

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI A SOUHLAS SE ZŘÍZENÍM STAVBY

(dále jen „Smlouva o smlouvě budoucí“)

uzavřené podle § 1257 a § 1785 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

kterou dnešního dne uzavřeli

ČR - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje se

sídlem Závodní 205/70, 360 06 Karlovy Vary

zastoupená ředitelem Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje, plk.

Ing. Václavem Klemákem

IČ: 70883611

DIČ: CZ70883611, není plátcem DPH Bankovní

spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále též jako Budoucí povinný)

a

Město Ostrov se sídlem Jáchymovská 1, 363

01 Ostrov zastoupeno starostou, Ing.

Josefem Železným

IČ: 00254843

DIČ: CZ00254843

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále též jako Budoucí oprávněný)

v tomto znění:

1. Prohlášení smluvních stran

1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 992/1 – zahrada o výměře 2167 m², zapsaného na LV č. 9012 vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, pro katastrální území Ostrov nad Ohří, obec Ostrov (dále též jako „**Pozemek**“).

1.2. Budoucí oprávněný je investorem stavby „**Areál složek IZS – 1 etapa: SO 122 Dešťová kanalizace vč. drenáží – 1. etapa**“, kterou dojde k dotčení Pozemku. Rozsah stavby je

vyznačen na situaci ze zaměření dešťové kanalizace, jenž je nedílnou součástí této Smlouvy o smlouvě budoucí.

- 1.3.** Budoucí oprávněný potvrzuje, že před podpisem této smlouvy byl seznámen s výpisem z příslušného listu vlastnictví a též s fyzickým stavem Pozemku.

2. Předmět smlouvy

- 2.1.** Předmětem této Smlouvy o smlouvě budoucí je závazek smluvních stran v souvislosti s realizací stavby dle výše uvedeného čl. 1.2. uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti ve prospěch Budoucího oprávněného, a to nejpozději do 15-ti pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy zaslané Budoucím oprávněným Budoucímu povinnému.
- 2.2.** Budoucí oprávněný je oprávněn vyzvat Budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve lhůtě 15-ti pracovních dnů ode dne, kdy obdrží vyhotovení geometrického zaměření stavby pokládky potrubí dešťové kanalizace, vybudované na Pozemku, a to v souladu s podmínkami stavby uvedenými v čl. 3. této smlouvy.
- 2.3.** Budoucí povinný se zavazuje zřídit věcnou služebnost za sjednanou úplatu dle Smlouvy o zřízení služebnosti za částku 2.925,- Kč (slovy: dvatisícdevětsetdvacetpět korunčeských), která bude uhrazena jednorázově.
- 2.4.** Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí odpovídajícího služebnosti podle Smlouvy o zřízení služebnosti podá Budoucí oprávněný, který zároveň ponese v plné výši náklady s tím spojené. Obě smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti a k provedení tohoto vkladu.

3. Právo provést stavbu

Areál složek IZS – 1. etapa: SO 122 Dešťová kanalizace včetně drenáží – 1. etapa

- 3.1.** Budoucí povinný souhlasí s tím, aby Budoucí oprávněný provedl pokládku potrubí dešťové kanalizace na Pozemku, a to za podmínky, že mezi smluvními stranami bude uzavřena Smlouva o zřízení služebnosti, a že stavba bude provedena v souladu se stavebními a dalšími obecně závaznými předpisy.
- 3.2.** Nejpozději do jednoho měsíce od dokončení stavby pokládky potrubí dešťové kanalizace dle tohoto článku je Budoucí oprávněný povinen uvést pozemek ve vlastnictví Budoucího povinného na své náklady do původního stavu, a ve stejné lhůtě je povinen o provedené stavbě a dokončení všech prací sepsat písemný protokol, který je povinný zaslat do sídla Budoucího povinného.

4. Smlouva o služebnosti

4.1. Smluvní strany se zavazují při splnění výše uvedených podmínek uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti v tomto znění:

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(dále jen „Smlouva“)

uzavřené podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

kterou dnešního dne uzavřeli

ČR - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje se sídlem Závodní 205/70, 360 06 Karlovy Vary zastoupená ředitelem Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje, plk. Ing. Václavem Klemákem

IČ: 70883611

DIČ: CZ70883611, není plátcem DPH Bankovní

spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále též jako Povinný)

a

Město Ostrov se sídlem Jáchymovská 1, 363

01 Ostrov zastoupeno starostou, Ing.

Josefem Železným

IČ: 00254843

DIČ: CZ00254843

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále též jako Oprávněný)

v tomto znění:

I. Úvodní ustanovení

1.1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 992/1 – zahrada o výměře 2167 m², zapsaného na LV č. 9012 vedeném u Katastrálního úřadu pro

Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, pro katastrální území Ostrov nad Ohří, obec Ostrov (dále též jako „**Služebná nemovitost**“).

- 1.2.** Oprávněný potvrzuje, že před podpisem této smlouvy byl seznámen se skutečným stavem Služebné nemovitosti a též s výpisem z příslušného listu vlastnictví Katastru nemovitostí, na němž je Služebná nemovitost zapsána.

II. Předmět smlouvy a cena za zřízení SLUŽEBNOSTI

- 2.1.** Povinný tímto zřizuje ke Služebné nemovitosti služebnost spočívající v užívání části Služebné nemovitosti umístěním potrubí dešťové kanalizace, vedeného pod zemí, jenž je nedílnou součástí stavby pod označením „**Areál složek IZS – 1. etapa: SO 122 Dešťová kanalizace včetně drenáží – 1. etapa**“.
- 2.2.** Právo odpovídající služebnosti náleží Oprávněnému. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a Povinný se zavazuje tato práva strpět a umožnit Oprávněnému nerušený výkon těchto práv.
- 2.3.** Služebnost uvedená v článku II. Bodu 2.1 se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
- 2.4.** Služebnost zřízenou dle tohoto článku smluvní strany zřizují za sjednanou částku 2.925,- Kč (slovy: dvatisícdevětsetdvacetpětkorunčeských), která bude uhrazena jednorázově na bankovní účet Povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy, do 15-ti kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Jakékoliv další úhrady (zejména nájemné) Povinnému ze služebnosti nepřísluší.
- 2.5.** Pokud zařízení již nebude funkční či nebude nadále využíváno, je Oprávněný povinen poskytnout Povinnému součinnost při výmazu služebnosti z katastru nemovitostí. Nebude-li služebnost využívána nebo nebude-li v takovém stavu, že ohrozí nebo poškodí Služebnou nemovitost nebo osoby na něm se nacházející, vyhrazuje si Povinný právo od této smlouvy odstoupit.

III. Návrh na vklad práva služebnosti a úhrada nákladů s tím spojených

- 3.1.** Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude smluvními stranami podepsán při podpisu smlouvy o zřízení služebnosti a podá jej Oprávněný, který zároveň ponese v plné výši náklady s tím spojené. Obě smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad služebnosti a k provedení tohoto vkladu. Právo služebnosti podle této Smlouvy nabude Oprávněný zápisem Služebnosti do příslušného katastru nemovitostí.

3.2. *Oprávněný potvrzuje, že návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí podepsaný oběma smluvními stranami při podpisu této Smlouvy převzal za účelem jeho podání na příslušný katastr nemovitostí. Oprávněný se zavazuje předložit Povinnému nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne podání návrhu na vklad „Smlouvy o zřízení služebnosti“ do katastru nemovitostí kopii návrhu na vklad s razítkem podání příslušnému katastrálnímu úřadu.*

3.3. *Pro případ, že by ke vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí dle této Smlouvy nedošlo, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 15-ti pracovních dnů, uzavřou novou Smlouvu o zřízení služebnosti stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu, které splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto Smlouvu o zřízení služebnosti či návrh na vklad náležitě doplní. Za tímto účelem se strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou možnou součinnost.*

IV.

Ostatní ujednání

4.1. *Ukáže-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným nebo neúčinným, případně, stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se tato neplatnost či neúčinnost platnosti a účinnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se pro tento případ zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením.*

4.2.. *Všechna oznámení či výzvy dle této Smlouvy musí být učiněny v písemné formě a musí být řádně doručeny na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zásilka se považuje za doručenou i za předpokladu, že adresát si ji nevyzvedne na poště ani v úložné době, a to k poslednímu dni této úložné lhůty.*

4.3. *Veškeré úkony týkající se odstoupení od Smlouvy musí být činěny písemně a musí být doručeny druhé smluvní straně.*

V.

Závěrečná ustanovení

5.1. *Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.*

5.2. *Smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každý účastník této Smlouvy přebírá dvě vyhotovení a jedno vyhotovení, je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí.*

5.3. Smluvní strany na závěr prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

5.4. Město Ostrov ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany Města Ostrov veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení,

které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Zřízení věcného břemene - služebnosti, které je předmětem této smlouvy, schválilo Zastupitelstvo města ve svém Usn. ZM č. 115/17 ze dne 5. 4. 2017.

5.5. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
Příloha č.1 – GP vymezující VB č. 1905-61/2017.

V Karlových Varech dne

V Ostrově dne

.....

Za Povinného

plk. Ing. Václav Klemák
ředitel HZS Karlovarského kraje

.....

Za Oprávněného

Ing. Josef Železný
starosta města Ostrov

V. Závěrečná ustanovení

5.1. Podpisem této Smlouvy o smlouvě budoucí oběma smluvními stranami vzniká Budoucímu oprávněnému právo provést pokládku potrubí dešťové kanalizace, vedené pod zemí.

5.2. Pro případ, že by se kterékoli ustanovení této Smlouvy o smlouvě budoucí stalo neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost této Smlouvy o smlouvě budoucí. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této Smlouvy o smlouvě budoucí ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením.

- 5.3.** Všechny změny a doplňky této Smlouvy o smlouvě budoucí musí mít písemnou formu a musí být podepsány všemi účastníky této Smlouvy o smlouvě budoucí.
- 5.4.** Všechna oznámení či výzvy dle této Smlouvy o smlouvě budoucí musí být učiněna v písemné formě a musí být řádně doručena na adresu smluvních stran, uvedenou v záhlaví této Smlouvy o smlouvě budoucí. Zásilka se považuje za doručenou i za předpokladu, že adresát si ji nevyzvedne na poště ani v úložné době, a to k poslednímu dni této úložné lhůty.
- 5.5.** Tato Smlouva o smlouvě budoucí je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 5.6.** Smluvní strany na závěr prohlašují, že tuto Smlouvu o smlouvě budoucí uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si Smlouvu o smlouvě budoucí před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 5.7.** Tato Smlouva o smlouvě budoucí nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.8.** Město Ostrov ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany Města Ostrov veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Zřízení věcného břemene - služebnosti, které je předmětem této smlouvy, schválilo Zastupitelstvo města ve svém Usn. ZM č. 115/17 ze dne 5. 4. 2017.
- 5.9.** Nedílnou součástí této Smlouvy o smlouvě budoucí je:
Příloha č.1 - Situace ze zaměření dešťové kanalizace.

V Karlových Varech dne 10.05.2017

V Ostrově dne 12.05.2017

.....
za Budoucího povinného

plk. Ing. Václav Klemák
ředitel HZS Karlovarského kraje

.....
za Budoucího oprávněného

Ing. Josef Železný
starosta města Ostrov

