

Smlouva
o správě a provozování sportovního areálu při FZŠ Chodovická

Článek I.
Smluvní strany

Fakultní základní školou

Praha 9 – Horní Počernice

Chodovická 2250

IČ : 49625195

č.ú.:

zastoupená : PhDr. Pavlem Wildem, ředitelem školy

(dále jen provozovatel)

a

Radimem Kunčickým

Praha 9 – Horní Počernice

Chodovická 2282

IČ: 66032881

č.ú.:

(dále jen správce)

Článek II.

Předmět a účel smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je povinnost správce zajistit za odměnu jménem provozovatele správu a provozování sportovního areálu při FZŠ Chodovická.

2.2. Předmět správy tvoří pozemky č.: 786/70, 786/71, 786/72, 786/73, 786/74, 786/75, 786/76, 786/77, 786/78, 786/83.

2.3. Účelem této smlouvy je efektivní provozování předmětu správy.

2.4 Specifikace správy:

- zajištění provozních záležitostí souvisejících s provozem sportoviště, údržba sportovních ploch v souladu s technickými a provozními pokyny k údržbě,

- zajištění celoročního provozu dle klimatických a technických podmínek dle rozpisu otevírací doby,

- zajištění údržby a drobných oprav sportoviště a jeho příslušenství,

- úprava sportovních i přilehlých ploch, sekání trávy, sběr a odvoz odpadků,

- zajištění úklidu v prostorách příslušenství sportovního areálu,

- příprava hřišť na utkání, sportovní soutěže,

- uzavírání areálu mimo návštěvní hodiny,

- vyvěšení provozního řádu,

- zajišťování revizí, oprav a výměny sportovního vybavení v součinnosti s provozovatelem,

- zajištění přednostního užívání sportovišť pro školská zařízení,

- zajištění rezervace na využívání sportovního areálu sportovními kluby, kroužky, veřejností.

Článek III.

Práva a povinnosti smluvních stran

3.1. Provozovatel se zavazuje informovat správce o všech skutečnostech, které jsou podstatné pro řádné plnění předmětu smlouvy. Provozní dobu a návštěvní řád stanovuje provozovatel,

3.2. Správce je oprávněn provádět rezervace sportovního areálu v době mimo jeho využívání školskými zařízeními. Platby za rezervace sportovního areálu předává s příjmovým dokladem hospodářce školy za každý kalendářní týden.

3.3. Správce je povinen respektovat výši schválené dotace na provoz sportovního areálu,

náklady na drobnou údržbu je předem povinen projednat s provozovatelem.

3.4. Správce zodpovídá při plnění předmětu smlouvy za dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce, požární ochrany, hygieny.

3.5. Správce odpovídá za případnou škodu vzniklou provozovateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, pokud neprokáže, že škodě nemohl zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí tak, aby ke škodě nedošlo.

3.6. Správce je povinen zajistit provedení fyzické inventury majetku provozovatele.

3.7. Správce je povinen předat provozovateli na jeho žádost podklady pro zpracování návrhu rozpočtu na další období.

Článek IV.

Vymezení odpovědnosti

4.1. Správce ručí provozovateli za škody způsobené neplněním povinností plynoucích z této smlouvy.

4.2. Správce neručí za škody způsobené živelními pohromami, a za škody úmyslně a neúmyslně způsobené třetími osobami.

Článek V.

Platnost smlouvy, výpovědní lhůta

5.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíců. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

5.2. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5.3. S účinností této smlouvy se ukončuje platnost a účinnost smlouvy č. 19/2005 o zajištění správy sportovního areálu při FZŠ Chodovická.

Článek VI.
cenová ujednání

6.1. Za správu sportovního areálu náleží správci odměna ve výši 22 000,- měsíčně.

6.2. Odměna bude provozovatelem poukázána správci na jeho účet měsíčně na základě zaslané faktury provozovateli vždy po skončení každého kalendářního měsíce se splatností faktury 14 dnů.

Článek VII.
kontaktní osoby

Za provozovatele: Ing. Věra Geršlová
 Praha 9, U Jeslí 2267/16
 tel.: 000, 0000

Za správce: Radim Kunčický
 Praha 9, Chodovická 2282
 tel.: 000, 0000

Článek VIII.
Ostatní ujednání

8.1. V případě nepřítomnosti správce zajistí za sebe správce na své náklady jím pověřenou osobu ve smyslu § 15 ZP a seznámí ji s úkoly a provozním řádem sportovního areálu.

8.2. Jméno zastupující osoby bude nahlášeno před nástupem provozovateli.

8.3. údržba zeleně bude prováděna stroji v majetku provozovatele a to bezúplatně.

8.4. Pohonné hmoty a opravy z důvodu běžného opotřebení a materiál na běžnou údržbu hradí provozovatel na základě předložených daňových dokladů.

8.5. Pokladní doklady za materiál a fakturu za příslušný měsíc předá správce provozovateli vždy poslední den v měsíci.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.2. Smlouvu lze měnit jen a výhradně písemnými dodatky této smlouvy, opatřenými podpisy smluvních stran.
- 9.3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jednotlivá ujednání odpovídají jejich svobodné vůli a na důkaz toho ji podepisují.

za provozovatel

za správce:

PhDr. Pavlína, ředitel školy

pan Radim Kunčický

V Horních Počernicích 1.1.2023

V Horních Počernicích 1.1.2023

FAKULTNÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLA
193 00 Praha 9 – Horní Počernice
Chodovická 2250, tel.: 281 922 171
IČ: 49625195