[redacted]

UHERSKÝ BROD

MĚSTO UHERSKÝ BROD

Kupní smlouva

kterou uzavřeli dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci

prodávající:
město Uherský Brod
Masarykovo nám. č. 100, Uherský Brod 688 01
zastoupené Ivanem Láskou, místostarostou
IČO: 291463
bankovní spojení: 19-721721/0100, var. symb.: [redacted]
na straně jedné (dále jen „prodávající")

a

kupující:
Anežka Sýkorová, r. č. 37[redacted]
bytem [redacted] Uherský Brod [redacted]
na straně druhé (dále jen „kupující")

takto:

Čl. I

1. Prodávající vlastní pozemek **p. č. 273/58** o výměře 560 m², zahrada, zapsaný pro obec a katastrální území Uherský Brod na listu vlastnickém č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod.
2. Prodávající prodává a odevzdává pozemek **p. č. 273/58** v obci a katastrálním území Uherský Brod (dále jen „Pozemek) se všemi součástmi a příslušenstvími kupující.
3. Kupující prohlašuje, že převáděný Pozemek dobře zná, kupuje ho a přijímá ve stavu (právním i faktickém) v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází, přičemž ho kupuje za níže dohodnutou kupní cenu. Kupující výslovně prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy detailně seznámila se stavem (právním i faktickým) převáděného Pozemku a že jeho stav (právní i faktický) považuje za plně vyhovující.

Čl. II

Kupní cena Pozemku činí **267.280 Kč (**Slovy: Dvěstašedesátsedmtisícdvěstaosmdesát korun českých). Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy zaplatila kupní cenu dle předchozí věty prodávajícímu na jeho účet a pod variabilním symbolem uvedenými v záhlaví této smlouvy. Prodávající prohlašuje, že platbu kupní ceny od kupující k okamžiku podpisu smlouvy přijal.

Čl. III

Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s převáděným Pozemkem volně nakládat a ujišťuje kupující, že na něm neváznou žádná zástavní práva a že mu nejsou známy žádné faktické či právní vady, na které by měl kupující zvláště upozornit.

Čl. IV

Kupující hradí veškeré náklady spojené s tímto majetkoprávním jednáním, které zahrnují poměrnou část nákladů na zpracování odborného posudku č. 62/2021 znalce [redacted] (1/4 z částky 2.000 Kč), která činí **500 Kč** (Slovy: Pětset korun českých), dále správní poplatek z podání návrhu na vklad ve výši **2.000 Kč** a správní poplatek za ověření podpisu. Poměrnou část nákladů na vypracování odborného posudku dle předchozí věty uhradila kupující prodávajícímu ke dni podpisu smlouvy na účet prodávajícího a pod variabilním symbolem uvedeným v záhlaví smlouvy společně s kupní cenou. Prodávající prohlašuje, že tuto platbu od kupující k okamžiku podpisu smlouvy přijal. Náklady spojené s úhradou správního poplatku z návrhu na vklad uhradila kupující prodávajícímu ve formě kolkových známek, které mu předala při podpisu kupní smlouvy.

Čl. V

1. Obě smluvní strany jsou si vědomy, že vlastnictví k nemovitým věcem se nabývá vkladem vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastanou k okamžiku doručení návrhu příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající bezodkladně po podpisu této smlouvy.
3. Kupující tímto zplnomocňuje prodávajícího k podpisu, k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a k zastupování v řízení před místně příslušným katastrálním úřadem.
4. Jestliže katastrální úřad vyzve smluvní strany této smlouvy k tomu, aby odstranily závady na návrhu na vklad či na jeho přílohách, případně rozhodnutím zamítne povolení vkladu do katastru nemovitostí, zavazují se strany učinit vše, co lze po nich spravedlivě požadovat k tomu, aby došlo k naplnění smyslu této smlouvy, tedy k převodu vlastnického práva k předmětu prodeje z prodávajícího na kupujícího.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Čl. VI

Účastníci smlouvy shodně navrhují, aby v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Uherský Brod byl k převáděnému Pozemku povolen pro kupující vklad vlastnického práva podle této smlouvy.

Čl. VII

Smluvní účastníci svým podpisem stvrzují, že písemné vyhotovení této smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle, že se ohledně obsahu dohodli tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Čl. VIII

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý účastník této smlouvy a jedno bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Zveřejněno: od. 17. 05. 2022 do 02. 06. 2022
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Uherský Brod
26. zasedání konané 27. 06. 2022, usn. č. 663/Z26/22

V Uherském Brodě 21. 12. 2022

Prodávající:

[redacted]

Ivan Laška
místostarosta

Kupující:

[redacted]

Anežka Sýkorová

Číslo smlouvy: 20/10258/22