

Smlouva o pronájmu nebytových prostor uzavřená mezi

I. ČESKÝ LAWN-TENNIS KLUB PRAHA

se sídlem: Ostrov Štvanice 38, 170 00 Praha 7

IČO: 45243077

DIČ: CZ45243077

zastoupený Vladislavem Šavrdou a Mgr. Janem Pechou, Ph.D.

Číslo účtu: 1471509/0300

(dále jen „Pronajímatel“)

a

VICTORIA Vysokoškolské sportovní centrum Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy

se sídlem: 101 00 Praha 10 – Vršovice, Sámova 677/3

IČO: 71154639

zastoupené Mgr. Lenkou Kovářovou, Ph.D., MBA, ředitelkou

bankovní spojení: ČNB, Praha 1, číslo účtu: 11727061/0710

ID datové schránky: hismuye

(dále jen „Nájemce“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

I.

Předmět a účel pronájmu

1. Pronajímatel má užívací práva k užívání tenisové haly (2 dvorce), nafukovacích hal (3 dvorce) a venkovních dvorců (16 dvorců) v I. ČLTK Praha.
2. Pronajímatel má užívací práva k užívání posilovny – fitness centra v I. ČLTK Praha.
3. Pronajímatel má užívací práva k užívání regenerační linky v I.ČLTK Praha.
4. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci prostory uvedené v odstavci 1., 2., 3. vč. souvisejícího příslušenství k přípravě sportovců VICTORIA VSC.

II.

Doba nájmu a výpovědní lhůty

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2024.
2. Nájemce může sjednaný nájem vypovědět bez výpovědní doby v případě, že se prostory stanou bez zavinění nájemce nezpůsobilé k užívání dle smlouvy.
3. Pokud pronajímatel není schopen zajistit užívání předmětu smlouvy, není oprávněn po nájemci požadovat úplatu.
4. Pronajímatel může nájem ukončit v případě, že nájemce bude po dobu delší než 30 dnů opožděn s platbou nájemného.

III.

Nájemné a způsob platby

1. Nájemné bylo dohodnuto pro rok 2022 takto (sjednaná cena je konečná, tedy vč. příp. DPH):
- pronájem tenisové haly, nafukovacích hal a venkovních dvorců 720.000,-Kč/ročně

- pronájem posilovny – fitness centra	180.000,-Kč/ročně
- pronájem regenerační linky	180.000,-Kč/ročně
Pronájmy činí celkem za kalendářní rok 2022	1.080.000,- Kč/ročně

2. Nájemné bude nájemcem hrazeno v měsíčních splátkách na základě vystavených faktur pronajímatelem ve výši 90.000,- Kč měsíčně, počínaje lednem 2022.
3. Pro další období trvání této smlouvy, tedy rok 2023 a 2024, bude vždy výše nájemného sjednána dodatkem uzavřeným smluvními stranami do 31. 12. předchozího roku. V případě, že dodatek nebude pro daný rok sjednán, nájemné zůstává ve výši sjednané pro rok předcházející.
4. Faktury k úhradě nájmu budou zasílány elektronicky na email fakturace@vsc.cz se splatností 14 dnů.

IV. Poskytované služby pronajímatelem

Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci tyto služby:

1. vytápění, osvětlení, dodávku teplé a studené vody nájemci
2. veškeré opravy a údržbu pronajatých prostor
3. užívání sociálního zařízení, příjezdových komunikací
4. zabezpečovat odvoz domovního odpadu

V. Další ujednání a odpovědnost za škodu

1. Pronajímaná sportoviště a další prostory uvedené v této smlouvě, užívá nájemce pouze pro přípravu sportovců a trenérů VICTORIA VSC, kteří byli schváleni nájemcem pro roky 2022, 2023, resp. 2024 na základě výročního hodnocení za každý jednotlivý rok.
2. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci po dobu platnosti smlouvy nerušený výkon práv stanovených touto smlouvou.
3. Stavební úpravy a opravy může nájemce provádět pouze s písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce se zavazuje dodržovat příslušné normy a zákony závazné pro účel nájmu, zásady PO a BOZP.
5. Pronajímané prostory a majetek jsou pronajímatelem pojištěny.
6. Nájemce se zavazuje užívat pronajímané prostory obvyklým způsobem a předcházet možnému vzniku škod.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Vzájemné vztahy, práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
2. Změny této smlouvy lze provádět pouze se souhlasem obou smluvních stran, písemnou formou, číslovanými dodatky ke smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli pod nátlakem, či za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a svými podpisy

ztvrzují svou vůli plnit závazky z této smlouvy plynoucí.

4. Smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
5. Smlouva vstupuje v platnost dnem 1.1.2022 s účinností do 31.12.2024.
6. Nájemce zveřejní smlouvu v Rejstříku smluv ČR.
7. Smlouva nabývá účinností dnem zveřejnění v Registru smluv ČR.

V Praze dne 31.12.2021

.....
nájemce

.....
pronajímatel