

# RÁMCOVÁ DOHODA O ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

## Ústav organické chemie a biochemie AV ČR, v.v.i.

se sídlem: Flemingovo nám. 2, čp. 542, 166 10 Praha 6  
IČO: 61388963  
DIČ: CZ61388963  
Zastoupena: prof. RNDr. Janem Konvalinkou, CSc., ředitelem  
bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „**Objednatel**“

a

## ZENOVA services s.r.o.

se sídlem: Vinohradská 3217/167, Praha 10 - Strašnice,  
PSČ 100 00  
IČO: 250 51 865  
DIČ: CZ25051865  
zastoupena: Tomášem Zemanem, jednatelem  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka  
91593  
bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „**Zhotovitel**“

## PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že

- (A) Objednatel provedl dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), zadávací řízení k veřejné zakázce „Úklidové služby“ (dále jen „**Zadávací řízení**“) na uzavření této Rámcové dohody o zajištění úklidových služeb (dále jen „**Dohoda**“);
- (B) tato Dohoda vymezuje postup při realizaci předmětu plnění dle této Dohody;
- (C) uzavírají smluvní strany v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto Dohodu.

## 1. ÚČEL A PŘEDMĚT DOHODY

- 1.1. Účelem této Dohody je zajištění dlouhodobého vysokého hygienického standardu a nezávadného zdravotního prostředí v níže uvedených objektech Objednatele.
- 1.2. Předmětem této Dohody je závazek Zhotovitele k poskytování komplexních úklidových, mycích a čistících služeb (dále jen „**Služba**“) pro Objednatele v níže uvedených objektech Objednatele, v nichž bude Zhotovitel realizovat Služby na

základě jednotlivých objednávek Objednatele (dále jen „**Objednávky**“ nebo jednotlivě „**Objednávka**“).

- 1.3. Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele pravidelné a nepravidelné služby (úklidové práce), jejichž popis a rozsah je uveden v Příloze č. 1 této Dohody – Technická specifikace.
- 1.4. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Služby v objektech Objednatele umístěných na následujících adresách (dále jen „**Objekty**“):
  - Flemingovo nám. 542/2, Praha 6
  - Papírenská 1613/7 b, Praha 6
  - Šultysova 695/55, Praha 6
  - Zelená 1570/14, Praha 6
  - Glinkova 1655/6, Praha 6

Detailní popis jednotlivých místností v Objektech a jejich rozměry je uveden v příloze č. 2 této Dohody.

- 1.5. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je odborníkem ve smyslu ustanovení § 5 občanského zákoníku, disponuje potřebnými odbornými znalostmi a disponuje všemi potřebnými zákonnými a odbornými oprávněními pro naplnění účelu a předmětu této Dohody.
- 1.6. Zjistí-li Objednatel prokazatelné neplnění podmínek Dohody ze strany Zhotovitele, neprodleně informuje odpovědného pracovníka Zhotovitele a nedostatek zapíše do „**Knihy úklidu**“. Nebudou-li zjištěné nedostatky Zhotovitelem odstraněny do 24 hodin nebo v oboustranně odsouhlaseném termínu, má Objednatel nárok požadovat pokutu dle čl. 8.2. Dohody a v závažných případech odstoupit od Dohody.

## **2. OBJEDNÁVKY**

- 2.1. Objednávka představuje dílčí plnění z rámce sjednaného touto Dohodou. Počet Objednávek je neomezený. Celková cena plnění dle Objednávek nesmí přesáhnout 20 000 000 Kč bez DPH.
- 2.2. Objednatel doručí Zhotoviteli Objednávku vždy nejpozději 10 kalendářních dnů před plánovaným zahájením poskytování Služby dle Objednávky. Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů od doručení Objednávky písemně potvrdit převzetí Objednávky.

## **3. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje:
  - a) Provádět úklidové, mycí, ošetřující a čistící práce vlastními úklidovými a desinfekčními prostředky, s tím že udržování speciálních povrchů bude provádět výhradně prostředky doporučenými výrobcem těchto povrchů, které budou zároveň představovat ekologicky šetrné řešení, a před prvním použitím bude jejich použití konzultováno s Objednatelem, který je rovněž i odsouhlasí.
  - b) Poskytovat úklidové, mycí a čistící práce v dohodnutém času, rozsahu a kvalitě dle Přílohy č. 1 této Dohody.
  - c) Desinfekce hygienických zařízení (WC, koupelny, sprchy) provádět denně certifikovanými desinfekčními prostředky. Tyto budou v uzavřených nádobách, v odkapávací výlevce a v prostoru k tomu určeném. Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni pracovat pouze s předepsanými ochrannými pomůckami. Desinfekční prostředky budou periodicky střídány s různými aktivními látkami z důvodu předcházení vzniku odolných organismů.

- d) Dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické normy a předpisy při používání čisticích, mycích a technických prostředků a dalších materiálů, používaných při poskytování sjednaných Služeb v souladu s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za průběžné proškolení svých zaměstnanců v těchto oblastech.
- e) Kontrolovat průběh a kvalitu úklidových a dalších objednaných prací – na Objektech zavést pro potřeby Objednatele a vlastních kontrolních orgánů „Knihu úklidu“, sloužící jako komunikační prostředek mezi smluvními stranami k zaregistrování a upozornění na jednotlivé nedostatky v plnění povinností ze strany Zhotovitele.
- f) Případné nedostatky při realizaci předmětu této Dohody ze strany Zhotovitele bezodkladně a na své náklady odstranit a přijmout taková opatření, aby k těmto nedostatkům již nedocházelo.
- g) Dodržovat vnitřní písemné pokyny a směrnice Objednatele, stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky pro práci a pohyb v Objektech, které jsou prostorem, v němž bude Zhotovitel provádět plnění předmětu této Dohody (zejména protipožární předpisy a předpisy BOZP), za předpokladu, že Objednatel s těmito vnitřními pokyny a směrnicemi pracovníky Zhotovitele v plném rozsahu formou školení seznámí. O provedeném školení bude vyhotoven zápis s podpisy obou stran.
- h) Zhotovitel se zavazuje na vyžádání doložit Objednateli způsob a četnost školení pracovníků vykonávajících službu na Objektech.
- i) Umožnit odpovědnému pracovníkovi Objednatele kontrolovat kvalitu Zhotovitelem prováděných úklidových prací. Objednatel pořídí zápis o předání a převzetí prací mezi Zhotovitelem a Objednatelem, přičemž tento zápis bude sloužit jako podklad pro fakturaci Zhotovitele (viz příloha č. 3 této Dohody).
- j) Zajistit provádění úklidových prací svými pracovníky, kteří jsou profesionálně způsobilí práce dle této Dohody pro Objednatele vykonávat. V této souvislosti Zhotovitel Objednateli sdělí, a to nejpozději při potvrzení Objednávky, jména všech svých pracovníků, jejichž prostřednictvím bude zajišťovat Služby. Tento seznam bude Objednatelem vždy schválen, a to nejpozději před započítáním výkonu Služeb dle této Dohody.
- k) Zajistit provádění alespoň části Služeb pracovníky, kteří jsou zvýhodnění na trhu práce ve smyslu sociálně a environmentálně odpovědných aspektů, a to po celou dobu trvání této Dohody. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu doby trvání této Dohody tuto povinnost zkontrolovat.
- l) Zhotovitel je povinen zajistit výměnu pracovníka, jehož prostřednictvím budou Služby prováděny, jestliže jím prováděné Služby nebudou v parametrech stanovených touto Dohodou a jestliže si tuto výměnu Objednatel vyžádá. V takovém případě je Zhotovitel povinen takového pracovníka vyměnit a již jeho prostřednictvím Služby nerealizovat.
- m) Zajistit personální stabilizaci pracovníků zařazených k výkonu Služeb (k výměně pracovníků bude Zhotovitel přistupovat pouze v odůvodněných případech s informováním Objednatele).
- n) Zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se při plnění předmětu Dohody seznámí.
- o) Zajistit dodržování zákazu používání PC, telefonů a dalších zařízení, nacházejících se v Objektech ze strany zaměstnanců Zhotovitele.

- p) Zajistit dodržování zákazu vypnout jakékoli energetické médium v Objektech bez předchozí dohody s odpovědným zaměstnancem Objednatele;
  - q) Zajistit dodržování zákazu používání všech záznamových zařízení v Objektech ze strany zaměstnanců Zhotovitele.
  - r) Zajistit dodržování zákazu kouření všech zaměstnanců Zhotovitele v Objektech.
  - s) Zajistit dodržování zákazu skladování materiálu na chodbách, ve společných prostorách, případně dvorech Objektů.
  - t) Zajistit likvidaci odpadu vyprodukovaného zaměstnanci Zhotovitele při provádění Služeb dle Dohody.
  - u) Zajistit snížení hlučnosti a prašnosti v Objektech vhodnou formou práce pracovníky Zhotovitele nebo časovým posunem výkonu práce na minimální hodnoty.
  - v) Zajistit dodržování respektování pokynů vrátného v případě využívání služeb vjezdové nebo hlavní vrátnice zaměstnanci Zhotovitele.
  - w) Vybavit pracovníky Zhotovitele jednotným pracovním oděvem a označením, na kterém bude uvedeno obchodní jméno Zhotovitele a jméno pracovníka.
  - x) Určit osobu, která bude odpovědná za úklid a bude v kontaktu s odpovědnou osobou Objednatele pro zajišťování řádného úklidu.
  - y) Oznámit zástupci Objednatele neprodleně závady a škody, zjištěné při provádění úklidu.
  - z) Udržovat v účinnosti pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu po celou dobu trvání této Dohody. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu u společnosti Generali Česká pojišťovna, a.s., ve výši plnění minimálně 400 000 000 Kč. Číslo pojistné smlouvy: 1690507417. Zhotovitel je povinen předložit kopii platné a účinné pojistné smlouvy kdykoliv v době trvání této Dohody do dvou pracovních dní od výzvy Objednatele s tím, že tato smlouva musí splňovat výše sjednané parametry pojištění. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou na majetku Objednatele a/nebo zdraví zaměstnanců Objednatele prováděním Služeb dle této Dohody.
  - aa) vést evidenci všech jednotlivých osob, které v jednotlivých dnech měly vstoupit a vstoupily do Objektů a tuto evidenci v případě žádosti Objednatele Objednateli zpřístupnit.
- 3.2. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel nezajišťuje Zhotoviteli jakékoli činnosti spojené se zábury chodníků, vozovek či jiného veřejného prostranství a případné povolení kácení stromů či jiné zeleně.
- 3.3. Objednatel se zavazuje:
- a) Předat Zhotoviteli informace, potřebné k zajištění plnění předmětu této Dohody Zhotovitelem.
  - b) Seznámit Zhotovitele s vnitřními pokyny a směrnicemi, stanovujícími provozně-technické a bezpečnostní podmínky pro práci a pohyb v Objektech, které jsou prostorem, v němž bude Zhotovitel provádět plnění předmětu této Dohody a vyhotovit písemný záznam o školení. O provedeném školení bude vyhotoven zápis s podpisy obou stran.
  - c) Zajistit pověřeným pracovníkům Zhotovitele dle seznamu vyhotoveného Zhotovitelem volný přístup do Objektů v čase uvedeném v přílohách této Dohody.
  - d) Zajistit bezplatně Zhotoviteli vhodné prostory pro úschovu jeho úklidové techniky, pracovních pomůcek a čisticích prostředků.

- e) Umožnit pověřeným pracovníkům Zhotovitele přístup do Objektů a kontrolu provádění úklidových prací.
- f) Zajistit bezplatně osvětlení pracoviště v době provádění úklidových prací, použití elektrického proudu pro činnost úklidové techniky, dále zdroje teplé vody nebo možnosti jejího ohřevu, to vše v míře nezbytné pro výkon činností v souladu s touto Dohodou.
- g) Určit odpovědného pracovníka, který bude dohodnutým způsobem společně se zástupcem Zhotovitele provádět kontrolu kvality úklidových prací a dohodne odstranění případných nedostatků.
- h) Zajistit soustředění klíčů od uklízených prostor na jedno místo v každém Objektu.
- i) Objednatel je oprávněn požadovat výměnu pracovníka, jímž provedené Služby nejsou prováděny v souladu s touto Dohodou.

#### **4. CENY SLUŽEB A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 4.1. Cena za Služby bude stanovena na základě jednotkových cen uvedených v Příloze č. 2 této Dohody. Cena za jednotlivá plnění bude hrazena měsíčně na základě faktur vystavených Zhotovitelem Objednateli. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 4.2. Nedílnou součástí faktury je kopie akceptačního protokolu (Protokolu o převzetí služeb dle Rámcové dohody o zajištění úklidových služeb), na jehož základě bude Zhotovitelem fakturována cena skutečně poskytnutých Služeb. Faktury musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví. V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených faktur.
- 4.3. K cenám se připočítává zákonem stanovená daň z přidané hodnoty. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je posledním dnem v kalendářním měsíci, za který se fakturuje.
- 4.4. Cena může být změněna pouze písemně dohodnutou formou dodatku za níže uvedených podmínek:
  - a) pokud po podpisu Dohody a před termínem dokončení plnění předmětu Dohody dojde ke změně sazby DPH;
  - b) pokud se po podpisu Dohody a před termínem dokončení plnění předmětu Dohody vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Dohody známy (např. změny zákonů aj.) a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 4.5. Splatnost faktur vystavených Zhotovitelem na základě Objednávky činí 30 dní ode dne jejich doručení Objednateli.
- 4.6. Originál faktury bude zaslán nejpozději do pěti pracovních dní po podpisu akceptačního protokolu, jehož kopie bude vždy přílohou faktury, spolu s veškerými požadovanými dokumenty doporučeným dopisem, na adresu sídla Objednatele, či mailem na emailovou adresu [REDACTED]
- 4.7. Zhotovitel se zavazuje Objednatele neprodleně písemně informovat o skutečnosti, že bylo vydáno rozhodnutí správce daně o tom, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a Zákona o dani z přidané hodnoty. Toto oznámení je Zhotovitel povinen zaslat Objednateli obratem po doručení takového rozhodnutí správce daně bez ohledu na to, zda toto rozhodnutí již nabylo právní moci.

- 4.8. Zhotovitel se zavazuje Objednatele neprodleně písemně informovat o existenci pravomocného rozhodnutí správce daně o tom, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem daně ve smyslu ustanovení § 106a Zákona o dani z přidané hodnoty, o zrušení takového rozhodnutí správce daně a o rozhodnutí správce daně, že Zhotovitel již není nespolehlivým plátcem ve výše uvedeném smyslu.
- 4.9. V případě, že bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o tom, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem nebo Objednatel usoudí, že se může dostat do pozice ručitele ve smyslu ustanovení § 109 Zákona o dani z přidané hodnoty, z titulu toho, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění věděl, vědět měl a mohl, že DPH nebude / nemůže být Zhotovitelem zaplácena (bez ohledu na to, zda byl Objednatelem jako ručitelem k úhradě vyzván či nikoli), je Objednatel oprávněn ve smyslu ustanovení § 109a Zákona o dani z přidané hodnoty dle vlastního uvážení uhradit DPH za zdanitelná plnění správci daně za Zhotovitele; touto úhradou se bez dalšího cena Díla včetně DPH snižuje o částku DPH.
- 4.10. Smluvní strany se dohodly na tom, že Objednatel bude Zhotoviteli hradit zdanitelná plnění (jako poskytovateli zdanitelného plnění) pouze na účet Zhotovitele, který je zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup; do okamžiku poskytnutí čísla takového bankovního účtu Zhotovitelem není závazek Objednatele uhradit cenu Díla splatný.

## **5. DŮVĚRNOST INFORMACÍ A MLČENLIVOST**

- 5.1. Veškeré skutečnosti obchodní, ekonomické či technické povahy, související se smluvními stranami, které nejsou běžně dostupné v obchodních kruzích a se kterými přijdou smluvní strany do styku v souvislosti s touto Dohodou, jsou obchodním tajemstvím. Smluvní strany se zavazují, že jiným subjektům nesdělí, nezpřístupní, pro sebe nebo pro jiného nevyužijí tyto skutečnosti a veškeré získané informace této povahy udrží v tajnosti a omezí jejich sdělení pouze na ty zaměstnance, kteří jsou oprávněni v souvislosti s obsahem a předmětem této Dohody tyto informace mít.
- 5.2. Každá ze stran uchová v tajnosti a nesdělí žádné třetí osobě jakékoliv informace, které se v souvislosti s plněním této Dohody dozví o aktivitách druhé strany, pokud nejsou veřejně známé a jejich prozrazení třetím osobám by bylo v rozporu s oprávněnými zájmy druhé strany.
- 5.3. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a je povinen zveřejňovat informace uvedené v tomto zákoně.

## **6. PODDODAVATELÉ**

- 6.1. Zhotovitel písemně sdělí nejpozději při potvrzení Objednávky Objednateli všechny případné poddodávky, které hodlá udělit při poskytování Služby dle Objednávky, a poddodavatele, jimž je hodlá udělit. Objednatel si současně vyhrazuje právo předem písemně odsouhlasit poddodavatele a poddodávky jim udělené s tím, že se zavazuje takový souhlas bezdůvodně neodepřít. V případě jeho odepření však není Zhotovitel oprávněn takovou poddodávku udělit. Za plnění poddodavatelů Zhotovitel odpovídá jako za své plnění, včetně odpovědnosti za důsledky vzniklé při porušení smluvních závazků plynoucích z této Dohody.

## **7. KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN**

- 7.1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami dle této Dohody je činěna písemně, není-li Dohodou či Objednávkou stanoveno odlišně. Písemnou komunikací se rozumí komunikace prostřednictvím doporučené pošty, kurýrní služby nebo e-mailem na

kontaktní adresy smluvních stran uvedených v čl. 10 této Dohody nebo na takovou jinou adresu, kterou příslušná smluvní strana určí v písemném oznámení zaslaném v souladu s touto Dohodou Objednateli.

- 7.2. Kontaktní adresy či spojení mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou smluvní stranou druhé smluvní straně s tím, že takováto změna se stane účinnou uplynutím 5 pracovních dnů od doručení takového oznámení.

## **8. SMLUVNÍ POKUTY**

- 8.1. Smluvní pokuta, kterou je Zhotovitel povinen uhradit na výzvu Objednateli, a to za každý zjištěný případ a započatý den, ve kterém nedošlo k provedení úklidu ve sjednané kvalitě nebo nebyl proveden nástup na úklid v jakémkoli Objektu, činí 10 000 Kč.
- 8.2. Pokud Zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vadného plnění dle záznamu provedeného v Knize úklidu, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad.
- 8.3. Pokud Zhotovitel poruší kteroukoli se svých dalších povinností uvedených v čl. 3.1. Dohody, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
- 8.4. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavených faktur je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení dle všeobecně závazných právních předpisů.
- 8.5. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty není nijak dotčeno právo na náhradu vzniklé škody a ušlý zisk v celém rozsahu způsobené škody.
- 8.6. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů od dne doručení vyúčtování o smluvní pokutě.

## **9. TRVÁNÍ DOHODY**

- 9.1. Tato Dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 48 měsíců (s možností prodloužení o 24 měsíců) od nabytí účinnosti Dohody nebo do vyčerpání celkového rámce plnění uvedeného v čl. 2.1. této Dohody.
- 9.2. Smluvní strany mohou ukončit účinnost této Dohody před uplynutím doby jejího trvání písemnou dohodou, nebo odstoupením z důvodů uvedených v zákoně nebo v této Dohodě.
- 9.3. Zhotovitel je oprávněn od této Dohody odstoupit v případě, že se Objednatel dopustil podstatného porušení této Dohody. Za podstatné porušení se považuje zejména, je-li Objednatel v prodlení s úhradou ceny za Služby po dobu více než 60 dní.
- 9.4. Objednatel je oprávněn od této Dohody odstoupit v případě, že se Zhotovitel dopustil podstatného porušení této Dohody. Za podstatné porušení se považuje zejména:
- a) je-li Zhotovitel v prodlení s plněním po dobu více než 30 dní,
  - b) poskytl-li Zhotovitel opakovaně plnění, které nemělo sjednané parametry či pokud Zhotovitel opakovaně porušuje své povinnosti sjednané v Dohodě,
  - c) plní-li Zhotovitel více než jednou povinnosti z této Dohody prostřednictvím poddodavatele, se kterým Objednatel prokazatelně nesouhlasil a tuto skutečnost Zhotoviteli písemně sdělil,
  - d) je-li Zhotovitel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl

konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

- e) používání nevhodných či zdraví škodlivých čisticích a jiných prostředků Zhotovitelem,
- f) vznik škody Objednateli způsobený prokazatelně úmyslnou činností pracovníky Zhotovitele.

9.5. Pro účely této Dohody je porušení podstatné také tehdy, jestliže smluvní strana porušující tuto Dohodu věděla v době uzavření Dohody nebo v této době bylo rozumné předvídat s přihlédnutím k účelu Dohody, že druhá smluvní strana nebude mít zájem na plnění povinností z této Dohody při takovém porušení.

## 10. KONTAKTNÍ OSOBY

10.1. Zástupcem Objednatele pro účely této smlouvy je:

ve věcech technických: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

ve věcech smluvních: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

10.2. Zástupcem Zhotovitele pro účely této smlouvy je:

[REDACTED]

## 11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1. Tato Dohoda se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ZZVZ.

11.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že by se kterékoli ustanovení této Dohody ukázalo být neplatné či neúčinné, nahradí jej do 30 dnů ode dne zjištění této skutečnosti ustanovením, které bude nejbližší ustanovení, jež bylo shledáno neplatným či neúčinným.

11.3. Tuto Dohodu lze měnit pouze výslovným písemným ujednáním obou smluvních stran, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato ujednání budou nazývána „Dodatek k Rámcové Dohodě o zajištění úklidových služeb“ a budou číslována vzestupnou číselnou řadou.

11.4. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů bude soud příslušný dle místa sídla Objednatele.

11.5. Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této Dohody. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této Dohody jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.

11.6. Tato Dohoda je vyhotovena v jednom elektronickém vyhotovení s platností originálu.

11.7. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

11.8. Na důkaz toho, že Smluvní strany s obsahem této Dohody souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Dohoda byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně.

11.9. Nedílnou součástí této Dohody jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Technická specifikace



- Příloha č. 2 – Ceník služeb (včetně detailního popisu jednotlivých místností v Objektech a jejich rozměrů)
- Příloha č. 3 – Protokol o převzetí služeb dle Rámcové dohody o zajištění úklidových služeb

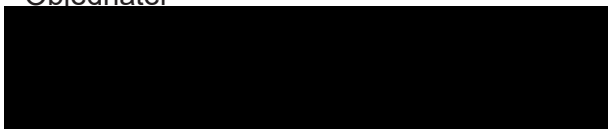
V Praze

V Praze

**Ústav organické chemie a biochemie AV ZENOVA services s.r.o.**  
**ČR, v.v.i.**

Obidnatel

Zhotovitel



prof. RNDr. Jan Konvalinka, CSc., ředitel

Tomáš Zeman, jednatel

## Specifikace pravidelných úklidových prací

Provádění úklidových prací:

ne - čt v čase 18.00 - 24.00 hod.

po - pá v čase 9.00 - 13.00 (denní služba)

### 1. Kanceláře, kuchyňky, laboratoře, čisté prostory, denní místnosti, přednáškové a jednací místnosti

#### a) Denní práce (dle sjednaného pracovního rytmu)

- vytírání podlah na mokro s použitím vhodných saponátových čisticích prostředků
- luxování veškerých koberečů a parketových podlah
- udržování parketových podlah slabě zvlhčeným (nikoliv mokrým) čisticím prostředkem s použitím technologicky vhodného saponátu
- vyprazdňování, otření a desinfekce odpadkových košů a skartovacích zařízení (s dodržením pravidel separování plastů, papíru a směsného odpadu
- otírání volně přístupných vodorovných ploch nábytku (vrchních desek psacích stolů, skříněk, vypínačů); úklid laboratorní stolů si provádí objednatel sám
- otírání prachu z okenních parapetů a lišt (volně přístupných)
- otírání klik a odstraňování skvrn na dveřích v okolí kliky
- kontrola uzavření oken a dveří
- leštění ohmatů skleněných dveřních výplní
- doplňování hygienických potřeb
- mytí nerez dřezů a odkladových ploch v kuchyňkách

#### b) Měsíční práce

- mytí a čištění dveří v celé velikosti
- voskování parketových podlah (dle povrchové úpravy)
- otírání topných těles
- otírání rámců a prahů
- vysmýčení nebo vyluxování pavučin
- čištění - ošetření čalouněného nábytku (textil, kůže, Eko kůže, koženka) s použitím vhodných čisticích prostředků

### 2. Chodby

#### a) Denní práce (dle sjednaného pracovního rytmu)

- strojové čištění
- vytírání chodeb
- odstranění skvrn na dělicích a vstupních dveřích a skleněných přepážkách
- otírání předmětů včetně nábytku
- otírání prachu ze zábradlí

- vyprazdňování, otření a desinfekce odpadkových košů a skartovacích zařízení (směsný a separovaný odpad, výměna sáčků)
- čištění čistících zón, rohožek
- úklid výtahů
- otírání prachu z okenních parapetů, lišt a vypínačů apod. (volně přístupných)

**b) Měsíční práce**

- vysmýčení nebo vyluxování pavučin
- otírání topných těles
- hluboké čištění čistících zón, rohožek (v zimním období cca 1x týdně)
- čištění - ošetření čalouněného nábytku (textil, kůže, eko kůže, koženka)
- luxování štěrbin ve dveřích výtahu v každém podlaží
- omytí madel na zábradlí vhodnými prostředky (na dřevo, resp. nerez)

### 3. Toalety, šatny

**a) Denní práce (dle sjednaného pracovního rytmu)**

- mytí podlah vhodnými dezinfekčními čistícími prostředky
- mytí a desinfekce záchodových mís, mušlí, umyvadel, výlevek a obložení
- vyprazdňování, otření a desinfekce odpadkových košů (výměna sáčků)
- otírání klik a skvrn ze dveří a vypínačů světel
- otírání parapetů a lavic v šatnách
- mytí sprch a sprchových koutů
- doplňování hygienických potřeb
- čištění leštění zrcadel

**b) týdenní práce**

- komplexní desinfekce a dezodorace toalet
- kompletní mytí všech stěn krytých dlaždičkami v celé velikosti
- vysmýčení nebo vyluxování pavučin

### 4. Gastro provoz (jídelny)

**a) Denní práce (dle sjednaného pracovního rytmu)**

- mytí podlah vhodnými dezinfekčními čistícími prostředky
- mytí nerez. podnoží stolů

**b) Měsíční práce**

- čištění a leštění zrcadel

### 5. Praní prádla

1x za 14 dní

Sběr prádla, praní, žehlení, oprava (přišití knoflíků a kapes)

Distribuce prádla

## 6. Denní služba

Denní práce:

- Kontrola hygieny toalet v budově A, B a C
- Dle potřeby mytí záchodových mís, mušlí, umyvadel, doplnění hygienických potřeb
- Dle aktuálního ročního období čištění čistících zón, rohožek
- Dle potřeby úklid výtahů
- Dle potřeby vyprázdnění a otření odpadkových košů (výměna sáčků)

specifické postupy:

Úklidové přípravy - před prvním použitím budou vždy konzultovány s odběratelem.

### **„Zásady předcházení vzniku přenosných a jiných onemocnění**

#### **Desinfekce zařízení**

Desinfekce hygienických zařízení (WC, koupelny, sprchy) je prováděna denně certifikovanými desinfekčními prostředky. Tyto jsou v uzavřených nádobách, v odkapávací výlevce a v prostoru k tomu určeném. Zaměstnanci úklidové firmy jsou povinni pracovat pouze s předepsanými ochrannými pomůckami. Desinfekční prostředky jsou periodicky střídány s různými aktivními látkami z důvodu předcházení vzniku odolných organismů. Bezpečnostní listy jsou k dispozici u dodavatele.“

specifické postupy:

Úklidové přípravy - před prvním použitím budou konzultovány s odběratelem.

### **„Zásady předcházení vzniku přenosných a jiných onemocnění**

#### **Desinfekce zařízení**

Desinfekce hygienických zařízení (WC, koupelny, sprchy) je prováděna denně certifikovanými desinfekčními prostředky. Tyto jsou v uzavřených nádobách, v odkapávací výlevce a v prostoru k tomu určeném. Zaměstnanci úklidové firmy jsou povinni pracovat pouze s předepsanými ochrannými pomůckami. Desinfekční prostředky jsou periodicky střídány s různými aktivními látkami z důvodu předcházení vzniku odolných organismů. Bezpečnostní listy jsou k dispozici u dodavatele.“

## A. Specifikace nepravidelných úklidových prací

### OKNA

Mytí oken oboustranně včetně ráků, parapetů a klik  
Mytí prosklených ploch a oken jednostranně včetně ráků a parapetů  
Mytí obtížně přístupných ploch (žebřík, lešení, plošina apod.)

### PODLAHY

Strojní čištění koberců  
Dlaždice, beton, teraco, PVC, marmoleum, vinyl a jiné tvrdé povrchy  
Strojové mytí s odsáváním  
Komplexní ošetření podlahy (mytí, povrchové ošetření: voskování, leštění včetně materiálu)  
zajištění servisu čisticích rohoží  
Schodiště  
Ruční mytí s odsáváním

### NÁBYTEK

Strojové čištění čalouněného nábytku  
Čištění - ošetření dřevěného nábytku  
Čištění - ošetření čalouněného nábytku (textil, kůže, Eko kůže, koženka)

### OBKLADY NA STĚNÁCH

keramické - čištění  
dřevěné - čištění  
Alu. – čištění

### ŽALUZIE

Čištění vertikálních a horizontálních žaluzií a rolet a jejich součástí  
Čištění venkovních žaluzií a rolet

### OSTATNÍ

Mytí a čištění podhledů a stropů  
Čištění osvětlovacích těles  
Mytí krytů stropních svítidel a čištění technologických rozvodů zavěšených pod stropem  
Mytí a čištění stěn, dveří, parapetů a jiných ploch a jiné úklidové práce v hodinové sazbě  
Hrubý úklid po stavbě nebo vyklizení prostor  
Úklid po malování  
Odklizení sněhu z komunikací, chodníků a parkovišť - vrstva do 5 cm  
Odklizení sněhu z komunikací, chodníků a parkovišť - vrstva nad 5cm  
Posyp komunikací, chodníků a parkovišť - inertním materiálem  
Posyp komunikací, chodníků a parkovišť - solí  
Odklizení sněhu, listů ze střech - pomocí horolezecké techniky

## **B. Všeobecné dodací podmínky pro všechny firmy pracující v areálu ÚOCH AV ČR, v. v. i. (dále jen ÚOCHB)**

### **Pracovníci dodavatelů jsou povinni dodržovat:**

1. Přísný zákaz kouření všech pracovníků v celém areálu ústavu
2. Přísný zákaz používání všech záznamových zařízení
3. Platné protipožární předpisy a předpisy BOZP
4. Pořádek a čistotu na pracovišti
5. Zákaz pohybu pracovníků firmy v areálu ústavu mimo vymezené pracoviště
6. Zákaz skladování materiálu na chodbách, ve společných prostorách a ve dvoře areálu
7. Řídit se pokyny vrátného v případě využití služeb vjezdové nebo hlavní vrátnice

### **Dodavatelé jsou povinni zabezpečit:**

8. Včasnou likvidaci vzniklých odpadů odpovídajícím způsobem v souladu s platnou legislativou
9. Snížení hlučnosti a prašnosti vhodnou formou práce nebo časovým posunem výkonu práce na minimální hodnoty

### **ÚOCHB neposkytuje a nezabezpečuje dodavatelům:**

10. Služby spojené se zábory chodníků, vozovek či jiného veřejného prostranství a případné povolení kácení stromů nebo jiné zeleně

### **Další ustanovení:**

11. Nutné vypnutí energetického média kdekoli v ústavu je možné pouze po předchozí dohodě s odpovědným pracovníkem ÚOCHB
12. Dodavatelé zodpovídají za vzniklé škody na majetku a na zdraví pracovníků ÚOCHB zaviněné činností dodavatele
13. Pracovníci dodavatelů jsou povinni používat pracovní oděv s firemním označením

**Poznámka:** Nesplněním kterékoli z těchto podmínek bude firma sankcionována jednorázovou částkou 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ. Pokud dojde k opakovanému porušení podmínek, může zadavatel (objednatel) zrušit okamžitě objednávku případně smluvní vztah s dodavatelem.

Příloha č. 2 – Ceník služeb (včetně detailního popisu jednotlivých místností v Objektech a jejich rozměrů)

**Kalkulační část - Rekapitulace**

Úklid	(bez DPH)	(bez DPH)	plocha/m2
	Kč za měsíc	Kč za trvání smlouvy 48 měs.	
1 Flemingovo nám. A - JZ,SZ			
2 Flemingovo nám. A - SV			
3 Flemingovo nám. A - JV, PS, LS			
4 Flemingovo nám. B			
5 Flemingovo nám. C			
6 Flemingovo nám. D			
7 Papírenská - Hala A			
8 Zelená 1570/14 - Ordinace			
9 Šultysova 695/55 - ubytovna			
10 Glinkova 1655/6 - ubytovna			
11 Lotyšská 250/2a			
12 hygiena - Flemingovo nám			
13 hygiena - Papírenská			
14 hygiena - Zelená 1570/14			
15 hygiena - Šultysova 695/55			
16 hygiena - Glinkova 1655/6			
17 hygiena - Lotyšská 250/2a			
18 nepravidelné úklidy			
19 praní prádla - pracoviště			
20 praní prádla - Šultysova 695/55			
21 praní prádla - Glinkova 1655/6			
22 denní služba - Flemingovo nám.			
<b>úklid celkem</b>	<b>581 899,13 Kč</b>	<b>27 931 158,24 Kč</b>	<b>30 018,67</b>

A - budova JZ, SZ							
číslo místnosti	název	plocha	povrch	četnost měsíčně	cena za m2 v Kč bez DPH	cena v Kč bez DPH/měsíc	poznámka
	Celkem plocha podlah m2:	3357,3			celkem cena	37 630,75 Kč	
	CHODBA						
	CHODBA						
	CHODBA						
	UMÝVÁRNA						
	HLODAVCI						
	LABORATOŘ						
	LABORATOŘ						
	HLODAVCI						
	STERILIZACE						
	PROSTOR SCHODIŠTĚ						
	SKLAD						
	ROZVADĚČE						
	CHODBA						
	ROZVODNA EL.						
	CHODBA						
	LABORATOŘ						
	KANCELÁŘ VEDOUCÍHO						
	LABORATOŘ						
	VYHODN. PRACOVÍŠTĚ						
	LABORATOŘ						
	CHODBA						
	PROSTOR SCHODIŠTĚ						
	MIKROBIOL. LABORATOŘ						
	KANCELÁŘ						
	MIKROBIOL. LABORATOŘ						
	PŘÍSTROJOVÁ LABORATOŘ						
	PROSTOR SCHODIŠTĚ						
	WC ŽENY - KABINKY						
	PŘEDSÍŇ						
	CHODBA, SCHODIŠTĚ						
	SKLAD						
	PŘEDSÍŇ						
	WC ŽENY - KABINKY						
	ČAJOVÁ KUCHYŇKA						
	CHODBA						
	LABORATOŘ MONOVRSTY						
	CENTRIFUGY						
	LABORATOŘ						
	LABORATOŘ						
	KNIHOVNA VZORKŮ ÚOCHB						
	SKLÁŘSKÁ DÍLNA						
	PROSTOR SCHODIŠTĚ						
	CHODBA						
	SKLÁŘSKÁ DÍLNA						
	SKLAD						
	GASTRO - MANIP. PROSTOR						
	GASTRO - SKLAD						
	GASTRO - SKLAD OBALŮ						
	GASTRO - SKLAD ODPADKŮ						
	CHODBA, SCHODIŠTĚ 6						
	ÚKLIDOVÁ KOMORA						
	CHODBA						
	KANCELÁŘ VEDOUCÍHO						
	KANCELÁŘ						
	BIOCHEMICKÁ LABORATOŘ						
	LABORATOŘ HPLC						
	CHEMICKÁ LABORATOŘ						
	CHODBA						
	SCHODIŠTĚ 5						
	BIOCHEMICKÁ LABORATOŘ						
	LABORATOŘ GMO PŘÍPRAVA						
	LABORATOŘ TK						
	PŘÍSTROJOVÁ MÍSTNOST						
	CHLADOVÁ MÍSTNOST						
	WC ŽENY - KABINKY						
	WC ŽENY - PŘEDSÍŇ						
	WC MUŽI - PŘEDSÍŇ						
	WC MUŽI - KABINY						
	CHODBA						
	PŘÍSTROJOVÁ LABORATOŘ						
	KANCELÁŘ VEDOUCÍHO						



KANCELÁŘ	
KANCELÁŘ	
SYNTECKÁ LABORATOR	
KANCELÁŘ	
BIOCHEMICKÁ LABORATOR	
CHODBA	
SCHODIŠTĚ 7	
HMOTNOSTNÍ SPEKTOMETRY	
VYHODN. PRACOVISTĚ	
PLYNOVÁ CHROMATOGRAFIE	
CHODBA SCHODIŠTĚ	
ÚKLIDOVÁ KOMORA	
CHODBA	
ČÍTARNA	
KANCELÁŘ	
KANCELÁŘ	
KANCELÁŘ VEDOUCÍHO	
CHODBA	
CHODBA	
KANCELÁŘ	
KANCELÁŘ VEDOUCÍHO	
KANCELÁŘ	
KANCELÁŘ	
KUCHYŇKA	
WC ZTP	
WC ŽENY - KABINKY	
PŘEDSÍN	
PŘEDSÍN	
WC MUŽI - KABINY	
CHODBA	
CHLADOVÁ MÍSTNOST	ory
VÝUKOVÁ LABORATOR	
HISTOR. PRAC. PROF. HOLÉHO	
CHODBA + SCHODIŠTĚ	
CHODBA	
TKÁŇOVÉ KULTURY	
FILTR	
PŘÍSTROJOVÁ LABORATOR	
VYHODN. PRACOVISTĚ	
KANCELÁŘ VEDOUCÍHO	
BIOCHEMICKÁ LABORATOR	
IZOTOPOVÁ LABORATOR	
BIOCHEMICKÁ LABORATOR	
HALA, SCHODIŠTĚ	
ÚKLIDOVÁ KOMORA	
CHODBA	
KANCELÁŘ VEDOUCÍHO	
KANCELÁŘ	
KANCELÁŘ	
KANCELÁŘ	
CHODBA	
SCHODIŠTĚ 5	
KANCELÁŘ	
KANCELÁŘ	
KANCELÁŘ	
KANCELÁŘ VEDOUCÍHO	
ZASEDACÍ MÍSTNOST	
WC ŽENY - KABINKY	
WC ŽENY - PŘEDSÍN	
WC MUŽI - PŘEDSÍN	
WC MUŽI - KABINY	
CHODBA	
KUCHYŇKA	
KANCELÁŘ	
KANCELÁŘ	
KANCELÁŘ	
KANCELÁŘ	
VELKOPLOŠNÁ KANCELÁŘ	
CHODBA	
SCHODIŠTĚ 7	
KANCELÁŘ	
KANCELÁŘ	

KANCELÁŘ VEDOUCÍHO
KANCELÁŘ
KANCELÁŘ VEDOUCÍHO
KLIDOVÁ KOMORA
CHODBA + SCHODIŠTĚ
CHODBA
STROJOVNA VZT
STROJOVNA VZT
PODSTŘEŠNÍ PROSTOR
SKLAD
WC
PŘEDSÍN
CHODBA
PODSTŘEŠNÍ PROSTOR
STROJOVNA VZT
STROJOVNA VZT
SKLAD

A - budova SV křídlo							
číslo místnosti	název	plocha	povrch	žetnost měsíčně	cena za m2 v Kč bez DPH	cena v Kč bez DPH za měsíc	poznámka
	<b>Celkem plocha podlah m2:</b>						
	Chodba (technologie)						
	Provozní schodiště-chodba						
	technologie						
	Průchod z budovy C						
	provozní schodiště						
	Nový výtah-šachta						
	Chodba						
	Vyhodnocovací pracoviště						
	NMR spektrometr						
	Kancelář vedoucího						
	Biochemická laboratoř						
	přístrojová laboratoř						
	Hala provozního schodiště						
	Chladová místnost						ry
	Biochemická laboratoř						
	Vyhodnocovací pracoviště						
	Biochemická laboratoř						
	RTG						
	Vyhodnocovací pracoviště						
	Laboratoř pro bakterie						
	přístrojová laboratoř						
	Tkáňové kultury						
	Kancelář RTG servis						
	RTG servis						
	Rozvodna slaboproudu						
	WC muži - kabinky						
	WC - předsín						
	Chodba						
	Manipulační podlaha						
	Provozní schodiště						
	Nový výtah						
	Kuchyňka						
	Chodba						
	Chodba						
	Chemická laboratoř						
	Přístrojová laboratoř NMR						
	Technická místnost						
	Předsín						
	Přístrojová laboratoř NMR						
	Hala provozního schodiště						
	Pracovna						
	Přístrojová laboratoř NMR						
	Pracovna						
	Pracovna						
	Sklad						
	Chemická laboratoř						
	Pracovna						
	Knihovna						
	Pracovna						
	Přístrojová laboratoř NMR						
	Úklidová komora						
	WC muži - kabinky						
	WC - předsín						
	Chodba (část)						
	Provozní schodiště						
	Nový výtah						
	Kuchyňka						
	Chodba						
	Laboratoř						
	Vyhodnocovací pracoviště						
	Laboratoř						
	Kancelář vedoucího						
	Chodba						
	Hala provozního schodiště						
	Sklad						
	VCD						
	zrušeno - neobsazeno						
	IR						
	Přístrojová laboratoř						
	Kancelář						
	RAMAN						
	Laboratoř						
	Laboratoř						
	zrušeno - neobsazeno						
	Kancelář						
	Kancelář						

Kancelář vedoucího
Uklídková komora
WC
WC - předsín
Chodba (část)
Provozní schodiště
Nový výtah
Kuchyňka
Chodba
Laboratoř
Vyhodnocovací pracoviště
Laboratoř
Kancelář vedoucího
Hala provozního schodiště
Sklad
Laboratoř
Vyhodnocovací pracoviště
Laboratoř
Vyhodnocovací pracoviště
Laboratoř
Přístrojová laboratoř
Kancelář vedoucího
Rozvodna slaboproudu
WC
WC - předsín
Chodba (část)
Provozní schodiště
Nový výtah
Rozvodna NN
Technologie
Technologie
Technologie
Podstřešní p. technologie
Podstřešní p. technologie
Podstřešní p. technologie
Venkovní p. technologie
Chodba (část)
WC - předsín
WC

A - budova JV, PS, LS							
číslo místnosti	název	plocha	povrch	žetnost měsíčně	cena za m2 v Kč bez DPH	cena v Kč bez DPH za měsíc	poznámka
	Celkem plocha podlah m2:	6608,26			celkem cena	73 428,29 Kč	
	CHODBA						
	POŽÁRNÍ ROZVODNA						
	ROZVADĚČE NN						
	ZDROJE ČISTÉ PÁRY						
	TECHNICKÝ DISPEČINK						
	CHODBA						
	LEDNICE						
	ROZVADĚČE						
	SKLAD						
	BOX 1						
	BOX 2						
	BOX 3						
	PŘÍPRAVNA						
	LEDNICE						
	CHOVY TERMITŮ						
	CHOVY TERMITŮ						
	VĚTRNÝ TUNEL						
	LEDNICE						
	CHODBA						
	ELEKTOFYZIOL. LABORAŘ						
	ELEKTOFYZIOL. LABORAŘ						
	CHOVY MUŠEK						
	SCHODIŠTĚ						
	NOVÝ VÝTAH						
	VÝTAH						
	VÝTAH						
	TECHNOLOGIE						
	MÍSTNOST VODOMĚRU						
	HALA						
	CHODBA						
	ÚKLIDOVÉ STROJE						
	ÚKLIDOVÁ KOMORA						
	KOMORA						
	WC MUŽI						
	UMYVÁRNA						
	ŠATNY MUŽI						
	CHODBA						
	DATOVÁ ROZVODNA						
	WC ŽENY						
	UMYVÁRNA						
	SKLÁŘSKÁ DÍLNA II. ETAPA						
	ŠATNA - PO III. ETAPĚ						
	UMYVÁRNA						
	UMYVÁRNA						
	ŠATNA ŽENY						
	UMYVÁRNA						
	WC ŽENY						
	ČAJOVÁ KUCHÝNKA						
	SPRCHA + WC ZTP						
	CHODBA						
	WC PŘEDSÍŇ						
	WC ŽENY KABINKY						
	CHODBA						
	PŘÍPRAVNA						
	AEM/STM						
	VYHODN. PRACOVÍŠTĚ						
	OPTICKÁ LABORATOŘ						
	PŘÍSTROJOVÁ MÍSTNOST						
	TEM						
	ULTRAMIKROTON						
	TECHNICKÁ MÍSTNOST						
	CHODBA						
	PROSTOR SCHODIŠTĚ						
	CLEANROOM						
	ŠATNA - FILTR						
	PŘÍSLUŠENSTVÍ SEM						
	SEM						
	LABORATOŘ						
	KONFOKÁLY						
	PŘÍPRAVNA						
	SNOM						
	FS LASER						
	ŠATNA MUŽI						
	UMYVÁRNA						
	WC MUŽI						
	KOMORA						
	KOMORA						
	ÚKLID. KOMORA (III. ETAPA)						
	SCHODIŠTĚ						
	SCHODIŠTĚ						
	SCHODIŠTĚ						
	NOVÝ VÝTAH						

NOVÝ VÝTAH  
 NOVÝ VÝTAH  
 VSTUPNÍ HALA  
 VRÁTNICE  
 PŘEDSÍŇ  
 WC  
 CENTRÁLNÍ HALA  
 CHODBA  
 BIOCHEMICKÁ LABORATOŘ  
 VYHODN. PRACOVISTĚ  
 KANCELÁŘ VEDOUČÍHO  
 VYHODN. PRACOVISTĚ  
 CHEMICKÁ LABORATOŘ  
 KANCELÁŘ VEDOUČÍHO  
 ÚKLID. KOMORA (III. ETAPA)  
 KUCHYŇKA  
 SPRCHA + WC ZTP  
 LABORATOŘ EPR  
 RADIOCHEM. LABORATOŘ  
 TK  
 TK - PŘEDSÍŇ  
 SEMINÁRNÍ MÍSTNOST  
 CHODBA  
 SEMINÁRNÍ MÍSTNOST  
 BIOCHEMICKÁ LABORATOŘ  
 CHEMICKÁ LABORATOŘ  
 VYHODN. PRACOVISTĚ  
 KANCELÁŘ VEDOUČÍHO  
 CHLADOVÁ MÍSTNOST  
 CHODBA  
 CHODBA  
 PŘEDSÍŇ  
 KABINKY WC ŽENY  
 WC INVALIDĚ  
 TLAK. LÁHVE + UPS  
 PŘÍSTROJOVÁ LABORATOŘ  
 VYHODN. PRACOVISTĚ  
 PŘÍSTROJOVÁ LABORATOŘ  
 CHODBA  
 VYHODN. PRACOVISTĚ  
 CHEMICKÁ LABORATOŘ  
 BIOCHEMICKÁ LABORATOŘ  
 PŘÍSTROJOVÁ LABORATOŘ  
 VYHODN. PRACOVISTĚ  
 VYHODN. PRACOVISTĚ  
 KANCELÁŘ VEDOUČÍHO  
 KOMORA  
 KANCELÁŘ VEDOUČÍHO  
 VYHODN. PRACOVISTĚ  
 CHEMICKÁ LABORATOŘ  
 PODATELNA  
 PODATELNA - PŘEPÁŽKA  
 SCHODIŠTĚ  
 SCHODIŠTĚ  
 SCHODIŠTĚ  
 NOVÝ VÝTAH  
 NOVÝ VÝTAH  
 NOVÝ VÝTAH  
 PŘEDNÁŠKOVÝ SÁL  
 CENTRÁLNÍ HALA  
 CHODBA  
 RESTAURACE  
 SKLAD+PŘÍPR. ZELENINY  
 ÚKLID. KOMORA  
 ŠATNA  
 SPRCHA  
 PŘEDSÍŇ  
 WC PERSONÁL  
 SKLAD POTRAVIN  
 KUCHYŇ  
 CHODBA ZÁZEMÍ KUCHYŇĚ  
 SALONEK  
 CHODBA  
 PŘEDSÍŇ  
 WC ŽENY  
 WC ŽENY  
 PŘEDSÍŇ  
 WC MUŽI  
 CHODBA  
 SEMINÁRNÍ MÍSTNOST  
 BIOCHEMICKÁ LABORATOŘ  
 VYHODN. PRACOVISTĚ  
 CHEMICKÁ LABORATOŘ  
 KANCELÁŘ VEDOUČÍHO  
 CHLADOVÁ MÍSTNOST

CHODBA  
PŘEDSÍŇ  
KABINKY WC ŽENY  
CHODBA  
WC ZTP  
EMM  
KANCELÁŘ VEDOUČÍHO  
AHL  
PŘÍSTROJOVÁ LABORATOŘ  
PŘÍSTROJOVÁ LABORATOŘ  
PŘÍSTROJOVÁ LABORATOŘ  
CHODBA  
CHEMICKÁ LABORATOŘ  
VÁHOVNA  
VYHODN. PRACOVISTĚ  
PŘÍSTROJOVÁ LABORATOŘ  
LABORATOŘ  
KANCELÁŘ VEDOUČÍHO  
TK  
NEBSAZENO  
PŘÍPRAVNA  
CHEMICKÁ LABORATOŘ  
BIOCHEMICKÁ LABORATOŘ  
VYHODN. PRACOVISTĚ  
KANCELÁŘ VEDOUČÍHO  
KOMORA  
SCHODIŠTĚ  
SCHODIŠTĚ  
SCHODIŠTĚ  
NOVÝ VÝTAH  
NOVÝ VÝTAH  
NOVÝ VÝTAH  
BALKON  
HALA  
CHODBA  
KANCELÁŘ VEDOUČÍHO  
KANCELÁŘ  
KANCELÁŘ  
KANCELÁŘ  
KANCELÁŘ  
ÚKLIDOVÁ KOMORA III. ET.  
DATOVÁ ROZVODNA  
KANCELÁŘ  
KANCELÁŘ  
KANCELÁŘ  
KANCELÁŘ VEDOUČÍHO  
SEMINÁRNÍ MÍSTNOST  
CHODBA  
SEMINÁRNÍ MÍSTNOST  
ANALÝZA PROTEINŮ  
AAA/LCMS  
VYHODN. PRACOVISTĚ  
FLUOROVÁ LABORATOŘ  
PŘÍPRAVNA  
CHLADOVÁ MÍSTNOST  
CHODBA  
PŘEDSÍŇ  
KABINKY WC ŽENY  
CHODBA  
WC - INVALIDÉ  
SKLAD RADIOIZOTOPŮ  
SYNTEZIZÁTOR  
LYOFILIZACE  
LABORATOŘ NMR  
MĚŘICÍ MÍSTNOST  
LABORATOŘ  
LABORATOŘ 14-C  
CHODBA  
LABORATOŘ 3-H, 125-I  
VYHODN. PRACOVISTĚ  
CHEMICKÁ LABORATOŘ  
PŘÍSTROJOVÁ LABORATOŘ  
KANCELÁŘ  
ÚKLIDOVÁ KOMORA  
PŘÍSTROJOVÁ LABORATOŘ  
KANCELÁŘ VEDOUČÍHO  
VYHODN. PRACOVISTĚ  
BIOCHEMICKÁ LABORATOŘ  
TECHNICKÁ MÍSTNOST  
PŘEDSÍŇ  
SCHODIŠTĚ  
SCHODIŠTĚ  
SCHODIŠTĚ  
NOVÝ VÝTAH  
NOVÝ VÝTAH

NOVÝ VÝTAH
ZASEDACÍ MÍSTNOST
CENTRÁLNÍ HALA
CHODBA
T.T.O. KANCELÁŘ
MZDOVÁ ÚČTÁRNA
OSOBNÍ ODDĚLENÍ
NEOBSAZENO
ÚKLIDOVÁ KOMORA III. ET.
KABINKY/PISOÁRY WC MUŽI
PŘEDSÍŇ WC
SKLAD - III. ETAPA
WC - INVALIDÉ
SERVEROVNA
KANCELÁŘ IT
P.R. KANCELÁŘ
DENNÍ MÍSTNOST
PŘÁVNÍK
BEZPEČNOSTNÍ TECHNIK
ZASEDACÍ MÍSTNOST
REZERVA KANCELÁŘ
PŘEDSÍŇ WC
KUCHYŇKA
WC ŽENY - KABINKY
SKLAD
HALA
SKLAD - ÚKLID
CHODBA
NEOBSAZENO
PODSTŘEŠNÍ PROSTOR
PODSTŘEŠNÍ PROSTOR
STROJOVNA VZDT
STROJOVNA VZDT
STROJOVNA VZDT
CHODBA
GRANTOVÁ KANCELÁŘ
PRACOVNA
UMYVÁRNA
ŘEDITEL
SEKRETARIÁT
ÚKLIDOVÁ KOMORA
SCHODIŠTĚ
SCHODIŠTĚ
SCHODIŠTĚ - III. ETAPA
SCHODIŠTĚ
SCHODIŠTĚ
NOVÝ VÝTAH
NOVÝ VÝTAH
NOVÝ VÝTAH
VÍCEÚČELOVÝ SÁL
HALA
CHODBA
PŘEDSÍŇ
KABINKY WC ŽENY
WC MUŽI
PŘEDSÍŇ
CHODBA
STROJOVNA VZDT
NEOBSAZENO
STROJOVNA VZDT
STROJOVNA VZDT
CHODBA
CHODBA
PODSTŘEŠNÍ PROSTOR
STROJOVNA VZDT
SKLAD
ČAJOVÁ KUCHYŇKA
CHODBA
SCHODIŠTĚ
SCHODIŠTĚ
SCHODIŠTĚ
NOVÝ VÝTAH
NOVÝ VÝTAH



B - budova							
číslo místnosti	název	plocha	povrch	četnost měsíčně	cena za m2 v Kč bez DPH	cena v Kč bez DPH/měsíc	poznámka
	<b>Celkem plocha podlah m2:</b>	9691,6			celkem cena	92 076,36 Kč	
	strojovna VZT						
	chodba						
	chodba						
	sklad knih						
	chodba						
	nádrž sprinklerů						
	strojovna sprinklerů						
	sklad						
	schodišťový prostor						
	rozvodna NN						
	rozvodna slaboproud.						
	servisní pracoviště						
	chodba						
	serverovna						
	chodba						
	sklad IT						
	úklidová komora						
	předsíň						
	wc						
	schodiště						
	schodiště						
	instalační šachta						
	instalační šachta						
	výtah - kabina						
	výtah - kabina						
	strojovna chladu						
	chodba						
	chodba						
	úklidová komora						
	umývárna						
	strojovna VZT						
	schodišťový prostor						
	sklad						
	strojovna VZT						
	strojovna VZT						
	rozvodna NN						
	schodiště						
	schodiště						
	instalační šachta						
	instalační šachta						
	výtah						
	výtah						
	VZT kanály nasávací						
	VZT kanály nasávací CHÚC						
	VZT kanály nasávací CHÚC						
	VZT kanál						
	VZT kanál						
	VZT kanály						
	VZT kanály						
	VZT kanál						
	VZT kanál						
	VZT kanál						
	VZT kanál						
	VZT kanál						
	VZT kanál						
	sklad						
	sklad						
	pracoviště skladníka						
	zkoušební kabina						
	chodba						
	chodba						
	výdej						
	archív skladu						
	sklad chemického materiálu						
	neobsazeno						
	neobsazeno						
	sklad spotřebního materiálu						
	úklidová komora						
	schodišťový prostor						
	šatna						
	umývárna						
	wc						
	garáže						
	rampa						
	kompresorová stanice						
	úprava vody						
	strojovna vakua						
	chodba						
	místnost pro operátory						

rozvaděče
neobsazeno
neobsazeno
neobsazeno
neobsazeno
neobsazeno
šatna muži
umyvárna muži
šatna ženy
umyvárna ženy
rozvaděče NN
technický prostor NN
technický prostor NN
instalační kanál
instalační kanál
instalační kanál
instalační kanál
schodiště
schodiště
schodiště
instalační šachta
instalační šachta
instalační šachta
instalační šachta
výtah
výtah
výtah
VZT kanál
VZT kanály
VZT kanál
strojovna VZT
chodba
chodba
neobsazeno
sklad rozpouštědel
sklad ethanolu
přijem
kancelář
úklidová komora
wc
předsiň wc
technický dispečink
chodba
mechanizace a obaly
schodišťový prostor
stanoviště transformátorů
VN rozvodna PRE
VN odběratel
NN rozvodna
NN rozvodna POŽ
dílny údržby
dílny údržby
umyvárna
šprcha
šatna
kuchyňka
pisár
předsiň wc
wc
předsiň
poloprovoz
poloprovoz - odpady
chodba
sklad chemikálií
sklad jedů
sklad rozpouštědel
schodiště
schodiště
schodiště
schodiště
instalační šachta
instalační šachta
instalační šachta
výtah
výtah
výtah
kancelář vedoucího
vyhodnocovací pracoviště
laborať
laborať
vyhodnocovací pracoviště
vyhodnocovací pracoviště
laborať

kancelář vedoucího
hala
čajová kuchyňka
kancelář vedoucího
laboratoř
vyhodnocovací pracoviště
vyhodnocovací pracoviště
laboratoř
laboratoř
vyhodnocovací pracoviště
chodba
chodba
čajová kuchyňka
předsíň wc
hygienická kabinka
wc ženy
wc ZTP
přístrojová laboratoř
přístrojová laboratoř
sklad
rozvodna slaboproudu
servisní místnost
rozvodna NN
sklad
lednice
přístrojová laboratoř
předsíň wc
wc ZTP
wc muži
pisárny
úklidová komora
chodba
vstupní hala
vstup
schodiště
schodiště
instalační šachta
instalační šachta
instalační šachta
výtah
výtah
kancelář vedoucího
vyhodnocovací pracoviště
laboratoř
laboratoř
vyhodnocovací pracoviště
vyhodnocovací pracoviště
laboratoř
kancelář vedoucího
hala
čajová kuchyňka
kancelář vedoucího
laboratoř
vyhodnocovací pracoviště
vyhodnocovací pracoviště
laboratoř
laboratoř
vyhodnocovací pracoviště
chodba
chodba
čajová kuchyňka
předsíň wc
hygienická kabinka
wc ženy
wc ZTP
přístrojová laboratoř
přístrojová laboratoř
sklad
rozvodna slaboproudu
seminární místnost
rozvodna NN
sklad
lednice
přístrojová laboratoř
předsíň wc
wc ZTP
wc muži
pisárny
úklidová komora
prostor setkání
schodiště
schodiště
instalační šachta

instalační šachta
instalační šachta
výtah
výtah
kancelář vedoucího
vyhodnocovací pracoviště
laborať
laborať
vyhodnocovací pracoviště
vyhodnocovací pracoviště
laborať
kancelář vedoucího
hala
čajová kuchyňka
kancelář vedoucího
laborať
vyhodnocovací pracoviště
vyhodnocovací pracoviště
laborať
laborať
vyhodnocovací pracoviště
chodba
chodba
čajová kuchyňka
předsiň wc
hygienická kabinka
wc ženy
wc ZTP
přístrojová laborať
přístrojová laborať
sklad
rozvodna slaboproudu
seminární místnost
rozvodna NN
sklad
lednice
přístrojová laborať
předsiň wc
wc ZTP
wc muži
pisárny
úklidová komora
prostor setkání
schodiště
schodiště
instalační šachta
instalační šachta
instalační šachta
výtah
výtah
chodba
strojovna
technologické zařízení
zelená střecha
strojovna
rozvaděče
umývárna
schodiště
instalační šachta
výtah

C - budova							
číslo místnosti	název	plocha	povrch	četnost měsíčně	cena za m2 v Kč bez DPH	cena v Kč bez DPH/měsíc	poznámka
	<b>Celkem plocha podlah m2:</b>	<b>3 415,42</b>			<b>celkem cena</b>	<b>40 919,81 Kč</b>	
	ÚSTUPNÍ HALA 1.PP						
	PRACOVNÍ KOMORA 1.PP						
	PROTIPLYNOVÁ PŘEDSÍŇ 1.PP						
	PROTIPLYNOVÁ PŘEDSÍŇ1 1.PP						
	MÍSTNOST 1.PP						
	WC 1.PP						
	FILTROVENTILAČNÍ KOMORA 1.PP						
	KRYTÍ CO 1.PP						
	LYOFILIZACE 1.PP						
	VÝRAŽKY 1.PP						
	DEMISTANICE 1.PP						
	KOMPRESORY+VAKUUM 1.PP						
	STÁČECÍ MÍSTO 1.PP						
	BUNĚČNÁ BANKA 1.PP						
	CHODBA 1.PP						
	SCHODIŠTĚ SCH2 1.PP						
	HYGIENICKÁ SMYČKA 1.PP						
	LIKVIDACE ODPADŮ ÚTZZ 1.PP						
	REZERVA LIKVIDACE ODPADŮ ÚTZZ 1.PP						
	STROJOVNA VZT 1.PP						
	PŘÍPRAVA MEDIÍ 1.PP						
	TEPLOVZDUŠNÁ STERILIZACE 1.PP						
	VÝTÍ 1.PP						
	STERILIZACE MEDIÍ 1.PP						
	ČISTÝ SKLAD SKLA+VYDEJ 1.PP						
	PŘEDSÍŇ WC 1.PP						
	WC 1.PP						
	MILL-Q 1.PP						
	JKLID 1.PP						
	PŘEDSÍŇ 1.PP						
	STROJOVNA SHZ 1.PP						
	ROZVODNA 1.PP						
	SCHODIŠTĚ SCH1 1.PP						
	VÝTAHOVÁ ŠACHTA V9 1.PP						
	SKLAD ODPADŮ 1.PP						
	LIKVIDACE ODPADŮ 1.PP						
	SLABOPROUD 1.PP						
	VÝMĚNIKOVÁ STANICE 1.PP						
	CHODBA 1.PP						
	VODOMĚRNÁ SESTAVA 1.PP						
	NÁHRADNÍ ZDROJ 1.PP						
	KOLEKTOR 1.PP						
	NÁDRŽ SHZ 1.PP						
	ŽÁDVERÍ 1.NP						
	ÚSTUPNÍ HALA 1.NP						
	SCREENING 1.NP						
	SCREENING 1.NP						
	SCREENING 1.NP						
	VIROLOGIE 1.NP						
	VIROLOGIE 1.NP						
	VIROLOGIE 1.NP						
	ŽÁDVERÍ 1.NP						
	SCHODIŠTĚ 1.NP						
	CHODBA 1.NP						
	VÝRAŽKY 1.NP						
	CENTRIFUGY 1.NP						
	JKLIDOVÁ KOMORA 1.NP						
	PERSONÁLNÍ PROPUST 1.NP						
	PERSONÁLNÍ PROPUST 1.NP						
	PERSONÁLNÍ PROPUST 1.NP						
	PROKLÁDACÍ SKŘÍŇ 1.NP						
	CHODBA 1.NP						
	PŘÍSTROJE 1.NP						
	SKLAD 1.NP						
	ŠATNA MUŽI 1.NP						
	JIMŮVÁRNA MUŽI 1.NP						
	WC MUŽI 1.NP						
	WC MUŽI 1.NP						
	SCHODIŠTĚ SCH1 1.NP						
	VÝTAHOVÁ ŠACHTA V9 1.NP						
	JIMŮVÁRNA ŽENY 1.NP						
	WC ŽENY 1.NP						
	ŠATNA ŽENY 1.NP						
	DENNÍ MÍSTNOST 1.NP						
	ANALYTICKÁ LABORATOR 1.NP						
	KANCELÁŘ 1.NP						
	VYHODNOCOVACÍ PRACOVNÍSTĚ 1.NP						
	ŠPRCHA MUŽI 1.NP						
	JKLID 1.NP						
	ŠPRCHA ŽENY 1.NP						
	EDNACÍ MÍSTNOST 1.NP						
	CHODBA 2.NP						

KANCELÁŘ VEDOUCÍHO 2.NP
KANCELÁŘ VEDOUCÍHO 2.NP
VYHODNOCOVAČÍ PRACOVISTÉ 2.NP
LABORÁTOR 1 2.NP
PŘÍSTROJE 2.NP
LABORÁTOR 2 2.NP
LABORÁTOR 3 2.NP
LABORÁTOR 4 2.NP
LABORÁTOR 5 2.NP
VYHODNOCOVAČÍ PRACOVISTÉ 2.NP
VYHODNOCOVAČÍ PRACOVISTÉ 2.NP
VYHODNOCOVAČÍ PRACOVISTÉ 2.NP
CHODBA 2.NP
SCHODIŠTĚ SCH 2 2.NP
MRAŽÁKY 2.NP
CHLADOVÁ MÍSTNOST 2.NP
CENTRIFUGY,GELROOM 2.NP
LABORÁTOR 7 2.NP
ÚKLID 2.NP
ŠATNA MUŽI 2.NP
PISOAROVÉ STÁNÍ 2.NP
WC MUŽI 2.NP
WC MUŽI 2.NP
UMÝVÁRNA MUŽI 2.NP
WC IMOBILNÍ 2.NP
SCHODIŠTĚ SCH1 2.NP
VÝTAHOVÁ ŠACHTA V9 2.NP
UMÝVÁRNA ŽENY 2.NP
WC ŽENY 2.NP
WC ŽENY 2.NP
ŠATNA ŽENY 2.NP
SPRCHA MUŽI 2.NP
SPRCHA ŽENY 2.NP
CHODBA 3.NP
KANCELÁŘ VEDOUCÍHO 3.NP
KANCELÁŘ VEDOUCÍHO 3.NP
VYHODNOCOVAČÍ PRACOVISTÉ 3.NP
LABORÁTOR 1 3.NP
PŘÍSTROJE 3.NP
LABORÁTOR 2 3.NP
LABORÁTOR 3 3.NP
LABORÁTOR 4 3.NP
LABORÁTOR 5 3.NP
VYHODNOCOVAČÍ PRACOVISTÉ 3.NP
VYHODNOCOVAČÍ PRACOVISTÉ 3.NP
VYHODNOCOVAČÍ PRACOVISTÉ 3.NP
CHODBA 3.NP
SCHODIŠTĚ SCH 2 3.NP
MRAŽÁKY 3.NP
CHLADOVÁ MÍSTNOST 3.NP
CENTRIFUGY,GELROOM 3.NP
LABORÁTOR 7 3.NP
ÚKLID 3.NP
ŠATNA MUŽI 3.NP
PISOAROVÉ STÁNÍ 3.NP
WC MUŽI 3.NP
WC MUŽI 3.NP
UMÝVÁRNA MUŽI 3.NP
WC IMOBILNÍ 3.NP
SCHODIŠTĚ SCH1 3.NP
VÝTAHOVÁ ŠACHTA V9 3.NP
UMÝVÁRNA ŽENY 3.NP
WC ŽENY 3.NP
WC ŽENY 3.NP
ŠATNA ŽENY 3.NP
SPRCHA MUŽI 3.NP
SPRCHA ŽENY 3.NP
CHODBA 4.NP
KANCELÁŘ VEDOUCÍHO 4.NP
KANCELÁŘ VEDOUCÍHO 4.NP
VYHODNOCOVAČÍ PRACOVISTÉ 4.NP
LABORÁTOR 1 4.NP
PŘÍSTROJE 4.NP
LABORÁTOR 2 4.NP
LABORÁTOR 3 4.NP
LABORÁTOR 4 4.NP
LABORÁTOR 5 4.NP
VYHODNOCOVAČÍ PRACOVISTÉ 4.NP
VYHODNOCOVAČÍ PRACOVISTÉ 4.NP
VYHODNOCOVAČÍ PRACOVISTÉ 4.NP
CHODBA 4.NP
SCHODIŠTĚ SCH 2 4.NP
MRAŽÁKY 4.NP
CHLADOVÁ MÍSTNOST 4.NP
CENTRIFUGY,GELROOM 4.NP

LABORATOR 7 4.NP
ÚKLID 4.NP
ŠATNA MUŽI 4.NP
PISOAROVÉ STÁNÍ 4.NP
WC MUŽI 4.NP
WC MUŽI 4.NP
UMÝVÁRNA MUŽI 4.NP
WC IMOBILNÍ 4.NP
SCHODIŠTĚ SCH1 4.NP
VÝTAHOVÁ ŠACHTA V9 4.NP
UMÝVÁRNA ŽENY 4.NP
WC ŽENY 4.NP
WC ŽENY 4.NP
ŠATNA ŽENY 4.NP
SPRCHA MUŽI 4.NP
SPRCHA ŽENY 4.NP
SEMINÁRNÍ MÍSTNOST 5.NP
STROJOVNA VZT 5.NP
SCHODIŠTĚ SCH 2 5.NP
STROJOVNA CHLAZENÍ 5.NP
STROJOVNA VZT 5.NP
WC MUŽI 5.NP
PŘEDSÍN WC MUŽI 5.NP
SCHODIŠTĚ SCH 1 5.NP
VÝTAHOVÁ ŠACHTA V9 5.NP
WC ŽENY 5.NP
PŘEDSÍN WC ŽENY 5.NP
CHODBA 5.NP
ŠATNA ŽENY 5.NP
ŠATNA MUŽI 5.NP
HYGIENICKÁ PROPUST 5.NP
Předsín 5.NP
Strojovna 5.NP
Slaboproudá místnost 5.NP
ÚKLID 5.NP
SPRCHA ŽENY 5.NP
SPRCHA MUŽI 5.NP
vjezdová vrátnice
vjezdová vrátnice - chodba
vjezdová vrátnice - kuchyňka
vjezdová vrátnice - umývárna
vjezdová vrátnice - WC
vjezdová vrátnice - sprcha

D - budova							
číslo místnosti	název	plocha	povrch	četnost měsíčně	cena za m2 v Kč bez DPH	cena v Kč bez DPH/měsíc	poznámka
	<b>Celkem plocha podlah m2:</b>	<b>1 770,97</b>			<b>celkem cena</b>	<b>15 245,32 Kč</b>	
	zubní RTG 1.podzemní podlaží-suterén						
	archiv sekretariátu 1.podzemní podlaží-suterén						
	archiv THS 1.podzemní podlaží-suterén						
	sklad inventáře 1.podzemní podlaží-suterén						
	úklid 1.podzemní podlaží-suterén						
	strojovna UT a TUV 1.podzemní podlaží-suterén						
	sklad 1.podzemní podlaží-suterén						
	chodba 1.podzemní podlaží-suterén						
	schodiště 1.podzemní podlaží-suterén						
	chodba 1.podzemní podlaží-suterén						
	podatelna 1.nadzemní - přízemí						
	podatelna 1.nadzemní - přízemí						
	schránky 1.nadzemní - přízemí						
	vstup. Hala 1.nadzemní - přízemí						
	vstup. Hala 1.nadzemní - přízemí						
	vrátnice 1.nadzemní - přízemí						
	wc 1.nadzemní - přízemí						
	wc 1.nadzemní - přízemí						
	kancelář 1.nadzemní - přízemí						
	wc-invalidé 1.nadzemní - přízemí						
	chodba 1.nadzemní - přízemí						
	schodiště 1.nadzemní - přízemí						
	vstup. Zadní 1.nadzemní - přízemí						
	ordinace prakt. Lékaře 2.nadzemní podlaží - 1.patro						
	ordinace prakt. Lékaře 2.nadzemní podlaží - 1.patro						
	ordinace prakt. Lékaře 2.nadzemní podlaží - 1.patro						
	ordinace stomatologie 2.nadzemní podlaží - 1.patro						
	laboratoř 2.nadzemní podlaží - 1.patro						
	ordinace stomatologie 2.nadzemní podlaží - 1.patro						
	laboratoř 2.nadzemní podlaží - 1.patro						
	ordinace stomatologie 2.nadzemní podlaží - 1.patro						
	ordinace stomatologie 2.nadzemní podlaží - 1.patro						
	ordinace stomatologie 2.nadzemní podlaží - 1.patro						
	ordinace stomatologie 2.nadzemní podlaží - 1.patro						
	wc 2.nadzemní podlaží - 1.patro						
	wc-kabinka 2.nadzemní podlaží - 1.patro						
	chodba 2.nadzemní podlaží - 1.patro						
	schodiště 2.nadzemní podlaží - 1.patro						
	kancelář 3.nadzemní podlaží - 2.patro						
	kancelář 3.nadzemní podlaží - 2.patro						
	kancelář 3.nadzemní podlaží - 2.patro						
	kancelář 3.nadzemní podlaží - 2.patro						
	kuchyně, sklad inventáře 3.nadzemní podlaží - 2.patro						
	sklad inventáře 3.nadzemní podlaží - 2.patro						
	pc rack 3.nadzemní podlaží - 2.patro						
	wc ženy 3.nadzemní podlaží - 2.patro						
	Sociální zařízení 3.nadzemní podlaží - 2.patro						
	wc muži 3.nadzemní podlaží - 2.patro						
	wc muži 3.nadzemní podlaží - 2.patro						
	Sociální zařízení 3.nadzemní podlaží - 2.patro						
	chodba 3.nadzemní podlaží - 2.patro						
	schodiště 3.nadzemní podlaží - 2.patro						
	kuchyně 4.nadzemní podlaží - 3.patro						
	kancelář 4.nadzemní podlaží - 3.patro						
	kancelář 4.nadzemní podlaží - 3.patro						
	kabinet 4.nadzemní podlaží - 3.patro						
	koupelna 4.nadzemní podlaží - 3.patro						
	průchod 4.nadzemní podlaží - 3.patro						
	zasedací síň 4.nadzemní podlaží - 3.patro						
	kancelář 4.nadzemní podlaží - 3.patro						
	wc ženy 4.nadzemní podlaží - 3.patro						
	Sociální zařízení 4.nadzemní podlaží - 3.patro						
	wc muži 4.nadzemní podlaží - 3.patro						
	wc muži 4.nadzemní podlaží - 3.patro						
	4.nadzemní podlaží - 3.patro						
	chodba 4.nadzemní podlaží - 3.patro						
	schodiště 4.nadzemní podlaží - 3.patro						
	chodba 4.nadzemní podlaží - 3.patro						
	zasedací místnost 5.nadzemní podlaží - 4.patro						
	kancelář 5.nadzemní podlaží - 4.patro						
	kancelář 5.nadzemní podlaží - 4.patro						
	kancelář 5.nadzemní podlaží - 4.patro						
	kancelář 5.nadzemní podlaží - 4.patro						
	kancelář 5.nadzemní podlaží - 4.patro						
	kancelář 5.nadzemní podlaží - 4.patro						
	kuchyně, sklad inventáře 5.nadzemní podlaží - 4.patro						
	sklad inventáře 5.nadzemní podlaží - 4.patro						
	wc ženy 5.nadzemní podlaží - 4.patro						
	Sociální zařízení 5.nadzemní podlaží - 4.patro						



wc muži 5.nadzemní podlaží - 4.patro
wc muži 5.nadzemní podlaží - 4.patro
Sociální zařízení 5.nadzemní podlaží - 4.patro
chodba 5.nadzemní podlaží - 4.patro
schodiště 5.nadzemní podlaží - 4.patro
trezory - pokladna 6.nadzemní podlaží - 5.patro
kancelář 6.nadzemní podlaží - 5.patro
kancelář 6.nadzemní podlaží - 5.patro
kancelář 6.nadzemní podlaží - 5.patro
chodba 6.nadzemní podlaží - 5.patro
kuchyňka 6.nadzemní podlaží - 5.patro
wc ženy 6.nadzemní podlaží - 5.patro
wc muži 6.nadzemní podlaží - 5.patro
wc muži 6.nadzemní podlaží - 5.patro
wc muži 6.nadzemní podlaží - 5.patro
chodba 6.nadzemní podlaží - 5.patro
schodiště 6.nadzemní podlaží - 5.patro
vytah

hala A - Papírenská							
číslo místnosti	název	plocha	povrch	četnost měsíčně	cena za m2 v Kč bez DPH	cena v Kč bez DPH/měsíc	poznámka
	<b>Celkem plocha podlah m2:</b>	<b>902,79</b>			<b>celkem cena</b>	<b>7 093,07 Kč</b>	
	CHODBA+SCHODIŠTĚ 1.PP						
	CHODBA 1.PP						
	ŠATNA 1.PP						
	SPRCHA 1.PP						
	WC 1.PP						
	PŘEDSÍŇ 1.PP						
	WC 1.PP						
	PŘEDSÍŇ 1.PP						
	WC 1.PP						
	ÚKLID 1.PP						
	ŠATNA 1.PP						
	SPRCHA 1.PP						
	WC 1.PP						
	STROJOVNA VZT 1.PP						
	ČISTIČÍ MÍSTNOST 1.PP						
	TEMNICE 1.PP						
	DÍLNA 1.PP						
	SKLAD 1.PP						
	CHODBA+RAMPA 1.PP						
	ZÁDVEŘÍ 1.NP						
	SCHODIŠTĚ 1.NP						
	CHODBA 1.NP						
	KANCELÁŘ VEDEŇÍ 1.NP						
	ZASEDACÍ MÍSTNOST 1.NP						
	KANCELÁŘ 1.NP						
	SERVER 1.NP						
	KUCHYŇKA+DENNÍ MÍSTNOST 1.NP						
	ELEKTRONIKA KONSTRUKCE 1.NP						
	MONTOVNA 1.NP						
	DÍLNA 1.NP						
	DÍLNA 1.NP						
	SVAŘOVNA 1.NP						
	DÍLNA 1.NP						
	DÍLNA 1.NP						
	LASER 1.NP						
	SKLAD-VÝROBKY 1.NP						
	ČISTÁ MÍSTNOST 1.NP						
	SPISOVNA 1.NP						
	ÚKLID 1.NP						
	RAMPA 1.NP						

Zelená 1570/14 - Ordinance							
číslo místnosti	název	plocha	povrch	četnost měsíčně	cena za m2 v Kč bez DPH	cena v Kč bez DPH/měsíc	poznámka
	<b>Celkem plocha podlah m2:</b>	166,10			celkem cena	1.440,83 Kč	
	kancelář						
	vstupní hala						
	kancelář						
	kancelář						
	chodba						
	čekárna						
	šatna						
	umývárna						
	hygienické zařízení						
	hygienické zařízení						
	předsíň						
	denní místnost						
	ordinace						

Šultysova 695/55 - ubytovna							
číslo místnosti	název	plocha	povrch	četnost měsíčně	cena za m2 v Kč bez DPH	cena v Kč bez DPH/měsíc	poznámka
	Celkem plocha podlah m2:	370,16			celkem cena	6.180,88 Kč	
	Chodba						
	Místnost pro kola						
	TZB						
	Hospodářská místnost						
	Prádelna,sušárna						
	Chodba						
	Predsín						
	Pokoj 1						
	Pokoj 2						
	Koupelna						
	Predsín						
	Pokoj 3						
	Pokoj 4						
	Šatna						
	Koupelna						
	Chodba						
	Chodba						
	Predsín						
	Koupelna						
	Pokoj 1						
	Predsín						
	Koupelna						
	Pokoj 2						
	Pokoj 3						
	Balkon						
	Koupelna						
	Predsín						
	Koupelna						
	Pokoj 4						
	Chodba						
	Chodba						
	Seminární místnost						
	Koupelna						
	Predsín + kk						
	Koupelna						
	Studovna						
	Studovna						

Glinkova 1655/6 - ubytovna							
číslo místnosti	název	plocha	povrch	žetnost měsíčně	cena za m2 v Kč bez DPH	cena v Kč bez DPH/měsíc	poznámka
	<b>Celkem plocha podlah m2:</b>	<b>680,83</b>			<b>celkem cena</b>	<b>8 909,01 Kč</b>	
	chodba						
	garáž						
	předsíň						
	ateliér						
	koupelna						
	sklad špinavého prádla						
	sklad čistého prádla						
	kotelna						
	sklad						
	dílna						
	sušárna						
	prádelna						
	zádveří						
	rozvodna						
	schodišťová hala						
	obytná hala						
	chodba						
	úklid						
	ubytovací jednotka - 1 lůžko						
	koupelna						
	ubytovací jednotka - 1 lůžko						
	koupelna						
	ubytovací jednotka - 1 lůžko						
	koupelna						
	ubytovací jednotka - 1 lůžko						
	koupelna						
	schodišťová hala						
	obytná hala						
	chodba						
	ubytovací jednotka - op						
	ložnice - 2 lůžka						
	koupelna						
	ubytovací jednotka - 2 lůžka						
	koupelna						
	ubytovací jednotka - 1 lůžko						
	koupelna						
	ubytovací jednotka - 1 lůžko						
	koupelna						
	ubytovací jednotka - 1 lůžko						
	koupelna						
	schodišťová hala						
	chodba						
	terasa						
	ubytovací jednotka - op						
	ložnice - 2 lůžka						
	koupelna						
	ubytovací jednotka - op						
	ložnice - 2 lůžka						
	koupelna						
	předsíň						
	ubytovací jednotka - 1 lůžko						
	koupelna						
	předsíň						
	ubytovací jednotka - 2 lůžka						
	koupelna						

Lotyšská 250/2a							
číslo místnosti	název	plocha	povrch	četnost měsíčně	cena za m2 v Kč bez DPH	cena v Kč bez DPH/měsíc	poznámka
	<b>Celkem plocha podlah m2:</b>	59,65			<b>celkem cena</b>	<b>1 087,59 Kč</b>	
	předsíň						
	chodba						
	kuchyně						
	pokoj 1						
	pokoj 2						
	WC						
	koupelna						
	chodba						

Evidenční měsíční spotřeby a ceník hygienických potřeb - Flemingovo nám.

ID	druh	název	jednotka	množství	cena za ks	cena v Kč bez DPH/měsíc	poznámka
		Celkem:				115 429,45 Kč	
1	dezinfekce						
2	dezinfekce						
3	dezinfekce						
4	dezinfekce						
5	hygienické potřeby						
6	mýdlo						
7	mýdlo						
8	mýdlo						
9	mýdlo						
10	mýdlo						
11	ostatní hygiena						
12	ostatní hygiena						
13	ostatní hygiena						
14	papírové ručníky						
15	papírové ručníky						
16	toaletní papír						
17	toaletní papír						
18	toaletní papír						
19	toaletní papír						
20	toaletní papír						

Evidence měsíční spotřeby a ceník hygienických potřeb - Papírenská							
ID	druh	název	jednotka	množství	cena za ks	cena v Kč bez DPH/měsíc	poznámka
		Celkem:				6 757,75 Kč	
1	dezinfekce						
2	dezinfekce						
3	dezinfekce						
4	dezinfekce						
5	hygienické potřeby						
6	mýdlo						
7	mýdlo						
8	mýdlo						
9	mýdlo						
10	mýdlo						
11	ostatní hygiena						
12	ostatní hygiena						
13	ostatní hygiena						
14	papírové ručníky						
15	papírové ručníky						
16	toaletní papír						
17	toaletní papír						
18	toaletní papír						
19	toaletní papír						
20	toaletní papír						



Evidence měsíční spotřeby a ceník hygienických potřeb - Zelená ordinace							
ID	druh	název	jednotka	množství	cena za ks	cena v Kč bez DPH/měsíc	poznámka
						4.875,66 Kč	
1	dezinfekce						
2	dezinfekce						
3	dezinfekce						
4	dezinfekce						
5	hygienické potřeby						
6	mýdlo						
7	mýdlo						
8	mýdlo						
9	mýdlo						
10	mýdlo						
11	ostatní hygiena						
12	ostatní hygiena						
13	ostatní hygiena						
14	papírové ručníky						
15	papírové ručníky						
16	toaletní papír						
17	toaletní papír						
18	toaletní papír						
19	toaletní papír						
20	toaletní papír						

Evidenční měsíční spotřeby a ceník hygienických potřeb - Šultysova							
ID	druh	název	jednotka	množství	cena za ks	cena v Kč bez DPH/měsíc	poznámka
						449,70 Kč	
		Celkem:					
1	dezinfekce						
2	dezinfekce						
3	dezinfekce						
4	dezinfekce						
5	hygienické potřeby						
6	mýdlo						
7	mýdlo						
8	mýdlo						
9	mýdlo						
10	mýdlo						
11	ostatní hygiena						
12	ostatní hygiena						
13	ostatní hygiena						
14	papírové ručníky						
15	papírové ručníky						
16	toaletní papír						
17	toaletní papír						
18	toaletní papír						
19	toaletní papír						
20	toaletní papír						

Evidenze měsíční spotřeby a cenik hygienických potřeb - Glinkova							
ID	druh	název	jednotka	množství	cena za ks	cena v Kč bez DPH/měsíc	poznámka
				Celkem:		4 085,70 Kč	
1	dezinfekce						
2	dezinfekce						
3	dezinfekce						
4	dezinfekce						
5	hygienické potřeby						
6	mýdlo						
7	mýdlo						
8	mýdlo						
9	mýdlo						
10	mýdlo						
11	ostatní hygiena						
12	ostatní hygiena						
13	ostatní hygiena						
14	papírové ručníky						
15	papírové ručníky						
16	toaletní papír						
17	toaletní papír						
18	toaletní papír						
19	toaletní papír						
20	toaletní papír						

Evidence měsíční spotřeby a cenik hygienických potřeb - Lotyšská							
ID	druh	název	jednotka	množství	cena za ks	cena v Kč bez DPH/měsíc	poznámka
						3 768,70 Kč	
		Celkem:					
1	dezinfekce						
2	dezinfekce						
3	dezinfekce						
4	dezinfekce						
5	hygienické potřeby						
6	mýdlo						
7	mýdlo						
8	mýdlo						
9	mýdlo						
10	mýdlo						
11	ostatní hygiena						
12	ostatní hygiena						
13	ostatní hygiena						
14	papírové ručníky						
15	papírové ručníky						
16	toaletní papír						
17	toaletní papír						
18	toaletní papír						
19	toaletní papír						
20	toaletní papír						

nepravidelný úklid				
Název	jednotka	za rok	cena za jednotku	cena v Kč bez DPH/měsíc
<b>celkem cena</b>				<b>89 812,17 Kč</b>
<b>OKNA</b>				
Mytí oken oboustraně včetně rámu a parapetů				
Mytí prosklených ploch a oken jednostraně včetně rámu a parapetů				
Mytí oken pomocí horolezecké techniky				
Mytí obtížně přístupných ploch (žebřík, lešení, plošina apod.)				
<b>PODLAHY</b>				
Strojní čištění koberců				
<b>Dlaždice, beton, teraco, PVC, marmoleum, vinyl a jiné tvrdé povrchy</b>				
Strojové mytí s odsáváním				
Komplexní ošetření podlahy (mytí, povrchové ošetření - voskování, leštění včetně materiálu)				
zajištění servisu čistících rohoží				
<b>Schodiště</b>				
Ruční mytí s odsáváním				
Strojové mytí s odsáváním				
<b>Parkety</b>				
Hlubkové čištění a voskování (olejování) speciálními prostředky k tomu určenými				
<b>NÁBYTEK</b>				
Strojové čištění čalouněného nábytku				
Čištění - ošetření dřevěného nábytku				
Čištění - ošetření čalouněného nábytku (textil, kůže, Eko kůže, koženka)				
<b>OBKLADY NA STĚNÁCH</b>				
keramické - čištění				
Dřevěné - čištění				
Alu. - čištění				
<b>ŽALUZIE</b>				
Čištění vertikálních žaluzií a rolet				
Čištění horizontálních žaluzií				
Čištění venkovních žaluzií a rolet				
<b>OSTATNÍ</b>				
Mytí a čištění podhledů a stropů				
Čištění osvětlovacích těles				
Mytí a čištění sanitárního zařízení včetně dezinfekce				
Mytí krytů stropních svítidel a čištění technologických rozvodů zavěšených pod stropem				
Mytí a čištění stěn, dveří, parapetů a jiných ploch a jiné úklidové práce v hodinové sazbě				
Hrubý úklid po stavbě nebo vyklizení prostor				
Úklid po malování				
Odklizení sněhu z komunikací, chodníků a parkovišť - vrstva do 5cm				
Odklizení sněhu z komunikací, chodníků a parkovišť - vrstva nad 5cm				
Posyp komunikací, chodníků a parkovišť - inertním materiálem				
Posyp komunikací, chodníků a parkovišť - soli				
Odklizení sněhu, listí ze střech - pomocí horolezecké techniky				

praní prádla a opravy - pracoviště					
název	jednotka	množství	cena za ks	cena v Kč bez DPH/měsíc	poznámka
<b>Celkem:</b>				13 539,33 Kč	
kalhoty bílé					
košile bílé					
košile barevné					
pracovní kalhoty					
pracovní kalhoty s laclem					
pracovní blůza					
pracovní vesta					
pracovní plášť					
pracovní plášť bílý					
pracovní kabát zimní					
roušky					
ručníky					
trička					
ubrusy					
utěrky					
povlečení cicha					
povlečení polštář					
prostěradla					
přišítí knoflíků					
přišítí kapes					

praní prádla a opravy - Šultysova ubytovna

název	jednotka	množství	cena za ks	cena v Kč bez DPH/měsíc	poznámka
<b>Celkem:</b>				<b>889,00 Kč</b>	
kalhoty bílé					
košile bílé					
košile barevné					
pracovní kalhoty					
pracovní kalhoty s laclem					
pracovní blůza					
pracovní vesta					
pracovní plášť					
pracovní plášť bílý					
pracovní kabát zimní					
roušky					
ručníky					
trička					
ubrusy					
utěrky					
povlečení cicha					
povlečení polštář					
prostěradla					
přišítí knoflíků					
přišítí kapes					

praní prádla a opravy - Glinkova ubytovna					
název	jednotka	množství	cena za ks	cena v Kč bez DPH/měsíc	poznámka
Celkem:				889,00 Kč	
kalhoty bílé					
košile bílé					
košile barevné					
pracovní kalhoty					
pracovní kalhoty s laclem					
pracovní blůza					
pracovní vesta					
pracovní pláště					
pracovní pláště bílý					
pracovní kabát zimní					
roušky					
ručníky					
trička					
ubrusy					
utěrky					
povlečení cicha					
povlečení polštář					
prostěradla					
přišítí knoflíků					
přišítí kapes					



denní služba				
Název	jednotka	za den/hodin	četnost měsíčně	cena v Kč bez DPH/měsíc
				<b>27 814,40 Kč</b>
<b>celkem cena</b>				
denní služba v pracovní dny mezi 8-16hod	8hod/den			

## Protokol o převzetí služeb dle Rámcové dohody o zajištění úklidových služeb

Měsíc/rok: [bude doplněno]

<b>Předávající:</b> <b>ZENOVA services s.r.o.</b>  adresa: Vinohradská 3217/167, 100 00 Praha 10  IČO: 25051865  zastoupen: [bude doplněno]	<b>Přebírající:</b> <b>Ústav organické chemie a biochemie AV ČR, v.v.i.</b> sídlo: Flemingovo nám. 2, čp. 542, Praha 6, PSČ 160 00 IČO: 613 88 963  zastoupen: [bude doplněno]
--	--

Tento dokument slouží jako protokol o převzetí služeb dle Rámcové dohody o zajištění úklidových služeb (dále jen „**dohoda**“) za uvedený měsíc a rok v souladu s dohodou a jejími přílohami.

Nedostatky a vady poskytovaných služeb jsou zaznamenány v provozních knihách úklidu jednotlivých budov přebírajícího (objednatel) a/nebo v e-mailové komunikaci objednatel a předávajícího (zhotovitel) v souladu s čl. 3 dohody. Počet bodů za uplatněné vady za daný kalendářní měsíc je zaznamenán v **Tabulce uplatněných vad úklidu**, která je nedílnou součástí tohoto protokolu.

**Za každou uplatněnou vadu je odečten 1procentní bod ze 100 možných procentních bodů měření KPS (kvality poskytovaných služeb), nestanoví-li dohoda jinak.**

**Tabulka měření KPS:**

	Neuspokojivý	Uspokojivý	Dobrý	Velmi dobrý	Vynikající
<b>Úroveň výkonu služby</b>	≤ 50 %	51 – 75 %	76 – 85 %	86 – 95 %	96 – 100 %
<b>Platba</b>	Úhrada provedených služeb ve výši <b>60 %</b>	Úhrada provedených služeb ve výši <b>75 %</b>	Úhrada provedených služeb ve výši <b>85 %</b>	Úhrada provedených služeb ve výši <b>95 %</b>	Plná úhrada <b>100 %</b>

**Úroveň výkonu služby:**

**Cena k fakturaci v %:**

<b>Za předávajícího:</b>  Funkce:  Jméno a příjmení:  Dne:  Podpis:	<b>Za přebírajícího:</b>  Útvar:  Jméno a příjmení:  Dne:  Podpis:
---	--

### Tabulka uplatněných vad úklidu

Název	Popis bezvadného stavu	Počet bodů (za vady)
Sociální zařízení	Podlahy jsou viditelně bez souvislých stop po mopu či jiném vytíracím nástroji, bez souvisejících usazenin prachu, tmavých skvrn a pruhů. Sokly jsou bez souvisejících usazenin prachových částic a skvrn. Odpadkové nádoby jsou vyprázdněny a vykazují známky výměny vnitřních sáčků. Dotykové plochy, sociální keramika, obklady a vybavení jsou čisté, beze skvrn a prachových částic, na dotyk nelepí a nenesou známky ohmatů a jakýchkoliv usazenin. Dotykové plochy jsou prosté plísni.	
Výtahy	Veškeré vnitřní plochy a vnější dveře všech výtahu, dveře, skla a zrcadla jsou čisté, beze skvrn, ohmatů a prachových částic, na dotyk nelepí nebo jinak nevykazují znečištění jakoukoliv látkou. Drážky výtahových dveří jsou čisté bez známek jakýchkoliv částic nebo předmětů.	
Podlaha	Plocha tvrdých podlah je viditelně bez souvislých stop po mopu či jiném vytíracím nástroji, bez souvislých usazenin prachu, skvrn a pruhů. Žlábků a sokly jsou bez souvisejících usazenin prachových částic a skvrn. Plocha textilních povrchů vykazuje nevyfluxované tmavé pruhy, zašlapanou špínu nebo písek a pruhy. Vše v návaznosti na převzaté opotřebení povrchů. V případě kontroly během užívání uklízených ploch jsou přípustné stopy na frekventovaných místech a drobné nečistoty na ploše.	
Dveře	Plocha dveří vč. rámu je bez šmouh, souvislých ploch prachových částic a na dotek nelepí, nejsou na nich ohmaty ani nevykazují jiné známky znečištění.	
Odpadkové nádoby	Odpadkové nádoby (včetně nádob skartovacích zařízení) jsou vyprázdněné, vykazují známky výměny vnitřních sáčků, jsou čisté, bez prachových částic, na dotyk nelepí nebo jinak nevykazují znečištění jakoukoliv látkou.	
Volné plochy do 1,7 m	Volné plochy bez předmětů jsou bez šmouh nebo pruhů prachových částic.	
Dotykové plochy	Dotykové plochy (např. kliky a vypínače) jsou být čisté, bez ohmatů a prachových částic, na dotyk nelepí a nenesou známky ohmatů. Dotykové plochy jsou prosté plísni.	
Doplňování hygienického materiálu	V místnostech je doplněn spotřební materiál dle přílohy č. 1 dohody	
Celé patro	Provedení úklidových služeb na celém každém patře každé budovy dle přílohy č. 1 dohody	
Nedodělky (čl. X odst. 7 dohody)	Odstranění vytčených nedodělků ve smluvním termínu	
<b>Celkem bodů</b>		