



A: MC 22 - 90 - 0142/2020/C
E: MC 22 - 90 - 01400002/2023

Dodatek č. 6

k nájemní smlouvě č. 289/2004 MN - 139



MC22P004K4WL

Městská část Praha 22

zastoupená starostou panem Tomášem Kaněrou
se sídlem: Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhříněves
IČO: 00240915
dále jen „pronajímatel“

a

Thuan Dang Khanh

se sídlem: K Netlukám 957/7, 104 00 Praha - Uhříněves
IČO: 45885371

uzavírají na základě usnesení č. UR-602-36/22 z 36/2022. jednání RMČ Praha 22
ze dne 14.12.2022
dnešního dne, měsíce a roku tento

dodatek č.6

Nájemní smlouva č. 289/2004 MN - 139 ze dne 23.9.2004 se doplňuje v článku – II.
Pronajatá plocha a cena nájmu takto:

II.

Pronajatá plocha a cena nájmu

Smluvní strany se dále na základě usnesení RMČ Praha 22 UR-602-36/22 ze dne 14.12.2022 dohodly, že nájemné bude sníženo o 50% na dobu následujících 6-ti měsíců.

Všechna ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 289/2004 MN - 139 tímto dodatkem
nedotčené zůstávají v platnosti.

Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 20-12-2022

V Praze dne

-1-01-2023

Tomáš Kaněra
starosta MČ Praha 22

Thuan Dang Khanh



Výpočtový list platný od 01.2023

Adresa správce

Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10

10400 Praha

Adresát

THUAN DANG KHA

Thuan Dang Khanh

NÁM.PROTIFAŠ.BOJOVNÍ 78

104 00 Praha 10

Uživatel	
Jméno	Thuan Dang Khanh
IČO	45885371
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Mobil	
e-mail	

Bankovní spojení pronajímatele			
Variabilní symbol	6015040289	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	Prodejny ostatní	Přátelství 78/74	
Číslo prostoru	304	104 00 Praha 10	
Smlouva	289/2004	Platnost smlouvy	Od 01.10.2004 na dobu neurčitou
Splatnost	31.01.2023	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	1 487,01
Plocha pro náj.	72,13 m2	Roční nájemné	107 258,03 Kč
Topení	lokální elektrické	Směrné číslo	2000
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	4

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	8 938,00	V Dohoda za m2(-KP)		Složenka
<i>Nájemné celkem</i>	<i>8 938,00</i>			
Měsíční předpis celkem	8 938,00			
Složenka	8 938,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
prodejní prostory	lokální elektrické	33,30	33,30	0,00	0,00	33,30
sklad	lokální elektrické	33,89	33,89	0,00	0,00	33,89
WC nebyty	žádné topení	1,48	1,48	0,00	0,00	1,48
výlohy	žádné topení	3,46	3,46	0,00	0,00	3,46

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
Celkem		72,13	72,13	0,00	0,00	72,13

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořizeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
vodoměr SV (E)	2181521803	01.01.2022	1 ks	500,00	12,50	5,00
vodoměr SV (E)	2181521802	01.01.2022	1 ks	500,00	12,50	5,00
Celkem						10,00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.

.....

Pronajímatel

Praha dne 19.12.2022

.....

Nájemce

.....

MĚS
o
10
A 22
u
68

Správce

Změna předpisu úhrad platná od 01.01.2023**Adresa správce**

Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10

10400 Praha

Adresát

THUAN DANG KHA

Thuan Dang Khanh

NÁM.PROTIFAŠ.BOJOVNÍ 78

104 00 Praha 10

Variabilní symbol	6015040289	Adresa prostoru	
Typ prostoru	Prodejny ostatní	Přátelství 78/74	
Číslo prostoru	304	Praha 10 104 00	
Smlouva	289/2004	Platnost smlouvy	na dobu neurčitou
Bankovní spojení			
Uživatel	Thuan Dang Khanh		
IČO	45885371	DIČ	
Druh předpisu	Předpis úhrad	Typ předpisu	Běžný
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ
Druh vztahu	Nájemce	Způsob placení	Složenka
Počet osob	1	Splatno	31.01.2023

Výměr úhrad za užívání prostoru (změny služeb)

Položka	Nový	Původní	Výpočet	Os.	Platba	Příjemce
Nájemné	8 938,00	17 877,00 Kč	V Dohoda za m2(-KP)		Složenka	
Celkem za V	8 938,00	17 877,00 Kč				
	8 938,00	17 877,00				
Složenka	8 938,00 Kč					