

Dodatek č. 3
k Nájemní smlouvě o nájmu pozemku č. 0030 /04, VS 6508003004
ze dne 28.05.2004

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
Oddíl: A, vložka 48384
Zastoupena: [redacted], ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 14606011/0710
Variabilní symbol: 6508003004
Doručovací adresa: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31,
400 03 Ústí nad Labem – Střekov

Kontaktní osoba: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

KERAMOST, a.s.

Se sídlem: Žatecká 1899/25, 434 30 Most
IČO: 499 01 222
DIČ: CZ49901222
Plátce DPH: ANO
Spisová značka: B 485 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Zastoupena: [redacted], generální ředitel
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 352882/0800
Doručovací adresa: Žatecká 1899/25, 434 30 Most
Kontaktní osoba: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 28.05.2004 Nájemní smlouvu o nájmu pozemku č. 0030 /04, VS 6508003004, (dále jen „nájemní smlouva“), na jejímž základě nájemce užívá v obci Obrnice, katastrální území České Zlatníky (ČSÚ 708739), část pozemku p.č. 846/1, IC5000087751, dle SAP ZDC/42/23044 o výměře 2 970,00 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 214 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj s Katastrálním pracovištěm Most.
2. Účinností zákona č. 367/2019 Sb., tj. od 01.01.2020 došlo ke změně názvu státní organizace, dřívejší název Správa železniční dopravní cesty, byl od uvedeného data nahrazen názvem novým Správa železnic. K uvedené změně došlo ex lege a zápis nového názvu do obchodního rejstříku nemá konstitutivní charakter, změna nemá vliv na právní postavení, práva a povinnosti, či jiné okolnosti státní organizace, totožnost subjektu, státní organizace zůstává zachována. Smluvní strany naznačenou okolnost berou na vědomí a jsou s ní srozuměny.
3. Na základě rozhodnutí o přečíslování pozemků Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, tento dodatek nově specifikuje předmět nájmu.
4. Tímto dodatkem smluvní strany upravují práva a povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy, a to níže uvedeným způsobem.

2. PŘEDMĚT DODATKU

1. Článek I. Předmět nájmu, se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

- Předmětem nájmu jsou části pozemků v obci Obrnice, v k.ú. České Zlatníky (ČSÚ 708739):
 - část pozemku p.č. 846/3, IC5000087752, dle SAP ZDC/42/23045, o pronajaté výměře [REDAKCE]
 - část pozemku p.č. 847/1, IC5000087753, dle SAP ZDC/42/23046, o pronajaté výměře [REDAKCE]zapsaných na LV č. 214 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj s Katastrálním pracovištěm Most.
Celkem pronajatá výměra činí [REDAKCE], (dále jen „předmět nájmu“).
- Pronajímatel prohlašuje, že hospodář po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu a ochranném pásmu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.
- Správcovskou činnost vykonává a předávací protokol zpracovává organizační jednotka pronajímatele Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem – Střekov, (dále jen „správce majetku“).
- Specifikace předmětu nájmu je vyznačena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu a v této podobě jej bez výhrad do nájmu přijímá.

2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

3. Závěrečná ustanovení

- Tento dodatek je platný od podpisu oběma smluvními stranami a **účinný ode dne zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem budou řídit již od 01.01.2023.**
- Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a nájemce také dvě (2) vyhotovení. Každé vyhotovení dodatku má platnost originálu.
- Pokud jakýkoli závazek z tohoto dodatku je nebo se stane nepiatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků z tohoto dodatku a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jež bude nejlépe odpovídat účelu původního závazku.
- Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva o nájmu pozemku, VS č. 6508003004 ve znění tohoto dodatku bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona.
- Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle a že jim nejsou známy okolnosti, které by bránily jeho uzavření.

V Ústí nad Labem

V Mostě

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:



[REDAKCE]
12.12.2022 23:13
Podepsáno elektronicky

Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
[REDAKCE]

Správa železnic,
státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí n. L.
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[037]

KERAMOST, a.s.
Žatecká 1899, 434 30 Most
CZ49901222 ①

KERAMOST, a.s.
[REDAKCE]

Předmětem nájmu jsou pozemky v k.ú. České Zlatníky (ČSÚ 708739), v obci Obrnice, LV č. 214:

- p.č. 846/3, IC5000087752, SAP: ZDC/42/23045, přenechaná výměra [REDACTED]
- p.č. 847/1, IC5000087753, SAP: ZDC/42/23046, přenechaná výměra [REDACTED]

Celková přenechaná výměra činí [REDACTED]

