**KUPNÍ SMLOUVA**

Účastníci:

**Vladimír Bouda**

Bytem: Cukrovarská 18, 250 73 Přezletice

r.č: 640914/0749

č.ú.:934279113/0800

a

**Eva Chroustová**

Holotínská 405, 190 17 Praha 9 – Vinoř ,

r.č:466220/039

č.ú.:0316246023/0800

jako prodávající na straně jedné

a

**Městská část Praha – Vinoř**

Bohdanečská 97, 190 17 Praha – Vinoř

IČ: 00240982

zastoupená starostou Ing. Michalem Biskupem

č.ú.: 274958902/0300

jako kupující na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto KUPNÍ SMLOUVU následujícího znění:

**I.**

* 1. Prodávající jsou každý v rozsahu jedné ideální poloviny výlučnými vlastníky nemovitosti: **pozemku par.č. 674/12 – orná půda, o výměře 607 m² , v k.ú. Vinoř, obec Praha (dále jen „Nemovitost“),** který byl geometrickým plánem č. 1822-16/20221 zhotovitele Ing. Martina Vacka ze dne 28.10.2022, dosud nezapsaným v katastru nemovitostí, oddělen z pozemku par. č. 674/6 v k.ú. Vinoř, obec Praha.
	2. Na Nemovitosti se nachází stavba chodníku a veřejného osvětlení, které vybudoval se souhlasem prodávajících kupující.
	3. Kupující Městská část Praha – Vinoř tuto smlouvu uzavírá se souhlasem Hlavního města Prahy, do jehož výlučného vlastnictví předmětnou nemovitost nabývá, s tím, že Městské části Praha - Vinoř bude svěřeno právo hospodaření s pozemkem dle zákona o Hlavním městě Praze a Statutu Hlavního města Prahy.

**II.**

2.1. Prodávající prodávají kupujícímu **Nemovitost** definovanou v článku I., odst. 1.1. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu Nemovitosti a zavazují se uvedenou Nemovitost kupujícímu odevzdat bez zbytečného odkladu po zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

2.2. Účastníci sjednávají kupní cenu v celkové výši **490.000 Kč** (slovy: čtyři sta devadesát tisíc korun českých).

2.3. Smluvní strany potvrzují, že záloha na kupní cenu ve výši **150.000 Kč** byla kupujícím uhrazena prodávajícím dle podmínek uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí kupní před podpisem této kupní smlouvy.

2.4. Doplatek kupní ceny ve výši **340.000 Kč** je splatný na účty prodávajících uvedené v záhlaví této smlouvy ve lhůtě 7 pracovních dnů od data povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Hlavního města Prahy s právem hospodaření Městské části Praha – Vinoř k Nemovitosti, při současném splnění podmínky, že zápis vlastnického právo ve prospěch Hlavního města Prahy s právem hospodaření Městské části Praha – Vinoř bude prostý věcných břemen, zástav, exekucí či jiných práv třetích osob. Každému z prodávajících bude uhrazena splátka kupní ceny ve výši **170.000** Kč .

2.4. Kupující nabývá uvedenou Nemovitost zápisem do katastru nemovitostí.

**III.**

3.1. Kupující prohlašuje, že si nemovitost prohlédl a seznámil se s jejím faktickým stavem.
Na kupujícího přechází nebezpečí škody na převáděných nemovitostech současně s nabytím vlastnického práva, tj. zápisem do katastru nemovitostí.

3.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy podá kupující do tří pracovních dnů od podpisu kupní smlouvy všemi účastníky.

**IV.**

4.1. Náklady na návrh zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí platí kupující.

**V.**

5.1. Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich vůli.

5.2. Dále prohlašují, že na jejich majetek nebyl prohlášen ani ukončen konkurs a rovněž nedošlo k nucenému vyrovnání, a to ani opětovnému a nebylo navrženo prohlášení konkursu, který by však byl zamítnut pro nedostatek majetku alespoň k úhradě nákladů řízení. Nebyl podán návrh na prohlášení konkursu a oni sami ani nejsou v úpadku, a ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

5.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, kdy jeden s ověřenými podpisy bude použit pro vklad do KN, po jednom náleží každé kupní straně.

5.4. Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem Městská část Praha - Vinoř dne 25.11.2021 pod usnesením číslo Z 17/73/21.

5.5. Účastníci prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. V registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb. se zveřejňují smlouvy s hodnotou předmětu převodu přesahující 50 tis. Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší. Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Zveřejnění zajistí Městská část Praha - Vinoř.

**VI.**

6.1. Podle této smlouvy bude u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, k.p. Praha – město zapsáno výlučné vlastnické právo k převáděné Nemovitosti pro Hlavní město Prahu s právem hospodaření Městské části Praha- Vinoř.

V Praze dne V Praze Vinoři dne

**……………………………. …………………………….**

**Vladimír Bouda Ing. Michal Biskup, starosta**

 **Městská část Praha -Vinoř**

**…………………………….**

**Eva Chroustová**