



**SMLOUVA O STŘEŽENÍ OBJEKTU**  
číslo „20232024“

**Čl. I**

**Smluvní strany**

**1. Bezpečnostní agentura ELSI-NERO s.r.o.**

IČ: 01445006  
DIČ: CZ01445006

Peřinova 6  
OLOMOUC  
779 00

zastoupená: \_\_\_\_\_ jednatelům spol.  
zapsaná u KS v Ostravě, spisová značka C 55857  
Banka: KB

(dále jen dodavatel)

**2. Odborný léčebný ústav, příspěvková organizace**

IČ: 00849081  
DIČ: CZ00849081

Paseka 145  
PASEKA  
783 97

zastoupená :  
zapsaná u KS v Ostravě, odd. Pr, vl.947  
Banka: ČSOB a.s.,

(dále jen odběratel)

**Čl. II**

**Předmět a účel smlouvy**

Předmětem této smlouvy je dohoda o zajištění napojení vybraných objektů odběratele na pult centrální ochrany a na výkon strážní služby, vše v souladu s obchodními a technickými podmínkami veřejné zakázky č. VZ 202210\_11.

**Čl. III**

**Vzájemné vztahy smluvních stran**

1. Dodavatel se v souladu s nabídkou podanou v zadávacím řízení na veřejnou zakázku „**Ostraha objektů v OLÚ Paseka 2023 - 2024**“, vedenou pod č. sp. Zn. 5377/2022 a v souladu s technickými podmínkami a požadavky, uvedenými v příloze č. 1. této smlouvy, zavazuje pro odběratele provést v dohodnutém termínu připojení ELEKTRONICKÉ ZABEZPEČOVACÍ SIGNALIZACE (dále jen EZS) v 5 objektech „**d t t o**“, k pultu centrální ochrany (dále jen PCO) Bezpečnostní agentury ELSI – NERO s.r.o.  
Pro připojení bude použito stávající zařízení a vybavení odběratele.

2. Dodavatel se dále dle výše uvedené nabídky zavazuje provádět nepřetržitě střežení objektu uvedeného v odstavci 1 prostřednictvím zpráv přicházejících na PCO a UNIČOVSKOU výjezdovou jednotkou, která je za tímto účelem speciálně vybavena. V případě poplachové zprávy - TÍSNĚ - zásahová jednotka neprodleně vyjede za účelem zkontrolování daného objektu. Po dosažení uvedeného místa, nejpozději do 15 minut, provede kontrolu místa dle nahlášené tísňové klíčenky. Odběratel byl vyrozuměn o možnosti dojetí nad rámec domluveného časového dojezdu, stran možného výjezdu zásahové jednotky na poplach předcházející poplachovou zprávou na zkontrolování jiného střeženého subjektu. Nemožnost dojezdu v domluvené časové relaci může být také ovlivněno důvodovou událostí zapříčiněnou vyšší mocí. O těchto důvodech bude operátor našeho centrálního střediska bezprostředně informován výjezdovou jednotkou. Operátor sjedná nápravu

zavoláním na Městskou policii ve Šternberku či Policii republikovou, s žádostí o zkontrolování požadavku odběratele – přijetí poplachové zprávy TÍSEŇ.

3. Došlo-li k vyslání signálu o narušení z objektu odběratele z příčin neodborné manipulace se zabezpečovacím zařízením – tlačítkem TÍSEŇ, či z jiných příčin, zaviněných odběratelem (či osob zodpovědných za obsluhu tohoto zařízení), – to vše pod názvem **marný výjezd**, hradí zásah výjezdové skupiny odběratel ve výši KČ. Pokud je si jmenovaná osoba vědomá svého přestupku, může tento marný výjezd odvolat zavoláním na naše nonstop operační centrum s oznámením bezpečnostního HESLA, které bude součástí této smlouvy. Dodavatel doporučuje mít odlišná hesla pro každé střežené pracoviště.

Budova A:

Budova B:

Budova C:

Budova D (NEBO OBJEKT VRÁTNICE):

Budova E:

4. Došlo-li k vyslání signálu z objektu odběratele prostřednictvím tísňového tlačítka TÍSEŇ, hradí zásah výjezdové skupiny odběratel ve výši KČ.

5. Dodavatel bude provádět tzv. PATROLU – každodenní kontrolní dojezdy do areálu odběratele, dle časového harmonogramu, který bude stanoven vždy před počátkem měsíčního období. Časový harmonogram požadovaných patrolací bude odesílán vždy minimálně 3 dny před počátkem tohoto období na email:

Pokud bude požadována patrola v průběhu měsíce mimo stanovený termín časového harmonogramu, musí odběratel počítat s možným časovým zpožděním dojezdu. Zásahová jednotka po najetí do areálu odběratele na základě patrolace obejde požadovaná místa kontroly se službu konající sestrou. Patrola bude prováděna i mimo tyto sjednané dny, a to ve dnech pracovního volna o sobotách a nedělích v nepravidelných časech během dne. Člen patroly bude vždy řádně vycvičen a vyzbrojen.

Dodavatel souhlasí, že odběratel může před počátkem měsíčního období nejen změnit časový harmonogram, pro provádění PATROLY, ale také PATROLU pro následující měsíc úplně zrušit.

Dodavatel současně bere na vědomí možnost změny rozsahu sjednaných služeb v průběhu platnosti smlouvy. Pokud se týká PATROLY, může dojít i k jejímu úplnému zrušení. Úplné zrušení PATROLY může být učiněno jednostranně ze strany odběratele písemným dodatkem k této smlouvě.

6. Odběratel souhlasí se vstupem zásahové jednotky na svůj pozemek v případě poplachové zprávy prokazatelně zaznamenané na PCO.

7. Při realizaci dodávek a služeb postupuje dodavatel samostatně. Dodavatel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny odběratele, týkající se realizace předmětu smlouvy a upozorňující na možné porušování smluvních povinností odběratele, pokynů bezpečnosti práce a požární ochrany.

Dodavatel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a dalších opatření spojených s chodem provozů odběratele, se kterými bude dodavatel prokazatelně seznámen.

8. PARTROLA nebo mimořádný výjezd budou zaměřeny na kontrolu osob pohybujících se v areálu, zásah na základě pokynu oprávněných nebo ohrožených zaměstnanců odběratele proti agresivním osobám pod vlivem omamných látek, zajištěny osobou strážného s trestní bezúhonností a profesním výcvikem s technickým vybavením ostrahy, tj. zejména služební výzbroj a výstroj, prostředky spojovací techniky, monitorovací obchůzkový systém. Dále zahrnuje vedení strážního deníku, případné přivolání zásahové jednotky PČR, informování pověřených zaměstnanců o vzniku mimořádné události. Cílem ostrahy je prevence proti trestné činnosti při narušení objektu, jinému způsobení škody na majetku a protipožární ochrana.

#### Čl. IV

#### Ceny poskytovaných služeb

Ceny za služby poskytované dodavatelem jsou stanoveny ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách jako ceny smluvní a to následovně :

1. Cena za připojení objektu na PCO činí - Kč jednorázově
2. Cena za měsíční ostrahu prostřednictvím PCO je stanovena na částku Kč / jeden objekt a ústředna, tedy při 5 objektech celkem Kč. Tuto částku se odběratel zavazuje uhradit vždy na konci tohoto období, nejpozději však do 15 dnů od konce tohoto období. V případě nedodržení platebních termínů je dodavatel oprávněn naúčtovat odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky denně. Nájemné období začíná dnem podepsání smlouvy (pokud byl už objekt připojen na PCO). Platby bude odběratel poukazovat na výše uvedené bankovní konto na základě došlé faktury.
3. Cena za PATROLU je stanovena na částku - Kč/ za každou patrole. Tato částka bude opět fakturována na konci zúčtovacího období.
4. Dodavatel může být sankcionován v případě bezdůvodného nedojetí na hlášení požadované TÍSNĚ či za nedojetí na patrolovací výjezd. A to částkou - Kč za každý takto nedokončený dojezd. Pokud dojezd bude suplován Policií, bude se mít za to, že dojezd byl uskutečněn, ale nevzniká nárok dodavatele na jeho úhradu.
5. K jednotlivým smluvním částkám bude připočítána DPH platná v daném zúčtovacím období.
6. Dle zákona č.235/2004 Sb. se považují den podpisu této smlouvy a dny začínající další měsíční střežící období (jak je uvedeno v čl. IV odst.3 této smlouvy) za den uskutečněného zdanitelného plnění.
7. Na základě vzájemné dohody potvrzené písemným dodatkem ke smlouvě, je možné případné navýšení smluvní částky za ostrahu a to pouze na základě prokazatelného celoročního nárůstu inflace či navýšení minimální mzdy zaměstnanců vládním zákonem.
8. Podkladem pro zaplacení dodávky nebo služby je faktura se splatností 30 dnů od data jejího prokazatelného doručení zadavateli. Toto datum bude na došlé faktuře vyznačeno prezentačním razítkem objednatele. Dny splatnosti se rozumí kalendářní dny. Prvním dnem lhůty je den následující po doručení faktury. Právo na fakturaci vzniká dnem plnění, tj. dnem odevzdání a převzetí zařízení nebo provedení služby. Tento den je zároveň dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura musí být vystavena a odeslána do 5 pracovních dnů po odevzdání a převzetí zařízení nebo služby.
9. Nedílnou součástí smlouvy jsou podepsané technické podmínky a požadavky, které byly součástí zadávací dokumentace na tuto veřejnou zakázku. Jejich podpisem dodavatel stvrzuje jejich bezvýhradné splnění.

#### **Čl. V Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2024, přičemž každý z účastníků je oprávněn ji vypovědět, není-li ve smlouvě stanoveno jinak, jednostranným písemným prohlášením ve výpovědní lhůtě jednoho měsíce. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následující po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.
2. Tato smlouva může být dodavatelem vypovězena okamžitě z důvodu platební neposlušnosti stran odběratele. Taktéž může být okamžitě vypovězena odběratelem z důvodu nedodržení smluvních podmínek, daných touto smlouvou.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech. Každý ze zúčastněných stran obdrží jeden stejnopis. Jednotlivá ustanovení této smlouvy mohou být pozměněna či zrušena pouze písemnou formou.
4. Odběratel prohlašuje, že byl řádně seznámen s obsluhou systému „TÍSEŇ EZS“.
5. V souladu s platnou Zřizovací listinou Odborného léčebného ústavu, příspěvkové organizace (jejímž zřizovatelem je Olomoucký kraj), je předmět smlouvy nabýván do vlastnictví Olomouckého kraje. Tento majetek se zároveň svěřuje kupujícímu (majetek předaným k hospodaření kupujícímu) v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

6. Odběratel má povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv. Odběratel se tímto zavazuje smlouvu uveřejnit v registru smluv do 15 dnů od jejího podpisu.

7. Dodavatel je povinen písemně před podpisem smlouvy sdělit Odběrateli, které informace, obsažené v této Smlouvě považuje za Obchodní tajemství dle § 9 odst.1 z. č. 106/1999 Sb. a dle § 504 občanského zákoníku v platném znění. Pokud tak neučiní, budou znečitelněny jen údaje v souladu se zákonem o registru smluv.

**Příloha č. 1 Technické podmínky a požadavky**

**Bezpečnostní agentura  
ELSI - NERO s.r.o.**

V Olomouci dne :10.11.2022

Peřinova 6, 779 00 Olomouc

.....  
**odběratel**

.....  
**dodavatel**

.....  
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2024, přičemž každý z účastníků je oprávněn ji vypovědět kdykoliv v souladu se zákonem o občanském soudním řízení, zejména v případě, že druhá strana smlouvy nebude splňovat své povinnosti.

2. Tato smlouva může být dohodnutým způsobem změněna s tím, že změna musí být dohodnuta písemně a musí být opatřena podpisem obou stran.

3. Tato smlouva se vztahuje ke všem službám, které se poskytují v rámci smlouvy, a to včetně všech příslušenství a materiálů, které jsou součástí těchto služeb.

4. Odběratel prohlašuje, že byl seznámen s obsahem smlouvy a s tím, že smlouva je závazná a platná.

5. V souladu s písemnou dohodou účastníků smlouva obsahuje všechny podmínky a požadavky, které jsou součástí této smlouvy, a to včetně všech příslušenství a materiálů, které jsou součástí těchto služeb. Odběratel prohlašuje, že smlouva je závazná a platná, a že smlouva bude uzavřena v souladu s jejími podmínkami.

## **Technické požadavky**

### **Veřejná zakázka: Ostraha objektů v OLÚ Paseka 2023 - 2024**

- Napojení ústředěn zadavatele umístěných v budovách A, B, D, C, E (stávající zařízení zadavatele) na pult centrální ochrany dodavatele
- Výkon strážní služby – pravidelné výjezdy každý den v týdnu, v nepravidelných časech
- Možnost přivolání okamžité pomoci jednoduchým nositelným zařízením (tlačítko emergency, SOS)
- Pomoc na telefonu 24 h každý den
- Servis a údržba zařízení v ceně držení pohotovosti
- Dojezd max. do 30 min.
- Reference min. 3 roky existence a min. dodávka těchto služeb pro 2 organizace podobné velikosti jako je OLÚ v posledních 3 letech
- Více výjezdových jednotek – min. 1 možná ve chvíli kdy je potřeba
- Pojištění proti vzniklým škodám min. do výše 5 mil. Kč.

### **Montáž a instalace**

- Odborné napojení stávajících ústředěn a instalace potřebných zařízení v místě provozu provede dodavatel

### **Zaškolení**

- Technické zaškolení obsluhy
- Seznámení s činnostmi při nejčastějších závadách

OLÚ Paseka, p. o.  
Technická služba  
Ostraha objektů OLÚ Paseka, p. o.  
2023-2024  
Příloha č. 1

2022

# Technické požadavky

Verze: 01.01.2022

- Připojení ústřední sadu k síťové struktuře v budovách A, B, C, D, E (stavby) a v ostatních částech ústřední sady
  - Výkon síťové struktury - poskytnutí výkonu každé budovy v rámci síťové struktury
  - Možnost přívodu kmitů pomocí jednodušeji nastavitelných zařízení (číslo kmitů, 2000)
  - Pomoc na telefonní 24 h každý den
  - Světla a ústřední kmitů v celé síťové struktuře
  - Úroveň kmitů do 30 min
  - Kmitů min. 3 roky existence a min. doba kmitů 30 min pro 3 organizace
  - Podoba kmitů jako je OLT v posledních 3 letech
  - Vše výše uvedené podmínky - min. 1 měsíc ve chvíli kdy je potřeba
  - Přijetí při vnitřní síťové struktuře min. do výše 5 min. K2
- Montáž a instalace**
- Odborná instalace a montáž ústřední sady v budovách A, B, C, D, E (stavby) a v ostatních částech ústřední sady
- Náklady**
- Technické náklady
  - Náklady na materiál

Odborný léčebný ústav Paseka, p.o.  
 Paseka 145, 783 97  
 Dor. dne: 22. 12. 2022  
 Čj. 002/2022  
 Přílohy

Č. dor. Zpracoval