

Smlouva o spolupráci

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

Městská část Praha – Březiněves
se sídlem U Parku 140/3, 182 00 Praha 8
IČ: 00240109
č.ú.: 502057998/6000
zastoupená starostou Ing. Jiřím Haramulem
(dále jen „MČB“)

a

██████ Vlastimil Horáček ██████ 1969

a

██████ Azrad ██████ Horacek ██████ 1972

██████ Praha ██████
(dále jen „Žadatelé“)

(společně též „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu

Preambule

- A. Smluvní strany jsou si vědomy, že umístování nových stavebních záměrů na území městských částí hl. m. Prahy sebou nese navyšování počtu obyvatel a vyvolává nezbytné náklady městských částí na rozšíření kapacit stávajících či vybudování zcela nových staveb a zařízení pro veřejnou infrastrukturu, včetně zajištění občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby či kulturu, a zajištění potřebných kapacit veřejných služeb (dále jen „Náklady“).
- B. Smluvní strany mají zájem na co nejefektivnějším procesu výstavby. Domnívají se, že vzájemná dohoda mezi Smluvními stranami, která stanoví podmínky pro participaci Žadatelů na Nákladech, je pro smluvní strany správným řešením.
- C. Tato Smlouva byla uzavřena na základě vzájemného jednání Stran dle Pravidel pro transparentní spolupráci Městské části Praha – Březiněves s investory (dále jen „Pravidla“).
- D. MČB uzavírá tuto Smlouvu v rámci své samostatné působnosti, kde nevystupuje jako nositel veřejné moci a při plnění svých závazků ze Smlouvy není oprávněna zasahovat do rozhodování orgánů MČB, jiných městských částí, hl. m. Prahy a do výkonu státní správy.

I. Úvodní ustanovení

1. Žadatelé mají zájem realizovat na území MČB nástavbu rodinného domu, a to na parcele č. 432/210 zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 600 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, v katastrálním území Březiněves, obec Praha (dále jen „Stavba“). Hrubá podlahová plocha stavby činí 128 m². Specifikace stavby včetně jejího umístění, je Přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
2. V souladu s Pravidly se žadatelé zavazují podílet se na zvýšených Nákladech, které vzniknou v souvislosti se Stavbou, a to formou peněžitého investičního příspěvku.
3. Dle Pravidel činí investiční příspěvek fixní částku 1.500,- Kč za m² hrubé podlažní plochy.

II. Závazky Žadatele

1. Žadatelé se zavazují poskytnout investiční příspěvek ve výši 192.000,-Kč (slovy: stodevadesátdvatisíckorunčeských).
2. Žadatelé se zavazují uhradit tento investiční příspěvek nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od podpisu této smlouvy, a to převodem na účet č. 502057998/6000, vedený u PPF Bank a.s.
3. Pokud Žadatelé nesplní zcela a včas své závazky podle tohoto článku Smlouvy, Smlouva se od počátku (ex tunc) ruší.

III. Závazky MČB

1. MČB se zavazuje poskytnout Žadatelům, po úplném splnění závazků Žadatelů ve smyslu čl. II. Smlouvy a po schválení Smlouvy zastupitelstvem MČB, nezbytnou součinnost v rámci své samostatné působnosti pro realizaci Stavby. V rámci této součinnosti poskytne Žadatelům součinnost k získání potřebných veřejnoprávních povolení, zejména ve stavebním řízení a v řízeních souvisejících, a to vždy na základě předchozí výzvy Žadatelů k poskytnutí konkrétní součinnosti. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany konstatují, že MČB není v rámci nezbytné součinnosti oprávněna zasahovat do výkonu státní správy.
2. MČB si vyhrazuje možnost odmítnout poskytnout Žadatelům nezbytnou součinnost požadovanou Žadatelem v případě, že bude zjištěno, že Stavba může mít negativní dopady zjištěné v řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nebo Žadatel nebude plnit své závazky vůči MČB.
3. MČB se zavazuje vrátit investiční příspěvek Žadatelům ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení výzvy Žadatele k vrácení. Současně platí, že Žadatelé můžou žádat o vrácení investičního příspěvku nejpozději do 1 roku od data pravomocného zamítnutí žádosti o stavební povolení z důvodu nevydání souhlasu s územním rozhodnutím či stavebním povolením ke Stavbě.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě písemné dohody Smluvních stran, a to formou po sobě číslovaných dodatků. Za písemnou formu nebude pro účely této Smlouvy považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
2. Práva a závazky ze Smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího souhlasu druhé Smluvní strany.
3. Smluvní strany potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné či nicotné, nedotýká se tato skutečnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany bez zbytečného odkladu dohodou nahradí takové ustanovení této Smlouvy novým ustanovením platným a účinným, které bude nejlépe odpovídat původně zamýšlenému účelu.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2013 Sb.
6. Tato Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
7. Tato Smlouva byla schválena usnesením č. 3.47/22 Zastupitelstva MČB na zasedání dne 22. 6. 2022.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Specifikace stavby včetně jejího umístění

V Praze dne 27. 6. 2022

V Praze dne..... 12. 12. 2022

Městská část Praha – Březiněves
Ing. Jiří Haramul, starosta

Ing. Vlastimil Horáček

Mgr. Azrad Orly Horacek

A. Průvodní zpráva

Obsah:

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.3 Seznam vstupních podkladů

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

NÁSTAVBA RODINNÉHO DOMU

b) místo stavby

parc.č. 432/81 a 432/210, k.ú. Březiněves, Vlaštevčí 472/9, Praha - Březiněves

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je nástavba rodinného domu, jedná se o trvalou stavbu s účelem rodinného bydlení

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu

Horáček Vlastimil Ing. a Horacek Azrad Orly Mgr., Vlaštevčí 472/9, Březiněves, 18200 Praha 8

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání

Ing. Zuzana Kvapilová

b) jméno a příjmení hlavního projektanta

Ing. Zuzana Kvapilová

CKAIT 0014016

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není třeba členit na objekty. Technická a technologická zařízení se na stavbě nevyskytují.

A.3 Seznam vstupních podkladů

Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):

Pozemky a stavby dotčené umístěním a prováděním stavby – nástavba rodinného domu bude prováděna na vlastním pozemku stavebníka, k.ú. Březiněves, parc.č. 432/81 a 432/210. Pozemek je ve vlastnictví stavebníka.

Pozemek:	p.č. 432/81
Katastrální území:	Březiněves [614131]
Druhy pozemků:	ostatní plocha
Číslo LV:	
Výměra pozemku:	
Vlastnické právo:	

Pozemek:	p.č. 432/210
Katastrální území:	Březiněves [614131]
Druhy pozemků:	zastavěná plocha a nádvoří
Číslo LV:	
Výměra pozemku:	
Vlastnické právo:	

B. Souhrnná technická zpráva

Obsah:

- B.1 Popis území stavby
- B.2 Celkový popis stavby
 - B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání
 - B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení
 - B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby
 - B.2.4 Bezbariérové užívání stavby
 - B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby
 - B.2.6 Základní charakteristika objektů
 - B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení
 - B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení
 - B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana
 - B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
 - B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4 Dopravní řešení
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7 Ochrana obyvatelstva
- B.8 Zásady organizace výstavby
- B.9 Celkové vodohospodářské řešení

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku

Jedná se o nástavbu stávajícího rodinného domu v obci Praha - Březiněves, ul. Vlačstovčí, k.ú. Březiněves.

Jedná se o zastavěnou parcelu se stávajícím RD. Jako přímí sousedé jsou parcely s rodinnými domy. Pozemek v zástavbě rodinných domů je velmi klidný a vhodný k rodinnému bydlení.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Pozemek dle územního plánu hl. m. Prahy spadá do OV – všeobecně obytné, bez kódu míry využití. Tímto záměrem nebude územní plán porušen. Stavba je v souladu s územním plánem.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Projektová dokumentace je v souladu s územně plánovací informací.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Není žádáno o výjimku.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Požadavky dotčených orgánů a obecně technické požadavky na výstavbu byly při návrhu projektu respektovány.

Realizace stavebního díla je zhotovena v souladu s příslušnými ČSN a souvisejícími normami, zejména dle požadavků uvedených v PSP (nařízení hlavního města Prahy č. 10/2016 Sb.).

Odtud byly v PD dodrženy a zpracovány požadavky uvedené v PSP zejména §20, 27, 30 - 33, 36 - 40, 43 - 53, 56, 58 - 60, 63, 64 a 66.

§ 20 Obecné požadavky na umístování staveb

Ad 20) viz bod B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení, odstavec a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení v sekci B. Souhrnná technická zpráva:

Nástavba rodinného domu nebude vzhledově okolí rušit. Umístění domu na pozemek reaguje na tvar parcely, dispoziční uspořádání, možnosti přístupu a příjezdu vozidel na pozemek. Architektonická forma navrhovaného domu je minimalistická. Stavba reaguje na prostorový, funkční a dopravní kontext daného místa a plně respektuje závazné limity dané územním plánem.

§ 25 Výšková regulace

Celková výška nástavby objektu je 6,9m. Spadá to tedy do hladiny II.

§ 26 Umístování staveb s ohledem na výškovou regulaci

Stávající RD se nachází v území bez výškové regulace. RD s nástavbou bude dvoupodlažní. Okolní zástavba je dvoutpatrová. Z charakteru okolní zástavby je nástavby v souladu s výškovou regulací.

§ 27 Určení výšky

Ad 27) viz B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby v sekci B. Souhrnná technická zpráva:

Rodinný dům bude dvoupodlažní, nepodsklepený, s plochou střechou ve sklonu 2%. Celková výška nástavby objektu je 6,9m.

§ 28 Odstupy od okolních budov

Jedná se o nástavbu na stávající RD, jeho poloha zůstala stávající a nástavba tak navazuje na stávající RD.

§ 29 Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku

Stávající RD je povolen na hranici pozemku. Jedná se o nástavbu RD, jeho poloha zůstala stávající a nástavba navazuje na stávající RD.

§ 30 Požadavky na oplocení

Ad 30) viz bod A.4 Údaje o stavbě, v sekci A. Průvodní zpráva.

Oplocení objektu zůstane stávající.

§ 31 Napojení na komunikace

Ad 31) viz bod B. 4 Dopravní řešení, v sekci B. Souhrnná technická zpráva:

Napojení na dopravní infrastrukturu – Dopravní napojení i doprava v klidu zůstane stávající.

§ 32 Kapacity parkování

Ad 32) viz bod B. 4 Dopravní řešení, v sekci B. Souhrnná technická zpráva:

Ve stávající garáži je jedno parkovací stání a tři parkovací stání jsou vedle garáže na pozemku investora. Na pozemku investora jsou tak čtyři stávající parkovací stání, což je v souladu s výpočtem dopravy v klidu dle PSP.

§ 33 Forma a charakter parkování

Ad 33) viz bod B. 4 Dopravní řešení, v sekci B. Souhrnná technická zpráva:

Ve stávající garáži je jedno parkovací stání a tři parkovací stání jsou vedle garáže na pozemku investora. Na pozemku investora jsou tak čtyři stávající parkovací stání, což je v souladu s výpočtem dopravy v klidu dle PSP.

§ 36 Zásobování pitnou vodou a studny

Ad 36) viz bod B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu, v sekci B. Souhrnná technická zpráva:

Rodinný dům je napojen na stávající rozvody vody.

§ 37 Likvidace odpadních vod, žumpy a malé čistírny

Ad 37) viz bod B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu, v sekci B. Souhrnná technická zpráva:

Rodinný dům je napojen na stávající rozvody kanalizace.

§ 38 Hospodaření se srážkovými vodami

Ad 38) viz bod B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu, v sekci B. Souhrnná technická zpráva:

Rozvody dešťové vody budou napojeny do stávající drenáže, která vede přes pozemek investora. Odtokové poměry se nemění, plocha střechy zůstane stávající.

§ 39

Ad 39) viz bod B.2.6 Základní charakteristika objektů, v sekci B. Souhrnná technická zpráva.

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, přetvoření stavby nebo jiné poškození, které by ohrozilo okolí.

§ 40 Obecné požadavky

Ad 40) viz bod B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, v sekci B.

Souhrnná technická zpráva.

Na stavbu nepůsobí žádné známé škodlivé vlivy prostředí: stavba se nenachází na poddolovaném území, ani na území citlivém na seismicitu, pozemek nezasahuje do žádných ochranných a bezpečnostních pásem. Stavba se nachází v zástavbě RD.

§ 41 Zakládání staveb

Stavba se bude zakládat způsobem odpovídajícím základovým poměrům - u takovéto stavby lze předpokládat jednoduché základové poměry. Nebude při zakládání ohrožena stabilita jiné stavby. Základy budou provedeny tak, aby byly chráněny před agresivními vodami a poškozujícími látkami.

§ 43 Obecné požadavky

Ad 43) viz bod B. 2.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana, v sekci B. Souhrnná technická zpráva:

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí. Navrhovaný provoz stavby není zdrojem látek znečišťujících životní prostředí.

§ 44 Výšky a plochy místností

Ad 44) viz bod B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby v sekci B. Souhrnná technická zpráva

Světlé výšky nově vzniklých obytných místností splňují požadavek 2,6m. Světlé výšky v 1.NP zůstanou nezměněny.

§ 45 Proslunění, denní a umělé osvětlení

Ad 45) viz bod B. 2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, v sekci B. Souhrnná technická zpráva:

**Denní osvětlení – všechny místnosti jsou zajištěny přímým denním osvětlením.
Umělé osvětlení – všechny prostory mají navrženy odpovídající umělé osvětlení.**

§ 46 Větrání a vytápění

Ad 45) viz bod B. 2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, v sekci B. Souhrnná technická zpráva:

Větrání prostorů v objektu je řešeno přirozeným větráním okny, alt. pomocí elektrického ventilátoru.

§ 47 Komíny a kouřovody

Ad 45) viz bod B. 2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, v sekci B. Souhrnná technická zpráva:

Komín zůstane stávající. Poloha dle stávajícího stavu.

§ 48 Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody

Ad 48) viz bod B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu, v sekci B. Souhrnná technická zpráva:

Rodinný dům je napojen na stávající rozvody vody. Stávající přípojka vody vede do vodovodní šachty, kde je umístěn vodoměr.

§ 49 Kanalizační přípojky, žumpy a vnitřní kanalizace

Ad 48) viz bod B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu, v sekci B. Souhrnná technická zpráva:

Rodinný dům je napojen na stávající rozvody kanalizace.

§ 50 Hygienické zařízení

Ad 50) viz bod .2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení, v sekci B. Souhrnná technická zpráva:

Rodinný dům bude dvoupodlažní, nepodsklepený, s plochou střechou. V nástavbě je umístěna jedna koupelna a jedno WC, které nejsou přístupné z obytné místnosti.

§ 51 Odpady

Ad 51) viz bod . B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby, v sekci B. Souhrnná technická zpráva:

Domovní komunální odpad z trvalého provozu bude umísťován do popelnicových nádob (kontejnerů) a vyvážen specializovanou firmou na skládku TKO. Umístění nádob na odpadky zůstane stávající.

§ 52 Ochrana proti hluku a vibracím

Ad 52) viz bod B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, v sekci B. Souhrnná technická zpráva:

Stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly normové požadavky na ochranu proti hluku, jak z vnějšího prostředí, tak z provozu v objektech ČSN 73 0532 „Akustika - Ochrana proti hluku v budovách“.

Veškeré stacionární zdroje hluku jsou navrženy tak, aby negativně neovlivňovaly své okolí. Nově nejsou umísťovány přístroje, které by rušily provoz v okolí.

§ 53 Obecné požadavky

Ad 53) viz bod B.2.6 Základní charakteristika objektů, v sekci B. Souhrnná technická zpráva.

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, přetvoření stavby nebo jiné poškození, které by ohrozilo okolí.

§ 56 Schodiště a rampy

Ad 56) viz bod . B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby, v sekci B. Souhrnná technická zpráva:, v sekci B. Souhrnná technická zpráva.

Schodiště bude nové ocelové.

§ 58 Zábradlí

Ad 58) viz bod . B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby, v sekci B. Souhrnná technická zpráva:, v sekci B. Souhrnná technická zpráva.

Zábradlí na schodišti bude vysoké 1,0m a bude splňovat normové požadavky.

§ 59 Protiskluznost

Ad 59) viz bod . B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby, v sekci B. Souhrnná technická zpráva:, v sekci B. Souhrnná technická zpráva.

Podlahy všech obytných místností mají protiskluzovou úpravu povrchu odpovídající hodnotám součinitele smykového tření.

§ 60 Ochrana před spadem ledu a sněhu a stékáním vody ze střech

Ad 60) viz bod . B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby, v sekci B. Souhrnná technická zpráva:

Střecha zachycuje a odvádí srážkové vody, sníh a led tak, aby neohrožovaly účastníky silničního provozu a osoby a zvířata v přilehlém prostoru.

§ 63 Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektronických komunikací

Ad 63) viz bod B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu, v sekci B. Souhrnná technická zpráva:

Napojení domovní části přípojky elektro je ve stávající rozvodnici v oplocení pozemku. Nástavba bude napojena na stávající rozvody elektro.

§ 64 Ochrana před bleskem

Ad 63) viz bod B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu, v sekci B. Souhrnná technická zpráva:

Objekt bude chráněn před atmosférickými poruchami instalací hromosvodové soustavy tvořené jímací hřebenovou soustavou připojenou svody na povrchu na společnou uzemňovací síť.

§ 66

Ad § 66) Viz bod B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi v sekci B. Souhrnná technická zpráva.

Nástavba bude vytápěna novým tepelným čerpadlem vzduch/voda s maximálním výkonem 10kW umístěným v technické místnosti. Venkovní jednotka bude umístěna na jižní fasádě. Celá nástavba bude zateplena kontaktním zateplovacím certifikovaným systémem ETICS v kvalitativní třídě „A“ tl. 160mm, k sousednímu objektu 100mm.

Podmínky §20, 25 - 33, 36 - 40, 43 - 53, 56, 58 - 60, 63, 64 a 66. jsou splněny.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Protokol o stanovení radonového indexu pozemku a geologický průzkum nebyl proveden. Jedná se o nástavbu rodinného domu.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Objekt se nenachází v žádném ochranném pásmu.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

stavba se nenachází na poddolovaném a záplavovém území, ani na území citlivém na seismicitu, pozemek nezasahuje do žádných ochranných a bezpečnostních pásem. Stavba se nachází v zástavbě rodinných domů.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Nástavba rodinného domu nebude vzhledově okolí rušit. Umístění domu na pozemek reaguje na tvar parcely, dispoziční uspořádání, možnosti přístupu a příjezdu vozidel na pozemek. Architektonická forma navrhovaného domu je minimalistická. Stavba reaguje na prostorový, funkční a dopravní kontext daného místa a plně respektuje závazné limity dané územním plánem.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Na pozemku investora se nachází stávající zeleň, která zůstane zachována a stavbou nebude dotčena. Při výstavbě bude brán zřetel na stávající zeleň.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemku určených k plnění funkce lesa,

Není třeba vyjímat ZPF.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Napojení na dopravní infrastrukturu – stávající dopravní napojení. Ve stávající garáži je jedno parkovací stání a tři parkovací stání jsou vedle garáže na pozemku investora. Na pozemku investora jsou tak čtyři stávající parkovací stání, což je v souladu s výpočtem dopravy v klidu dle PSP.

Rozvody vody, kanalizace, elektro a plynu budou napojeny na stávající rozvody rodinného domu. Rozvody dešťové vody budou napojeny do stávající drenáže, která vede přes pozemek investora. Odtokové poměry se nemění, plocha střechy zůstane stávající.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, která nepatří do žádné z kategorií staveb podle §1, odst.1, vyhl. 369/2001 Sb., nebyla řešena jako bezbariérová.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Nejsou

n) seznam pozemku podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Pozemek: p.č. 432/81
Katastrální území: Březiněves [614131]
Druhy pozemků: ostatní plocha
Číslo LV: [REDACTED]
Výměra pozemku: [REDACTED]
Vlastnické právo: [REDACTED]

Pozemek: p.č. 432/210
Katastrální území: Březiněves [614131]
Druhy pozemků: zastavěná plocha a nádvoří
Číslo LV: [REDACTED]
Výměra pozemku: [REDACTED]
Vlastnické právo: [REDACTED]

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nevznikne

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby;

Jedná se o nástavbu stávajícího rodinného domu v obci Praha - Březiněves, [REDACTED]

b) účel užívání stavby,

Účel stavby – rodinné bydlení.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
Nebyly vydány rozhodnutí o povolení výjimky. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, která nepatří do žádné z kategorií staveb podle §1, odst. 1, vyhl. 369/2001 Sb., nebyla řešena jako bezbariérová.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Požadavky dotčených orgánů a obecně technické požadavky na výstavbu byly při návrhu projektu respektovány. Zpracovaná PD se předkládá pro sloučený územní souhlas a ohlášení stavby.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Objekt se nenachází v žádném ochranném pásmu.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami

Celková plocha parcely	532 m ²
Zastavěná plocha - STÁVAJÍCÍ RD	160 m ²
<u>Zastavěná plocha - ZPEVNĚNÉ PLOCHY</u>	<u>49 m²</u>
Plocha zeleně	323 m ² (zůstane stávající, nemění se)
Výška atiky	+6,9m

h) základní bilance stavby

Bilance RD

Předpokládaná spotřeba elektrické energie	5500 kWh/rok
Předpokládaná potřeba pitné vody	219,0 m ³ /rok
Předpokládaná produkce odpadních vod	219,0 m ³ /rok
Předpokládaná produkce komunálních odpadů	1200 kg/rok

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládaná doba výstavby je 24 měsíců od nabytí právní moci.

Stavba bude provedena dodavatelsky, podle časového harmonogramu a postupu prací vybraného dodavatele. Není členěna na etapy. Začátek stavby je plánován na 10/2022.

j) orientační náklady stavby.

2.000.000,-

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Architektonické a urbanistické řešení respektuje základní podmínky daného území.

a) urbanismus

Jedná se o nástavbu stávajícího rodinného domu v obci Praha - Březiněves, ul. Vlastovčí, k.ú. Březiněves. Umístění domu na pozemek reaguje na tvar parcely, dispoziční uspořádání, možnosti přístupu na pozemek.

b) architektonické řešení

Stavba obsahuje:

- Demontáž stávající střechy
- Nástavba rodinného domu

Jedná se o nástavbu stávajícího rodinného domu v obci Praha - Březiněves, ul. Vlastovčí, k.ú. Březiněves. Stávající rodinný dům navazuje na sousední objekt, je přízemní, nepodsklepený, s plochou střechou ve sklonu 2%. Stávající střešní krytina v místě nástavby bude demontována. Bude provedena nástavba s plochou střechou. Bude osazeno nové venkovní ocelové schodiště. Celá nástavba bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem. Celková výška nástavby objektu je 6,9m.

Po stavebních úpravách bude rodinný dům dvoupodlažní, nepodsklepený, s plochou střechou. Přízemí RD zůstane stávající, dispozice se nezmění. Nachází se zde zádveří, 3x pokoj, ložnice, obývací pokoj s kuchyní, 2x koupelna, chodba, technická místnost a garáž. V nově vzniklé nástavbě bude umístěn 4x pokoj, zádveří, koupelna, chodba, WC a technická místnost.

Nástavba rodinného domu nebude vzhledově okolí rušit. Umístění domu na pozemek reaguje na tvar parcely, dispoziční uspořádání, možnosti přístupu na pozemek. Architektonická forma navrhovaného domu je minimalistická. Stavba reaguje na prostorový, funkční a dopravní kontext daného místa a plně respektuje závazné limity dané územním plánem.

Účel stavby – rodinné bydlení

Rozvody vody, kanalizace, elektro a plynu budou napojeny na stávající rozvody rodinného domu. Rozvody dešťové vody budou napojeny do stávající drenáže, která vede přes pozemek investora. Odtokové poměry se nemění, plocha střechy zůstane stávající.

Přístup na pozemek a oplocení zůstane stávající

Před zahájením stavební činnosti v souvislosti s navrhovanou stavbou budou vytyčena veškerá stávající podzemní vedení, která procházejí staveništěm. Jejich trasy budou viditelně označeny. V rámci stavby se zařízení staveniště bude realizovat jen na dotčeném pozemku investora. Hygienické zařízení po dobu stavby bude mobilními hygienickými kabinami. Příkladu vody a elektřiny při stavbě si zajistí dodavatel stavby.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozem bude bydlení. Výroba nebude probíhat

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, která nepatří do žádné z kategorií staveb podle §1, odst. 1, vyhl. 369/2001 Sb., nebyla řešena jako bezbariérová.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání objektu byla jedním z kritérií návrhu stavby. Již v řešení dispozice bylo snahou, aby všechny prostory objektu byly přehledné, aby měly dostatečnou plochu i výšku pro činnosti, ke kterým jsou určeny, aby byly co možná nejlépe osvětlené denním světlem a větrané. Tam, kde jsou požadavky na prostory nebo konstrukce a jejich vlastnosti předepsány technickými normami, byly tyto normy dodrženy.

Stavba musí splňovat základní statické požadavky na výstavbu. Stavba musí být užívána v souladu s bezpečnostními předpisy jednotlivých technických zařízení objektu a vnitřními bezpečnostními řády uživatele, stavba musí odpovídat všem platným vyhláškám a normám.

Při užívání objektu musí být respektovány veškeré provozní předpisy, nařízení a obecné bezpečnostní předpisy k instalovaným spotřebičům.

Stavebník (uživatel) zajistí pravidelnou údržbu veškerých zařízení a provádění pravidelných revizí.

Při realizaci musí být dodržován projekt, všechny ČSN, vč. vyhlášky o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a všechny předpisy související a technologické postupy dané výrobcem jednotlivých výrobků a materiálů. V průběhu stavby budou provádět speciální pracovní úkony, vyžadující zvláštní proškolení, pouze osoby způsobilé tuto činnost vykonávat.

Jednotlivá technologická zařízení budou mít prohlášení o shodě, či atesty a návod k obsluze a údržbě.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Stávající rodinný dům navazuje na sousední objekt, je přízemní, nepodsklepený, s plochou střechou ve sklonu 2%. Stávající střešní krytina v místě nástavby bude demontována. Bude provedena nástavba

s plochou střechou. Bude osazeno nové venkovní ocelové schodiště. Celá nástavba bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem. Celková výška nástavby objektu je 6,9m.

Po stavebních úpravách bude rodinný dům dvoupodlažní, nepodsklepený, s plochou střechou. Přizemí RD zůstane stávající, dispozice se nezmění. Nachází se zde zádveří, 3x pokoj, ložnice, obývací pokoj s kuchyní, 2x koupelna, chodba, technická místnost a garáž. V nově vzniklé nástavbě bude umístěn 4x pokoj, zádveří, koupelna, chodba, WC a technická místnost.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Technické a konstrukční řešení vychází z účelu objektu – dům pro rodinné bydlení a požadované životnosti – min. 1 generace tj. 50 let za předpokladu provádění cyklu údržby a oprav. Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, přetvoření stavby nebo jiné poškození, které by ohrozilo okolí.

Nástavba RD je navržena jako zděná, ze systému YTONG s obvodovou stěnou tl. 250mm. Celá nástavba bude zateplena kontaktním zateplovacím certifikovaným systémem ETICS v kvalitativní třídě „A“ tl. 160mm, k sousednímu objektu 100mm. Stávající stropní konstrukce bude vyztužena dle statického výpočtu. Schodiště bude nové ocelové. Střešní konstrukce je navržena ze systému YTONG tl. 250mm. Střecha je plochá zakrytá folií Dekplan.

Okna jsou navržena typová, plastová kyvná, sklopná a otevíravá. Vlastnosti odpovídají požadavkům ČSN 730540. Vnitřní plochy – stěny stropy, podlahy jsou navrženy dle účelu místnosti. Přístup na pozemek a oplocení zůstane stávající.

Rozvody vody, kanalizace, elektro a plynu budou napojeny na stávající rozvody rodinného domu. Rozvody dešťové vody budou napojeny do stávající drenáže, která vede přes pozemek investora. Odtokové poměry se nemění, plocha střechy zůstane stávající.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, přetvoření stavby nebo jiné poškození, které by ohrozilo okolí. Bezpečnost při užívání objektu byla jedním z kritérií návrhu stavby. Stavba musí splňovat základní statické požadavky na výstavbu. Stavba musí být užívána v souladu s bezpečnostními předpisy jednotlivých technických zařízení objektu a vnitřními bezpečnostními řády uživatele, stavba musí odpovídat všem platným vyhláškám a normám.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, přetvoření stavby nebo jiné poškození, které by ohrozilo okolí. Statická část projektu byla vypracována v souladu s platnými normami řady ČSN a EN. Výpočty byly provedeny pomocí postupů-metody mezních stavů, buď při užití softwarových produktů (GEO 2, OCEL 2.0, ZDIVO, THIMBER, FIN 10) nebo pomocí vlastních postupů a uživatelských programů. Úplné soubory vstupních a výstupních dat jsou archivovány v digitální formě u zhotovitele.

Zatížení

- Základní zatížení sněhem: $sk = 0,70 \text{ kN/m}^2$ (I. Sněhová oblast, podle ČSN EN 1991-1-3)
- Zatížení větrem: II. Větrná oblast; tzn. Základní rychlost větru 25m/s (podle ČSN EN 1991-1-4)

Vyztužení úložných a ztužujících obvodových věnců

- Z vázané z oceli 10 505 (R)

Střešní konstrukce

- Střešní konstrukce ze systému YTONG tl. 250mm

Vertikální konstrukce, obvodové zdivo

- Obvodové zdivo ze systému YTONG tl. 250mm

b) výčet technických a technologických zařízení.

Nástavba bude vytápěna novým tepelným čerpadlem vzduch/voda s maximálním výkonem 10kW umístěným v technické místnosti. Venkovní jednotka bude umístěna na jižní fasádě.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Z hlediska požární bezpečnosti staveb se objekt posuzuje podle vyhl. Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb. a podle příslušných norem, v daném případě podle ČSN 730833, ČSN 730804 a dalších souvisejících norem.

Viz. samostatná příloha.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Dle zák. č. 406/2006Sb. a vyhl.č.291/2001Sb.- § 2, odst. 1a musí tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a budov zajišťovat požadovaný tepelný stav - bylo posouzeno dle ČSN 730540(2005).

Nástavba bude vytápěna novým tepelným čerpadlem vzduch/voda s maximálním výkonem 10kW umístěným v technické místnosti. Venkovní jednotka bude umístěna na jižní fasádě. Stávající plynový kotel bude demontován a bude nahrazen kotlem novým.

Celá nástavba bude zateplena kontaktním zateplovacím certifikovaným systémem ETICS v kvalitativní třídě „A“ tl. 160mm, k sousednímu objektu 100mm.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Objekt je určen pouze k účelu rodinného bydlení a neuvažuje se k jiným účelům, které mají vliv na životní prostředí.

Denní osvětlení – všechny místnosti jsou zajištěny přímým denním osvětlením.

Umělé osvětlení – všechny prostory mají navrženy odpovídající umělé osvětlení.

Větrání prostorů v objektu je řešeno přirozeným větráním okny, alt. pomocí elektrického ventilátoru

Veškerý materiál použitý pro stavbu musí mít hygienický, izolační a statický atest.

Vnější obvodové konstrukce a výplně otvorů vyhovují požadavkům ČSN 730532.

Navrhovaný provoz nevykazuje zvýšené úrovně hladiny hluku, použité zařízení odpovídá požadavkům hygienických předpisů. Stavba nemá negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci – zhotovitel stavby je povinen dodržovat veškeré předpisy a vyhlášky o bezpečnosti práce, (zejména zákon 309/2006Sb a NV 591/2006Sb).

Práce musí provádět odborná firma, nebo musí být určen technický dozor. Nepředvídané okolnosti řešit s GP. Všichni pracovníci musí být proškoleni z hlediska BOZP a PO. Vstup cizím osobám do prostoru staveniště je zakázán.

Zhotovitel bude povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru. Provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Vlivy na komunální prostředí

Stavbou nedojde k negativním vlivům na životní prostředí. Hladina hluku ze stavební činnosti v chráněných vnitřních prostorech stavby (v bytech) nepřesáhne v pracovní dny v době 7.00 – 21.00 hodin LAeq,s 55 dB, v době 6.00 - 7.00 a v době 21.00 – 22.00 hodin LAmix 40 dB, v době 22.00 – 6.00 hodin LAmix 30 dB, v chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročí hygienický limit LAeq,s 65 dB v době 7.00 – 21.00 hodin, LAeq,s 60 dB v době 6.00 – 7.00 hodin, LAeq,s 45 dB v době 22.00 – 6.00 hodin.

Zařízení staveniště bude na pozemku stavebníka.

Přípojku vody a elektřiny při stavbě si zajistí dodavatel stavby. Hygienické zařízení po dobu stavby bude mobilními hygienickými kabinami.

Po celou dobu stavby bude staveniště oploceno, zabráněno vstupu třetím osobám. Provádění stavby se nedotkne stávajících opatření pro osoby s omezenou schopností pohybu.

V prostoru staveniště jsou dostatečně velké plochy, které umožňují umístění mezideponií, předzásobit stavbu stavebním materiálem, vybudovat sklady a přístřešky na ukládání materiálů. Jejich počet a velikost bude řešen dodavatelem stavby.

Během stavby budou splněny podmínky z veřejnoprávního projednání stavby. Jedná se zejména o:

- dodržení délky pracovní doby
- splnění hlukových podmínek ze stavební činnosti
- čištění aut vyjíždějících ze staveniště
- nasazení mechanismů a aut v řádném technickém stavu

Pro stavbu objektu se nepředpokládá s nasazením žádných mimořádných mechanismů. Beton na místo uložení bude dopravován čerpadlem přímo z domíchávačů. Vertikální doprava materiálů bude pomocí autojeřábu.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na:

- ochranu proti hluku a vibracím
- ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné hlučnosti
- ochranu proti znečišťování ovzduší
- ochranu proti znečišťování pozemních a povrchových vod
- likvidaci odpadů ze stavební činnosti

Ochrana proti hluku a vibracím.

Zhotovitel stavby musí respektovat požadavky z veřejnoprávního projednání stavby. Zhotovitel je povinen používat stroje s mechanismy v dobrém technickém stavu, jejíž hlučnost nepřesahuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu strojů, kde nelze snížit hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, bude nutno zabezpečit ochranu pasivní. Stacionární zařízení, jako okružní pily, brusky, kompresory, budou umístěny do ochranného objektu.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti.

Vozidla vyjíždějící ze staveniště budou řádně očištěna ručním mechanickým oklepem. Prašné materiály bude nutno vlhčit kropením. Výjezd ze stavby budou pod stálou kontrolou stavby a případné znečištění komunikací bude okamžitě odstraněno.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny.

Zhotovitel bude povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků a stavebních strojů produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídající platným vyhláškám a předpisům a dodržovat podmínky provozu motorových vozidel na pozemních komunikacích. Nasazení strojů se spalovacími motory bude omezováno a budou upřednostněny stroje s elektromotory.

Ochrana proti znečištění podzemních a povrchových vod.

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod z provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště.

Likvidace odpadů ze stavební činnosti

Odpadový materiál ze stavební činnosti, jako lepenky, dřevo, plasty, izolační materiály a odpadní barvy obsahující organická rozpouštědla, bude důsledně tříděn. Dodavatel stavby, jako původce odpadů, bude s nimi nakládat v souladu s legislativou platnou v době provádění stavby a v souladu se zákonem:

- zak.č. 541/2020 Sb.

- vyhláškou MŽP č. 93/2016 Sb. – o zatřídění odpadů

vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb. – o podrobnostech s nakládáním s odpady

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Protokol o stanovení radonového indexu pozemku nebyl proveden, jedná se o stávající rodinný dům.

b) ochrana před bludnými proudy,

Stavba se nenachází v oblasti výskytu bludných proudů.

c) ochrana před technickou seismicitou,

Stavba se nenachází na území citlivém na seismicitu.

d) ochrana před hlukem,

Stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly normové požadavky na ochranu proti hluku, jak z vnějšího prostředí, tak z provozu v objektech ČSN 73 0532 „Akustika - Ochrana proti hluku v budovách“. Veškeré stacionární zdroje hluku jsou navrženy tak, aby negativně neovlivňovaly své okolí. Nově nejsou umístěny přístroje, které by rušily provoz v okolí.

Dělicí konstrukce v objektu jsou navrženy s ohledem na požadavek norem na zvukovou neprůzvučnost, stejně tak i nově provedená okna. Pro snížení hluku z výtokových armatur bude veškeré vodovodní potrubí obaleno izolací, zejména pokud bude procházet stěnami, stropy. Toto potrubí nesmí přijít do přímého kontaktu s maltou zdiva, zdivem, betonem atd.

e) protipovodňová opatření,

Stavba se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba se nenachází na poddolovaném území, ani na území citlivém na seismicitu, pozemek nezasahuje do žádných ochranných a bezpečnostních pásem.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Rozvody vody, kanalizace, elektro a plynu budou napojeny na stávající rozvody rodinného domu.

Rozvody dešťové vody budou napojeny do stávající drenáže, která vede přes pozemek investora. Odtokové poměry se nemění, plocha střechy zůstane stávající.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,
Stávající. Dopravní řešení se nemění.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
Napojení na dopravní infrastrukturu – stávající

c) doprava v klidu,

Ve stávající garáži je jedno parkovací stání a tři parkovací stání jsou vedle garáže na pozemku investora. Na pozemku investora jsou tak čtyři stávající parkovací stání, což je v souladu s výpočtem dopravy v klidu dle PSP.

d) pěší a cyklistické stezky.

Nejsou evidovány.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Terénní úpravy zůstanou stávající. Přístup na pozemek a oplocení zůstane stávající.

b) použité vegetační prvky,

Pozemek je zatravněn.

c) biotechnická opatření.

Nejsou.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Navrhovaný provoz rodinného domu není zdrojem látek znečišťujících životní prostředí. Všechna instalovaná technická zařízení musí odpovídat příslušným platným normám a předpisům.

Prost

Při provádění stavebních prací je nutno minimalizovat negativní vlivy stavebních činností na okolí. Zejména je třeba dodržovat dobu pro provádění hlučných prací, dodržovat technologickou kázeň, čištění vozidel a vozovek a zkrátit termíny výstavby na minimum. Je nutno dbát na bezpečnost práce a požární bezpečnost.

Hluk

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.). Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Voda

Z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod je stavební řešení navrženo tak, aby nemohlo dojít k jejich ohrožení či znečištění.

Odpady

Odpadový materiál ze stavení činnosti, jako lepenky, dřevo, plasty, izolační materiály a odpadní barvy obsahující organická rozpouštědla, bude důsledně tříděn. Dodavatel stavby, jako původce odpadů, bude s nimi nakládat v souladu s legislativou platnou v době provádění stavby a v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb.

Domovní komunální odpad z trvalého provozu bude umísťován do popelnicových nádob (kontejnerů) a vyvážen specializovanou firmou na skládku TKO. Splaškové odpadní látky budou svedeny do splaškové kanalizace.

b) vliv na přírodu a krajinu

Na pozemku investora se nachází stávající zeleň, která zůstane zachována a stavbou nebude dotčena. Při výstavbě bude brán zřetel na stávající zeleň.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Není

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Navrhovaný provoz rodinného domu není zdrojem látek znečišťujících životní prostředí.

e) v případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Nebylo vydáno.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nejsou navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Objekt není navržen k improvizovanému ukrytí osob.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Stavební materiál bude přivážen auty. Přípojku vody a elektřiny při stavbě si zajistí dodavatel stavby. Hygienické zařízení po dobu stavby bude mobilními hygienickými kabinami.

b) odvodnění staveniště,

Srážkové vody se vsakují na ploše staveniště. Není potřeba budovat objekty odvodnění.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Napojení na dopravní infrastrukturu – na zásobování bude demontováno jedno plotové pole, které bude po dokončení prací vráceno do původního stavu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Hlavní stavební práce budou prováděny v době od 6:00 hod. – 22:00 hod. Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hluchnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

Při stavební činnosti musí zhotovitel dodržovat povolené hladiny hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a navržené opatření z hlukové studie z výstavby.

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací. Případné znečištění veřejných komunikací bude průběžně odstraňováno.

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Na pozemku investora se nachází stávající zeleň, která zůstane zachována a stavbou nebude dotčena. Při výstavbě bude brán zřetel na stávající zeleň.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Nejsou.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Nejsou.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Veškerý odpad vzniklý v průběhu výstavby bude tříděn a materiály (dřevo, papír, kov, apod.), které jsou recyklovatelné, budou odvezeny do sběrný surovin k následnému využití.

Během výstavby objektu budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – výkopové zeminy, různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál stavebních hmot (papír, lepenka, plastové fólie), odpadní stavební a obalové dřevo, mohou se vyskytnout také v malém množství zbytky nejrůznějších izolačních hmot z jejich instalace – izolace proti zemní vlhkosti, tepelná a zvuková izolace apod. Při provádění elektroinstalace, vodovodního a kanalizačního potrubí se mohou jako odpady vyskytnout také zbytky kabelů, prostupů, lepicích pásek, zbytků plastových nebo kovových trubek apod. Při natírání konstrukcí, lepení např. podlahových krytin, dále při úklidu apod. se vyskytnou odpady typu nádoby z kovů i z plastů s obsahem znečištění, znečištěné textilní materiály.

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Skládkování bude provedeno na zabezpečené skládce, odděleně výkopové materiály a směsný staveništní odpad. Zneškodnění těchto odpadů ze stavební výroby bude zajišťovat dodavatelská stavební firma.

Výkopové zeminy bez příměsí budou použity na terénní úpravy a na srovnání terénních nerovností stávajícího pozemku.

Zařazení odpadů z výstavby dle katalogu odpadů (dle Vyhlášky č. 93/2016 Sb.)

Katalog, číslo	Název druhu odpadu	Kategorie
150000	Odpadní obaly, sorbenty, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné tkaniny jinde neuvedené	
1501 01	Papírový a/nebo lepenkový obal	O
1501 02	Plastový obal	O i N
1501 03	Dřevěný obal	O
1501 04	Kovový obal	O i N
150105	Kompozitní obal	O
170000	Stavební odpady	
170100	Beton, hrubá a jemná keramika, a výrobky ze sádry	
1701 01	Beton	O
1701 02	Cihla	O
1701 03	Keramika	O
1701 04	Sádrová stavební hmota	O
1701 99	Odpad druhově blíže neurčený nebo výše neuvedený	O
170200	Dřevo, sklo, plasty	
170201	Dřevo	O
170202	Sklo	O
170203	Plast	O
170400	Kovy, slitina kovů	
170405	Železo a/nebo ocel	O
170408	Kabely	O
170500	Zemina vytěžená	
170501	Zemina a/nebo kameny	O
170502	Vytěžená hlušina	O
170600	Izolační materiály	
170602	Ostatní izolační materiály	O
170700	Směsný stavební a demoliční odpad	
170701	Směsný stavební a demoliční odpad	N
20 00 00	Odpady komunální a jim podobné ze živností, z úřadů a z průmyslu, vč. odděl. sbíraných složek	
20 01 00	Směsný stavební a demoliční odpad	
20 01 01	Papír a/nebo lepenka	O
20 01 02	Sklo	
20 01 07	Dřevo	O
2001 11	Textilní materiál	O i N
20 03 00	Ostatní odpad z obcí	
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

ZPŮSOBY LIKVIDACE

A. skladování ve velkoobjemových kontejnerech pro suť a směsný odpad v areálu zařízení staveniště a následný odvoz na skládku odpadu

B. vytřídění a odvoz na recyklaci do sběrný surovin nebo skladování ve speciálních kontejnerech pro papír, sklo a plasty dodané dodavatelem

C. skladování ve speciálním kontejneru a odvoz firmou pro likvidaci nebezpečných odpadů. Veškeré zbytkové stavební dílce (zdivo, dlaždice, izolace), které nebudou zpracovány a budou moci být použity na jiné stavbě, budou převezeny do skladu firmy, která bude stavbu provádět. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadu ze stavební činnosti nebo případně o dalším využití.

V prostorech stavby se nevyskytují kontaminující látky. Azbest nebyl zjištěn.

Odpadový materiál ze stavení činnosti, jako lepenky, dřevo, plasty, izolační materiály a odpadní barvy obsahující organická rozpouštědla, bude důsledně tříděn. Dodavatel stavby, jako původce odpadů, bude s nimi nakládat v souladu s legislativou platnou v době provádění stavby a v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb.

Domovní komunální odpad z trvalého provozu bude umístován do popelnicových nádob (kontejnerů) a vyvážen specializovanou firmou na skládku TKO. Splaškové odpadní látky budou svedeny do splaškové kanalizace.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
Zemina nebude těžena, jedná se o nástavbu stávajícího RD.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,
Při provádění stavebních prací je nutno minimalizovat negativní vlivy stavebních činností na okolí. Zejména je třeba dodržovat dobu pro provádění hlučných prací, dodržovat technologickou kázeň, čištění vozidel a vozovek a zkrátit termíny výstavby na minimum. Je nutno dbát na bezpečnost práce a požární bezpečnost.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
Bezpečnost a ochrana zdraví při práci – zhotovitel stavby je povinen dodržovat veškeré předpisy a vyhlášky o bezpečnosti práce, (zejména zákon 309/2006Sb a NV 591/2006Sb). Práce musí provádět odborná firma, nebo musí být určen technický dozor. Nepředvídané okolnosti řešit s GP. Všichni pracovníci musí být proškoleni z hlediska BOZP a PO. Vstup cizím osobám do prostoru staveniště je zakázán.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
Výstavbou nebudou dotčeny žádné stavby.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,
Nejsou.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,
Pro řešenou stavbu není potřeba stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.
Zahájení stavební činnosti 10/2022, předpokládané ukončení 12/2024.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Rodinný dům je napojen na stávající rozvody vodovodu a kanalizace.

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Obsah:

- a) účel objektu
- b) architektonické, výtvarné a materiálové řešení
- c) dispoziční a provozní řešení
- d) bezbariérové užívání stavby
- e) konstrukční a stavebně technické řešení
- f) tepelná technika
- g) osvětlení, oslunění a větrání
- h) akustika, hluk
- i) vibrace
- j) výpis použitých norem

D.1.1.a ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

a) účel objektu

Účel stavby – rodinné bydlení

b) architektonické, výtvarné a materiálové řešení

Stavba obsahuje:

- Demontáž stávající střechy
- Nástavba rodinného domu

Jedná se o nástavbu stávajícího rodinného domu v obci Praha - Březiněves, ul. Vlastovčí, k.ú. Březiněves.

Stávající rodinný dům navazuje na sousední objekt, je přízemní, nepodsklepený, s plochou střechou ve sklonu 2%. Stávající střešní krytina v místě nástavby bude demontována. Bude provedena nástavba s plochou střechou. Bude osazeno nové venkovní ocelové schodiště. Celá nástavba bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem. Celková výška nástavby objektu je 6,9m.

Po stavebních úpravách bude rodinný dům dvoupodlažní, nepodsklepený, s plochou střechou. Přízemí RD zůstane stávající, dispozice se nezmění. Nachází se zde zádveří, 3x pokoj, ložnice, obývací pokoj s kuchyní, 2x koupelna, chodba, technická místnost a garáž. V nově vzniklé nástavbě bude umístěn 4x pokoj, zádveří, koupelna, chodba, WC a technická místnost.

Nástavba RD je navržena jako zděná, ze systému YTONG s obvodovou stěnou tl. 250mm. Celá nástavba bude zateplena kontaktním zateplovacím certifikovaným systémem ETICS v kvalitativní třídě „A“ tl. 160mm, k sousednímu objektu 100mm. Stávající stropní konstrukce bude vyztužena dle statického výpočtu. Schodiště bude nové ocelové. Střešní konstrukce je navržena ze systému YTONG tl. 250mm. Střecha je plochá zakrytá folií Dekplan.

Okna jsou navržena typová, plastová kyvná, sklopná a otevíravá. Vlastnosti odpovídají požadavkům ČSN 730540. Vnitřní plochy – stěny stropy, podlahy jsou navrženy dle účelu místnosti. Přístup na pozemek a oplocení zůstane stávající.

Nástavba rodinného domu nebude vzhledově okolí rušit. Umístění domu na pozemek reaguje na tvar parcely, dispoziční uspořádání, možnosti přístupu a příjezdu vozidel na pozemek. Architektonická forma navrhovaného domu je minimalistická. Stavba reaguje na prostorový, funkční a dopravní kontext daného místa a plně respektuje závazné limity dané územním plánem.

Rozvody vody, kanalizace, elektro a plynu budou napojeny na stávající rozvody rodinného domu. Rozvody dešťové vody budou napojeny do stávající drenáže, která vede přes pozemek investora. Odtokové poměry se nemění, plocha střechy zůstane stávající.

c) *dispoziční a provozní řešení*

Po stavebních úpravách bude rodinný dům dvoupodlažní, nepodsklepený, s plochou střechou. Přizemí RD zůstane stávající, dispozice se nezmění. Nachází se zde zádveří, 3x pokoj, ložnice, obývací pokoj s kuchyní, 2x koupelna, chodba, technická místnost a garáž. V nově vzniklé nástavbě bude umístěn 4x pokoj, zádveří, koupelna, chodba, WC a technická místnost.

Statistické údaje:

Rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami

Celková plocha parcely	532 m ²
Zastavěná plocha - STÁVAJÍCÍ RD	160 m ²
<u>Zastavěná plocha - ZPEVNĚNÉ PLOCHY</u>	<u>49 m²</u>
Plocha zeleně	323 m ² (zůstane stávající, nemění se)
Výška atiky	+6,9m

d) *bezbariérové užívání stavby*

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, která nepatří do žádné z kategorií staveb podle §1, odst.1, vyhl. 369/2001 Sb., nebyla řešena jako bezbariérová.

e) *konstrukční a stavebně technické řešení*

SVISLÉ KONSTRUKCE

- Nosné obvodové zdivo je uvažováno ze systému YTONG tl. 250mm.
- Vnitřní příčkové zdivo je uvažováno z příčkových cihelných bloků YTONG tl. 125mm, alt. sádkartonové.
- Tloušťky jednotlivých příček viz. výkresová část projektové dokumentace.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

- Pod úrovní střechy bude proveden železobetonový stropní věnec z betonu C20/25. Věnec bude vyztužen ocelovými pruty 2x2ØR12 + TRMÍNKY ØR6 á 200mm, krytí výztuže betonem 25mm.
- Stávající stropní konstrukce bude vyztužena dle statického výpočtu.

SCHODIŠTĚ

- Schodiště bude nové ocelové.

PŘÍČKY

- Vnitřní příčkové zdivo je uvažováno z příčkových cihelných bloků YTONG tl. 125mm, alt. sádkartonové.
- Tloušťky jednotlivých příček viz. výkresová část projektové dokumentace.

FASÁDA

- Celá nástavba bude zateplena kontaktním zateplovacím certifikovaným systémem ETICS v kvalitativní třídě „A“ tl. 160mm, k sousednímu objektu 100mm.
- Barva fasády – dle určení investora.
- Sokl objektu tvoří epoxidová stěrka hrubosti kameniva 2mm dle výběru investora.

KOMÍNY A ŠACHTY

- Stávající komínek od plynového kotle bude prodloužen a odveden až nad střechu objektu.

STŘECHA

- Střešní konstrukce je navržena ze systému YTONG tl. 250mm. Střecha je plochá zakrytá folií Dekplan.

PODLAHOVÉ KONSTRUKCE A MATERIÁLY

- Povrchová úprava bude zvolena dle účelu místnosti a dle požadavků investora

- Podlahy všech obytných a pobytových místností a podlahy teras a schodišť mají protiskluzovou úpravu povrchu odpovídající hodnotám součinitele smykového tření.

DILATACE V PODLAHÁCH

- Musí proběhnout celou horní skladbou podlahy, zásadně po obvodě mezaninové desky vložením 10mm pásku polystyrenu (či obdobné izolace) ve styku betonové mazaniny a stěny.
- Přesné určení druhů dlažby a povrchové úpravy provede investor v průběhu realizace.

POVRCHY STĚN A STROPŮ

- Veškeré vnitřní omítky budou provedeny jako systémové dle typu zdiva. V koupelně a v kuchyni za kuchyňskou linkou bude proveden keramický obklad dle požadavků investora.
- Vnitřní malby budou převážně bílé, případné odstíny budou upřesněny investorem před samotnou realizací.

OKNA

- Okna jsou navržena typová, plastová kyvná, sklopná a otevíravá. Vlastnosti odpovídají požadavkům ČSN 730540.
- Okenní výplně budou splňovat tepelně-fyzikální požadavky dle aktuálně platných norem.
- Dodavatelská firma předloží certifikaci a atesty výrobku. Kování oken dle výběru investora. Před zahájením výroby dodavatelská firma ověří skutečné stavební otvory měřením na stavbě!

DVEŘE

- Dodavatelská firma předloží certifikaci a atesty výrobku.
- Před zahájením výroby dodavatelská firma ověří skutečné stavební otvory měřením na stavbě!

KOVÁNÍ A KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

- Barvu a typ kování vybere investor na základě předložených vzorků
- Klempířské výrobky budou provedeny dle ČSN. (žlaby, odpadní roury, lemování atik, oplechování), jsou provedeny z titanzinku.

HYDROIZOLACE

- Stěrkové hydroizolace v koupelnách

TEPELNÉ IZOLACE

- Izolace střešní konstrukce navržena EPS 100 TL. 260mm.
- Objekt je zateplen kontaktním zateplovacím systémem tl. 160mm, k sousednímu objektu 100mm. Pro zateplení fasádních ploch musí být použit certifikovaný vnější kontaktní difúzně otevřený zateplovací systém dle TP CZB 01-2015 v kvalitativní třídě „A“. ETICS bude proveden podle Technologického předpisu výrobce systému. ETICS bude provádět realizační firma certifikovaná výrobcem systému. Pro zhotovení ETICS je možné použít pouze materiály obsažené v Technickém listu systému. Součástí ETICS budou systémové lišty a přípojovací profily v souladu s TP výrobce systému. Připojovací profily na rámy výplní stavebních otvorů budou v provedení 2D. Pro montáž parapetů a napojení jejich zakončení na špalety budou použity systémové lišty doporučené výrobcem systému.

VENKOVNÍ PLOCHY

- Oplocení pozemku zůstane stávající.

f) tepelná technika

Řešená stavba splňuje požadavky na součinitel prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov, část 2 – Požadavky.

Splnění základních požadavků je nařízeno Vyhláškou č. 268/2009 Sb., O technických požadavcích na stavby, kde se v § 16 obecně odkazuje na povinnost dodržet normové hodnoty.

Celá nástavba bude zateplena kontaktním zateplovacím certifikovaným systémem ETICS v kvalitativní třídě „A“ tl. 160mm, k sousednímu objektu 100mm.

g) osvětlení, oslunění a větrání

Denní osvětlení a větrání – všechny místnosti jsou zajištěny přímým denním osvětlením a větráním. Umělé osvětlení – Přirozené osvětlení okny bude doplněno umělým osvětlením úspornými žárovkami a zářivkami.

Větrání prostorů v objektu je řešeno přirozeným větráním okny, alt. pomocí elektrického ventilátoru.

h) akustika, hluk

Objekt není zdrojem hluku.

Objekt se nachází v lokalitě v plochách čistě obytných. Tomu odpovídá i míra zatížení území hlukem.

Přílehlá komunikace je místně obslužná s provozem převážně osobní automobilovou dopravou. Vzduchová neprůzvučnost obvodových plášťů, stěn a příček mezi místnostmi a kročejová neprůzvučnost stropních konstrukcí s podlahami splňuje normové hodnoty.

Vzhledem k tomuto lze předpokládat, že hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovené v § 12 odst. 1, 3 a v příloze č. 3, část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nebudou v chráněném venkovním prostoru stavby objektu překračovány.

i) vibrace

Vzhledem k lokalitě nehrozí zatížení konstrukcí vibracemi od vnější dopravy.

j) výpis použitých norem

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce (hlava pátá, §§ 132 až 137)
- Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění vyhlášek č. 324/1990 Sb., č. 207/1991 Sb., ve znění nařízení vlády č. 352/2000 Sb., 192/2005 Sb.)
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění vyhlášky č. 98/1982 Sb.
- Nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software

- ČSN ISO 13822 – Zásady navrhování konstrukcí – Hodnocení existujících konstrukcí
- ČSN EN 1990 – Zásady navrhování konstrukcí
- ČSN EN 1991 – Zatížení konstrukcí
- ČSN EN 1992 – Navrhování betonových konstrukcí
- ČSN EN 1993 – Navrhování ocelových konstrukcí
- ČSN EN 1995 – Navrhování dřevěných konstrukcí
- ČSN EN 1996 – Navrhování zděných konstrukcí
- ČSN EN 1997 – Navrhování geotechnických konstrukcí
- ČSN EN 1998 – Navrhování konstrukcí odolných proti zemětřesení

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, přetvoření stavby nebo jiné poškození, které by ohrozilo okolí.

Stávající obvodové zdivo a základy budou před rekonstrukcí staticky zajištěny, prohlédnuty statikem a mykologem, popřípadě opraveny. Při bouracích pracích budou použity výhradně ruční mechanismy a **odstranění střechy bude probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození stávajícího sousedního objektu.**

Statická část projektu byla vypracována v souladu s platnými normami řady ČSN a EN. Výpočty byly provedeny pomocí postupů-metody mezních stavů, buď při užití softwarových produktů (GEO 2, OCEL 2.0, ZDIVO, THIMBER, FIN 10) nebo pomocí vlastních postupů a uživatelských programů. Úplné soubory vstupních a výstupních dat jsou archivovány v digitální formě u zhotovitele.

Zatížení

- Základní zatížení sněhem: $s_k = 0,70 \text{ kN/m}^2$ (I. Sněhová oblast, podle ČSN EN 1991-1-3)
- Zatížení větrem: II. Větrná oblast; tzn. Základní rychlost větru 25m/s (podle ČSN EN 1991-1-4)

Vyztužení úložných a ztužujících obvodových věnců

- Z vázané z oceli 10 505 (R)

Střešní konstrukce

- Střešní konstrukce ze systému YTONG tl. 250mm

Vertikální konstrukce, obvodové zdivo

- Obvodové zdivo ze systému YTONG tl. 250mm

Jsou použity tradiční stavební materiály a nenavrhují se neobvyklé konstrukce, svislé stěny jsou pod sebou. Stavba neobsahuje zvláštní a neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily a technologické postupy. Stavební postupy budou respektovat výrobní listy jednotlivých výrobců a dodavatelů.

U betonových a železobetonových monolitických konstrukcí je nutné dodržet předepsanou technologickou pauzu pro řádné ztuhnutí a vytvrdnutí betonu. Veškeré zakryté konstrukce musí převzít stavební dozor, nebo statik před zakrytím nebo zabetonováním. Sousední stavby jsou dostatečně daleko a nehrozí jejich ovlivnění během stavby.

Při bouracích pracích budou použity výhradně ruční mechanismy. Před zahájením stavebních prací musí dodavatel prací zajistit odpojení všech médií (voda, plyn, elektřina, topení apod.) procházejících v místě bourání (pokud se vyskytují).

Normativní odkazy

Obecné požadavky na statické výpočty, zatížení

ČSN 73 0031 Spolehlivost stavebních konstrukcí a základových púd. Základní ustanovení pro výpočet

ČSN 73 0033 Spolehlivost stavebních konstrukcí a základových púd. Základní ustanovení pro zatížení a účinky

ČSN 73 0035 Zatížení stavebních konstrukcí

ČSN 73 0036 Seismická zatížení staveb

ČSN 73 0037 Zemní tlak na stavební konstrukce

Zakládání staveb

ČSN EN ISO14689-1 Geotechnický průzkum a zkoušení - Pojmenování a zařizování hornin - Část 1: Pojmenování a popis

ČSN 72 1002 Klasifikace zemin pro silniční komunikace

ČSN EN 1997-1 Eurokód 7 – Navrhování geotechnických konstrukcí – část 1: Obecná pravidla

ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací

Navrhování a provádění betonových konstrukcí

ČSN 01 3481 Výkresy betonových konstrukcí

ČSN 73 1201 Navrhování betonových konstrukcí

ČSN 73 1202 Navrhování síťobetonových konstrukcí

ČSN 73 1205 Betonové konstrukce. Základní ustanovení pro navrhování

ČSN EN 206-1 Beton - Část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda

ČSN P ENV 13670-1 Provádění betonových konstrukcí - Část 1: Společná ustanovení

Navrhování a provádění ocelových konstrukcí

ČSN 73 1401 Navrhování ocelových konstrukcí

ČSN 73 2601 Provádění ocelových konstrukcí

Navrhování a provádění zděných konstrukcí

ČSN EN 1996-1-1 Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí - Část 1-1: Obecná pravidla pro vyztužené a nevyztužené zděné konstrukce

Navrhování a provádění dřevěných konstrukcí

ČSN 73 1702 Navrhování, výpočet a posuzování dřevěných stavebních konstrukcí - Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby

ČSN 73 281-0 Dřevěné stavební konstrukce. Provádění

ČSN 73 3150 Tesařské spoje dřevěných konstrukcí. Terminologie třídění

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

- a) popis a umístění stavby a jejích objektů,
- b) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,
- c) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,
- d) stanovení požární odolnosti stavebních konstrukcí,
- e) evakuace, stanovení druhu a kapacity únikových cest, počet a umístění požárních výtahů,
- f) vymezení požárně nebezpečného prostoru, výpočet odstupových vzdáleností,
- g) způsob zabezpečení stavby požární vodou nebo jinými hasebními látkami,

- h) stanovení počtu, druhu a rozmístění hasicích přístrojů,
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárněbezpečnostními zařízeními,
- j) zhodnocení technických zařízení stavby,
- k) stanovení požadavků pro hašení požáru a záchranné práce

Viz. samostatná příloha

D.1.4 Technika prostředí staveb

Vodovod

Nástavba bude napojena na stávající rozvody vody ze zdrojů stávajícího RD. Pro nástavbu bude osazen podružný vodoměr. Pitnou vodou budou zásobeny nově osazené zařizovací předměty, dále bude použita pro přípravu teplé užitkové vody (TUV) a pro doplňování systému ÚT.

Rozvody vody budou vedené v drážkách svislých stavebních konstrukcí pod omítkou a v podlaze. Drážka pro vedení izolovaného potrubí musí být volná a musí umožňovat dilataci potrubí. Před zazděním je nutné potrubí v drážce důkladně ukotvit. U vedení potrubí v instalačních příčkách nebo pod stropem je nutné zajistit polohu potrubí vhodným upevněním, např. systémem kovových objímek s podpěrnými prvky. Minimální sklon vodovodního potrubí 0,3% ke stoupačím potrubím. Vnitřní rozvody studené vody jsou navrhované z vícevrstvých plasthliníkových potrubí ALPEX - DUO (IVAR) z polyetylenu s hliníkovou vrstvou tl. 0,4mm, do maximální teploty 95°C a maximálního pracovního přetlaku 0,10 MPa. Celý rozvod bude izolovaný polyetylenovou pěnovou izolací (TUBOLIT DG tl. 9 mm), která je potřebná kromě tepelné izolačních důvodů též jako ochrana před mechanickým poškozením, orosováním (rozvod studené vody) a jako vrstva napomáhající kompenzaci délkové roztažnosti. V podlahových nebo stropních konstrukcích, kde z konstrukčních důvodů není možné potrubí chránit pěnovou izolací, se mohou rozvody chránit ohybnou plastovou chráničkou z polyetylenu, která zabezpečí potřebnou mechanickou a tepelně izolační ochranu potrubí.

Na připojení koncových výtokových armatur budou použity speciální nástěnky s vnitřním závitem a přechodem na plastový rozvod příslušné dimenze. Potrubí se musí spojit a upevnit tak, aby mohlo volně tepelně dilatovat. Kompenzace délkové roztažnosti potrubí bude řešena změnou trasy a kompenzačními ohyby. Rozebíratelné potrubní spoje se nesmí realizovat na nepřístupných místech. Prostupy potrubí stěnami a stropy musí být opatřené vhodnou chráničkou pro zajištění volného pohybu vlivem teplotní roztažnosti tak, aby nedošlo k vzájemnému poškození stavebních konstrukcí a rozvodů. Při montáži výtokových armatur nesmí dojít ke šroubovému namáhání nástěnných kolen.

Příprava teplé vody bude realizovaná pomocí nového tepelného čerpadla umístěného v technické místnosti.

Kanalizace

Rodinný dům je napojen na stávající rozvody kanalizace.

Veškeré rozvody kanalizace jsou z HT trubek. Veškeré odpadní vody budou do kanalizace napojeny gravitačně. Ležaté svody budou vedeny pod podlahou, odpadní a připojovací potrubí pod omítkou převážně v přízdívkách popř. v příčkách. Připojovací, odpadní a větrací potrubí vnitřní kanalizace se zhotoví podle příslušných norem a předpisů z hrdlových polypropylenových trubek s gumovým těsněním s teplotní odolností pro krátkodobé zatížení do 100°C (systém HT - Ekoplastik, Rehau, Pipelife-Fatra). Potrubí se spojí pomocí hrdel s gumovým těsnícím kroužkem. Připojovací odpadní potrubí od zařizovacích předmětů budou uložena s minimálním spádem 3%.

Provedení vnitřní kanalizace musí být v souladu s normou ČSN EN 12056 (1-5). Po ukončení montáže se provede zkouška vodotěsnosti a vzduchotěsnosti v souladu s montážními a zkušebními předpisy výrobců jednotlivých částí.

Rozvody dešťové vody budou napojeny do stávající drenáže, která vede přes pozemek investora. Odtokové poměry se nemění, plocha střechy zůstane stávající.

Vytápění objektu

Nástavba bude vytápěna novým tepelným čerpadlem vzduch/voda s maximálním výkonem 10kW umístěným v technické místnosti. Venkovní jednotka bude umístěna na jižní fasádě. Navrhovaný zdroj tepla nepatří zařazením mezi zdroje znečišťování ovzduší.

Tepelné ztráty byly vypočteny po jednotlivých místnostech dle ČSN EN 12831 pro teplotní oblast s vnější výpočtovou teplotou -15°C. Teploty v jednotlivých místnostech byly navrženy dle výše uvedené normy.

Nástavba bude vytápěna podlahovým topením. V koupelně bude osazeno koupelňové otopné těleso Koralux Rondo s možností kombinovaného elektrického vytápění.

Po dokončení montážních prací je nutné systém důkladně propláchnout vodou. Ventily budou otevřeny, čerpadla budou v provozu 24 hodin, jak požaduje ČSN 06 0310 čl. 132.

Potom bude provedena zkouška těsnosti dle ČSN 06 0310 čl. 134. Po provedení této zkoušky se přistoupí ke zkouškám provozním. Nejdříve zkoušky dilatační dle ČSN 06 0310 čl. 137 a potom topná zkouška včetně seřízení a zaregulování otopné soustavy dle čl. 138. Tato zkouška má trvat 72 hodin bez provozních přestávek (přestávky celkem do 60 minut).

Plynovod

Plyn nebude do nástavby přiveden.

Elektroinstalace

Nástavba bude napojena na stávající rozvody elektro. Pro nástavbu bude osazen podružný elektroměr.

Vnitřní silnoproudé rozvody nn a osvětlení

El. instalace navržena jednotně kabely CYKY uloženými převážně pod omítkou, s příslušenstvím pro instalaci pod omítkou, zčásti v trubkách v podlaze, z části v trubkách nad sádkartonovým podhledem, vně objektu pod omítkou s příslušenstvím v těsném provedení.

Jištění rozvodů v rozvodnici RD. V rozvodnicích bude provedeno rozdělení nulové přípojnice PEN na PE a N - přechod soustavy TN-C/TN-S. Bod rozdělení bude uzemněn vodičem CY16mm² zel. žl. Na ochrannou přípojnicí objektu.

Osvětlení navrženo svítidly nástěnnými a lustry, typy svítidel dle výběru stavebníka s ohledem na účel a vnitřní interiér jednotlivých místností, v prostoru koupelny osazena svítidla s krytím min. IP 23, vně objektu s krytím IP44 - IP54. Ovládání osvětlení místní, vypínači a přepínači, domovními tlačítkovými ovladači osazenými 80 - 100cm nad podlahou, v kuchyni v prostoru kuchyňské linky, v koupelnách 120cm nad podlahou.

Zásuvkové rozvody navrženy kabely CYKY 3Cx2,5mm², zásuvky v obytných místnostech (pokojích) budou osazeny 30-50cm nad podlahou, v koupelně a v prostoru kuchyňské linky 120cm nad podlahou, pro myčku nádobí 30cm nad podlahou, pro lednici 2,2m nad podlahou. Zásuvkové vývody pro automatickou pračku, myčku nádobí a kompletní rozvody v koupelnách jištěny jističem a proudovým chráničem.

Hlavní ochranná přípojnice objektu "EP" osazena v obvodovém zdivu objektu u vstupu hlavního domovního vedení do objektu, připojena na společnou uzemňovací síť vodičem FeZn prům. 8mm, provedeno připojení hlavního domovního pospojení - potrubí topení a vodovodní potrubí, bod rozdělení přípojnice PEN na PE a N v podružné rozvodnici RD.

Společná uzemňovací síť tvořena zemnicím páskem FeZn 30/4mm (min. 20m pásku) uloženým v základových pasech obvodového zdiva objektu ve vrstvě betonu pod izolací objektu. Vývod k hlavní ochranné přípojnicí objektu EP proveden vodičem FeZn prům. 8mm, v místě přechodu ze základů na povrch bude chráněn v plastové netřítivé trubce.

V koupelně bude provedeno ochranné pospojení vodičem CY 4mm² zel. žl. V kuchyni nad sporákem digestoř připojena z odbočné krabice světelného obvodu.

Z automatiky tepelného čerpadla bude provedeno připojení prostorového termostatu v pokoji a venkovního snímače tepla osazeného na severní straně objektu. Teplotní senzory — součást dodávky tepelné techniky.

Veškeré práce budou provedeny dle platných el. předpisů a norem ČSN. Na závěr montážních prací bude provedena revize el. zařízení a vyhotovena výchozí revizní zpráva.

Hromosvod

Objekt bude chráněn před atmosférickými poruchami instalací hromosvodové soustavy tvořené jímací hřebenovou soustavou připojenou svody na povrchu na společnou uzemňovací síť.

Hřebenová jímací soustava bude tvořena jímacím vedením FeZn prům. 8mm a jímacími tyčemi. Svody ke zkušební svorce navrženy vodičem FeZn prům. 8mm na povrchu, (v případě skrytých svodů vodiči FeZn prům. 10mm uloženým v plastových netřítivých trubkách). Zkušební svorka osazena 2m nad terénem. Svod od zkušební svorky navrženy vodičem FeZn prům. 8mm, vodivě připojen na společnou uzemňovací síť buď pomocí svorky SR03 nebo spoj svařen a zalit asfaltem, chráněn do výše 1,7m ochranným úhelníkem.

Společná uzemňovací síť bude tvořena zemnicím páskem uloženým ve výkopu v základech objektu nástavby, ve vrstvě betonu pod vodorovnou izolací objektu, vývody ke zkušebním svorkám a ochranné přípojnicí objektu budou provedeny vodiči FeZn prům. 8mm, spoje svařeny a zality asfaltem (doporučuji provést spoje exotermickým svařováním), přechod na povrch procházející zeminou bude chráněn v plastové chráničce.

Rz musí být menší nebo rovno 2 ohmům.

Veškeré práce budou provedeny dle platných el. předpisů a norem ČSN. Na závěr montážních prací bude provedena revize el. zařízení a vyhotovena výchozí revizní zpráva.