPH včetně).

3.4 Opravy

- Práce a činnosti na majetku ve správě zadavatele, které odstraňují vady zařízení neohrožující železniční provoz a jeho bezpečnost, ale mají bezprostřední vliv na kvalitu služeb zajišťovaných zadavatelem. Jde o práce a činnosti, které zpomalují fyzické opotřebení zařízení, předchází vzniku poruch a zajišťují zachování původních vlastností a funkcí zařízení. Za takové se pokládá soubor úkonů provedených na odstranění závady konkrétního tepelného zdroje / zařízení, u něhož předpokládaný náklad, včetně potřebného materiálu, převyšuje 10.000,00 Kč bez DPH (od 10.001,00 Kč bez DPH výše).

4 Postup při realizaci veřejné zakázky

4.1 Zadání požadavku

- Zadavatel požaduje pro plnění veřejné zakázky existenci dispečinku uchazeče.
- Dispečink musí být schopen v pracovní době od 7:00 do 15:00 přijímat požadavky zadavatele, potvrzovat jejich přijetí a hlásit status a dokončení realizace požadavku.
- Další předpokládanou funkcí dispečinku uchazeče je nepřetržitá technická pohotovost pro sběr požadavků zadavatele na havarijní zásah mimo pracovní dobu, a to formou telefonního hovoru. Tato pohotovost zajistí realizaci požadavku na havarijní zásah a dohodu o způsobu a čase.
- Dispečink uchazeče bude schopen komunikovat se zadavatelem všemi obvyklými komunikačními nástroji a technikami - elektronicky na bázi výměny dat a informací, faxově, bezdrátově, emailem, telefonicky, ústně apod.
- Uchazeč musí být schopen reagovat na požadavky zadavatele v určených časových lhůtách.
- Všechny požadavky včetně havarijních zásahů budou evidovány v seznamu požadavků s jedinečným evidenčním kódem v ucelené číselné řadě dle času jeho přijetí.

4.2 Obecné zásady tvorby cenového návrhu

- Servis tepelných zdrojů - cenový návrh nezpracovává, vychází se z cenové nabídky ze soutěže.
- Udržovací práce - na tyto práce zhotovitel není povinen předem předložit cenový návrh. Tyto práce provádí zhotovitel při zjištění ze servisní prohlídky a na základě výzvy odpovědné osoby objednatele do 48 hodin a nejpozději do tří pracovních dnů od ukončení prací doloží kalkulaci skutečných nákladů zásahu, včetně zakázkového/montážního listu. Materiál pro realizaci požadavku bude oceňován dle skutečnosti v cenách daných výrobcem, přednostně v právě platné cenové soustavě ÚRS. Zadavatel si vyhrazuje právo ceny dané výrobcem ověřit a zkontrolovat.
- Opravy - na základě požadavku předaného zadavatelem, předloží dodavatel do pěti pracovních dnů cenový návrh. Materiál pro realizaci požadavku bude oceňován dle skutečnosti v cenách daných výrobcem, po odsouhlasení ze strany zadavatele, přednostně v právě platné cenové soustavě ÚRS. Zadavatel si vyhrazuje právo ceny dané výrobcem ověřit a zkontrolovat.
- Havárie - dodavatel není povinen předložit cenový návrh před zahájením zásahu. Odpovědného pracovníka zhotovitele informuje o provedení takovém zásahu nejpozději příští pracovní den. Práce provedené při havarijním zásahu dodavatel ocení dodatečně podle skutečnosti a cenový návrh předloží objednateli do tří pracovních dnů od provedení zásahu k projednání. Materiál pro realizaci požadavku bude oceňován dle skutečnosti v cenách daných výrobcem,

přednostně v právě platné cenové soustavě ÚRS. Zadavatel si vyhrazuje právo ceny dané výrobcem ověřit a zkontrolovat

- Nezbytnou součástí cenového návrhu je propočet předpokládané časové náročnosti realizace, materiálových nákladů, ostatních souvisejících nákladů a předpokládaný termín zahájení a ukončení prací.

4.3 Postup při projednání cenového návrhu

- Odpovědný zástupce zadavatele prověří cenový návrh dodavatele a do pěti pracovních dnů od jeho přijetí, cenový návrh akceptuje nebo vrátí k přepracování podle konkrétních výhrad či připomínek.
- Dodavatel reaguje na vznesené výhrady či připomínky do tří pracovních dnů. Je-li příprava složitější, je možno termín reakce prodloužit písemnou dohodou ve formě emailu či dopisu.
- Cenový návrh musí být odpovědnými zástupci smluvních stran uzavřen do 15 pracovních dnů od přijetí požadavku zadavatele dodavatelem, termín možno prodloužit po vzájemné prokazatelné dohodě (email, dopis).

4.4 Realizace výkonu

- Servisní úkony probíhají podle harmonogramu předloženého dodavatelem do 14 dnů od podpisu smlouvy.
- Práce na havárii jsou realizovány po výzvě odpovědné osoby zadavatele.
- Práce na realizaci oprav budou zahájeny po odsouhlasení cenového návrhu dodavatelem, současně bude dohodnut termín zahájení a délka trvání.
- Dokončené práce budou fyzicky a protokolárně převzaty po výzvě zhotovitele k převzetí prací potvrzením montážního/zakázkového listu (podpisem odpovědné osoby zadavatele a dodavatele).
- V odůvodněných případech je možné přejímku dokončených prací provést jiným způsobem, například na základě předložené fotodokumentace apod.

4.5 Vykazování výkonu

- Po převzetí prací na základě potvrzených zakázkových listů oběma stranami provede zhotovitel měsíční fakturaci. Pro tento účel je v **Příloze č. 1b - Specifikace předmětu dílčích smluv (TZ P1 – FORMULÁŘE vzor č. 4)** uveden vzor zjišťovacího protokolu o provedených servisní, údržbových a opravných prací a zakázkový list - v **Příloze č. 1b -Specifikace předmětu dílčích smluv (TZ P1 – FORMULÁŘE vzor č. 2)** se soupisem provedených prací dle položkového rozpočtu.

PŘÍLOHY

TZ P1 Formuláře (vzory)

TZ P2 Seznam majetku-soupis tepelných zdrojů

TZ P3 Soupis plynových zařízení k provádění odborných prohlídek

PŘÍLOHA Č. 3

Jednotkový ceník činností prováděných Zhotovitelem při realizaci Díla

poř. číslo	kód položky	Označení položky	NÁZEV POLOŽKY	MJ	Kč bez DPH / ks
		1.	PRAVIDELNÝ SERVIS TEPELNÝCH ZDROJŮ		
			Plynový ohřívač TUV	ks	
			Lokální plynové topidlo (podokenní topidlo, plyn.agregát, infrazářič)	ks	
			Kotel plynový do 50kW	ks	
			Kotel plynový nad 50kW	ks	
			Kalibrace čidla CO a plynu u kotlen dle vyhl.č.91/1993 Sb. a vyhl.č.100/1995	ks	
			Kontrola systému MaR (havarijní stavy) kotelny III.kategorie dle vyhl.č.91/1993 Sb. a vyhl.č.100/1995	ks	
			Revize bezpečnostního uzávěru BAP kotelny III.kategorie dle návodu výrobců	ks	
			Provozní revize dle vyhl.191/2022 - §19,20	ks	
			Prohlídky dle vyhl.č.91/1993 Sb	ks	
			Elektrokotel bez rozlišení výkonu	ks	
			Tepelné čerpadlo	ks	
			Kotel na tuhá paliva 10 - 50 kW	ks	
			Výměňíková stanice	ks	
			Ohniště pro kovárny	ks	
			Kontrola spalínové cesty, včetně zápisu, dle vyhl. 34/2016 Sb.	ks	
			Čištění komínů od spotřebičů na pevná paliva do 50kW, dle vyhl. 34/2016 Sb., 34 ks 2xročně	ks	
			Čištění spalínové cesty od spotřebičů na plynná paliva do 50 kW, dle vyhl. 34/2016 Sb., 1xročně	ks	
			Čištění spalínové cesty od spotřebičů na plynná paliva nad 50 kW, dle vyhl. 34/2016 Sb., 1xročně	ks	

		2.	ÚDRŽBA TEPELNÝCH ZDROJŮ		
			Údržbové práce, odstranění závad tepelných zdrojů	HZS	
			Pravidelná měsíční kontrola a čištění dle provozního řádu (úklid daného prostoru v místnosti a okolí tepelného zdroje či výměňkové stanice a údržba zařízení v četnosti 1x za měsíc 61 ks)	HZS	
			Příplatek za práce mimo pracovní dobu (15:00 - 7:00)	hod	
		3.	OPRAVA TEPELNÝCH ZDROJŮ		
			Opravné práce, odstranění závad tepelných zdrojů	HZS	
			Příplatek za práce mimo pracovní dobu (15:00 - 7:00)	hod	
			Materiál		
			<i>Bude účtován dle skutečnosti v cenách daných výrobcem, po odsouhlasení ze strany zadavatele, přednostně v právě platné cenové soustavě ÚRS. Zadavatel si vyhrazuje právo ceny dané výrobcem ověřit a zkontrolovat.</i>	odhad	
		4.	HAVARIJNÍ ZÁSAH		
			Provedení zásahu k odstranění příčin havarijního stavu	HZS	
			<i>Úkony směřující k odstranění příčin havarijního stavu a provedení nezbytných opatření k zajištění bezpečnosti železničního provozu a bezpečnosti pracovníků zadavatele, cestujících a osob třetích stran</i>		
		5.	TECHNICKÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST		
			Zajištění technických podkladů	HZS	
			<i>Činnosti technicko-inženýrského charakteru, konzultační činnost, na základě požadavku zadavatele</i>		
		6.	DOPRAVA		
			Sazba za provoz vozidla, pásmo A, 0-15 km	km	
			Sazba za provoz vozidla, pásmo B, 0-30 km	km	
			Sazba za provoz vozidla, pásmo C, 0-45 km	km	
			Sazba za provoz vozidla, pásmo D, 0-60 km	km	

			Sazba za provoz vozidla, pásmo E, 0-90 km	km	
			<i>informace k dopravě obsahuje Příloha č. 1b zadávací dokumentace - TZ</i>		
			Sazba za ztrátu času	hod	
			Paušál za havarijní výjezd	ks	

PŘÍLOHA Č. 4

Seznam poddodavatelů

Identifikační údaje poddodavatele: (obchodní firma, právní forma, sídlo, IČO)	Část zakázky plněná poddodavatele
František Ženíšek - OSVČ Božkova 555/7, 734 01 Karviná IČO: 64640990	Kominické práce, do 2 % objemu zakázky

PŘÍLOHA Č. 5

Oprávněné osoby

Za Objednatele:

Ve věcech smluvních a obchodních

Jméno a příjmení	Ing. Jiří MACHO
Adresa	
E-mail	
Telefon	

Ve věcech technických

Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	
Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	
Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	

Technický dozor stavebníka (TDS)

Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	
Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	
Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	
Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	
Jméno a příjmení	

Adresa	
E-mail	
Telefon	
Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	

Za Zhotovitele:

Ve věcech smluvních a obchodních

Jméno a příjmení	Ing. Milan KAČÍREK
Adresa	
E-mail	
Telefon	

Ve věcech technických

Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	

Topič

Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	
Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	
Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	

Technik pro montáže a opravy tepelných zdrojů

Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	

Revizní technik

Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních a obchodních jsou oprávněny jednat za a ve vztahu k této Rámcové dohodě, objednávkám a dílčím smlouvám uzavřeným na základě této Rámcové dohody, a v rámci dílčích smluv vést s druhou stranou jednání obchodního a smluvního charakteru.

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních jsou oprávněny v rámci dílčích smluv vést s druhou stranou jednání technického charakteru. Dále jsou oprávněny provádět činnosti a úkony, o nichž to stanoví tato Rámcová dohoda, dílčí smlouva nebo Obchodní podmínky.