

DODATEK č. 1
ke smlouvě o zemědělské pachtu pozemků 1/2022
ze dne 10. 5. 2022

nové číslo pachtovní smlouvy 102 N 22/50

E.j. 464607/2022 / 144 / Be

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj,

adresa: Boženy Němcové 231. 530 02 Pardubice,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu, účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 160012-3723001/0710

bankovní spojení: Česká národní banka
 (dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 02.12.2022

SPU 450374/2022

listy: 5 přílohy: 1



spues862370a8 *101 Be*

a

Agrostyl zemědělská výroba s.r.o.

sídlo: Ostrov č.p. 303, PSČ: 561 22

IČ: 013 92 018

DIČ: CZ01392018

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 31782

osoba oprávněná jednat za právnickou osobou: Petr Doležal, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

1. Dibaq a.s. a Agrostyl zemědělská výroba s.r.o., a.s. uzavřeli smlouvu o zemědělském pachtu pozemků č. 1/2022 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je propachtování dále uvedené nemovité věci:

KN 1369/19 v k.ú. Horní Dobrouč a obci Dolní Dobrouč.

2. Dne 24. 8. 2022 výše uvedená nemovitá věc přešla do příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (dále jen „SPÚ“) na základě směnné smlouvy č. 2004S22/50.

3. V důsledku výše uvedeného právního jednání vstoupil SPÚ dnem 24. 8. 2022 do právního postavení propachtovatele z výše uvedené smlouvy a je uveden v záhlaví smlouvy.

4. Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 , kterým se smlouva mění a doplňuje takto:

5.1. Smlouva je nově označena č. 102 N 22/50, pod kterým je vedena v evidenci SPÚ a při korespondenci smluvních stran bude toto číslo používáno jako identifikátor.

5.2 Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

5.3 Pachtovné zůstává beze změny ve výši **17 750 Kč**
 (slovy: sedmnácttisícšedmsetpadesát korun českých).

5.4 Pachtovné za období od 24. 8. do 31. 12. 2022 včetně, činí **6 322 Kč**

(slovy: šesttisíctřístadvacetdva korun českých) a bude uhrazeno k 31. 12. 2022.



5.5 Pachtovné bude uhrazeno převodem na účet SPÚ, vedený u České národní banky, číslo účtu: 160012-3723001/0710, variabilní symbol: 10212250. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet SPÚ.

5.6 Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit SPÚ úrok z prodlení, a to na účet SPÚ vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol: 10212250.

6. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti SPÚ anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má SPÚ právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy. Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti SPÚ anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

7. Pachtýř se ze zákona 338/1992 Sb. o dani z nemovitých věcí stává ke dni 1. 1. 2022 plátcem daně z pozemků.

8. Ostatní ustanovení smlouvy, tímto dodatkem neupravena, zůstávají nezměněna.

9. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti oběma smluvními stranami.

10. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro SPÚ.

11. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 18. 11. 2022

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
B. Němcové 231
530 02 Pardubice



[Redacted signature area]

.....
Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj
propachtovatel

Agrostyl
zemědělská výroba s.r.o.
561 22 Opatov 302

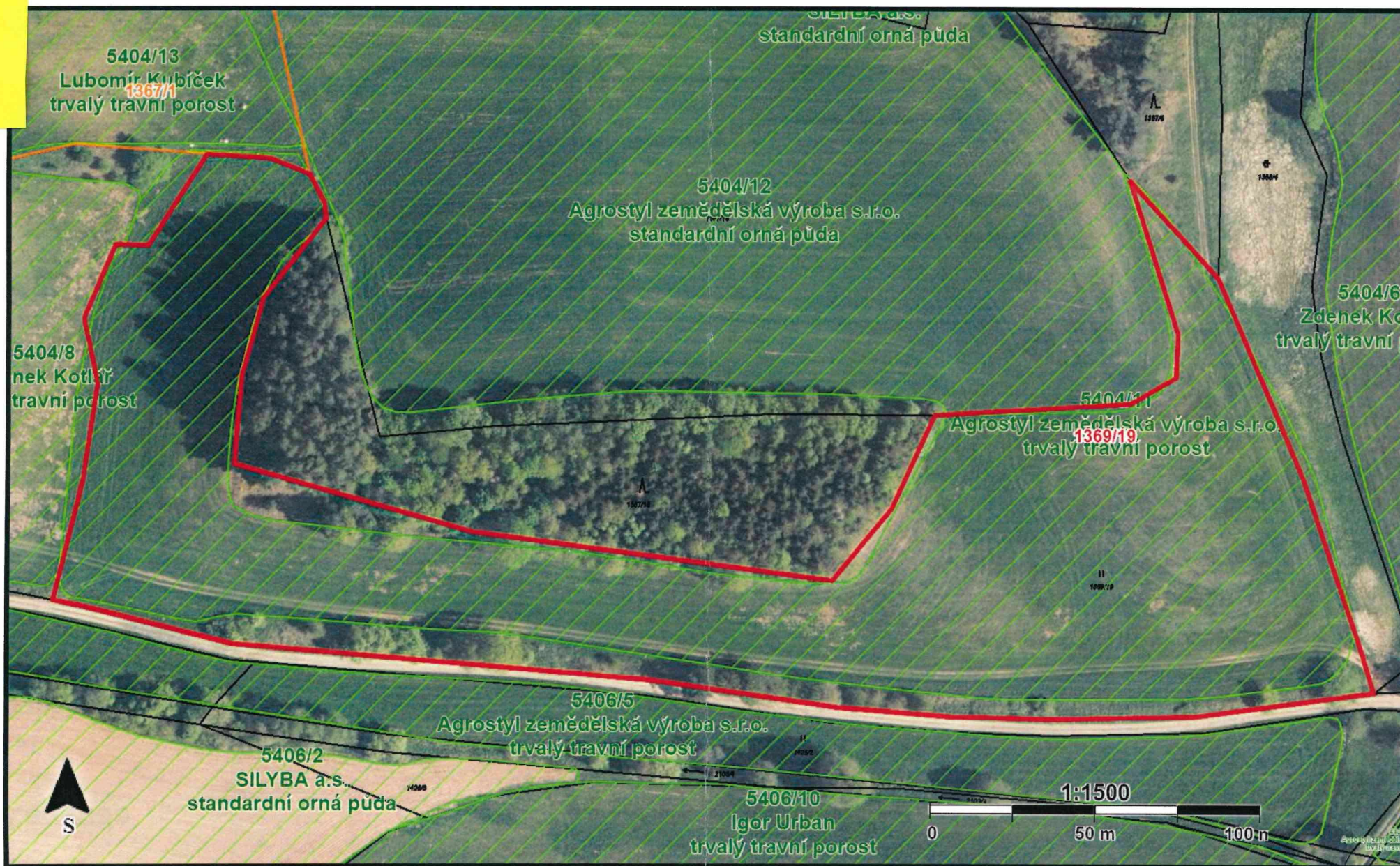
[Redacted signature area]

.....
Petr Doležal
jednatel společnosti
Agrostyl zemědělská výroba s.r.o.
pachtýř

Za [Redacted signature area]

.....

Horní Dobrouč KN 1369/19



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.11.2022 09:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 10212250 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580121 Dolní Dobrouč

Kat.území: 642771 Horní Dobrouč

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1369/19	27308	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva směnná Č.j. SPÚ 290162/2022 č.sml. 2004S22/50 ze dne 19.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2022 11:05:21. Zápis proveden dne 16.09.2022.

V-7973/2022-611

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3
Česká republika,

00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1369/19	73111	14793
	73141	12025
	74067	261
	74811	229

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Dodatek č. 1 k PS 102N22/50

katastrální úzeř	Skupina	p.p.č.	m ²	Kč/m ²	Procento	Roční nájem v Kč	Rozhodné datum		Počet dní	Nájemné Kč
							Od	Do		
Horní Dobrouč		1369/19	27308			17750	24.8.22	31.12.22	130	6321,92
Celkem										6322,00



Příloha pachtovní smlouvy č. 102N22/50

Variabilní symbol: 10212250 Uzavřeno: 10.05.2022 Roční pacht: 17 750 Kč
Datum tisku: 18.11.2022 Účinná od: 18.11.2022

Pachtýři:

Název	Adresa
Agrostyl zemědělská výroba s.r.o.	Ostrov 65, 56122 Ostrov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Horní Dobrouč												
	1369	19		2	7	10002	ha	6 500,00	27 308			17 750,20
Celkem za katastr									27 308			17 750,20
Celkem									27 308			17 750

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²