

1. Pražská teplárenská a.s.

Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1509

IČ: 45273600

DIČ: CZ45273600 plátce DPH

společnost zastoupena zmocněnci:

Ing. Martinem Brůhou a Jakubem Tobolou, MSc.

(dále jen „**Prodávající**“)

a

2. Městská část Praha 9

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

IČ: 00063894

DIČ: CZ00063894

Zastoupená: Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou MČ Praha 9

(dále jen „**Kupující**“)

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti - tepelné přípojky (2 x potrubí ústředního vytápění DN 125, 2 x potrubí teplé vody DN 80, izolace potrubí a betonový kanál pro potrubí), o délce cca 234 m, která začíná v objektu Základní školy Litvínovská 600/1, vede severozápadním směrem a končí v objektech Litvínovská 609/2 a 609/3 (dále jen „**Přípojka**“). Přípojka se nachází v pozemcích parc. č. 628/138, 628/193, 628/197 a 628/198, k.ú. Prosek. Přípojka je nefunkční a již není napojena na rozvodné tepelné zařízení Prodávajícího. Přípojka je vyznačena v přiloženém situačním náčrtku, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Prodávající má zájem prodat Přípojku specifikovanou v odst. 1. tohoto článku Kupujícímu a Kupující má zájem tuto Přípojku za dále dohodnutých podmínek a sjednanou cenu od Prodávajícího koupit.

II.

Dohoda o koupi

1. Prodávající touto Smlouvou prodává, jak stojí a leží (úhrnkem) Kupujícímu Přípojku tak, jak je specifikována v čl. I. této Smlouvy a Kupující touto Smlouvou Přípojku jak stojí a leží (úhrnkem) kupuje a přejímá ji takto do svého vlastnictví a zavazuje se zaplatit za ni dále sjednanou kupní cenu.
2. Vlastnické právo k Přípojce přechází na Kupujícího okamžikem účinnosti této Smlouvy.
3. Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují předání a převzetí Přípojky.

III.

Kupní cena

1. Smluvními stranami byla sjednána kupní cena za koupi Přípojky ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých; dále jen „**Kupní cena**“).
2. Kupní cenu dle odst. 1 tohoto článku se Kupující zavazuje uhradit v plné výši bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „**Faktura**“) vystavené Prodávajícím do 15 pracovních dnů ode dne uskutečnění osvobozeného plnění (dále jen „**DUP**“) se splatností v termínu uvedeném na Faktuře, nejméně vždy alespoň 30 dní ode dne odeslání Faktury Kupujícímu.
3. DUP je den předání nemovité věci kupujícímu do užívání (§ 21 odst. 2 zákona o DPH).
4. V souladu s ustanovením § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění, je převod Přípojky osvobozen od DPH.
5. Kupující si vyhrazuje právo vrátit bez zaplacení Fakturu, která neobsahuje předepsané náležitosti nebo je jinak chybná. Vrácením Faktury přestane běžet původní lhůta splatnosti. Po opravě nebo vystavení nové faktury běží lhůta splatnosti znovu v termínu uvedeném na Faktuře, nejméně vždy alespoň 30 dní ode dne odeslání Faktury Kupujícímu.

Článek IV.

Ochrana osobních údajů

V případě, že v souvislosti s plněním této smlouvy jsou jakoukoliv smluvní stranou poskytovány druhé smluvní straně osobní údaje fyzických osob, zavazují se smluvní strany zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů. Pro případ, že Budoucí dodavatel získá v souvislosti s touto smlouvou osobní údaje jakožto jejich správce, poskytuje tímto subjektu údajů následující informace:

- a) Pražská teplotárenská a.s., IČO: 45273600, může být kontaktována ve svém sídle na adrese Partyzánská 1/7, Praha 7, PSČ 170 00 jakož i prostřednictvím e-mailové adresy: cz.ptas.zmocnenec.oou@veolia.com.
- b) Účelem zpracování osobních údajů je plnění této smlouvy; právním základem je tato smlouva. Za účelem plnění smluvních povinností bude Budoucí dodavatel zpracovávat veškeré osobní údaje uvedené ve smlouvě, včetně kontaktních údajů, identifikačních údajů a bankovního spojení.
- c) Veškeré příslušné informace o právech fyzických osob, o nichž Budoucí dodavatel získal osobní údaje dle této smlouvy, jsou těmto osobám přístupné na internetové adrese: <http://www.ptas.cz> v sekci GDPR. Druhá smluvní strana se zavazuje dotčené fyzické osoby s uvedenými informacemi seznámit.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména pak energetickým zákonem a občanským zákoníkem. Smluvní strany současně sjednávají pro řešení sporů z této smlouvy jako místně příslušný soud příslušný podle místa sídla Kupujícího v době uzavření této smlouvy (§ 89a obč. soud. řádu).
2. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami; stejná forma se sjednává pro jakoukoliv změnu této smlouvy či pro její zánik.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, a to po dvou pro každého z účastníků.
4. Fyzické osoby, které tuto smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření této smlouvy

5. Neuplatní-li kterákoliv ze smluvních stran nějaké právo, které pro ni vyplývá z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, nebude to vykládáno tak, že se taková strana tohoto práva vzdává či zříká; takové opomenutí uplatnění nebude rovněž považováno za úzus nebo praktiku protivící se takovému právu.
6. Pro případ, že některá ustanovení této smlouvy či jakékoliv její části se stanou neplatnými či zdánlivými, zavazují se smluvní strany nahradit takové neplatné či zdánlivé ustanovení novým platným ustanovením, které bude zachovávat smysl a ekonomickou podstatu ustanovení původního. Strany se tak zavazují učinit ve lhůtě 90 dnů. Tato lhůta začíná běžet dnem doručení výzvy oprávněného k uzavření nové smlouvy povinnému.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech částech této smlouvy připojují své podpisy.
8. Kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být Prodávajícím poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům Prodávajícího a osob s ním propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) prodávajícího a osob s ním propojených, pokud jsou při své činnosti vázány zákonnou či smluvní mlčenlivostí.
9. Tato smlouva je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a její ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
10. Kupující prohlašuje, že je subjektem uvedeným v § 2 odst. 1, písm. a) – n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ale že tato smlouva **nepodléhá** režimu zveřejnění v souladu s § 3 odst. 2, písm. a) – q) uvedeného zákona.
11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou podepisující. Pro případ, že je tato smlouva uzavírána bez současné přítomnosti obou smluvních stran platí, že smlouva není uzavřena, pokud některá ze smluvních stran podepíše smlouvu s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Situační náčrtek

V Praze dne:

Za Prodávajícího: - 2 -01- 2023

V Praze dne:

Za Kupujícího: - 2 -01- 2023

