

Česká republika – Akademie věd České republiky

se sídlem Národní 1009/3, Praha 1, PSČ 110 00

IČO: 60165171

Identifikace datové schránky: fr6adt5

jednající Ing. Leošem Horníčkem, Ph.D., pověřeným ředitelem Kanceláře AV ČR (dále jen „Uživatel”);

a

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

veřejná výzkumná instituce zapsaná v rejstříku v. v. i. u MŠMT

se sídlem Národní 1009/3, Praha 1, 110 00, Česká republika

IČO: 60457856

DIČ: CZ60457856

Plátce DPH

Identifikátor datové schránky: 6vtfr9w

zastoupena Ing. Tomášem Wenclem, MBA, ředitelem (dále jen „Poskytovatel”);

(dále společně jen „Smluvní strany” nebo samostatně „Smluvní strana“)

spolu uzavírají tento

DODATEK č. 3

k Dohodě o užívání budovy sídla Akademie věd České republiky č. 051-N/19 ze dne 14.10.2019

I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly, že Dohoda o užívání budovy sídla Akademie věd České republiky uzavřená mezi nimi dne 14.10.2019 se mění a doplňuje takto:

1. Článek I. odst. 1 nově zní:

Poskytovatel a Uživatel sjednávají, že Uživatel je za účelem umístění svého sídla oprávněn užívat v Budově prostory o celkové výměře 3.826,4 m², blíže specifikované Přílohou č. 1 této Smlouvy, včetně vybavení. Příloha č. 1 zobrazuje přesný zákres prostor a jejich výměru (dále jen „Prostory“).

2. Dosavadní příloha č. 1 se ruší a nahrazuje se novou přílohou č. 1, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku a dohody.
3. Článek II. odst. 1 nově zní:

Poskytovatel se zavazuje, že Uživateli zajistí přímo nebo prostřednictvím dalších osob dodávku služeb spojených s užíváním Prostor, a to:

- *dodávku elektrické energie;*
- *dodávku tepla;*
- *dodávku pitné vody a odvádění splaškových vod.*

Dalšími službami spojenými s užíváním Prostor jsou:

- *poskytování úklidových služeb základních;*

- poskytování služeb ostrahy;
- odvoz odpadu v užívaných Prostorách;
- služby spojené s telefonní ústřednou;
- úhrada telefonních poplatků, televizních a rozhlasových poplatků v souvislosti s užíváním zařízení;
- úhrada poštovních služeb;
- zajištění pojištění budovy;
- zajištění mytí oken a čištění koberců (mimořádného, nadstandardního čištění a mytí);
- zajištění provádění revizí elektrospotřebičů;
- zajištění provozu a provádění povinných revizí, oprav a údržby na technologických vybavení objektu využívaných Uživatелеm (výtahy, kotelna, plynová zařízení apod.);
- technická podpora inventarizace majetku prostřednictvím čteček čárových kód; to vše dále označeno jen „Služby“.

4. Dosavadní příloha č. 2 dohody se ruší a nahrazuje novou přílohou č. 2, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku a dohody.

II. Závěrečná ujednání

1. V ostatním zůstává dohoda beze změn.
2. Smluvní strany uzavírají tento dodatek po předchozím projednání, vzájemné shodě, ze své svobodné a vážné vůle.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb. („registr smluv“). Tento dodatek v registru smluv uveřejní Poskytovatel a neprodleně o tom vyrozumí Uživatеле.
4. Tento dodatek je sepsán ve 2 vyhotoveních s platností originálu, po jednom pro každou Smluvní stranu.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední Smluvní stranou. Účinnosti dodatek nabývá dnem **1.1. 2023** za předpokladu, že je do této doby uveřejněn v registru smluv, jinak nabude účinnosti až dnem uveřejnění v registru smluv.

Příloha č. 1: Plánek prostor přenechaných k užívání

Příloha č. 2: Kritéria pro stanovení podílu na nákladech spojených s užíváním prostor

V Praze dne 27.12.2022

V Praze dne 30.11.2022

Poskytovatel:

Objednatel:

.....
Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.
Ing. Tomáš Wencel, MBA, ředitel
Příloha č. 1: Plánek prostor přenechaných k užívání

.....
Česká republika – Akademie věd České republiky
Ing. Leoš Horníček, Ph.D., pověř. řízením

Příloha č. 2 – Kritéria pro stanovení podílu na nákladech spojených s užíváním prostor

Kritéria pro stanovení podílu na úhradě nákladů za služby spojené s užíváním prostor

Typ nákladů	Způsob rozúčtování	Poznámka
teplo	podíl podle užívaných m ² podlahové plochy	užívané m ² / celková plocha
elektrická energie	podíl podle užívaných m ² podlahové plochy	užívané m ² / celková plocha
voda	podle vyhlášky č. 428/2001 Sb.	směrná čísla roční spotřeby vody
úklid prostor základní	podíl podle užívaných m ² podlahové plochy	užívané m ² / celková plocha
ostraha	podíl podle užívaných m ² podlahové plochy	užívané m ² / celková plocha
telefonní poplatky a údržba telefonní ústředny a telefonních linek	podle skutečných nákladů a seznamu linek	měsíční výkaz
odvoz odpadu	podíl podle osob	prac. KAV/ celkový počet prac.
poštovní služby	podle skutečných nákladů	měsíční výkaz
náklady na provoz a povinné revize, opravy a údržbu užívaných technologií objektů	podíl podle užívaných m ² podlahové plochy	užívané m ² / celková plocha
pojištění budovy	podíl podle užívaných m ² podlahové plochy	užívané m ² / celková plocha (osvobozeno od DPH)
Mimořádné nadstandardní mytí oken a čištění koberců	podle skutečných nákladů	
poplatek za TV a rozhlasové přijímače	podle skutečných nákladů	osvobozeno od DPH
revize elektrospotřebičů	podle skutečných nákladů	
technická podpora inventarizace majetku prostřednictvím čteček čárových kód	Podle skutečných mzdových nákladů	ročně