

SMLOUVA O DÍLO

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
kterou uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli mezi sebou:

Objednatel

Sociální služby Šebetov, příspěvková organizace

zastoupená ředitelkou Mgr. Evou Kalovou,

Adresa: 679 35 Šebetov 1

IČO: 00838446

Číslo účtu: 107-6783110237/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel

Martin Slezák

Sídlo: Ostrov u Macochy č.p. 439

IČO: 75725614

(dále jen „zhotovitel“)

1. Úvodní ujednání

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele – Rozpočtové náklady ze dne 25. 11. 2022.

Strany konstatují, že dvoustranný právní vztah založený mezi nimi touto smlouvou má charakter smlouvy o dílo, a proto se tento řídí zejm. ustanovením § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. Předmět plnění

Předmětem plnění této smlouvy jsou stavební práce – **Oprava fasády skladové budovy** v objektu Sociálních služeb Šebetov, příspěvkové organizace, 679 35 Šebetov 1, v rozsahu dle cenové nabídky.

Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů objednatele.

Pokud dojde ke změně rozsahu díla oproti původní nabídce ze strany objednatele (vícepráce/méněpráce), bude toto řešeno zvláštním dodatkem k této smlouvě, případně novou smlouvou o dílo.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase, vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, na vlastní nebezpečí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu za níže sjednaných podmínek.

3. Doba plnění

Doba plnění začíná datem posledního podpisu na této smlouvě. V případě, že podpisy smluvních stran jsou prováděny v rozdílné dny a na různých místech, doba plnění dle této smlouvy začíná následující kalendářní den poté, co zhotovitel obdrží potvrzenou a objednatelem podepsanou smlouvu o dílo.

Termín zahájení prací: 7. 12. 2022

Termín dokončení prací: do 30. 12. 2022

Objednatel se zavazuje, že provedené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení cenu, jež je dohodnutá cena v nabídce. Budou-li na díle shledány drobné vady a nedodělky nebránící užití díla k obvyklému účelu, je objednatel povinen dílo převzít, je však oprávněn učinit výhradu jako součást předávacího protokolu. Obsahem výhrady objednatele bude výčet drobných vad a nedodělků nebránících užití díla k obvyklému účelu, jakož i dohoda o podmínkách a termínu jejich odstranění zhotovitelem.

Provedením a dokončením díla se rozumí dokončení a předání díla na základě předávacího protokolu.

4. Cena

Cena za provedení díla ve sjednaném rozsahu je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky (viz. příloha č. 1).

Cena díla je stanovena v maximální výši (zaokrouhleno na celé Kč):

Cena bez DPH:	192 556 Kč
DPH 21 %:	40 437 Kč
Cena včetně DPH:	232 993 Kč

Cena díla je pevná, konečná a neměnná po celou dobu zhotovení díla a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné ke kompletnímu zhotovení díla.

5. Platební podmínky

Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), kterou zhotovitel vystaví a pošle objednateli po dokončení a předání fakturovaného díla doloženého zápisem o předání a převzetí díla, podepsaném zástupci obou smluvních stran.

Faktura musí obsahovat adresu fakturujícího, číslo faktury, den odeslání a splatnosti, označení peněžního ústavu a č. účtu, na který se má platit, fakturovanou sumu, označení předmětu díla, razítko a podpis oprávněné osoby.

Splatnost faktury je 15 dnů ode dne doručení faktury objednateli, přičemž den splatnosti je den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele u příslušného bankovního ústavu.

6. Záruční doba, odpovědnost za vady

Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení díla dle Smlouvy bezplatnou záruční dobu v délce 48 měsíců po předání díla a vztahuje se na veškeré stavební práce.

Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, jestliže je objednatel písemně reklamoval v záruční době. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů od obdržení písemné reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, zda vady odstraní do 15 dnů od odeslání reklamace, případně jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

7. Součinnost objednatele

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli následující součinnost při zhotovení díla:

- a) Objednatel je povinen předat zhotoviteli potřebné podklady a informace nutné k řádnému provedení díla a fakticky mu umožnit zhotovení díla dle této smlouvy.
- b) Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli vstup a prohlídku místa, kterého se předmět díla týká, pokud je vzhledem k povaze díla prohlídka relevantní.

V případě, že zhotovitel objednateli poskytne ke splnění součinnosti lhůtu, je objednatel povinen ji dodržet. V opačném případě vzniká zhotoviteli nárok na změnu termínu plnění díla, jakož i nárok na postup dle ustanovení § 2591 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

8. Sankce

Smluvní strany si dojednávají sankce:

Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele předat dílo ve smluveném termínu činí 0,05 % denně z konečné fakturace ceny díla za každý započatý den prodlení ve prospěch objednatele.

Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo drobných nedodělků v termínech dohodnutých v předchozích ustanoveních této smlouvy činí 500,-Kč denně za každý započatý den prodlení až do dne, kdy vady nebo nedodělky budou odstraněny ve prospěch objednatele.

Smluvní pokuta pro případ prodlení objednatele:

Smluvní pokuta pro případ prodlení objednatele s úhradou faktur - daňových dokladů činí 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.

9. Vyšší moc

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé a ani je nemohou ovlivnit smluvní strany (válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy atd.).

10. Zpracování osobních údajů

Objednatel bere na vědomí a podpisem této smlouvy vysloveně uděluje souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů v platném znění k využití těchto údajů k podnikatelským účelům zhotovitele a jím pověřených zástupců.

Objednatel vysloveně souhlasí s tím, aby zhotovitel a jím pověřený zástupci, byli oprávněni zpracovávat osobní údaje pro účely své podnikatelské činnosti po dobu trvání obchodního vztahu dle této smlouvy včetně budoucích dodatků, pokud v nich nebude uvedeno jinak. Odvolání souhlasu je bezplatné a je možné písemnou formou prostřednictvím doporučeného dopisu, zaslaného na adresu zhotovitele.

11. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva se uzavírá podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku o smlouvě o dílo. Práva a povinnosti stran v této smlouvě výslovně neuvedené se řídí ostatními příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že se seznámili s obsahem této smlouvy, který je dostatečně určitý a srozumitelný a že s touto smlouvou souhlasí v plném rozsahu. Účastníci uzavírají tuto smlouvu na základě své vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy o dílo, včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny a dalších údajů v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že smlouva o dílo ani žádná její část nejsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.

Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv připadá na objednatele.

V Ostrově u Macochy dne

V Šebetově dne

zhotovitel

objednatel