

SMĚNNÁ SMLOUVA S 723/22

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vločka 540

zastoupený [REDAKCE], na

základě pověření ze dne 31.12.2020

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 1582270207/0100

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

město Valašské Klobouky

se sídlem Masarykovo náměstí 189, 766 01 Valašské Klobouky

IČO: 00284611

DIČ: CZ00284611

zastoupené Bc. Josefem Bělaškou, starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 9005-1825661/0100

(dále jako „Město“) na straně druhé

(Lesy ČR a Město dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a spoluvlastníkem a Lesům ČR svěřil právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem:

pozemek p.č. 4321/39 o výměře 98 m², s druhem pozemku ostatní plocha

pozemek p.č. 4375/1 o výměře 809 m², s druhem pozemku ostatní plocha
pozemek p.č. 4480/40 o výměře 1630 m², s druhem pozemku ostatní plocha
pozemek p.č. 4480/45 o výměře 352 m², s druhem pozemku ostatní plocha
pozemek p.č. 4480/47 o výměře 861 m², s druhem pozemku ostatní plocha
vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj,
Katastrálního pracoviště Valašské Klobouky na LV č. 2209, pro katastrální území a
obec Valašské Klobouky.

id. 1/2 pozemku p.č. 4480/43 o výměře 73 m², s druhem pozemku ostatní plocha
vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj,
Katastrálního pracoviště Valašské Klobouky na LV č. 491, pro katastrální území a obec
Valašské Klobouky.

id. 1/4 pozemku p.č. 4480/51 o výměře 709 m², s druhem pozemku ostatní plocha
vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj,
Katastrálního pracoviště Valašské Klobouky na LV č. 2253, pro katastrální území a
obec Valašské Klobouky.

pozemek p.č. 1382/36 o výměře 41 m², s druhem pozemku ostatní plocha
vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj,
Katastrálního pracoviště Valašské Klobouky na LV č. 467, pro katastrální území Lipina
a obec Valašské Klobouky.

pozemek p.č. 530/1 o výměře 861330 m², s druhem pozemku lesní pozemek
vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj,
Katastrálního pracoviště Valašské Klobouky na LV č. 1736, pro katastrální území
Mirošov u Valašských Klobouk a obec Valašské Klobouky.

2. Geometrickým plánem č.143-58/2016 ze dne 13.4.2016 byla z pozemku p.č. 530/1 v k.ú. Mirošov u Valašských Klobouk odděna část, nově označena jako:
pozemek p.č. 530/4 o výměře 267 m², s druhem pozemku lesní pozemek
3. Rozhodnutím Městského úřadu Valašské Klobouky, Odboru životního prostředí, ze dne 19.12.2017 č.j. MUVK/20863/2017/ŽP byl nově vzniklý pozemek p.č. 530/4 v k.ú. Mirošov u Valašských Klobouk trvale odňat z pozemků určených k plnění funkcí lesa.
4. Lesy ČR směňují pozemek p.č. 4321/39, p.č. 4375/1, p.č. 4480/40, p.č. 4480/45, p.č. 4480/47, id.1/2 pozemku p.č. 4480/43, id.1/4 pozemku p.č. 4480/51 v k.ú. Valašské Klobouky, dále pozemek p.č. 530/4 v k.ú. Mirošov u Valašských Klobouk a pozemek p.č. 1382/36 v k.ú. Lipina.
5. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě ust. § 1 odst. 1 a 2 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů), následujících nemovitých věcí:

pozemek p.č. 3502/7 o výměře 2410 m², s druhem pozemku lesní pozemek
pozemek p.č. 3686/13 o výměře 454 m², s druhem pozemku lesní pozemek
pozemek p.č. 3695/1 o výměře 1908 m², s druhem pozemku trvalý travní porost
pozemek p.č. 4297/1 o výměře 227275 m², s druhem pozemku lesní pozemek

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj,
Katastrálního pracoviště Valašské Klobouky na LV č. 10001, pro katastrální území a
obec Valašské Klobouky.

Geometrickým plánem č. 2508-94/2022 ze dne 1.9.2022 byla z pozemku p.č. 4297/1 v
k.ú. Valašské Klobouky odděna část, nově označena jako:

pozemek p.č. 4297/23 o výměře 14159 m², s druhem pozemku lesní pozemek

6. Město směňuje pozemky p.č. 3502/7, p.č 3686/13, p.č 3695/1 a p.č 4297/23 v k.ú.Valašské Klobouky.

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 4 a čl. I. odst. 6 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 122/2022 ze dne 25.8.2022, vyhotoveného znalcem Ing. Janem Tkáčikem, Ph.D. a dle znaleckého posudku č. 3094-46/2022 ze dne 15.9.2022, vyhotoveného znalcem Ing. Janou Zábelovou, takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 6 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 4 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Město.

III.

Cena směňovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 4 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **631 730,- Kč (slovy: šestsettřicetjednatisícšestsetřicet korun českých)**.
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 6 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **200 610,- Kč (slovy: dvěšesttisícšestsetdesetkorun českých)**.
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí 431 120,- Kč. Město se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši 431 120,- Kč Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č.1582270207/0100, vedený u Komerční banky, a.s., VS: 72322

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou věcného břemene zapsaného v katastru nemovitostí, spočívajícího v umožnění vstupu za účelem údržby a oprav vedení veřejné telekomunikační sítě v rozsahu vymezeném plány č. 1186-134/2003 A,B,C,D, zřízeného ve prospěch CETIN a.s., na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11.10.2004, a to k pozemku p.č. 3686/13, k.ú. Valašské Klobouky, uvedenému v čl. č.I. odst. 5 této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR. Návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.
5. Náklady vynaložené k realizaci směny, tj. vyhotovení znaleckých posudků, nabývacích listin, geometrických plánů, výpisů z katastru nemovitostí, poplatků za návrh na vklad do katastru nemovitostí, budou vyrovnány samostatně mimo tuto směnou smlouvu, a to rovným dílem.
6. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
7. Město se zavazuje předat Lesům ČR do 30 dnů od provedení vkladu do katastru nemovitostí data platného LHP a detailní údaje LHE od počátku platnosti LHP. Data LHP budou Lesům ČR předána ve formátu dle informačního standardu lesního hospodářství platného pro daný ročník LHP; způsob předání detailních údajů LHE bude stanoven po vzájemné dohodě, přičemž Lesy ČR upřednostňují předání v digitální podobě. Součástí předání bude i textová část. Město uděluje Lesům ČR souhlas s využitím dat LHP a prohlašuje, že za předání dat LHP, LHE a textové části, popř. za jakékoli další jednání v souvislosti s těmito daty a údaji, nepožaduje po Lesích ČR žádnou úplatu.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení Města s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu dle čl. III. této smlouvy, se Město zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, čl.6 odst. 6.5.7. Statutu.
3. Město prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce města Valašské Klobouky, a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva ZM/2/32/2022 ze dne 12.12.2022.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterýkoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.
3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a jeden stejnopis je určen pro řízení před katastrálním úřadem.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Geometrický plán č.143-58/2016



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

Příloha č. 2 - Geometrický plán č. 2508-94/2022

Příloha č. 3 - Rozhodnutí Městského úřadu Valašské Klobouky ze dne 19.12.2017

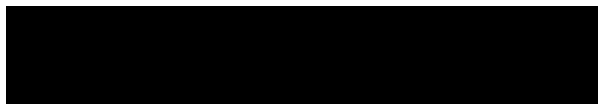
č.j.MUVK/20863/2017/ŽP

Ve Zlíně dne.....

Ve Valašských Kloboukách dne.....

Za Lesy ČR:

Za Město:



Lesy České republiky, s.p.

.....

Bc. Josef Bělaška

starosta

město Valašské Klobouky