

Nájemní smlouva

Pronajímatel: Základní umělecká škola F. Jílka Brno, příspěvková organizace
Sídlo: Vídeňská 264/52, Brno - Štýřice 639 00
zastoupená: Mgr. Pavel Sapák - ředitel
IČO: 44993536
Bankovní spojení: Komerční banka č. ú. 27233621/0100
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: Městské divadlo Brno, příspěvková organizace
Spisová značka: Pr 35 vedená u Krajského soudu v Brně
Sídlo: Lidická 1863/16, Brno 602 00
zastoupená: Mgr. Stanislav Moša - ředitel
IČO: 00101397
DIČ: CZ00101397
Bankovní spojení: Komerční banka č. ú. 57037621/0100
(dále jen nájemce)

(pronajímatel a nájemce jsou dále též společně označováni jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“) uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Vlastnictví předmětu nájmu

1. Jihomoravský kraj je výlučným vlastníkem níže uvedeného majetku, a to pozemku p.č. 1250 v k.ú Štýřice, obci Brno, na adrese Vídeňská 52, jehož součástí je budova č.p 264, tento majetek je na základě Zřizovací listiny ze dne 30. 4. 2015, č.j. 20/54 předán k hospodaření pronajímateli.
2. Pronajímatel je oprávněn na základě článku VI bod 6 písm. a) Zřizovací listiny ze dne 30. 4. 2015 č.j. 20/54 pronajímat nemovitý majetek výše uvedený a dále specifikovaný v čl. II. této smlouvy.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává do nájmu a nájemce touto smlouvou do nájmu přijímá: plochu štitové stěny, nacházející se na severní straně školní budovy, specifikované v čl. I této smlouvy. Podrobnější specifikace (zákres do fotografie) pronajímané štitové stěny je obsažen v příloze č. 1.
2. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.

III.

Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá plochu uvedenou v čl. II. této smlouvy za účelem umístění reklamního zařízení typu osvětlená, prosvětlená nebo neosvětlená reklamní plachta, případně reklamní panel.



2. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat jen k výše ujednanému účelu.

IV.

Doba trvání nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou od 1. ledna 2023 do 31. prosince 2023.

V.

Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly a nájemce se zavazuje k úhradě nájemného ve výši **3.000,- Kč** měsíčně.
2. Pronajímatel s nájemcem si ujednali, že v případě uzavření divadla (inzerent na předmětu nájmu) z důvodu vládních opatření v nouzovém stavu, nebude pronajímatel požadovat nájemné za dané období za reklamní plochu od nájemce.
3. V případě prohloubení důsledků existence a dalších následků šíření současné pandemie, se pronajímatel s nájemcem domluví na dalším postupu tak, aby byly uspokojeny zájmy obou stran stejně.
4. V případě prodlení se splácením nájemného nebo úhrad je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení, jehož výše se stanoví podle právních předpisů.
5. Nájemné bude na základě dohody smluvních stran hrazeno měsíčně, na účet pronajímatele číslo účtu 27233621/0100, vedeného u Komerční banky, za který se nájemné hradí. Faktura bude vystavena vždy k prvnímu v měsíci se splatností 30 dní a zaslána elektronicky na email: fakturace@mdb.cz

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě.
3. Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu tak, aby na něm v důsledku užívání nájemcem nevznikla škoda a udržovat ho v řádném stavu.
4. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.
5. Nájemce odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem.
6. Pronajímatel je povinen předmět nájmu udržovat ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání a řádně zabezpečovat plnění služeb, které jsou s užíváním předmětu nájmu spojeny. Po celou dobu trvání nájmu je pronajímatel povinen umožnit nájemci řádné a ničím nerušené užívání předmětu nájmu v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.

VII.

Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím ujednané doby nájmu.
2. Nájem mohou smluvní strany ukončit též dohodou.
3. Smluvní strana může nájem před uplynutím ujednané doby nájmu vypovědět z důvodů uvedených v části čtvrté, hlavě II, oddílu 3, pododdílu 1 Nového občanského zákoníku.
4. Výpovědní doba je jednoměsíční, § 2231 odst. 1 NOZ.
5. Poruší-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
6. Ve výpovědi musí být uveden její důvod; výpověď, v níž není uveden její důvod, je neplatná.



VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a obecně závaznými předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze formou písemných a očíslovaných dodatků.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá strana obdrží jeden stejnopis.
5. Smlouva je uzavřena dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Rada Jihomoravského kraje vyslovila dne 7. 12. 2022 usnesením č. 5566/22/R83 souhlas s uzavřením této smlouvy.

V Brně dne 21. 12. 2022

V Brně dne 21. 12. 2022



Pronajímatel

ZŠ
F. Jílka Brno
tel.: 543 213 764, sekretariat@zusjilka.cz

MĚLECKÁ ŠKOLA F. JÍLKA BRNO,
příspěvková organizace

① Vídeňská 264/52
639 00 Brno
IČ: 4499351



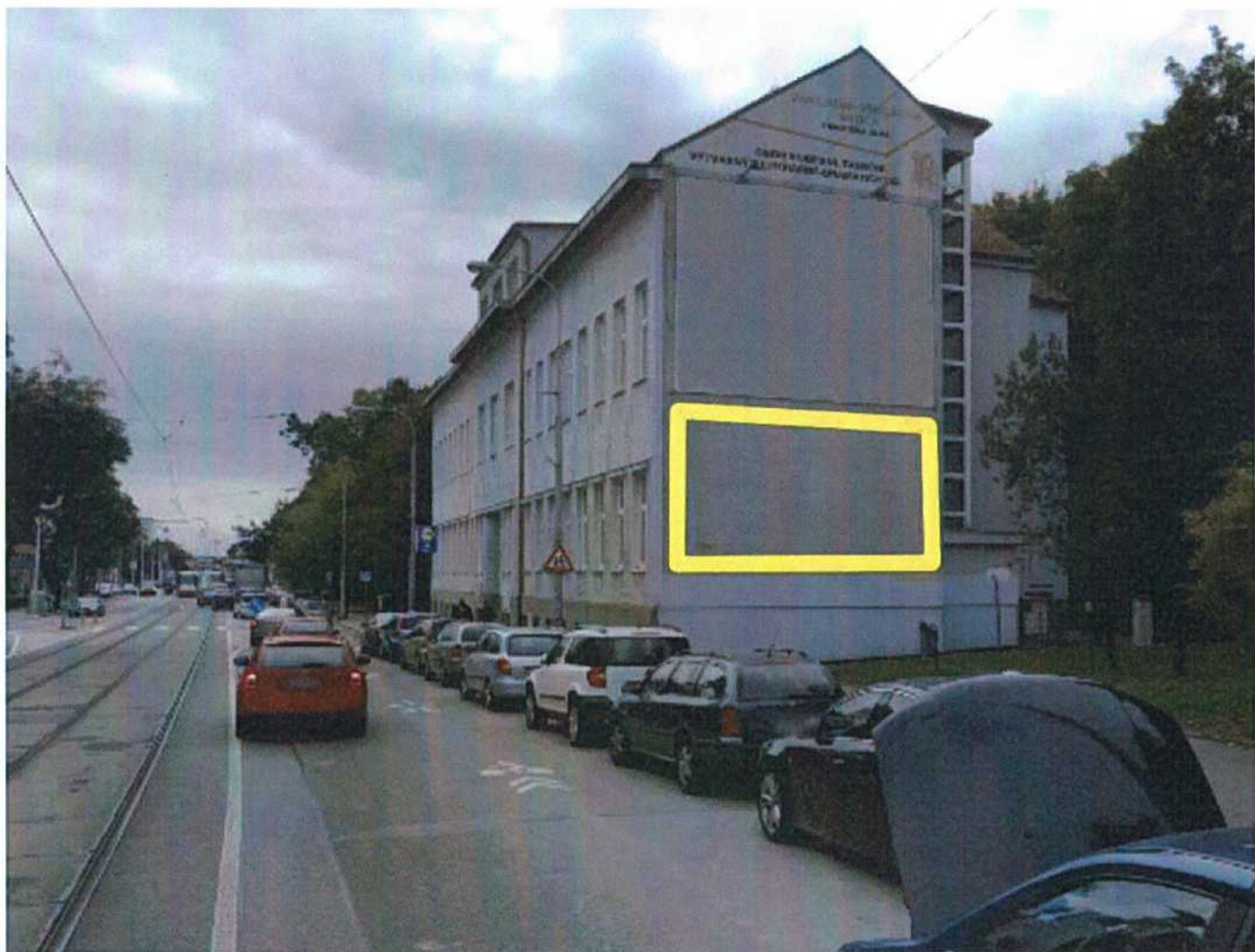
Nájemce

Městské divadlo Brno, příspěvková organizace
Stanislav Moša, ředitel

MĚSTSKÉ DIVADLO BRNO
příspěvková organizace
IČ: 00101397
Lidická 16, 602 00 Brno

Příloha č. 1

Velikost reklamní/štíťové plochy: 6,75 x 4,6 m.



Zdroj: Google Maps