

SMLOUVA O VÝPŮJČCE POZEMKU

Čj.: 24961/2022-SŽ-OŘ UNL-OOČ

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, (dále také „občanský zákoník“)

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupena: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem
bankovní spojení: [REDAKCE], číslo účtu: [REDAKCE]
variabilní symbol: **6508015122**
adresa pro doručování: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí n.L.
kontaktní osoba: [REDAKCE]
T: [REDAKCE], MT: [REDAKCE], E: [REDAKCE]

(dále jen „**půjčitel**“)

a

Obec Těchlovice

se sídlem: Těchlovice, Těchlovice č. p. 37, PSČ 405 02
IČO: 64679446
DIČ: CZ00261602
zastoupena: Jiří Hýl, starosta obce
bankovní spojení: [REDAKCE], číslo účtu: [REDAKCE]
kontakt: T: [REDAKCE], E: [REDAKCE]

(dále jen „**vypůjčitel**“ nebo „**obec**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

I.

Česká republika je vlastníkem a půjčitel má právo hospodařit s níže uvedenou nemovitostí:

- **pozemek p. č. 836/17**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, veden v DLHM půjčitele **pod inventárním číslem IC6000422426, dle SAP: ZDC/42/68407**, zapsaný na listu vlastnictví č. 25 pro katastrální území Těchlovice nad Labem (č. ČSÚ 765414), obec Těchlovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Děčín.

Obec je vlastníkem stavby „**místní komunikace III. třídy (c)**“ evidované v pasportu komunikací, která je umístěna na pozemku p. č. 836/17 v katastrálním území Těchlovice nad Labem.

II.

Předmětem výpůjčky je **pozemek p. č. 836/17**, jehož součástí je zeleň o celkové výměře 6 774 m², **přenechána výměra výpůjčky činí ■■■■ m²**, (dále také „předmět výpůjčky“).

Předmět výpůjčky je vyznačen v situačním plánu a kopii katastrální mapy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.

Půjčitel předá vypůjčitelovi předmět výpůjčky k bezúplatnému užívání, **a to ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami do doby realizace bezúplatného převodu uvedených nemovitostí mezi smluvními stranami této smlouvy.**

Stav předmětu výpůjčky bude popsán v předávacím protokolu, který bude sepsán mezi půjčitelem a vypůjčitelem po uzavření této smlouvy. Protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních, kdy jedno vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel.

III.

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu se sjednaným účelem a je povinen jej chránit před poškozením nebo zničením. Půjčitel je oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky i před skončením doby stanovené v čl. II. této smlouvy, jestliže jej vypůjčitel neužívá řádně nebo v rozporu s touto smlouvou.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě bez písemného svolení půjčitele.

Půjčitel je oprávněn požadovat, dle ustanovení § 2198 odst. 2 občanského zákoníku, vrácení předmětu výpůjčky před uplynutím sjednané doby výpůjčky.

Vypůjčitel se zavazuje, že ponese veškeré náklady spojené s provozem a řádnou údržbou předmětu výpůjčky. Poruší-li tuto svou povinnost, je půjčitel oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.

Za škodu vzniklou na materiálu a majetku vypůjčitele umístěném či zřízeném na předmětu výpůjčky nenese půjčitel odpovědnost.

Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za všechny škody vzniklé jeho provozem, jakož i za škody způsobené na předmětu výpůjčky třetími osobami.

IV.

Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jestliže nedojde k bezúplatnému převodu předmětu výpůjčky mezi půjčitelem a vypůjčitelem s ohledem na čl. II. této smlouvy.

Smluvní strany konstatují, že pokud nedojde k bezúplatnému převodu vlastnického práva k předmětu výpůjčky mezi nimi, pak společně uzavřou dohodu o ukončení výpůjčky, ve které si sjednají datum vrácení předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel se zavazuje vrátit předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Vypůjčitel je povinen do skončení výpůjčky uvést předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, pak do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

Vyklizený předmět výpůjčky musí vypůjčitel předat půjčiteli nejpozději v poslední den sjednané doby výpůjčky, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak. O předání předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace ustanovení § 562 odst. 1, občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

Smluvní strany se zavazují vést během smluvního vztahu příslušná jednání vedoucí k možnému zcizení předmětu výpůjčky. Rozsah zcizení předmětu výpůjčky včetně technických podmínek, za nichž může být zcizení realizováno, bude projednán s půjčitelem.

Smluvní strany berou na vědomí, že předmět výpůjčky je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro půjčitele, a při jeho zcizení musí být dodržena ustanovení zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 77/2002 Sb.). Zcizení předmětu výpůjčky dle ustanovení § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., jakož i jeho náležitosti, je podmíněno vydáním souhlasu vlády České republiky.

VI.

Tato smlouva, včetně jejích příloh nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí půjčitel, který vypůjčiteli následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv.

Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Tato smlouva je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních (paré), z nichž půjčitel obdrží dvě (2) vyhotovení (paré) a vypůjčitel jedno (1) vyhotovení (paré). Vyhotovení mají platnost originálu.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce usnesením č. 12/11/2022 ze dne 28.11.2022.

Přílohy smlouvy: č. 1 – Specifikace výpůjčky (situační plánek + kopie snímku z katastru nemovitostí)

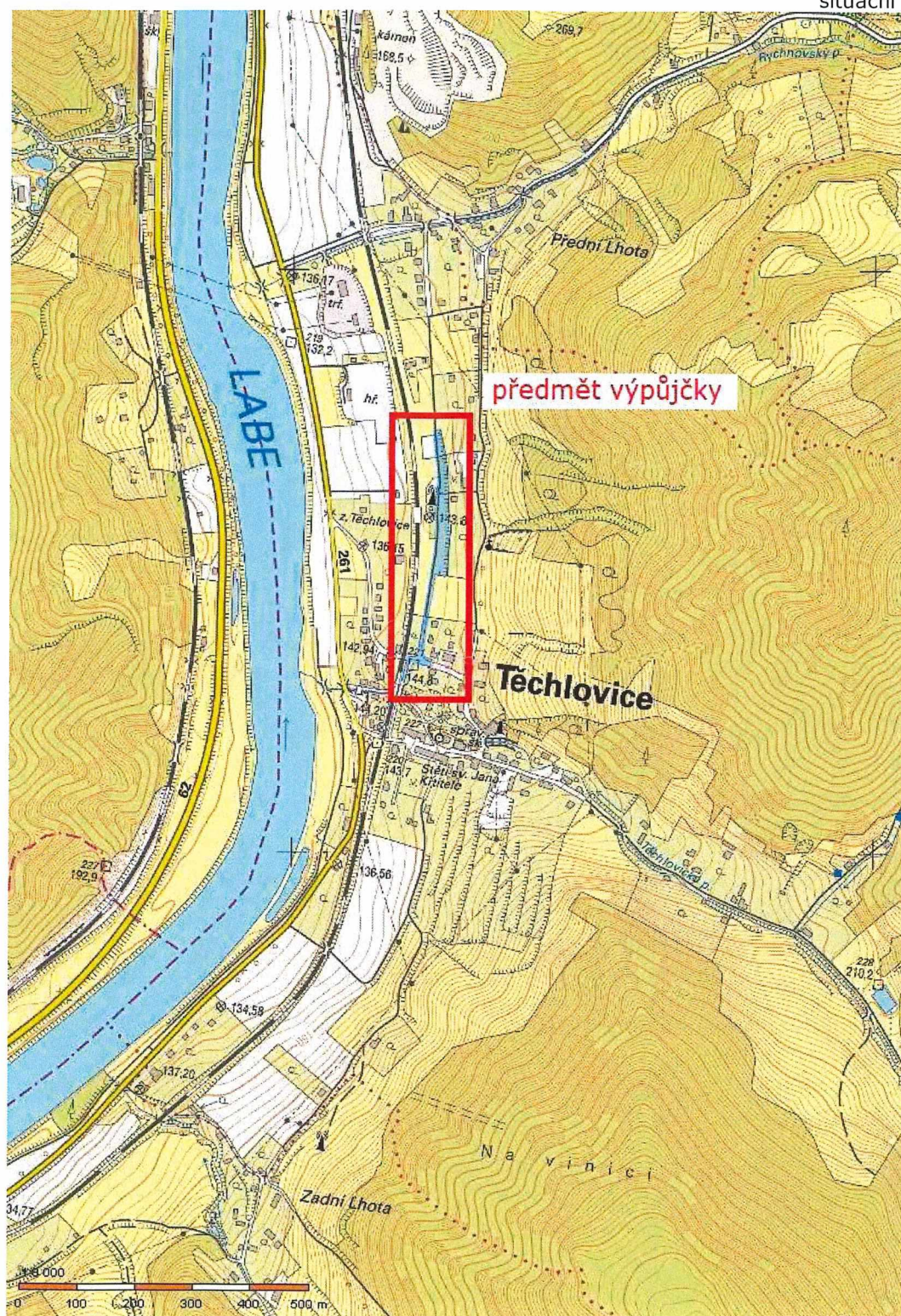
V Ústí nad Labem dne 27. 12. 2022

V Těchlovicích dne 14. 12. 2022

Půjčitel:

Vypůjčitel:

Tato smlouva o výpůjčce byla uveřejněná v registru smluv dne







Správa železnic,
státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí n. L.
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[033]