



Dnešního dne byla uzavřena mezi:

Městem Světlá nad Sázavou,
IČO 00268321, DIČ CZ00268321
zastoupeným starostou **Ing. Františkem Aubrechtem**
se sídlem **náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou**

jako prodávajícím na straně jedné

a
manžely
panem **Jiřím Vrbenským, r.č. [REDACTED]**
a paní **Libuší Vrbenskou, r.č.: [REDACTED]**
oba bytem **[REDACTED] 52 Keždice**

jako kupujícími na straně druhé

tato

KUPNÍ SMLOUVA

I.

Prodávající je mimo jiné vlastníkem pozemku:

parc.č. 724/218 o výměře 143 m², druh pozemku – zahrada,

který je zapsaný dle Výpisu z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 10001, obec a katastrální území Světlá nad Sázavou.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek parc.č. 724/218 o výměře 143 m² v obci a v katastrálním území Světlá nad Sázavou včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, to vše za dohodnutou cenu 1 000,- Kč/m² plus DPH, to je celkem za 173 030,- Kč včetně DPH (slovy jedno sto sedmdesát tři tisíc třicet korun českých) kupujícími a kupující tento pozemek, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, za tuto kupní cenu kupují a do SJM přijímají.

III.

Kupní cena ve výši **173 030,- Kč** byla v plné výši uhrazena kupujícími před podpisem této kupní smlouvy na bankovní účet č. 78-7824410207/0100 vedený u KB a.s. Havlíčkův Brod, což prodávající svým podpisem na této smlouvě zároveň potvrzuje.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou žádné dluhy, závazky. Pouze pozemek parc.č. 724/218 je zatížen věcným břemenem:

o Věcné břemeno sřizování a provozování vedení
zařízení distribuční soustavy dle GP č. 1419-375/2006
Oprávnění pro
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035
Povinnost k
Parcela: 724/218
Listina Smlouva o sřizení věcného břemene - úplatná se dne 26.05.2008. Právní účinky
vkladu práva ke dni 20.06.2008. V-3548/2008-601
Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí a
ohlášení se dne 15.11.2010. E-12549/2010-601
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Prodávající dále oznamuje kupujícím, že na pozemku parc.č. 724/218 v obci a v k.ú. Světlá nad Sázavou, se nachází:

- optická síť společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 – Praha 9 Libeň,
- plynárenské zařízení NTL a STL ve vlastnictví nebo provozování společnosti GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem,
- podzemní vedení nízkého napětí do 1 kV v majetku spol. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

Kupující souhlasí se vstupem na pozemek parc.č. 724/218 v případě potřeby revizí, údržby, oprav, či rekonstrukcí zařízení výše uvedených zařízení inženýrských sítí.

Z tohoto důvodu odpovídá prodávající kupujícím za veškerou škodu, která by jim vznikla následkem nepravdivosti tohoto tvrzení.

Kupující prohlašují, že jim je stav převáděné nemovitosti znám.

V.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že veškeré výdaje spojené s převodem nemovitosti - tj. úhrada ½ nákladů za vyhotovený znalecký posudek č. 4235/317/2022 o ceně 1m² pozemku – znalečné ve výši **900,- Kč**, uhradili kupující v plné výši před podpisem této kupní smlouvy na bankovní účet č. 19-00012621521/0100 vedený u KB a.s. Havlíčkův Brod.

Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle § 4 zákona č. 265/1999 Sb. dle platných sazeb katastru nemovitostí ve výši **2 000,- Kč** uhradí kupující před podáním návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí.

Veškeré daně budou uhrazeny v souladu se zákonem.

VI.

Smluvní strany navrhují, aby byl v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, zapsán vklad dle bodu II. této smlouvy.

VII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu. K převodu vlastnického práva dochází vkladem do katastru nemovitostí.

Prodávající přenechává kupujícím do užívání pozemek parc. č. 724/218 v obci a v katastrálním území Světlá nad Sázavou dnem podpisu této kupní smlouvy.

VIII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou svéprávní a že si jsou plně vědomi následků nepravdivosti tohoto tvrzení.

Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Světlá nad Sázavou je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Světlá nad Sázavou, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy“.

Obě strany shodně konstatují, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

IX.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek.

Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Ve Světlé nad Sázavou dne:

Ve Světlé nad Sázavou dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
Ing. František Aubrecht
starosta města

.....
pan Jiří Vrbenský

.....
paní Libuše Vrbenská

DOLOŽKA

Prodávající město Světlá nad Sázavou z výše uvedené smlouvy prohlašuje, že byly splněny náležitosti dle § 39, § 41 a § 85a zákona č. 128/2000 Sb. a **prodej pozemku parc. č. 724/218 v obci a v katastrálním území Světlá nad Sázavou byl projednán a schválen na zasedání Zastupitelstva města Světlá nad Sázavou dne 14.12.2022, usnesením č. Z/129/2022.**

Ve Světlé nad Sázavou dne:

.....
Ing. František Aubrecht
starosta města