

V ý p o č t o v ý l i s t

Úhrada za užívání nebytových prostor

Uživatel :

Thi Tuyen Nguyen, ██████████ Ústí nad Labem, IČ : ██████████

Údaje o užívaném nebytovém prostoru :

Objekt : Domov pro seniory Bukov, p.o., Za Vozovnou 783/1, 400 01 Ústí nad Labem

Plocha : 98,13 m²

Účel podnájmu : prodejna potravin

Druh a rozměry místností nebytových prostor a výpočet úhrady za jejich užívání

		plocha m ²	sazba m ² /rok	nájemné/rok
		(VP-vytápěná)		
Prodejna		52,58	1 200,00	63 096,00
Sklady	VP	24,05	1 200,00	28 860,00
Šatna	VP	3,22	1 200,00	3 864,00
WC	VP	1,40	1 200,00	1 680,00
Sklady		13,58	1 200,00	16 296,00
Chodby		3,30	1 200,00	3 960,00
C e l k e m :		98,13 m²	VP 28,67m²	

Roční úhrada za užívání nebytových prostor 117 756,00 Kč

Měsíční úhrada (zaokrouhleně) 9 813,00 Kč

Úhrady za služby spojené s užíváním nebytových prostor – zálohy

	plocha m ²	sazba m ² /rok	
teplo + TUV	28,67	49,99 12	17 199,- Kč
vodné – osoby -	519,50	12	6 234,- Kč
stočné - osoby			
Roční úhrada za služby			23 433,- Kč

Měsíční úhrada (zaokrouhleně) 1 953,- Kč

Celková měsíční úhrada za užívání nebytových prostor a úhrada za poskytované služby 11 766,- Kč

Roční úhrada činí : 141 192,- Kč

V Ústí nad Labem, 31.12. 2022

nájemce :

podnájemce :

zastoupen : Mgr. Lucie Mráčková MBA-ředitelka DpS

zastoupen: Thi Tuyen Nguyen

Souhlas zřizovatele pronajímatele : Mgr. Tomáš Vlach – náměstek primátora