

ou/vy/2008/036

**Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na pronájem pozemku
č. 0030/04
VS 6508003004**



Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ: 110 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A., vložka 48384

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku

Správou dopravní cesty Ústí nad Labem

se sídlem: **Železničářská 31, 400 03 Ústí nad Labem**

zastoupené: [redacted]

Zpracovatel: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka Praha

číslo účtu : 27-7706040217/0100

variabilní symbol: 6508003004

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:

KERAMOST, akciová společnost

Žatecká 1899/25, 434 30 Most

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n. L., oddíl B, vložka 485

zastoupená: [redacted] **předsedou představenstva**

IČ **49901222** DIČ **CZ49901222**

Bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Most Číslo účtu 403-491/0100

(dále jen nájemce)

Článek III. Cena nájmu bod 6 – ruší se v plném znění a nahrazuje se takto:

6. Sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI- Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12-ti měsíců roku tomuto roku předcházejícího uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit v souladu s aktuálním splátkovým kalendářem. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna příslušného roku.

Správa železniční dopravní cesty **KERAMOST, a.s.**
státní organizace
Správa dopravní cesty Ústí nad Labem
Železničářská 31, 400 03 Ústí nad Labem
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 3 výtisky a 1 výtisk nájemce.

Dodatek č. 1 ke smlouvě č. **6508003004** o pronájmu pozemkových ploch nabývá účinnosti od **01.01.2009**.

Všechna ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V Ústí nad Labem dne: 30.11.2008

Za pronajímatele:

.....
[redacted]
Vrchní přednosta SDC Ústí n. L.

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Správa dopravní cesty Ústí nad Labem
Železničářská 31, 400 03 Ústí nad Labem
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(19)

Za nájemce: **KERAMOST, a.s.**
Žatecká 1899, 434 30 Most
CZ49901222 ①

.....
[redacted] předseda představenstva
KERAMOST, akciová společnost