



8232/OOL/2022-OOLM

Čj.: UZSVM/OOL/7787/2022-OOLM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „**prodávající**“)

a

manželé

**Mgr. Marcel Kubis**, datum narození: xxxx 1978

trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxx Přerov

**Bc. Petra Kubisová**, datum narození: xxxx 1982

trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxx Olomouc

(dále jen „**kupující**“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 89/2012 Sb.**“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 219/2000 Sb.**“), tuto

**KUPNÍ SMLOUVU**  
**č. UZSVM/OOL/7787/2022-OOLM**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- parcela číslo: st. 129, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,  
Na pozemku stojí stavba: Klášterní Hradisko, č.p. 142, byt. dům, LV 619
- pozemková parcela číslo: 31/91, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Klášterní Hradisko, obec Olomouc, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě části sto sedmnácté, čl. CXVII, bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**Čl. II.**

1. Proávající převádí touto smlouvou kupujícím vlastnické právo k pozemku parc. č. st. 129, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Klášterní Hradisko a k pozemku pozemkové parc. č. 31/108, o výměře 193 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Klášterní Hradisko, který byl geometrickým plánem č. 453-123/2021 ze dne 20. 7. 2021, vypracovaným Ing. Romanem Méslem, xxxxxxxxxxxx Přerov – Vinary, IČO: xxxx oddělen z pozemku pozemkové parc. č. 31/91, k. ú. Klášterní Hradisko uvedeného v Čl. I. odst. 1 této smlouvy (parc. č. st. 129 a

pozemková parc. č. 31/108, oba k. ú. Klášterní Hradisko, dále jen „převáděný majetek“). S rozdělením pozemku parc. č. 31/91, k. ú. Klášterní Hradisko vyslovil souhlas Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení územně správní dne 23. 8. 2021, pod č.j. SMOL/207987/2021/OS/US/Sem. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícím vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (zpevněná plocha a trvalé porosty na pozemkové parc. č. 31/108, k. ú. Klášterní Hradisko), právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá do společného jmění manželů.
3. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí 5.176.000 Kč (slovy: pět miliónů stosedmdesátšesttisíkorun českých).

### Čl. III.

1. Kupující jsou povinni zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2, na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu xxxxxxxx, variabilní symbol xxxxxxxx, a to ve lhůtě, která jim bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, jsou kupující povinni zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny jsou kupující povinni zaplatit vyjma smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. odst. 1 uvedou nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujících úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 a 4 jsou splatné na účet prodávajícího č. xxxxxxxx ve lhůtě, která bude kupující oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

### Čl. IV.

1. K pozemkové parc. č. 31/91 je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemní horkovodní sítě, právo vstupovat a vjíždět v souvislosti s provozováním, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním zařízení ve prospěch společnosti Veolia Energie ČR, a.s., 28 října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 45193410, toto věcné břemeno se netýká nově oddělované a převáděné pozemkové parc. č. 31/108, k. ú. Klášterní Hradisko.
2. Kupující byli seznámeni s tím a berou na vědomí, že:
  - a) parc. č. st. 129, k. ú. Klášterní Hradisko je zastavěná stavbou: Klášterní Hradisko, č.p. 142, byt. dům, LV 619, v jejich vlastnictví;
  - b) na části pozemkové parc. č. 31/108, k. ú. Klášterní Hradisko, se nachází příslušenství této stavby kupujících, a to oplocení;
  - c) převáděný majetek se nachází v lokalitě s nízkým nebezpečím výskytu povodně Q<sub>20</sub>;
  - d) na hranici pozemku parc. č. st. 129, k. ú. Klášterní Hradisko a v jeho blízkosti se nachází:
    - podzemní síť NN do 1 kV s ochranným pásmem společnosti ČEZ Distribuce, a.s.,
    - plynárenské zařízení NTL s ochranným pásmem ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.,
    - síť s ochrannými pásmy společnosti CETIN, a.s.;

- e) na hranici parc. č. 129, k. ú. Klášterní Hradisko se nachází kanalizační přípojka v provozování společnosti Moravská vodárenská, a.s. a v blízkosti tohoto pozemku se nachází úsek vodovodního a kanalizačního řadu téže společnosti, včetně ochranného pásma.
3. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení nebo závazky.
  4. Kupující se dále v souladu s ust. § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdávají svého práva z vadného plnění a zavazují se, že nebudou po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ust. § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tímto není dotčeno.

#### **Čl. V.**

1. Kupující prohlašují, že je jim současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašují, že jsou schopni dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že nemají vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že za bezdůvodné obohacení vzniklé užíváním převáděného majetku kupujícími, za dobu od 1. 1. 2022 do okamžiku nabytí právních účinků zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy náleží prodávajícímu náhrada za bezesmluvní užívání:
  - a) za pozemek parc. č. st. 129, k. ú. Klášterní Hradisko ve výši 207,074 Kč denně
  - b) za pozemek pozemkovou parc. č. 31/108, k. ú. Klášterní Hradisko ve výši 60,173 Kč denně.

Kupující se zavazují zaplatit tuto náhradu za bezdůvodné obohacení vzniklé užíváním převáděného majetku do třiceti dnů od doručení výzvy k úhradě.

#### **Čl. VI.**

Kupující jsou povinni bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícím trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

#### **Čl. VII.**

1. Kupující jsou oprávněni odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupující (prodlévající) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Prodávající je kromě zákonných důvodů též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujících, uvedená v článku V. odst. 1 nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

#### **Čl. VIII.**

1. Odstoupením od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujících zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.

2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
  - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení
  - náhradu za bezdůvodné obohacení podle Čl. V. odst. 2 na účet kupujících.
4. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, mají kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícím oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

#### **Čl. IX.**

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající zašle nepodepsaný návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí kupujícím spolu s výzvou k úhradě kupní ceny nebo jejímu doplatku. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut nebo po doručení návrhu na zápis vkladu podepsaného kupujícími zpět prodávajícímu, podle toho, která z těchto skutečností nastane později. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nesou kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícím naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícím vrácena do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

#### **Čl. X.**

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Prodávající předá kupujícím doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá z účastníků smlouvy obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Olomouci dne

V

dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

Ing. Karel Tošenovský  
ředitel Územního pracoviště Ostrava  
**(prodávající)**

Mgr. Marcel Kubis

V

dne

Bc. Petra Kubisová  
**(kupující)**

Příloha: Geometrický plán č. 453-123/2021 ze dne 20. 7. 2021