

22/600/0647

Nájemní smlouva

o nájmu nebytových prostor v administrativní budově v Olomouci
Blanická 917/19

Smluvní strany:

EUROGEMA CZ, a.s.

se sídlem: Blanická 917/19, 779 00 Olomouc

zastoupena: [redacted] předsedou představenstva

IČ: 26801001

DIČ: CZ26801001

číslo účtu: [redacted]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2670

email: [redacted]

ID datové schránky: [redacted]

(dále jen "pronajímatel")

Česká republika – Generální ředitelství cel

se sídlem Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4

IČ: 71214011,

DIČ: CZ71214011 – není plátce

zastoupena jednatelkou [redacted] vedoucím oddělení GŘC 134.4 - HS Olomouc, na základě pověření generálního ředitele GŘC, č.j. 46403/2022-900000-131, ze dne 19.09.2022

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

Kontaktní adresa: Celní úřad pro Olomoucký kraj, Oddělení GŘC 134.4, Hospodářská správa Olomouc, Blanická 19, 772 71 Olomouc

email: [redacted]

ID datové schránky: [redacted]

(dále jen "nájemce")

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce, roku

tuto

nájemní smlouvu k nebytovým prostorám

(dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Pronajímatel je podílovým spoluvlastníkem **administrativní budovy č.p. 917/19, k. ú. Hodolany, ulice Blanická č. 19, v Olomouci**. Tato skutečnost je zapsána v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Olomouci, na LV č. 1050, pro k. ú. Olomouc, Hodolany.

Čl. II.

Shora uvedený pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nebytové prostory ve výše uvedené budově – kanceláře v 6. NP, číslo kanceláře 676 o výměře 14,03 m² a č. 677 o výměře 14,53 m² (dále jen „nebytové prostory“).

Čl. III.

Za pronájem nebytových prostor se nájemce zavazuje platit pronajímateli:

Nájemné za m ² /rok	1800,- Kč/m ² /rok
Nájemné za nájem kancelářských prostor	51408,- Kč/rok
Nájemné za nájem kancelářských prostor	4 284,- Kč/měsíc

Nájemné za pronájem nebytových prostor, uvedené v tomto článku smlouvy, bude hrazeno nájemcem pronajímateli ve výši **4 284,- Kč měsíčně** pozadu ke každému 15. dni v měsíci, a to na základě faktur, vystavených pronajímatelem. Tyto faktury budou vystaveny pronajímatelem po skončení kalendářního měsíce, za který je nájemné fakturováno a splatnost faktury bude činit 30 dnů, následujících po dni jejich doručení nájemci. Úhrada této faktury bude uskutečňována bezhotovostně. Zdanitelné plnění je shodné s datem vystavení faktury. K ceně nájmu nebude účtována DPH.

V případě prodlení s placením nájemného uhradí nájemce na účet pronajímatele úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. IV.

Smlouva nabude platnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, se strany dohodly, že nájemce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě, stanovené tímto zákonem. Osobní údaje stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Tato smlouva se sjednává **od 1.1.2023 na dobu neurčitou**. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostrannou písemnou výpovědí učiněnou kteroukoliv smluvní stranou bez udání důvodů.

Výpovědní doba se sjednává tříměsíční a běží od 1. dne v měsíci následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Smluvní strany se dohodly, že jestliže podle této smlouvy již bylo plněno před datem jejího uveřejnění v registru smluv, považuje se plnění realizované před tímto datem za řádné plnění dle podmínek uvedených v této smlouvě. Na právní vztahy vzniklé mezi smluvními stranami od 1.1.2023 se pohlíží jako na právní vztahy založené touto smlouvou.

Nájemce není oprávněn přenechat nebytové prostory ani jejich části třetím osobám, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný souhlas pronajímatele.

Čl. V.

Provozní náklady (tj. energie, teplo, vodné stočné, strážní služba, úklid atp.), běžné opravy a údržbu spojené s užíváním shora uvedených nebytových prostor, si hradí nájemce sám na své náklady.

Nájemce má za povinnost zacházet se zařízením a inventářem pronajímatele v pronajatých nebytových prostorách šetrně, v případě jejich poškození vlastní vinou, má povinnost opravy a jejich uvedení do původního stavu provádět na vlastní náklady. Stavební úpravy může nájemce provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Pronajímatel je oprávněn požadovat vždy k 1. lednu každého kalendářního roku zvýšení nájemného o částku odpovídající meziročnímu růstu indexu spotřebitelských cen tak, jak jej pro období prosince zveřejní Český statistický úřad. Ustanovení tohoto bodu se neuplatní v případě, že doba trvání nájmu k 1. lednu nepřekročí 6 měsíců. O takto zvýšeném nájemném vždy pronajímatel písemně vyrozumí nájemce, z tohoto důvodu není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě.

Čl. VI.

Změny této smlouvy mohou být sjednány pouze písemně odsouhlasenými dodatky obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich. Tyto skutečnosti potvrzují vlastnoručními podpisy svých oprávněných zástupců.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, kdy každá ze stran obdrží dvě vzájemně podepsané vyhotovení.

V Olomouci dne:

Pronajímatel:
EUROGEMA CZ, a.s.



EUROGEMA CZ, a.s.
Blanická 19, 772 00 Olomouc

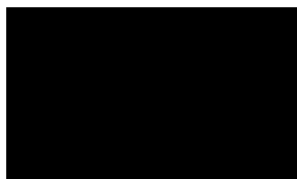
...
předseda představenstva

V Olomouci dne:

02. 01. 2023

Nájemce:

Česká republika – Generální ředitelství cel



vedoucí oddělení GRC 134.4 Hospodářské správy
Generální ředitelství cel

GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL
CDBOR 13 - odd. 134.4
140 96 Praha 4, Budějovická 7
IČ: 71214011