

## Smlouva o dílo

číslo: 105017

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku 89/2012 Sb. mezi těmito smluvními stranami:

**OBJEDNATEL Odborný léčebný ústav Paseka, příspěvková organizace**

**se sídlem  
zapsaný  
zastoupený**

Paseka 145, PSČ 783 97  
v OR vedeného KS v Ostravě oddíl Pr, vložka 947

**IČ  
DIČ**

00849081  
CZ00849081

**bankovní  
spojení  
telefon  
e-mail**

dále jen **Objednatel**

a

**DODAVATEL LIFTMONT CZ s.r.o.**

**se sídlem  
zapsaný**

Šternberk, Nádražní 2459/35, 785 01  
obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě,  
oddíl C vložka 40382

**zastoupený**

**IČ  
DIČ**

26845687  
CZ26845687

**bankovní  
spojení**

**telefon  
e-mail**

dále jen **Dodavatel**

## 1. Předmět a místo plnění

- a) Předmětem smlouvy a Přílohy číslo 1 smlouvy o dílo je provádění činností v rámci služby **pravidelný servis, LIFTMONT zelený servis**, na výtahu umístěného dle Přílohy číslo 1 smlouvy o dílo „**Rozsah, perioda a specifická ujednání**“.
- b) Dodavatel poskytované služby zajišťuje na základě předem stanovených postupů údržby. Při provádění služeb Dodavatel dodržuje právní předpisy, včetně bezpečnostních a dalších předpisů, zejména normy ČSN 274002, ČSN 274007, ČSN EN 13015 pro údržbu výtahů v rozsahu dle Přílohy číslo 1 smlouvy o dílo. Dodavatel zaměstnává školené servisní techniky. Dodavatel zajišťuje nástroje a měřicí přístroje, které jsou pro poskytování uvedených služeb nezbytné.
- c) Servis zařízení, jehož provedení bylo nutné na základě zásahu vyšší moci, nesprávného používání výtahu nebo nevhodného zacházení se zařízením (nedodržování pokynů uvedených v Návodu na používání a údržbu výtahu, který je součástí dokumentace výtahu), přetěžování, vandalismu, požáru, působení vody, vlhkosti nebo přepětí v napájecí síti, není součástí této smlouvy, bude účtován v souladu s článkem 2c Přílohy číslo 1 smlouvy o dílo na základě montážního výkazu potvrzeného Objednatelem.

## 2. Rozsah služeb LIFTMONT zelený servis

- a) Rozsah služeb **pravidelného servisu** je specifikován takto:

Identifikace	Popis služby	v ceně služby	na objednávku
Preventivní prohlídky	1a Odborné prohlídky (1 x za 3 měsíce)		
	1c Odborné zkoušky (1 x za 3 roky)		
	1d Inspekční prohlídky ( 1 x za 6 let)		
Servis zařízení	2a Preventivní údržba (1 x za 3 měsíce)		
	2b Servis 7.00 až 15.30 hod. (v pracovní dny)		
	2c Servis 15.30 až 7.00 hod.		
	2d Dopravné a cestovné v rámci služby		
	2e Odborná asistence		
LIFTMONT help	3a Dispečink 0.00 až 24.00 hod.		
	3b LIFTMONT <i>help assistance</i> ® (vyproštění osob)		
Provozní podmínky	4a Úklid prohlubně výtahu (1 x za 6 měsíců)		
	4b Úklid strojovny výtahu (1 x za 6 měsíců)		
Podpůrné činnosti	5a Drobné zámečnické práce		
	5b Drobné zednické práce		
GSM	7a Nouzová komunikace - GSM		

- b) Specifikace služeb pravidelného servisu a jejich rozsah, perioda a pravidla pro poskytování služeb po pracovní době a ve dnech pracovního volna a ve dnech pracovního klidu, je uvedena v příloze číslo 1 této smlouvy o dílo „**Rozsah, perioda a specifická ujednání**“.

## 3. Odměna

- a) Cena za provádění činností v rámci pravidelného servisu dle článku 2 je stanovena jako paušální poplatek ve výši **Kč/kalendářní rok bez DPH**. Provoz obousměrné komunikace prostřednictvím GSM brány je součástí smlouvy a paušálního poplatku. (Cena za provoz SIM samostatně činí **Kč/kalendářní rok bez**

DPH. Služba obousměrné komunikace je včetně nákladů za provoz SIM karty.) K této ceně bude připočtena příslušná daň z přidané hodnoty podle podmínek daných zákonem.

- b) Fakturace bude prováděna 1 x za měsíc (1/12 roční ceny) na základě daňového dokladu vystaveného, odeslaného na adresu doručování. Daňový doklad může také zahrnovat spotřebovaný materiál či náhradní díly dle skutečného použití v aktuálních cenách v minulém období. Součástí daňového dokladu bude kopie montážního výkazu s uvedeným materiálem potvrzený Objednatelem.
- c) Splatnost daňového dokladu (zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění) je 14 dní ode dne jeho doručení objednateli. V případě prodlení úhrady daňového dokladu, od data splatnosti do 90 dnů účtuje si Dodavatel úrok ve výši 0,1% z nezaplacené částky za každý den prodlení. V případě, že prodlení úhrady daňového dokladu Objednatelem bude delší než 90 dnů od data splatnosti, Dodavatel bude účtovat úrok ve výši 1% z dlužné částky.
- d) Na práce, které nejsou zahrnuty v paušálním poplatku, bude vystaven doklad o provedení práce odsouhlasený Objednatelem. Doklad o provedení práce je přílohou daňového dokladu, který Dodavatel zašle Objednateli na adresu pro doručování. Částka bude fakturována do 14 dní po provedení objednané činnosti.
- e) Tato smlouva je současně dohodou o smluvní ceně.

#### 4. Spolupráce objednatele při plnění smlouvy

- a) Dodavatel započne opravy výtahů do 4 hodin po nahlášení, vyproštění uvízlých osob z výtahu bude uskutečněno do 1 hodiny od nahlášení.
- b) Požadavky na odstranění poruch výtahů nebo vyproštění osoby se provádějí použitím nouzového tlačítka v kabině výtahu nebo telefonicky na dispečink oprav na telefonní číslo

Objednatel vždy nahlásí umístění výtahu a údaje charakterizující druh závady. Ostatní služby uvedené v čl. 2, které jsou obsahem služby a jsou v ceně služby, se provádí bez nahlášení, v termínech dle a rozsahu dle přílohy číslo 1 této smlouvy o dílo.

- c) Abychom byli schopni sjednané služby poskytovat, umožní zákazník Dodavateli kdykoliv přístup ke všem součástem výtahového zařízení. Stavební úpravy, které by mohly ohrozit provoz výtahu (výtahů), musí být v dostatečném předstihu oznámeny Dodavateli.
- d) Tato smlouva zavazuje obě smluvní strany dodržet dohodnutou dobu trvání smlouvy. V případě závažného porušení smlouvy (tj. neplacení smluvní ceny za servis, neprovádění sjednané údržby), může kterákoliv ze stran od této smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být písemné a doručeno druhé smluvní straně, odstoupení je účinné doručením.
- e) Dodavatel je oprávněn po předchozím písemném upozornění přerušit svá plnění z této smlouvy a zprostit se odpovědnosti za výtahové zařízení v případě:
  - při nedostatku součinnosti Objednatele, je-li ohroženo řádné plnění závazků Dodavatele
  - je-li objednatel vůči Dodavateli v prodlení s peněžitým plněním déle než 90 dnů.V takovém případě vznikne Dodavateli nárok na smluvní pokutu ve výši sjednané ceny prací dle této smlouvy, a to po celou dobu takového přerušování smluvních plnění.
- f) Objednatel určí osobu (jméno, telefon), která bude oprávněna ověřovat výkazy pracovníků Dodavatele jménem objednatele.

Pan:

Tel.:

Email:

#### 5. Záruka na servisní práce

- a) Dodavatel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.
- b) Dodavatel neodpovídá Objednateli za škodu nebo ekonomické ztráty jemu způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí, špatnou obsluhou, zásahem neoprávněné osoby a hrubým poškozením.
- c) Odpovědnost Dodavatele za způsobenou škodu při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním.

- d) Nároky objednatele v souvislosti s přerušením provozu výtahu, případně ušlým ziskem objednatele jsou vyloučeny.
- e) Objednatel se zavazuje, že nebude užívat zařízení k jinému účelu, než bylo určeno.

## 6. Lhůta plnění

Provádění služeb v rámci pravidelného servisu na základě podpisu smlouvy začne 1.1.2023 do 31.12.2023.

## 7. Sankce

Při překročení doby nástupu o 1 hodinu na vyproštění nebo odstranění poruchy může Objednatel účtovat Dodavateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč.

## 8. Závěrečná ustanovení

- a) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky na základě dohody obou smluvních stran.
- b) Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží Objednatel a 1 Dodavatel.
- c) Pokud v této smlouvě nebylo dohodnuto jinak, řídí se právní vztahy z ní vzniklé příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
- d) Obě strany se zavazují veškerá práva a povinnosti z této smlouvy převést na své právní nástupce. V případě změny majitele budovy lze servisní smlouvu k datu změny vlastnictví vypovědět písemnou výpovědí ve formě doporučeného dopisu s výpovědní lhůtou v délce 60 dnů.
- e) Objednatel prohlašuje, že budova, ve které je umístěn předmět plnění není považována dle zákona 235/2004 Sb. § 48 za bytový dům.
- f) Dle § 92, odst. E, zákona o DPH, použijeme plnění dle SoD výlučně pro účely, které jsou předmětem daně. Ve vztahu k danému plnění vystupujeme (objednatel) jako osoba povinná k dani.
- g) Uzavřením této smlouvy pozbývají platnosti veškeré dříve uzavřené smlouvy a dohody.
- h) Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou. Smlouvu lze vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě, která začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé strany.
- i) Objednatel má povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv. Objednatel se tímto zavazuje smlouvu uveřejnit v registru smluv do 15 dnů od jejího podpisu.
- j) Dodavatel je povinen písemně před podpisem smlouvy sdělit Objednateli, které informace, obsažené v této Smlouvě považuje za Obchodní tajemství dle § 9 odst.1 z. č. 106/1999 Sb. a dle § 504 občanského zákoníku v platném znění. Pokud tak neučiní, budou znečitelněny údaje v souladu se zákonem o registru smluv.
- k) Tato smlouva nabývá platnosti od jejího podpisu.
- l) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv, nejdříve však 1.1.2023.

Objednatel

V Pasece dne:

30. 12. 2022

Dodavatel

V Olomouci dne: 19.12.2022

---

ředitelka

---

řednatel

**Příloha číslo 1 ke smlouvě o dílo číslo 105017 "Rozsah, perioda a specifická ujednání"**

Výtah s povoleným vstupem do kabiny výtahu

ANO

Výtah se zakázaným vstupem do kabiny výtahu

ANO

	<i>Lhůty servisních činností</i>	<i>Perioda hodnota x za rok u výtahů s dovoleným vstupem</i>	<i>Perioda hodnota x za rok u výtahů se zakázaným vstupem</i>
Perioda	1a Odborné prohlídky	4	2
	1b Provozní prohlídky		
	1c Odborné zkoušky	1 x za 3 roky	1 x za 6 roků
	1d Inspekční prohlídky	1 x za 6 (9) roků	neprovádí se
	2a Preventivní údržba	4	2
	2b Oprava výtahu v rámci smlouvy	pracovní dny 7.00 - 15.30 hod.	pracovní dny 7.00 - 15.30 hod.
	2c Oprava výtahu mimo pracovní dobu	nepřetržitě 7.00 - 22.00 hod.	nepřetržitě 7.00 - 22.00 hod.
	3b Vyproštění osob z výtahu	nepřetržitě 24 hod./den	neprovádí se
	4a Čištění prohlubně	2	2
	4b Čištění strojovny	2	2

**Cena služby**

Evidenční číslo výtahu	Nosnost	Počet stanic	Počet nástupišť	Umístění OLÚ PASEKA	Základ DPH 21%	Základ DPH 15%	Celkem základ DPH	DPH 21%	DPH 15%	Celkem za rok s DPH
1	1600	4	4	Nová budova						
8	100	2	2	Prádelna						
9	400	5	5	Lékařský						
10	1600	7	7	Na nádvoří						
11	400	6	6	Kuchyně - schodiště						
13	100	4	4	Kuchyně						
14	2000	5	5	Křídlo "C"						
19	1000	2	2	Kuchyně						
20	1000	4	4	Dílny						
22	1100	3	3	Oddělení VIII:						
<b>Součet za výtahy celkem</b>										<b>94 837,4 Kč</b>

- 1a** Odborná prohlídka (revize) výtahu. Prověříme bezpečnostní prvky výtahu, provozní vlastnosti, korektnost stavů jednotlivých komponentů. Odborná prohlídka je vaše jistota bezpečného provozu výtahu. Odborné prohlídky provádíme v termínech, dle ČSN. Případné závady a nekorektní stavy zařízení zapíšeme do protokolu, doporučíme termín odstranění a předáme tento protokol Objednateli nebo pověřenému zástupci Objednatele. Zajišťuje Vzdělávací institut Prostějov, spol. s r.o.
- 1b** Provozní prohlídka výtahu. Účelem provozních prohlídek, je pravidelně prověřovat bezpečnost a provozní způsobilost výtahu nejméně v následujícím rozsahu: a) stav ohrazení výtahové šachty a klece výtahu z dostupných míst, b) funkci šachetních dveří a dveřních uzávěrek, zda se klec nerozjede při neuzavřených šachetních dveřích a nelze-li šachetní dveře otevřít, nestojí-li za nimi klec výtahu, c) funkci dveří klece nebo světelné clony, je-li použita, d) funkci ovladačových kombinací ve stanicích a v kleci, e) správné zastavení klece, otevření a zavření šachetních dveří ve stanicích, f) funkce osvětlení nástupišť (náklaďišť), klece výtahu, g) správnou funkci nouzového signálu, ovládače STOP v kleci, je-li použit, případně polohové signalizace, h) čistotu a pořádek na nástupištích (náklaďišťích), v kleci výtahu a v prohlubni výtahu. K provádění Provozních prohlídek vyškolíme odpovědného dozorce výtahu. Periodicky budeme školení obnovovat.
- 1c** Pečlivě prohlédneme výtah a vyzkoušíme funkčnost bezpečnostních prvků, komponent a ostatních zařízení výtahu za účelem posouzení celkového stavu výtahu, provedeme také kontrolu vedení provozní dokumentace, jestliže je určen řidič výtahu, prověříme jeho způsobilost. U výtahů určených k dopravě osob a osob a nákladů se odborné zkoušky provádí ve lhůtách 1x za 3 roky u výtahů se zakázanou dopravou osob ve lhůtách 1 x za 6 let. Na předpokládaný termín vás včas upozorníme. Zajišťuje Vzdělávací institut Prostějov, spol. s r.o.
- 1d** Inspekční prohlídky provádí inspekční orgán typu A podle ČSN EN 45004. Předmětem inspekčních prohlídek je zjištění provozních rizik. Jejich úroveň uvede inspekční orgán ve zprávě, ve které současně navrhne opatření k jejich odstranění. Tuto zprávu předá inspekční orgán objednateli k provedení nápravných opatření. Na předpokládaný termín vás včas upozorníme.

- 2a** Dodavatel bude provádět preventivní údržbu provozně exponovaných technických uzlů výtahu. Prověří jejich funkčnost, v případě nutnosti díl výtahu seřídí nebo vymění za nový díl. Provede diagnostiku případných chybových stavů výtahu. Prověří jeho celkovou funkčnost. Provede mazání zařízení dle mazacího plánu. V rozsahu služby jsou zahrnutы mazací a čisticí prostředky a pomocný materiál. Preventivní údržba je nedílnou součástí revize výtahu, kterou bude Dodavatel provádět v tomto rozsahu:

#### **Strojovna**

výtahový stroj / agregát a odkláněcí kladky  
 elektromotor / hydraulický válec, hadice  
 brzda / bezpečnostní, tlakový a ventil ručního čerpadla  
 omezovač rychlosti  
 koncový vypínač  
 hlavní vypínač a pojistky  
 rozváděč s prověřením chybových stavů  
 elektrická instalace ve strojovně  
 příslušenství strojovny, tabulky, schémata a návody  
 kontrola oleje v pohonu výtahu  
 ukazatel polohy klece  
 přístup do strojovny, osvětlení, větrání, ohrazení

#### **Šachta**

ohrazení šachty  
 vodítka a upevnění kotev  
 nosné prostředky a upevnění  
 lano a napínací kladka omezovače rychlosti  
 bezpečnostní lanko  
 nárazníky, prohlubeň a přístup  
 ovládání koncového vypínače  
 elektrická instalace šachty  
 bezpečnostní a ovládací spínače  
 osvětlení šachty  
 vyvažovací závaží

#### **Šachetní dveře a nástupiště**

funkce zajišťovacích prvků  
 funkce dveřních mechanismů  
 zavírače, dovírače  
 systém zastavování ve stanicích  
 ovládače, signalizace  
 tabulky, návody a příslušenství  
**Klec**  
 podlaha, stěny, strop  
 klecové dveře  
 závěsné kabely  
 nouzová signalizace, dorozumívací zařízení  
 ovládače, signalizace  
 osvětlení, větrání  
 fotobuňka / světelná clona  
 revizní jízda  
 vázící zařízení  
 bezpečnostní a ovládací spínače  
 snímače, patrové přepínače  
 tabulky, návody a příslušenství

- 2b** Odstranění provozních poruch provádíme v pracovní době s nástupem na opravu (v případě neuvíznuté osoby) do 4 hodin od nahlášení. Zařízení opravíme, pokud délka opravy nepřesáhne 8 hodin a provedeme zkoušku po opravě. Časově náročnější opravy budou provedeny na objednávku na základě cenové nabídky od Zhotovitele. Pro práce a činnosti, které nejsou obsaženy v ceně služby, bude účtována hodinová sazba ve výši Kč za 1 odpracovanou hodinu a jednoho pracovníka.
- 2c** Odstranění provozních poruch provádíme s nástupem na opravu (v případě neuvíznuté osoby) do 4 hodin od nahlášení. Zařízení opravíme, pokud délka opravy nepřesáhne 4 hodiny a provedeme zkoušku po opravě. Časově náročnější opravy budou provedeny v následující pracovní den dle článku 2b. Pro práce a činnosti, které nejsou obsaženy v ceně služby, bude účtována hodinová sazba ve výši Kč za 1 odpracovanou hodinu a jednoho pracovníka. Po pracovní době a ve dnech pracovního klidu a pracovního volna, bude účtován jednorázový příplatek ve výši 1,5 násobku hodinové sazby.
- 2d** Veškeré náklady na dopravu náhradních dílů, výjezdy technika na pravidelné nebo mimořádné práce v rámci servisní činnosti vám nebudou účtovány, pokud jsou v souvislosti s činností obsažených v ceně služby.
- 2e** Dodavatel se zavazuje asistovat stálou přítomností servisního technika při mimořádných událostí. Jako jsou například přeprava nadměrných nákladů, mimořádné vytížení výtahu s garancí nepřetržitého provozu atd. Tyto práce garantujeme v délce trvání max. 8 hodin v periodě za 6 měsíců.
- 3a** Dodavatel se zavazuje zabezpečit LIFTMONT CZ dispečink 24 hodin denně. Na tento dispečink jsou hlášeny veškeré požadavky Objednatele vázící se k provozu výtahu.
- 3b** Naši technici jsou vám k dispozici 24 hodin denně a jsou vaší zárukou pomoci v krizových situacích. Službu využijte v případě jakékoliv mimořádné situace a v případě uvíznutí osoby ve výtahu způsobem, který znemožňuje běžné opuštění kabiny v nástupišti výtahu bude uskutečněno do 1 hodiny od nahlášení.
- 4a** Dodavatel se zavazuje v pravidelných intervalech udržovat čistotu v šachtě výtahu. Odstranění nečistot vzniklých běžným provozem výtahu. Čištění se netýká po průsaků vody.
- 4b** Dodavatel se zavazuje v pravidelných intervalech udržovat čistotu ve strojovně výtahu. Odstranění nečistot vzniklých běžným provozem výtahu.

- 5a** Dodavatel se zavazuje zprostředkovat ověřené subdodavatele zámečnických prací, v souvislosti s prováděním prací budeme asistovat. Nemusí se v tomto případě jednat pouze o činnosti spojené s provozem výtahu.
- 5b** Dodavatel se zavazuje zprostředkovat ověřené subdodavatele zednických prací, v souvislosti s prováděním prací budeme asistovat. Nemusí se v tomto případě jednat pouze o činnosti spojené s provozem výtahu.
- 7a** Provoz obousměrné komunikace prostřednictvím GSM brány může být součástí smlouvy s paušálním poplatkem. Cena za provoz 1ks SIM činí <č/kalendářní rok bez DPH. Služba obousměrné komunikace je včetně nákladů za provoz SIM karty. SIM karta je majetkem zhotovitele.

### Obsah služby 2b,2c - v ceně poplatku dle bodu 3 odstavce a) Smlouvy

Uvedené činnosti jsou zahrnuty v ceně za prováděnou službu, spotřebovaný materiál není v ceně služby obsažen. Práce na odstranění provozní poruchy se provádí v rámci servisní pohotovosti, preventivní údržby, vyproštění osoby z nejedoucího výtahu.

Strojovna	
Seřízení, oprava	Výměna (*)
řídící rozvaděč	desky řízení
omezovač rychlosti	stykače
výtahový stroj - pohon	provozní náplně
hlavní vypínač	pojistky
osvětlení strojovny	spínače
brzda stroje	osvětlení
koncový vypínač	

Šachta výtahu	
Seřízení, oprava	Výměna (*)
vodítka kabiny	poziční spínače a elektromagnety
vodítka protizávaží	mechanizmy šachetních dveří
závěsné kabely	tlačítka přivolávačů
konzoly vodiček	signálních návěstidel
elektrická instalace	štítky, návody, tabulky
nárazníky v prohlubni výtahu	
omezovač rychlosti	
nosné prostředky	

Kabina výtahu	
Seřízení, oprava	Výměna (*)
vážení, podlaha	tlačítka volky
zachycovače kabiny	zachycovače kabiny
závěsy kabelů	osvětlení kabiny
elektroinstalace	spínače, vypínače
kabinové dveře	madla, zrcadla
revizní jízda	

(\*) Výměna nefunkčního nebo provozně opotřebovaného dílu bude provedena v rámci služby pouze, pokud se jedná o stejný typ dílu.

Činnosti, které nejsou předmětem obsahu služby, budou samostatně oceněny, předloženy Objednateli a po schválení a na základě smluvního ujednání provedeny.

Práce, které nejsou vyjmenovány a které je nutné učinit bezodkladně, budou provedeny a následně bude Objednateli předloženo ocenění těchto činností.

Odborný léčebný ústav Paseka, p.o.  
Paseka 145, 782 97  
Dor. dne: 22. 12. 2022 Č. dor.  
Čj. Přílohy 0022.001/2022 Zpracoval  
W