



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

MZE-52002/2021-11141



mze000021304385

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

Číslo smlouvy pronajímatele: **1214-2021-11141**

Číslo smlouvy nájemce: S2-190950

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), podle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“)

mezi stranami:

Česká republika - Ministerstvo zemědělství

se sídlem Těšnov 65/17, Nové Město, 110 00 Praha 1,
za kterou právně jedná Mgr. Pavel Brokeš, ředitel odboru vnitřní správy, na základě organizačního řádu MZe č.j.12061/2017-MZe-11131 ze dne 14. 2. 2017

IC: 00020478

DIČ: CZ00020478 (v postavení výkonu samostatné ekonomické činnosti, osoba povinná k dani, s odkazem na § 5 odst. 1 a 2 a plátce dle § 6 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů)

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx - nájem
xxxxxxxxxxxx - služby

Kontaktní osoba: Bc. Šárka Jelínková, referent oddělení regionální správy budov
Protzkarova 1180, Uherské Hradiště, PSČ 686 01

Telefon: 725 004 220

e-mail: sarka.jelinkova@mze.cz

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČO: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 6064

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupená na základě plné moci společností Vantage Towers s.r.o., za niž jedná na základě pověření
xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

(a oba společně „**smluvní strany**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

Tato smlouva je uzavírána v souladu se zákonem č 219/2000 Sb. a je jí pronajímán dočasně nepotřebný majetek ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit Ministerstva zemědělství.

Smluvní strany jsou stranami smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání (č. pronajímatele 632-2017-12131, č. nájemce 190950) ze dne 7. 8. 2017, na základě které pronajímatel pronajal nájemci předmět nájmu a na základě které má nájemce v předmětu nájmu umístěno telekomunikační zařízení (dále jen „dosavadní smlouva“), přičemž doba nájmu dle dosavadní smlouvy skončí ke dni 31. 12. 2022 a nájemce má zájem na níže specifikované nemovité věci a předmětu nájmu své telekomunikační zařízení dále provozovat a pronajímatel má zájem za podmínek níže uvedených umožnit nájemci užívání předmětu nájmu za tímto účelem.

Převzetí předmětu nájmu nájemcem tedy bylo provedeno na základě dosavadní smlouvy, a tudíž nebude podepisován nový předávací protokol. K okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy nájemce již předmět nájmu oprávněně užívá, což tímto strany výslovně potvrzují.

Článek II. Předmět nájmu

- 1) Česká republika je vlastníkem a Ministerstvo zemědělství je příslušné hospodařit s pozemkem p. č. st. 70, jehož součástí je budova č.p. 1180, ulice Protzkarova v k. ú. Uherské Hradiště, zapsaným na LV č. 490, vedeným u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, na adrese Svatováclavská 568, 686 11 Uherské Hradiště.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu vznikla na základě **Ohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu (§ 10 zákona č. 219/2000 Sb.) 251/2009 ze dne 25. 08. 2009.**

Pronajímatel touto smlouvou přenechává za úplaty nájemci k dočasnému užívání nebytové prostory v budově č.p. 1180, Protzkarova 1180, 686 01 Uherské Hradiště. Nájemní právo vzniklé touto smlouvou je možné zapsat do veřejného seznamu pouze na návrh pronajímatele nebo s jeho souhlasem.

- 2) Předmětem nájmu upraveného touto smlouvou je umístění kabelové lávky do nebytových prostor v Budově, a to v části půdy **o celkové výměře 4,86 m²** pro umístění kabelové lávky a dále plochu na obvodových zdech Budovy **o výměře 1 m²** pro umístění anténních nosičů telekomunikačního zařízení (dále jen „**pronajímané prostory**“ nebo „**předmět nájmu**“). Předmět smlouvy není nájem nemovité věci osvobozeným od daně podle § 56a), odst. 1, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

- 3) Předmětem této smlouvy je též právo nájemce umístit v nemovitosti v části půdy kabelovou lávku a dále plochu na obvodových zdech Budovy pro umístění anténních nosičů telekomunikačního zařízení pro přenos signálů veřejné sítě elektronických komunikací, a to v rozsahu umožňujícím plně funkční provoz zařízení dle článku III. Zařízení nájemce a veškeré konstrukce vybudované nájemcem na budově, se nestává součástí budovy a zůstává ve vlastnictví nájemce.

- 4) Přesný popis předmětu nájmu, umístění, stavební úpravy nemovitosti a výměry podlahové plochy jsou uvedeny v **Příloze č. 1 a 2**, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to sjednané nájemné v souladu s článkem V. této smlouvy.

- 5) Smluvní strany konstatují, že předmět nájmu je způsobilý k řádnému užívání. Nájemce se detailně seznámil se stavem pronajímaných prostor a v tomto stavu je přejímá do svého užívání.

Článek III. Účel nájmu

- 1) Nájemce bude pronajaté prostory využívat k provozování své podnikatelské činnosti zejm. zajišťování sítě elektronických komunikací. Nájemce se zavazuje využívat předmět nájmu sloužící podnikání pouze pro tento účel. Výpis z obchodního rejstříku nájemce tvoří **Přílohu č. 2** této Smlouvy.
- 2) Nájemce se zavazuje splnit zákonné a technické požadavky potřebné pro stanovený účel nájmu na vlastní náklady. Předmět nájmu lze využívat pouze pro zákonné a smluvně přípustné účely.
- 3) Nájemce se zavazuje, že bude pronajímané prostory užívat pro vlastní potřebu odpovídajícím způsobem, a to výlučně za účelem výstavby, provozování, údržby, úprav nebo výměn, modernizace a rozvoj telekomunikačních sítí, umožňujících umístění a provozování technologie potřebné pro zajištění provozu veřejných komunikačních sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli zajišťujícími veřejnou komunikační síť podle zákona č. 127/2005 Sb.
- 4) Nájemce není oprávněn umístit v předmětu nájmu své sídlo zapisované do obchodního rejstříku či místo podnikání zapisované do živnostenského rejstříku.
- 5) Pronajímatel se zavazuje přenechat pronajímané prostory nájemci tak, aby je mohl užívat k uvedenému nebo obvyklému účelu, udržovat je v takovém stavu, aby mohly sloužit tomu užívání, pro které byly pronajaty a zajistit nájemci jeho nerušené užívání po dobu nájmu.
- 6) Případná změna účelu užívání předmětu nájmu nebo předmětu podnikání nájemce v předmětu nájmu musí být předem projednána a písemně schválena pronajímatelem, a to i v případě, že by se mělo jednat jen o nepodstatnou změnu ve smyslu § 2304 odst. 2 občanského zákoníku.
- 7) Nájemce se zavazuje, že nebude předmět nájmu užívat k jiným účelům, než ke kterým je dle této smlouvy určen. Porušení tohoto závazku zakládá právo pronajímatele odstoupit od této smlouvy.

Článek IV. Doba trvání nájmu

- 1) Nájem podle této smlouvy se sjednává **na dobu určitou od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2027.**
- 2) Pronajímatel a nájemce výslovně prohlašují na základě vzájemné dohody, že pro tento nájemní vztah vylučují platnost ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku o automatickém obnovování nájemní smlouvy po ukončení smluvně dohodnuté doby nájmu; pokud by proto nájemce užíval předmět nájmu i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel by jej ani nevyzval do jednoho měsíce k odevzdání předmětu nájmu, nemůže za žádných okolností platit, že nájemní smlouva byla znovu uzavřena za podmínek ujednaných původně.

Článek V. Nájemné

- 1) Nájemné za předmět nájmu činí **60.000,00 Kč bez DPH/rok.** Nájemné je stanoveno po dohodě stran ve výši v místě obvyklé v době uzavření nájemní smlouvy s přihlédnutím k nájemnému za nájem obdobných nebytových prostor za obdobných podmínek. Pronajímatel při fakturaci připočte k částce nájemného DPH ve výši dle právních předpisů platných v době vstavení faktury.
- 2) Nájemné bude hrazeno v roční splátce převodem finančních prostředků na účet pronajímatele, a to na základě vystavené faktury pronajímatelem s náležitostmi daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších

předpisů. Lhůta splatnosti faktury je 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení nájemci. Úhradu nájemného provede nájemce na účet pronajímatele vedený u ČNB Praha 1, č. ú. 19-1226001/0710. Pronajímatel je tuto fakturu povinen vystavit nejpozději k poslednímu dni měsíce února příslušného kalendářního roku. Nájemné za období kratší než kalendářní rok činí alikvótní část nájemného za kalendářní rok. Faktury bude pronajímatel zasílat nájemci na adresu sídla, která je zároveň i adresou doručovací.

3) Na začátku každého roku nájmu počínaje rokem 2022 bude upraveno nájemné podle průměrné roční inflace, vyjádřené indexem růstu spotřebitelských cen za předcházející rok, zveřejněné Českým statistickým úřadem, s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Zvýšení bude realizováno jednostranným písemným oznámením pronajímatele nájemci.

4) Pro případ nových nebo zvýšených daňových, odvodových nebo poplatkových povinností stanovených nebo vyměřených pronajímateli v souvislosti se správou budovy je pronajímatel oprávněn zvýšit sjednané nájemné od 1. dne následujícího kalendářního měsíce o částku odpovídající poměru roční výše těchto povinností a rozsahu nájmemcem užívaných ploch

5) V případě prodlení s platbou nájemného uhradí nájemce pronajímateli kromě dlužné částky i úrok z prodlení za každý i započatý den prodlení, jehož výše je stanovena příslušným nařízením vlády, kterým se stanoví výše úroků z prodlení v souladu s ust. § 1970 občanského zákoníku.

Článek VI. Služby

1) Nájemné nezahrnuje úhradu nákladů za elektrickou energii spotřebovanou pro provoz zařízení a technologie. Dodávka elektrické energie je řešena samostatným ujednáním mezi nájemcem a dodavatelem energie. Ani žádné jiné služby nejsou pronajímatelem v souvislosti s nájmem předmětu nájmu poskytovány.

Článek VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1) Nájemce se zavazuje platit za pronajatý předmět nájmu sjednané nájemné ve výši, způsobem a v termínech uvedených v článku V. této smlouvy.

2) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu. Bude užívat předmět nájmu jako řádný hospodář v souladu s právními předpisy a touto smlouvou, zejména chránit předmět nájmu před poškozením, zničením nebo nepřiměřeným opotřebením.

3) Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je nájemce povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pronajímatel umožní po celou dobu nájmu nájemci předmět nájmu nerušeně užívat.

4) Nájemcem provedené úpravy předmětu nájmu, či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, bude po dobu trvání této smlouvy odepisovat nájemce. Pronajímatel se zavazuje, že nezvýší vstupní cenu předmětu nájmu o hodnotu těchto úprav.

5) Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu předmětu nájmu za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvedomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.

Vzhledem k tomu, že zařízení může být provozováno v tzv. sdíleném režimu, může být na/v předmětu nájmu umístěna technologie ve vlastnictví podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť,

odlišného od nájemce, přičemž nájemce je k jejímu umístění a provozování v nemovitosti oprávněn a nese za její umístění a provozování plnou odpovědnost.

6) Nájemce nebo jím pověřený subjekt je oprávněn k přístupu do předmětu nájmu a k zařízení bez omezení v pracovní dny - v pondělí a ve středu od 8:00 do 17:00 a v úterý, čtvrtek a pátek od 8:00 do 14:30 a mimo uvedenou dobu pak jen v havarijních případech a po předchozím telefonickém kontaktování kontaktní osoby pronajímatele (Bc. Šárka Jelínková, tel. 725 004 220)

7) Pronajímatel umožní nájemci umístit kabelové propojení mezi jednotlivými prvky nadzemního komunikačního vedení, včetně případného propojení na komunikační síť, a to v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.

8) Pronajímatel bere na vědomí, že na nemovitosti neumožní, bez předchozího souhlasu nájemce, žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, jehož instalace či provoz se technicky neslučují s provozem zařízení či technologie instalovaných na základě této smlouvy, a to v návaznosti na ustanovení § 100 odst. 1, 2 a 3 ZEK, které upravuje povinnosti provozovatelů takových zařízení.

9) Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen vyklidit předmět nájmu a předat jej pronajímateli nebo jeho pověřenému zástupci ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení a případným úpravám ošetřeným ve smlouvě nebo písemném souhlasu pronajímatele. O předání bude sepsán protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran, jehož součástí bude stav příslušných měřidel k okamžiku zpětného převzetí předmětu nájmu a soupis případných škod způsobených na předmětu nájmu nájemcem. V průběhu jednoho kalendářního měsíce před skončením nájmu je nájemce povinen umožnit dalším zájemcům o pronajmutí prohlídku předmětu nájmu v přítomnosti pronajímatele nebo jeho zástupce.

10) Nájemce bere na vědomí, že Budova, ve které se nachází pronajímané prostory, není pojištěna. Z tohoto důvodu neodpovídá pronajímatel za škody na majetku nájemce, které nastanou v důsledku nezaviněných škodných událostí v pronajímaných prostorách.

11) Nájemce i pronajímatel se zavazují k povinnosti mlčenlivosti a ochrany neveřejných informací získaných v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.

12) V případě prodlení s platbou za služby uhradí nájemce pronajímateli kromě dlužné částky i úrok z prodlení za každý i započatý den prodlení, jehož výše je stanovena příslušným nařízením vlády, kterým se stanoví výše úroků z prodlení v souladu s ust. § 1970 občanského zákoníku.

13) V případě, že do práv a povinností nájemce vstoupí namísto stávajícího nájemce jeho právní nástupce, pak je takový nový nájemce oprávněn umožnit na předmětu nájmu a stávajících konstrukcích umístěných na předmětu nájmu, umístění a provozování zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a.s.

Článek VIII. Skončení nájmu

1) Nájemní vztah dle této smlouvy skončí, není-li v této smlouvě stanoveno jinak, pouze:

a) uplynutím doby, na kterou byl sjednán,

b) písemnou dohodou smluvních stran; platnost nájemní smlouvy zanikne v takovém případě ke dni určenému v písemné dohodě,

c) výpovědí pronajímatele nebo nájemce i před uplynutím ujednané doby z následujících sjednaných důvodů:

- a. poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu, (výpovědní důvod náležející pronajímateli)
- b. bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání předmětu nájmu, (výpovědní důvod náležející pronajímateli)
- c. nájemce změnil v objektu předmět podnikání bez předchozího souhlasu pronajímatele, (výpovědní důvod náležející pronajímateli)
- d. ztratí-li nájemce způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je předmět nájmu sloužící podnikání určen, (výpovědní důvod náležející nájemci)
- e. objekt přestane být z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, a pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostor, (výpovědní důvod náležející nájemci i pronajímateli)
- f. porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci, (výpovědní důvod náležející nájemci)
- g. bude-li nájemcem rozhodnuto o změnách v síti základnových stanic nájemce (výpovědní důvod náležející nájemci).

d) výpovědi pronajímatele i před uplynutím ujednané doby z následujících sjednaných důvodů:

- a. nezaplatí-li nájemce nájemné nebo služby ani do splatnosti příští splátky nájemného nebo služeb,
- b. nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do užívání jinému subjektu, nejedná-li se o případ tzv. sdíleného režimu dle čl. VII. odst. 6 nebo o situaci dle čl. VII. odst. 15,
- c. jestliže nájemce i přes písemnou výzvu k nápravě neplní řádně a včas své povinnosti nebo přestane plnit dojednané podmínky,
- d. jestliže nájemce podstatným způsobem poruší povinnost, kterou na sebe vzal dle této smlouvy a nesjedná nápravu do doby, kdy byl k tomu pronajímatelem vyzván.

2) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z následujících důvodů:

- a. nájemce neplní řádně a včas své povinnosti, a tyto nesplní ani v přiměřené dodatečné lhůtě, stanovené mu písemně pronajímatelem,
- b. nájemce zvláště závažným způsobem porušuje své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé smluvní straně,
- c. přes doručenou písemnou výzvu užívá nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem.

3) Speciální výpovědní důvod a odstoupení od smlouvy dle § 27 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb.:

Pronajímatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu výpovědí s výpovědní lhůtou třicet dnů od doručení výpovědi nájemci nebo okamžitým odstoupením od smlouvy, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti anebo pronajímateli vznikne potřeba předmět nájmu nebo jeho část využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti či jinak přestanou být plněny podmínky dle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. pro přenechání předmětu nájmu do užívání nájemce. Nájemce není oprávněn v případě využití tohoto ustanovení ze strany pronajímatele uplatňovat vůči pronajímateli jakoukoliv náhradu škody či jiné nároky. Pronajímatel v tomto případě poskytne nájemci lhůtu k vyklizení předmětu nájmu v minimální délce 30 kalendářních dnů.

4) Neuposlechne-li nájemce výzvy k zaplacení nájemného ani do splatnosti příštího nájemného podle odstavce 1. písm. d)a. tohoto článku smlouvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.

5) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po dni, kdy byla písemná výpověď prokazatelně doručena druhé smluvní straně.

6) Výpověď i odstoupení od smlouvy musí být odůvodněny.

7) Na základě dohody smluvních stran není strana, která nájem vypoví, povinna poskytnout druhé straně přiměřené odstupné. Je vyloučeno použití § 2315 občanského zákoníku.

8) Pronajímatel má právo na náhradu ve výši sjednaného nájemného, neodevzdá-li nájemce pronajímateli v den skončení nájmu předmět nájmu až do dne, kdy jej nájemce pronajímateli skutečně odevzdá.

9) Pokud nájemce po ukončení nájemního vztahu řádně nepředá předmět nájmu pronajímateli ke dni skončení nájemního vztahu, je pronajímatel oprávněn učinit po písemném upozornění nájemce veškeré kroky nutné k vyklizení objektu, a to na náklady nájemce. V takovém případě pronajímatel nejprve nájemce písemně vyzve k vyklizení objektu v náhradním termínu. Pokud nájemce ani v tomto náhradním termínu objekt sám nevyklidí a řádně pronajímateli nepředá, je pronajímatel oprávněn po překonání zámku objekt sám vyklidit a movité věci nájemce umístit po dobu 30 dní v jiném uzamykatelném prostoru, to vše na náklady nájemce. Za každý den prodlení s vyklizením objektu zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč. Ustanovení tohoto článku smlouvy však neplatí, pokud pronajímatel svým jednáním předání zmaří nebo odmítne nebo neposkytne k němu dostatečnou součinnost.

Článek IX. Změna smluvních stran

1) V návaznosti na ustanovení § 2221 práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran. Pronajímatel tímto vyjadřuje svůj souhlas s postoupením této smlouvy na nabyvatele zařízení, dojde-li k převodu vlastnictví k němu. Každá původní smluvní strana musí o plánovaném převodu písemně informovat druhou smluvní stranu alespoň 1 měsíc před dnem převodu. V případě nesplnění této povinnosti je porušující strana povinna nahradit druhé straně případnou vzniklou újmu. V případě, že do práv a povinností nájemce vstoupí namísto stávajícího nájemce jeho právní nástupce, pak je takový nový nájemce oprávněn umožnit na předmětu nájmu a stávajících konstrukcích umístěných na předmětu nájmu, umístění a provozování zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a.s.

2) Dochází-li k převodu vlastnického práva či spoluvlastnického podílu na nemovitosti, je pronajímatel povinen seznámit před převodem vlastnického práva příslušného nabyvatele vlastnického práva spoluvlastnického podílu se zněním této smlouvy.

Článek X. Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a sjednává se s účinností od 1. 1. 2023, za předpokladu, že smlouva bude neprodleně po jejím podpisu, nejpozději do 31. 12. 2022, zveřejněna v registru smluv v souladu s odst. 7) tohoto článku smlouvy.

2) Smluvní strany se dohodly, že pro kontakt ve věcech týkajících se této smlouvy budou využívat tyto kontaktní osoby:

a) za pronajímatele: Šárka Jelínková, email: sarka.jelinkova@mze.cz, 776 252 201

b) za nájemce: nájem: najmy.cz@vantagetowers.com;

c) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: site-lease.cz@vantagetowers.com nebo na tel. 778 755 255;

d) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. 776 977 340.

3) Smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci pronajímatele a nájemce.

4) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce dva stejnopisy.

5) Smluvní strany prohlašují, že se s touto smlouvou seznámily a na důkaz své svobodné a určité vůle ji níže uvedeného dne, měsíce a roku podepisují.

6) Smluvní strany se dohodly, že za vzájemnou doručovací adresu považují adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy s tím, že nájemce jakoukoli změnu uvedenou v záhlaví této smlouvy neprodleně a prokazatelně oznámí kontaktní osobě pronajímatele uvedené v záhlaví této smlouvy.

7) Nájemce svým podpisem níže potvrzuje, že souhlasí s tím, aby obraz této smlouvy včetně jejích příloh a příp. dodatků a metadat k této smlouvě byly uveřejněny v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podklady dle předchozí věty odešle za účelem jejich uveřejnění správci registru smluv pronajímatel. Tím není dotčeno právo nájemce k jejich odeslání.

8) Smluvní strany z důvodu právní jistoty konstatují, že okamžikem účinnosti této smlouvy původní smlouva č.j. 19095B zaniká.

Přílohy:

Příloha č. 1. a 2. Popis předmětu nájmu a ilustrativní příklad umístění Zařízení

Příloha č. 3. Výpis z obchodního rejstříku nájemce

Příloha č. 4. Zatřídění do klasifikace stavebních děl CZ-CC

Na důkaz souhlasu s výše uvedeným připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Pronajímatel

Nájemce

Vodafone Czech Republic a.s.

zast. společností Vantage Towers s.r.o.

V Praze dne 20. 12. 2022

V Brně dne 30. 12. 2022

Podpis:

Podpis:

Jméno: Mgr. Pavel Brokeš

Jméno: xxxxxxxxxxxxxxxx

Funkce: Ředitel odboru vnitřní správy

na základě pověření