

06/DA/046/2011

**Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě na pronájem č. 0030/04
VS 6508003004**

Smluvní strany:

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ: 110 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A., vložka 48384

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku

Správou dopravní cesty Ústí nad Labem

se sídlem: **Železničářská 31, 400 03 Ústí nad Labem**

zastoupené: [redacted], ředitelem

Zpracovatel: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka Praha

číslo účtu : 27-7706040217/0100

variabilní symbol: **6508003004**

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:

KERAMOST, akciová společnost

Žatecká 1899/25, 434 30 Most

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n. L., oddíl B, vložka 485

zastoupená: [redacted] – předsedou představenstva

IČ 49901222 DIČ CZ49901222

Bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Most Číslo účtu 403-491/0100

(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:

1) Článek III. Nájemné (původně Cena nájmu) odst. 1. zní:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

53 587,68 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem

(slovy: padesáttřítisícpětsetosmdesátsedm korun českých šedesátosm haléřů + DPH ve výši stanovené zákonem)

Měsíční nájemné (včetně DPH) činí **5 358,77 Kč**

Celkové roční nájemné ve výši **53 587,68 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem** je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to nejdříve prvního dne prvního měsíce daného čtvrtletí a nejpozději pátého dne prvního měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u Komerční banky Praha, číslo účtu 27-7706040217/0100 pod variabilním symbolem **6508003004** dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku a je zároveň nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.

Nájemce není oprávněn provést úhradu nájemného na účet pronajímatele dříve než prvního dne prvního měsíce daného čtvrtletí, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění je stanoven první den prvního měsíce daného čtvrtletí. Pronajímatel je oprávněn odmítnout úhradu nájemného provedenou dříve, než je sjednáno v tomto ustanovení.

2) Článek VI. Doba nájmu se doplňuje o odst. 6.:

6. V případě, že nájemce neprovede úhradu nájemného v termínu dle smlouvy a příslušné nájemné nebude uhrazeno pronajímateli ani v náhradní lhůtě třiceti dnů, sjednává se, že marným uplynutím

této lhůty nájemní vztah končí a nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit v pronajímatelem stanovené lhůtě (rozvazovací podmínka).

3) Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

4) Tento dodatek se uzavírá s účinností od 1. 6. 2011.

5) Tento dodatek je nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

6) Příloha: Splátkový kalendář č. 2 na rok 2011

v Ústí nad Labem dne: 9. 5. 2011

Za pronajímatele:

.....
[redacted]
ředitel SDC Ústí n. L.
Správa dopravní cesty Ústí nad Labem
Železničářská 31, 400 03 Ústí nad Labem
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(19)

Za nájemce:

KERAMOST, a.s.
Žatecká 1899, 434 30 Most
CZ49901222 (19)

.....
[redacted]
KERAMOST, a.s.