**VÝPŮJČNÍ SMLOUVA**

reg. č.

uzavřená v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a na základě usnesení Rady města Ostrova č. 1082/16 ze dne 14. 11. 2016

# **Město Ostrov**

se sídlem Městského úřadu v Ostrově, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

IČ: 002 54 843
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karlovy Vary, expozitura Ostrov

č. účtu: 19-920341/0100

zastoupené Václavem Radou, pověřeným vedoucím odboru majetkové správy

na základě pověření usnesením Rady města Ostrova č. 673/14 dne 28. 7. 2014

(dále jen **”půjčitel”)**

a

# **Městský dům dětí a mládeže, příspěvková organizace**

se sídlem Školní 231, 363 01 Ostrov

IČ: 47700009

zastoupená Bc. Šárkou Märzovou

(dále jen **”vypůjčitel”)**

**I.**

**Předmět výpůjčky**

## Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku na st.p.č. 3106, jehož součástí je budova č.p. 1437 (objekt zimního stadionu), vše v k.ú. Ostrov nad Ohří. Uvedené nemovitosti jsou evidovány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 1, pro k.ú. Ostrov nad Ohří, obec Ostrov, okres Karlovy Vary.

## Touto smlouvou půjčitel přenechává vypůjčiteli za níže uvedených podmínek následující nemovitosti – st. p. č. 3016 o výměře 2.966 m², jehož součástí je stavba č. p. 1437

1. Touto smlouvou půjčitel přenechává vypůjčiteli také vnitřní vybavení zimního stadionu

 jehož soupis je přílohou č. 1

**II.**

**Účel výpůjčky**

1. Půjčitel přenechává touto smlouvou předmět výpůjčky vypůjčiteli do bezplatného užívání za účelem provozování „Městského zimního stadionu“, tedy za účelem:
2. organizování a/nebo pořádání sportovních soutěží, zejména v oblasti ledního hokeje a krasobruslení;
3. organizování a/nebo provozování veřejného bruslení pro veřejnost;
4. vytváření podmínek pro využití ledové plochy zimního stadionu neziskovými organizacemi či jinými subjekty provozujícími sportovní činnost, s upřednostněním organizací založených výlučně za účelem provozování sportovních činností, a poskytování práv na využití ledové plochy třetím osobám;
5. organizování a/nebo pořádání veřejných kulturních akcí;
6. organizování a/nebo pořádání výstav nebo obchodních veletrhů;
7. provozování hostinské činnosti se zaměřením na rychlé občerstvení, a to případně i formou přenechání k tomuto účelu vymezených nebytových prostor ve stavbě, třetí osobě;
8. provozování maloobchodních činností se sportovními potřebami či sportovními oděvy, a to i případně formou přenechání k tomuto účelu vymezených nebytových prostor ve stavbě, třetí osobě;
9. provozování činnosti v oblasti reklamy či pronájmu reklamních ploch;
10. provozování rekondiční a regenerační činnosti.
11. Vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat pouze k účelu, k němuž byl touto smlouvou přenechán do bezplatného užívání, jiné využití je možné pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Vypůjčitel bude předmětné nemovitosti chránit před poškozením nebo zničením a je povinen předmět výpůjčky udržovat a spravovat s péčí řádného hospodáře.

**III.**

**Podmínky výpůjčky**

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky k bezplatnému užívání na dobu neurčitou.
2. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky v řádném stavu způsobilém k užívání pro provoz zařízení sloužícího k účelu uvedeném v článku II. této smlouvy. Půjčiteli nejsou známy žádné závady, které by bránily užívání předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel bude na své náklady provádět veškerou běžnou údržbu a předmět výpůjčky bude provozovat ve stavu způsobilém k účelu, k němuž je smlouvou přenechán. V případě větších oprav vypůjčitel písemně upozorní půjčitele na jejich nutnost a bude postupovat podle zásad stanovených v platných právních normách. Jiné stavební nebo terénní úpravy je vypůjčitel oprávněn provádět pouze s předchozím souhlasem půjčitele.
4. Vypůjčitel bude, ode dne 1. 1. 2017, provádět řádný a včasný úklid a údržbu bezprostředního okolí městského zimního stadionu, a to v rozsahu vyznačeném na zákresu , který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, a to včetně péče a údržby o zeleň nacházející se v tomto vyznačeném okolí zimního stadionu.

**IV.**

**Doba trvání výpůjčky**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou** **s účinností od 1. 1. 2017**
2. Půjčitel je oprávněn odstoupit od této výpůjční smlouvy v případě, že vypůjčitel nebude přes písemné upozornění předmět výpůjčky řádně užívat, nebo jej bude užívat v rozporu s účelem užívání, nebo poruší povinnosti stanovené v čl. VI. této smlouvy. Odstoupením půjčitele se tato smlouva ruší datem, kdy vypůjčitel obdržel oznámení o jejím zrušení.
3. Tato smlouva může být písemně vypovězena kteroukoliv smluvní stranou bez udání důvodu. Výpovědní lhůta se sjednává na dobu 3 měsíců a počíná běžet ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a předat půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě prodlení s vyklizením a předáním předmětu výpůjčky uhradí vypůjčitel půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, i započatý, den prodlení.

**V.**

**Služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky**

1. Půjčitel nebude vypůjčiteli poskytovat žádné služby v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky:

2. Vypůjčitel je povinen uzavřít s dodavateli všech médií smlouvy na jejich dodávku.

**VI.**

**Práva a povinnosti půjčitele a vypůjčitele**

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky za podmínek stanovených touto smlouvou, přitom se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon práv jiných osob.
2. Vypůjčitel se zavazuje dbát všech platných bezpečnostních, protipožárních, hygienických, technických, ekologických a dalších norem.
3. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky řádně udržovat a na své náklady provádět úklid, běžnou údržbu, včetně drobných oprav, a veškeré předepsané revize.
4. Vypůjčitel může užívat předmět výpůjčky pouze k účelu uvedenému v čl. II. této smlouvy. Stavební nebo terénní úpravy je vypůjčitel oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
5. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav přesahujících rámec běžné údržby, které je povinen provést půjčitel. V případě nesplnění této povinnosti je vypůjčitel povinen uhradit škodu, která tímto vypůjčiteli vznikla, a nevznikají mu nároky, které by mu jinak příslušely pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat předmět nájmu.
6. Vypůjčitel je povinen informovat pronajímatele o škodách vzniklých na předmětu výpůjčky, a to ve lhůtě 48 hodin od zjištění takové škody, jinak odpovídá za škodu, která tímto opomenutím půjčiteli vznikla.
7. Půjčitel neručí za škody způsobené nájemci omezením provozu způsobeného omezením vstupu do předmětu výpůjčky dle této smlouvy, např. při opravě inženýrských sítí a přilehlé komunikace, opravou přilehlých budov, požárem, živelní pohromou, vandalismem aj., pokud tyto nezpůsobí pronajímatel. Vypůjčitel je povinen se proti těmto škodám zajistit sjednáním vhodného pojištění.
8. Půjčitel je oprávněn bez předchozího upozornění vypůjčitele během provozní doby vypůjčitele vstoupit za přítomnosti vypůjčitele do předmětu výpůjčky a zkontrolovat jeho stav.
9. Za poškození předmětu výpůjčky, jakož i poškození jejích součástí, příslušenství a zařízení je vypůjčitel povinen uhradit škodu v případě, že byla způsobena jím, jakož i třetími osobami vyskytujícími se v předmětu výpůjčky v souvislosti s podnikatelskou činností vypůjčitele.
10. Vypůjčitel se zavazuje, že v předmětu výpůjčky nebude skladovat zbraně a nebezpečné látky, zejména narkotika, psychotropní látky, jedy, hořlaviny, výbušniny, škodlivé chemikálie apod.
11. Vypůjčitel se zavazuje nakládat s odpady dle příslušných předpisů a dodržovat příslušné hygienické a požární předpisy a dále předpisy vztahující se k ochraně životního prostředí.
12. Veškeré změny a úpravy předmětu výpůjčky, provedené vypůjčitelem, hradí vypůjčitel, který se zavazuje, že při skončení výpůjčky dle této Smlouvy si nebude z titulu takto provedených změn a úprav předmětu výpůjčky činit žádných finančních či jiných nároků. Výjimku představují pouze úpravy a změny, u kterých se půjčitel v souhlasu s jejich provedením výslovně zavázal, že po skončení výpůjčky uhradí vypůjčiteli náklady na jejich provedení. Plnění půjčitele bude nižší o amortizaci provedených úprav a změn. Vypůjčitel je povinen uhradit náklady úprav a změn za podmínek stanovených v tomto článku do devíti měsíců od skončení výpůjčky, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
13. Provede-li vypůjčitel změny, či úpravy předmětu výpůjčky bez náležitého souhlasu půjčitele, je povinen po skončení výpůjčky uvést předmět výpůjčky do původního stavu bez nároku na jakékoliv plnění ze strany pronajímatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
14. Vypůjčitel je oprávněn umístit na budovu, ve které se předmět výpůjčky nachází, informační tabuli přiměřené velikosti s informacemi o vypůjčiteli, předmětu podnikání, provozní době, popřípadě o cenách provozovaných služeb. K umístění jiných informací je nezbytný předchozí písemný souhlas půjčitele.
15. Vypůjčitel nesmí předmětné nemovitosti bez souhlasu půjčitele přenechat třetí osobě k bezúplatnému užívání. Vypůjčitel je oprávněn pronajímat svěřený majetek na dobu nepřesahující 30 dnů bez souhlasu zřizovatele. Jakýkoliv pronájem i části nebytového prostorů delší než 30 dnů podléhá schválení radou města, toto ustanovení se také vztahuje na čl. II, odst. 1) písm. f, g) této výpůjční smlouvy.
16. Vypůjčitel nesmí bez předchozího výslovného písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky ani jeho část vložit do obchodní, ani jiné společnosti, družstva nebo sdružení.
17. V případě, že vypůjčitel z prostředků mimo svůj rozpočet a výhradně na základě výslovného, písemného souhlasu půjčitele a v souladu s platnými právními předpisy provede nebo nechá provést a uhradí technické zhodnocení předmětu výpůjčky půjčené touto výpůjční smlouvou, je vypůjčitel oprávněn toto technické zhodnocení odepisovat. Vstupní cena technického zhodnocení musí být v souladu s daňovými právními předpisy náležitě doložena. Toto oprávnění vypůjčitel nemá pro technické zhodnocení, které provedl v rozporu s tímto ustanovením.
18. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky uvedený v čl. I. této smlouvy vrátit půjčiteli v případě zániku této smlouvy v takovém stavu, v jakém se předmět výpůjčky nacházel v době uzavření této smlouvy s přihlédnutím k běžnému opotřebení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží vypůjčitel a tři půjčitel.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti **dnem 1. 1. 2017**.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – Seznam vnitřního vybavení stadionu

Příloha č. 2 – Kopie katastrální mapy s vyznačeným zájmovým územím

Příloha č. 3 – Zakreslení údržby bezprostředního okolí

V Ostrově dne …………………

 ……………………………. ………………………………………

 Půjčitel Vypůjčitel

**DOLOŽKA**

**Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.**

Město Ostrov ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích potvrzuje, že
u právního úkonu obsaženého v této Smlouvě o výpůjčce byly splněny ze strany Města Ostrova veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Výpůjčku předmětu výpůjčky schválila Rada města Ostrova ve svém usn. č. 1082/16 ze dne 14. 11. 2016.

V Ostrově dne . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

 . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

 půjčitel