



MHMPXPIP8KK7

stejnopis č. 1

Dohoda o narovnání

DOH/21/08/007460/2022

ke stavbám:

„MÚK PPO-Liberecká“

„Vedení 110 kV TR Východ – TR Sever“

Strany dohody :

1/

SJM

Ing. Radim Šenk, r. č. 74 [redacted]

bydliště: [redacted] Praha 9 - Střížkov

bankovní spojení: [redacted]

č.ú.: [redacted]

a

Mgr. Hana Šenková, r.č.: 76 [redacted]

bydliště: [redacted] Praha 9 - Střížkov

bankovní spojení: [redacted]

č.ú.: [redacted]

(dále jen „Šenkovi“ nebo „Povinný“)

na straně jedné

a

2/

Obchodní firma:

PREdistribuce, a.s.

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,

spisová značka: B 10158

se sídlem: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupená: Ing. Milan Hampl, předseda představenstva a

Mgr. Petr Dražil, místopředseda představenstva

IČO: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č.ú.: 17494043/0300

adresa datové schránky: vgsfsr3

(dále jen „PREdistribuce“ nebo „Oprávněný“)

na straně druhé

a

3/

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01

zastoupené: Ing. Petr Kalina, MBA, ředitel odboru investičního Magistrátu hlavního města

Prahy

IČO: 00064581



DIČ: CZ00064851

bankovní spojení: PPF banka, a. s.

č. účtu 20028-5157998/6000

(dále jen „HMP“ nebo „Investor“)

na straně třetí

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce, roku

na základě úplného a vzájemného konsensu o všech dále uvedených ustanoveních v souladu s ustanoveními § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník") tuto:

Dohodu o narovnání (dále jen „dohoda“)

Článek 1. Preambule

1.1.1 Strany dohody shodně prohlašují, že:

Šenkovi mají ve svém společném jmění manželů nemovitost:

- pozemek parc. č. 537/1, orná půda, o výměře 20.963 m², k. ú. Střížkov, obec Praha. Pozemek je veden v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV 3489 (dále také jen „Pozemek Šenkových“);

1.1.2. Strany dohody, majíce na zřeteli, že:

- dne 10. 9. 2009 uzavřely Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. SOB/21/04/004899/2009, a to Šenkovi jako budoucí zavázání z věcného břemene, PRedistribuce jako budoucí oprávněný z věcného břemene a HMP jako investor. Stavbou se rozumí přeložka trasy nadzemního vedení VVN v rámci stavby č. 4663 „MÚK PPO-Liberecká“ (dále jen „Původní stavba“);
- dne 5. 12. 2008 uzavřela PRedistribuce a HMP dohodu o zajištění přeložky rozvodného zařízení č. D018/90259/08, v této dohodě se HMP zavázalo k úhradě veškerých nákladů vzniklých Původní Stavbou;
- samotná smlouva o zřízení věcného břemene předpokládaná smlouvou o budoucí smlouvě SOB/21/04/004899/2009 nebyla uzavřena;
- přeložka (Původní stavba) byla fakticky realizována. Na Pozemku Šenkových je tak umístěno v rámci Původní stavby nadzemní vedení VVN bez řádně uzavřené smlouvy o zřízení věcného břemene.

1.1.3 Strany dohody majíce dále na zřeteli, že

- Územním rozhodnutím sp. zn. MCP8 138709/2012/OV.Doh, Pet, č. j. MCP8 079036/2016, které nabylo právní moci dne 15. 12. 2016, bylo rozhodnuto o umístění stavby s názvem „Vedení 110 kV TR Východ – TR Sever“ Praha 9 – Vysočany, Praha 9 – Prosek, Praha 8 – Střížkov, Praha 8 – Kobylisy, Praha 8 – Čimice, Praha 8 – Bohnice,

Praha 18 – Letňany, Praha – Ďáblice, Praha – Dolní Chabry, která povede mj. přes Pozemek Šenkových (dále také jen „**Nová stavba**“).

- Mj. na Pozemku Šenkových bude PREDistribucí realizována stavba s názvem „Vedení 110 kV TR Východ – TR Sever“ Praha 9 – Vysočany, Praha 9 – Prosek, Praha 8 – Střížkov, Praha 8 – Kobylisy, Praha 8 – Čimice, Praha 8 – Bohnice, Praha 18 – Letňany, Praha – Ďáblice, Praha – Dolní Chabry (dále také jen „**Nová stavba**“).

1.1.4 Strany dohody rekapituluji současnou faktickou situaci na Pozemku Šenkových takto:

- na Pozemku Šenkových je ke dni podpisu této dohody o narovnání umístěna Původní Stavba, bez uzavřené smlouvy o zřízení věcného břemene;
- na Pozemku Šenkových bude zřízena Nová Stavba (ke dni podpisu této dohody je ve fázi administrativní přípravy);
- Šenkovi mají nárok na vydání bezdůvodného obohacení, které vzniká na straně PREDistribuce tím, že je na Pozemku Šenkových umístěna Původní Stavba bez právního důvodu – tj. bez řádně uzavřené smlouvy o zřízení věcného břemene;
- Potřebu přeložky (Původní Stavby) vyvolalo HMP a zavázalo se ve Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. SOB/21/04/004899/2009 a dále v Dohodě o zajištění přeložky, že bude tuto přeložku financovat;

1.1.5 Strany dohody majíce dále na zřeteli, že

- Mezi stranami je veden soudní spor u Obvodního soudu pro Prahu 5, sp. zn. 6C 67/2019, kde vystupují Šenkovi jako žalobci, PREDistribuce a HMP jsou na straně žalované. Spor je veden o vydání bezdůvodného obohacení z důvodu umístění nadzemního vedení VVN na pozemku Šenkových bez řádně uzavřené smlouvy o zřízení věcného břemene (Původní Stavba);

vzhledem k uvedenému se strany dohody rozhodly narovnat touto dohodou svá vzájemná sporná a pochybná práva.

1.2. Strany dohody prohlašují, že své pohledávky, nároky a jiná práva, které jsou předmětem této dohody o narovnání, nepřevedly účinným právním jednáním na žádnou třetí osobu, a že jim není známa žádná překážka, která by jim bránila v přijetí závazků, práv a povinností v této dohodě obsažených ani v jejich splnění.

1.3. Účelem této dohody je odstranění veškerých sporných a pochybných práv stran vzniklých na základě smluv, právních předpisů či jiných právních skutečností uvedených níže, jejich zrušení a nahrazení právy a závazky novými.

1.4. Strany dohody prohlašují, že touto dohodou hodlají narovnat svá práva a povinnosti z výše specifikované smlouvy o budoucí smlouvě, z faktického umístění Původní Stavby bez právního důvodu a ze zamýšlené realizace Nové Stavby.

Článek 2. **Předmět dohody**

2.1. Předmětem této dohody je:

- vypořádat veškerá práva a povinnosti plynoucí z:
 - výše uvedené Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. SOB/21/04/004899/2009
 - realizace přeložky vedení VVN na Pozemku Šenkových (Původní Stavba)
 - zamýšlené stavby na Pozemku Šenkových (Nová stavba)
 - bezdůvodného obohacení, vznikajícího jako důsledek umístění Původní Stavby bez řádně uzavřené smlouvy o zřízení věcného břemene
 - soudního sporu u OS Praha 5 6C 67/2019.

Článek 3. **Sporná a pochybná práva**

Předmětem sporu mezi stranami této dohody byla práva a povinnosti stran vyplývající z výše uvedených právních jednání stran specifikovaných v čl. 1 této dohody.

Článek 4. **Narovnání**

4.1. Šenkovi a PREdistribuce prohlašují, že současně s uzavřením této dohody o narovnání podepisují smlouvu o zřízení věcného břemene, kdy je na Pozemku Šenkových zřizováno právo odpovídající věcnému břemenu za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy – nadzemního vedení VVN a telekomunikačního vedení, včetně stožárové konstrukce, ve prospěch PREdistribuce, a to v rozsahu geometrického plánu č. plánu 789-35/2012, 1488-35/2012 pro k. ú. Střížkov, Dáblice, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 28.3.2012 pod číslem 1142/2012. Věcné břemeno je zřízeno v rozsahu Původní Stavby, za jednorázovou náhradu ve výši celkem 283.130,- Kč (slovy: dvě stě osmdesát tři tisíc jedno sto třicet korun českých). Věcné břemeno bylo na částku 283.130,- Kč oceněno znaleckým posudkem společnosti ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r. o., ze dne 9. 9. 2014, číslo posudku ZP ZU 4118-177/2014.

4.2. Šenkovi a PREdistribuce dále prohlašují, že současně s uzavřením této dohody o narovnání podepisují smlouvu o zřízení věcného břemene, kdy je na Pozemku Šenkových zřizováno právo odpovídající věcnému břemenu za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy – nadzemního vedení VVN a telekomunikačního vedení, včetně stožárové konstrukce, a to v rozsahu geometrického plánu Ing. Lukáše Poláčka, č. plánu 1060-69/2017 pro k. ú. Střížkov, schváleném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. PGP-4955/2017-101. Věcné břemeno je zřízeno v rozsahu Nové Stavby, za jednorázovou náhradu

ve výši celkem 249.860,- Kč (slovy: dvě stě čtyřicet devět tisíc osm set šedesát korun českých). Věcné břemeno bylo na částku 249.860,- Kč oceněno znaleckým posudkem č. 2191-131/19, znalce Ing. Martina Horčíčky, ze dne 17. 2. 2020.

4.3. Strany se dále dohodly, že veškeré nároky, které na straně Šenkových vznikly z titulu přeložky trasy nadzemního vedení VVN přes Pozemek Šenkových bez uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (Původní Stavba) narovnají částkou ve výši 267.010,- Kč (slovy: dvě stě šedesát sedm tisíc deset korun českých).

4.4. Částku ve výši 283.130,00 Kč uhradí Šenkovým PREdistribuce, a to do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o povolení vkladu práva věcného břemene pro Původní Stavbu do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Povinného.

4.5. Částku ve výši 249.860,00 Kč uhradí Šenkovým PREdistribuce, a to do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o povolení vkladu práva věcného břemene pro Novou Stavbu do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Povinného.

4.6. Částku ve výši 267.010,00 Kč uhradí Šenkovým PREdistribuce, a to do 10 dnů ode dne podpisu této Dohody, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Povinného.

4.7. HMP se zavazuje, že částku ve výši 283.130,- Kč zaplatí Oprávněnému (PREdistribuce), na účet uvedený v záhlaví této dohody na základě její přefakturace. Fakturu vystaví PREdistribuce po úhradě částky manželům Šenkovým, přílohou faktury bude výpis z účtu prokávající úhradu manželům Šenkovým ze strany PREdistribuce. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo této dohody o narovnání a číslo a název Původní stavby. Splatnost faktury je 30 dní od doručení do podatelny, příp. datové schránky HMP.

4.8. Strany dohody prohlašují, že uzavřením této dohody dojde k úplnému vypořádání všech sporných nebo pochybných práv a závazků uvedených v čl. 1 a čl. 2.1 této dohody.

Článek 5. **Prohlášení a záruky stran**

5.1. Strany prohlašují a zaručují, každá samostatně, že v době uzavření této dohody po dobu platnosti a účinnosti této dohody:

- (a) jsou oprávněny tuto dohodu řádně uzavřít a plnit, a to bez jakýchkoli dalších souhlasů, povolení či oznámení;
- (b) uzavřením této dohody nebude porušen jakýkoli jiný závazek, právo nebo povinnost příslušné strany;
- (c) neexistuje jakákoli skutečnost, která by jakýmkoli způsobem omezovala řádné splnění závazků, práv a povinností uvedených v této dohodě a dosažení jejího účelu;

Článek 6. **Součinnost**

6.1. Strany dohody jsou povinny poskytnout si nezbytnou součinnost při odstraňování veškerých překážek bránících rychlé a bezproblémové realizaci této dohody.

6.2. Strany dohody jsou povinny poskytnout si bezodkladně či na požádání kterékoliv ze strany navzájem kopie všech písemností, které prokazují, že jejich vzájemné dosavadní obchodní kontrakty byly ukončeny a že byly učiněny všechny kroky k naplnění této dohody.

6.3. Šenkovi se zavazují do 10 dnů od uhrazení poslední z částek peněžitého plnění, jejichž splatnost je uvedena v článku 4. odstavcích 4.4., 4.5. a 4.6. této dohody, na jejich účet, vzít zpět svoji žalobu (řízení u OS Praha 5, sp. zn. 6 C 67/2019). Strany dohody výslovně prohlašují, že veškeré náklady spojené se soudním řízením ponese každá strana ze svého, a ve svých procesních podáních a vyjádřeních vůči soudu se zavazují nároku na náhradu nákladů soudního řízení výslovně vzdát.

Článek 7. **Závěrečná ustanovení**

7.1. Rozhodné právo. Tato dohoda a právní vztahy z ní vyplývající se řídí výlučně českým právem a právním řádem České republiky.

7.2. Spory z dohody. O všech sporech vyplývajících z této dohody nebo sporech týkajících se jejího porušování, zrušení či neplatnosti, rozhodne věcně a místně příslušný soud.

7.3. Změny a dodatky. Tato dohoda může být měněna zrušena jen a pouze písemnými dodatky, které jsou jako takové označeny, očíslovány a podepsány všemi účastníky dohody.

7.4. Zánik předešlých ujednání. Tato dohoda nahrazuje jakékoli a všechny ústní či psaná ujednání či prohlášení Stran dohody a obsahuje úplné ujednání Stran dohody; všechny předchozí diskuse, dohody a úmluvy jakékoli podoby jsou vtěleny do této dohody a jí nahrazeny.

7.5. Platnost a účinnost. Tato dohoda je platná dnem jejího podpisu všemi účastníky dohody a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

7.6. Oddělitelnost. V případě, že některé ustanovení této dohody, avšak netvořící podstatnou náležitost této dohody, je nebo se stane neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, jako celek nebo i jen jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této dohody, zůstávají ostatní ustanovení této dohody platná, účinná a vymahatelná. Strany dohody se v takovém případě zavazují nahradit dotčené ustanovení formou dodatku této dohody takovým platným, účinným a vymahatelným ustanovením, které bude svým obsahem, smyslem a ekonomickým dopadem co nejvíce odpovídat původnímu ustanovení a úmyslu Stran dohody v den uzavření této dohody. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky. Pokud však jakékoli ustanovení tvořící podstatnou náležitost této dohody je nebo se stane neplatným, neúčinným a nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí

neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této dohody v rámci nové dohody takovým platným, účinným a vymahatelným ustanovením, které bude svým obsahem, smyslem a ekonomickým dopadem co nejvíce odpovídat původním ustanovením a úmyslu Stran dohody v den uzavření této dohody. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

7.7. Prohlášení o vůli. Strany dohody prohlašují, že tato dohoda vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Dále prohlašují, že tato dohoda je sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze Stran dohody a nepřiči se zákonu ani dobrým mravům. Na důkaz své pravé vůle se Strany dohody zavázaly, že připojí k této dohodě podpisy, resp. podpisy osob, které za ně jednají.

7.8. Vyhotovení. Tato dohoda se vyhotovuje v šesti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. HMP obdrží tři vyhotovení, Šenkovi a PREdistribuce po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito jako příloha zpětvzetí žaloby u OS Praha 5, sp. zn. 6 C 67/2019.

7.9 GDPR: Vztahuje-li se na druhou Stranu dohody ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této dohody jsou HMP a společnost PREdistribuce, a.s., správci osobních údajů druhé Strany dohody a osobní údaje takto získané zpracovávají za účelem uzavření a plnění této dohody a pro účely oprávněných zájmů správců. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé Strany dohody je pro uzavření této dohody nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány rovněž za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou Stranu dohody a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá Strana dohody před podpisem této dohody seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.

7.10. Žádná ze stran této dohody není oprávněna ukončit platnost a účinnost této dohody jednostranným právním jednáním, ani od této dohody odstoupit. Stejně tak žádná ze stran této dohody není oprávněna napadnout tuto dohodu či její jednotlivé části či ustanovení formou žaloby, návrhu či oznámení v soudním nebo jakémkoliv jiném řízení neplatností či neúčinností.

7.11. Strany dohody výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách dohody této dohody o narovnání, číselné označení této dohody, datum jejího podpisu a text této dohody a výslovně sjednávají, že uveřejnění této dohody v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv) zajistí HMP. Strany dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

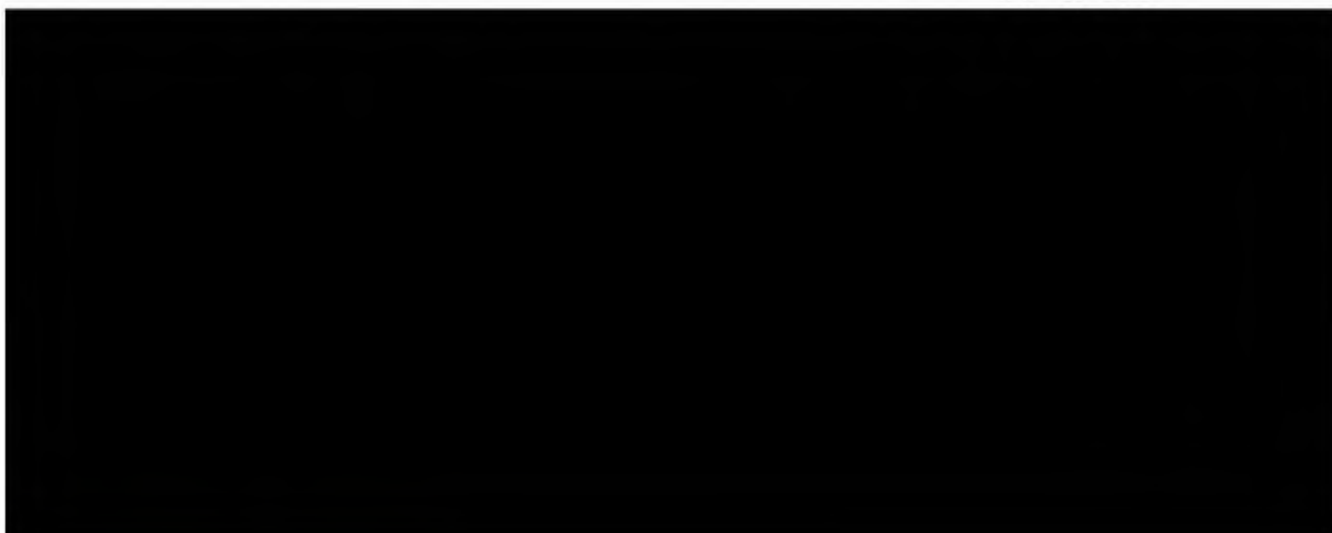
7.12. Strany dohody souhlasí s tím, že veškeré informace obsažené v této dohodě mohou být, v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění

pozdějších předpisů, poskytnuty, za podmínek stanovených tímto zákonem, třetím osobám, pokud o ně požádají.

7.13. V souladu s ust. § 43 odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této dohody schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2180 ze dne 29.8.2022

24 -11- 2022
V dne2022

V dne 2022
05 -09- 2022



V PRAZE dne 14/11/2022

