

Smlouva o zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby „Centrum technického a inovativního vzdělávání v Kyjově“ a výkon autorského dozoru

kteřou, podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“) za přiměřeného použití ustanovení upravujících smlouvu o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku, příkaz dle § 2430 a násl. občanského zákoníku a licenci dle § 2358 a násl. občanského zákoníku, uzavírají:

Název: Jihomoravský kraj
Zastoupený: Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem
Sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
IČO: 70888337
DIČ: CZ70888337
Kontaktní osoba:

Telefon:
E-mail:

(dále jen „*objednatel*“)

a

Název/obchodní firma/jméno: Quality Group s.r.o.
Zastoupená: Ing. Jiří Šoltés
Ing. Martin Sobotka
Sídlo: Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO: 08879737
DIČ: CZ08879737

osoba je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v odd. C, č vl. 115947

Kontaktní osoba:
Telefon:
E-mail:

(dále jen „*zhotovitel*“)

(objednatel a zhotovitel společně dále též jen „*smluvní strany*“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky Zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby „Centrum technického a inovativního vzdělávání v Kyjově“ a výkon autorského dozoru - II (dále jen „*veřejná zakázka*“), která byla objednatelem zadávána v souladu s ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZZVZ*“). Při výkladu této smlouvy jsou smluvní strany povinny přihlížet k zadávacím podmínkám veřejné zakázky a k dalším úkonům smluvních stran učiněným v průběhu zadávacího řízení jako k relevantnímu jednání smluvních stran o obsahu této smlouvy před jejím uzavřením. Ustanovení platných a účinných právních předpisů o výkladu právních jednání tím nejsou nijak dotčena.
2. Veřejná zakázka byla zadána v rámci investiční akce objednatele s názvem „SOU Kyjov – Centrum TIV“, jejímž cílem je rekonstrukce areálu příspěvkové organizace JMK - Střední škola polytechnická Kyjov, Havlíčkova 1223/17, 69701 Kyjov, IČO: 00053163. Areál bude sloužit pro potřeby střední školy, bude zde probíhat příprava žáků učebních a studijních oborů se zaměřením na automobily a silniční dopravu a vzdělávání pedagogů.
3. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v získání projektové dokumentace, stavebního povolení, výkonu autorského dozoru a zajištění dalších souvisejících plnění uvedených v této smlouvě, které jsou nezbytné či objednatelem požadované pro řádnou a včasnou realizaci výše uvedené investiční akce, tak aby výsledkem mohla být funkční stavba splňující požadavky objednatele.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil se zadávací dokumentací veřejné zakázky, s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo, a to v souladu se všemi závaznými právními předpisy, jakož i sjednanými podmínkami, a současně závazek objednatele převzít řádně dokončené dílo a zaplatit za ně zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí komplexní zpracování projektové dokumentace (dále jen „*PD*“) stavby „**Centrum technického a inovativního vzdělávání v Kyjově**“ (dále jen „*stavba*“) a dále provedení níže uvedených odborných činností tvořících součást díla. Podkladem pro provedení díla je „Specifikace záměru akce „Centrum technického a inovativního vzdělávání v Kyjově“, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Realizace stavby dle PD bude probíhat na pozemcích: st. 2971, p.č. 2427/4, st. 1011/5, vše v k.ú. Kyjov a parc. č. st. 121 v k.ú. Nětčice u Kyjova. Pozemky jsou ve vlastnictví objednatele s právem hospodaření pro příspěvkovou organizaci Střední škola polytechnická Kyjov, příspěvková organizace, Havlíčkova 1223/17, 69701 Kyjov, IČO: 00053163 (dále jen „*místo realizace stavby*“).
4. Rozsah díla v podobě jednotlivých výkonových fází tvořících dílo (dále jen „*VF*“) je podrobně specifikován v příloze č. 2 této smlouvy. Je-li v příloze č. 2 této smlouvy provedení některých VF sjednáno až na základě výzvy objednatele, zhotovitel provede tyto VF teprve na základě písemné výzvy objednatele k jejich provedení.

5. PD zhotovitel vyhotoví s důrazem na maximální ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby a jeho šetrnost k životnímu prostředí, zejména tak, aby:
- stavba byla ekonomicky efektivní jak z hlediska výstavby, tak především následného provozu, a to díky použití dostupných moderních technologií, materiálů či postupů,
 - stavba obzvláště díky kvalitnímu zpracování a celkové adaptabilitě uspokojovala potřeby zadavatele a provozovatele nyní i v budoucnosti, čímž bude zajištěna dlouhá doba její životnosti,
 - při výstavbě byly efektivně využity potřebné suroviny, a to zejména materiály šetrné k životnímu prostředí či obnovitelné materiály,
 - stavba při provozu spotřebovávala minimální množství energie i vody a vytvářela co nejmenší množství odpadu a znečištění,
 - stavební odpad byl zpracován v souladu s příslušnou legislativou při minimalizaci ukládání odpadů na skládky,
 - stavba vytvářela zdravé a bezpečné prostředí zejména pro její uživatele.

III.

Doba a místo plnění

1. Místem konání kontrolních dnů (výrobních výborů) při projektování je místo realizace budoucí stavby, což lze v konkrétním případě dohodou obou smluvních stran pozměnit. Místem výkonu autorského dozoru je místo realizace stavby. Místem předání zpracovaných výsledků činnosti zhotovitele je taktéž místo realizace stavby.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, resp. jednotlivé VF, ve lhůtách specifikovaných v příloze č. 3 této smlouvy. Pevně stanovené lhůty uvedené v příloze č. 3 této smlouvy představují sankcionované milníky, jejichž nesplnění zhotovitelem povede ke vzniku nároku objednatele na smluvní pokutu.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět práce v souladu s harmonogramem provádění díla (dále jen „*harmonogram zhotovitele*“). Návrh harmonogramu zhotovitele předloží zhotovitel objednateli ke schválení do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Objednatel se k němu nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho předání vyjádří. Konečný harmonogram zhotovitele se zpracováním případných výhrad objednatele předá zhotovitel objednateli nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
4. Harmonogram zhotovitele začíná dnem účinnosti této smlouvy a zahrnuje všechny VF díla uvedené v příloze č. 2 této smlouvy, přičemž musí respektovat milníky uvedené v příloze č. 3 této smlouvy. Zhotovitel může po dohodě s objednatelem harmonogram zhotovitele v průběhu provádění díla aktualizovat za podmínky, že nebudou překročeny pevně stanovené lhůty uvedené v příloze č. 3 této smlouvy.
5. Lhůty uvedené v příloze č. 3 této smlouvy nejsou dotčeny případnou překážkou na straně zhotovitele, v důsledku které zhotovitel nebude schopen po určitou dobu provádět dílo dle této smlouvy. Za překážku na straně zhotovitele se považuje zejména nezajištění potřebných podkladů a průzkumů zhotovitelem pro provádění díla dle této smlouvy.
6. Každá z pevně stanovených lhůt uvedených v příloze č. 3 této smlouvy může být přiměřeně prodloužena z důvodu zpoždění v provádění díla:
 - a) ke kterému došlo z důvodů na straně objednatele, nebo
 - b) prokáže-li zhotovitel, že ke zpoždění nedošlo z důvodů na jeho straně, to však za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň

zkrátí dobu trvání zpoždění a dále za podmínky, že zhotovitel písemně vyrozumí objednatele o existenci a důvodech zpoždění, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se dozvěděl či mohl dozvědět o zpoždění a jeho důvodech. Nebudou-li tyto podmínky splněny, nemá zhotovitel nárok na prodloužení uvedených lhůt.

7. Prodloužení lhůty dle předchozího odstavce se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení příslušné VF. Prodloužená lhůta bude smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem ke smlouvě.

IV.

Cena díla

1. Cena díla je sjednána na základě nabídky zhotovitele podané v zadávacím řízení veřejné zakázky a činí:

3 270 000,- Kč bez DPH.

2. Ke sjednané ceně díla bez DPH je zhotovitel, je-li plátcem DPH, oprávněn připočíst DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění příslušného zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že jím účtovaná DPH je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
3. Cena díla je dále členěna na ceny jednotlivých VF, jak je uvedeno v platebním kalendáři, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
4. Součástí sjednané ceny díla je veškeré plnění, které se zhotovitel na základě této smlouvy zavázal poskytnout objednateli. Cena díla tak zahrnuje zejména, nikoliv však pouze:
 - veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla;
 - případné správní a jiné poplatky, jež bude muset zhotovitel při provádění díla uhradit;
 - zpracování veškerých nezbytných průzkumů, posudků, měření a jiných odborných činností, které mohou být prováděny pouze autorizovanými či certifikovanými osobami a jinými subjekty ve smyslu zvláštních právních předpisů vztahujících se na provádění díla dle této smlouvy;
 - zajištění součinnosti ze strany dotčených správních orgánů a jiných subjektů, bude-li to nezbytné pro provádění díla dle této smlouvy;
 - poskytnutí oprávnění objednateli k výkonu práva dílo užít (licence) podle této smlouvy;a dále vykonání všech ostatních činností tak, aby byl beze zbytku splněn předmět a účel této smlouvy. Součástí ceny díla jsou i služby a dodávky, které v této smlouvě sice výslovně uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
5. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Rozsah a cenu díla je možné měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě, není-li v této smlouvě sjednáno jinak.
6. Je-li provedení některých VF sjednáno až na základě výzvy objednatele, pak bez této výzvy zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu ceny VF, k jejichž provedení nebyl zhotovitel vyzván, ani jiné finanční kompenzace.

V.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Právo na úhradu cen za jednotlivé VF zhotoviteli vzniká po splnění podmínek uvedených

v platebním kalendáři v příloze č. 4 této smlouvy.

3. Podkladem pro úhradu cen jednotlivých VF jsou zhotovitelem vystavené daňové doklady (faktury), které musí mít veškeré náležitosti dle zvláštních právních předpisů (např. dle občanského zákoníku, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů). Faktura musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - označení daňového dokladu (faktury) a jeho pořadové číslo,
 - označení této smlouvy,
 - identifikační údaje smluvních stran včetně DIČ,
 - označení banky zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena,
 - důvod fakturace, popis plnění,
 - datum vystavení dokladu a lhůta splatnosti,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - částka k úhradě bez DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedeného zaokrouhlení zvyšujícího výslednou částku,
 - sazba DPH a výše DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedeného zaokrouhlení zvyšujícího výslednou částku,
 - částka k úhradě včetně DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedeného zaokrouhlení zvyšujícího výslednou částku,
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele,
 - příloha – příslušný předávací protokol podepsaný objednatelem, resp. jím pověřenou osobou.
4. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Fakturu spolu s přílohou zhotovitel doručí objednateli v elektronické formě do datové schránky (ID: x2pbqzq) nebo e-mailem na adresu posta@kr-jihomoravsky.cz. Objednatel uhradí řádně předloženou fakturu bankovním převodem v české měně na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Za okamžik úhrady faktury se považuje den, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
5. V případě předložení vadné faktury, tj. faktury, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje, není objednatel povinen takovou fakturu hradit. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Nová 30denní lhůta splatnosti faktury začne běžet ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním objednatele podle tohoto odstavce není objednatel v prodlení s úhradou.
6. Zhotovitel prohlašuje, že
 - nemá v úmyslu nezaplatit DPH u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
 - nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže DPH zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí DPH nebo nevytláká daňovou výhodu.
7. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH nebo pokud číslo účtu zhotovitele uvedené na faktuře nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 ZDPH nebo se jedná o účet vedený v zahraničí ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH, je objednatel oprávněn část ceny plnění odpovídající DPH z každé fakturované částky na základě této smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu § 109a ZDPH. Stejný postup bude aplikován při naplnění podmínek ručení dle § 109 odst. 1 ZDPH, tedy kdy se objednatel dozví, že:

- a) DPH uvedená na daňovém dokladu nebude úmyslně zaplácena,
- b) plátce, který uskutečňuje toto zdanitelné plnění nebo obdrží úplatu na takové plnění, se úmyslně dostal nebo dostane do postavení, kdy nemůže DPH zaplatit, nebo
- c) dojde ke zkrácení DPH nebo vylákání daňové výhody.

Po provedení úhrady DPH příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem smlouvy je úhrada zdanitelného plnění zhotoviteli bez příslušné DPH (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu, resp. řádné splnění dluhu objednatele, dle této smlouvy (tj. základu daně i výše DPH), a zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

8. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než oznámený účet ve smyslu § 96 ZDPH, objednatel je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli oznámený účet zhotovitele. Úhrada platby na kterýkoli oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

VI.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se všemi závaznými právními předpisy a podmínkami této smlouvy. Zhotovitel je povinen při provádění díla zejména dodržet veškeré podmínky stanovené v zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, případně v aktuálně účinné právní úpravě nahrazující tento zákon (dále jen „*stavební zákon*“), jakož i souvisejících právních předpisech, zejm. vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vyhl. 410/2005 o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit, aby jednotlivé VF na sebe plynule navazovaly tak, aby dílo bylo provedeno bez jakýchkoliv vad a nedodělků nejpozději ve lhůtách uvedených v této smlouvě.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
4. Za účelem provádění díla je zhotovitel povinen opatřit si veškeré podklady, jež jsou nezbytné pro řádné provedení díla dle této smlouvy. V souvislosti s povinností zhotovitele dle předchozí věty se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, a to vyjma činností odborné povahy ve vztahu k předmětu této smlouvy. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli (resp. jím pověřeným pracovníkům) vstup na místo realizace stavby. Objednatel se dále zavazuje bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy vystavit a předat zhotoviteli písemnou plnou moc prokazující oprávnění zhotovitele k právním jednáním dle této smlouvy za objednatele.

5. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s pokyny objednatele a s podmínkami uvedenými v podkladech, jež mu byly zadavatelem předány, přičemž dílo musí být zhotovitelem současně provedeno tak, aby byla zajištěna návaznost plnění zhotovitele dle této smlouvy na příslušné podklady.
6. Nesdělí-li objednatel zhotoviteli v průběhu provádění díla jinak, jsou požadavky objednatele uvedené v příloze č. 1 této smlouvy pro zhotovitele závazné. Zhotovitel je však oprávněn navrhnout i jiná řešení s cílem optimalizace budoucího provozu stavby a v zájmu dosažení maximální ekonomické výhodnosti celkového řešení stavby a jeho šetrnosti k životnímu prostředí, tak, jak je blíže rozvedeno ve článku II. odst. 5 této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu objednatelem k plnění předmětu této smlouvy, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
8. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o všech skutečnostech, jež by mohly mít negativní vliv na provádění díla dle této smlouvy, a to zejména ve vztahu k době plnění dle této smlouvy.
9. Zhotovitel se zavazuje konzultovat zpracování všech výstupů dle této smlouvy s kontaktní osobou objednatele, a to ve frekvenci uvedené u příslušných VF v příloze č. 2 této smlouvy.

Kontaktní osoba objednatele se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se zhotovitelem. Zápisy z těchto jednání a porad budou vyhotoveny zhotovitelem a budou mít po vzájemném odsouhlasení a podpisu zástupci obou smluvních stran platnost závazných pokynů.
10. Zhotovitel se zavazuje průběžně zpracovávat veškeré připomínky objednatele k výstupům jednotlivých VF.
11. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o průběhu inženýrské činnosti a probíhajícího územního a stavebního řízení, případně o společném územním a stavebním řízení.

VII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby splňovalo veškeré náležitosti dle zvláštních právních předpisů, zejména dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, zejm. vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vyhl. 410/2005 o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých. Dílo musí rovněž být provedeno tak, aby byl včas naplněn účel této smlouvy a stavba mohla být na základě díla v souladu s platnou a účinnou právní úpravou realizována.
2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při provádění díla dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem, bude se tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s právní úpravou platnou a účinnou ke dni předání příslušné VF objednateli. Zhotovitel je povinen zpracovat VF 5 (DPS) v souladu s ust. § 89 odst. 5 ZZVZ (bližší požadavky jsou uvedeny u příslušné VF v příloze č. 2 této smlouvy).

VIII.

Předání a převzetí VF

1. Dílo je provedeno, je-li provedena jeho poslední VF. Jednotlivá VF je provedena, je-li v souladu s tímto článkem smlouvy dokončena a protokolárně předána objednateli po splnění všech jejích milníků uvedených v příloze č. 3 této smlouvy.
2. Objednatel není povinen VF převzít, vykazuje-li jakékoliv vady či nedodělky.
3. Zhotovitel je povinen v rámci předání jednotlivých VF, předat objednateli příslušné výstupy a dokumentaci, a to v podobě a počtu vyhotovení, jež jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.
4. PD v elektronické podobě bude zaznamenána na odpovídajícím nosiči, přičemž výkresy budou ve formátu (*.dwg, *.dgn nebo *.shp) a rovněž (*.pdf), textové části ve formátu (*.docx), tabulkové části ve formátu (*.xlsx) a rovněž (*.pdf) a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátu vytvořeném příslušným oceňovacím programem, XML formátu a formátu (*.xlsx), vizualizace ve formátu (*.jpg). Další požadavky na specifické formáty výstupů jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje VF převzít v případě, že bude dokončena bez jakýchkoli vad a nedodělků v souladu s podmínkami této smlouvy. O předání a převzetí VF zhotovitel sepiše protokol, který bude obsahovat:
 - a) označení příslušné VF,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) označení a datum uzavření této smlouvy,
 - d) seznam předávané dokumentace,
 - e) prohlášení objednatele, že VF přejímá (či nepřejímá),
 - f) datum a místo sepsání protokolu,
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
6. Pokud objednatel VF nepřevzme, protože obsahuje vady nebo nedodělky, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat. Pro případ nepřevzetí VF, která vykazuje vady, objednatelem smluvní strany sjednávají, že se na VF hledí, jako by nebyla předána, a to se všemi důsledky, které se s jejím nepředáním pojí. VF bude provedena až po odstranění všech vad či nedodělků, tj. předáním a převzetím VF bez jakýchkoli vad a nedodělků.
7. Přebírá-li objednatel VF s vadami, uvedou smluvní strany tuto skutečnost do předávacího protokolu a připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 5 pracovních dní, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s takovými vadami smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními této smlouvy o vadách díla.
8. Neoznámení vad dle tohoto článku smlouvy nevylučuje uplatnění práv z těchto vad v záruční době.
9. Nebezpečí škody na věci a vlastnické právo ve vztahu k dílčí části díla přechází na objednatele protokolárním převzetím této části díla.

IX.

Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít v postavení pojištěného pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu své činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 1 000 000 Kč za jednu pojistnou událost. Zhotovitel se

zavazuje udržovat uvedené pojištění v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících.

2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednané ceně díla dle této smlouvy.
3. Prostou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy byl zhotovitel povinen předložit objednateli v rámci součinnosti před podpisem této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že zhotovitel tuto povinnost před uzavřením této smlouvy splnil. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
4. Skutečnost, že zhotovitel řádně a včas neuzavře nebo neprodlouží pojistnou smlouvu nebo řádně a včas objednateli nepředloží doklad o jejím uzavření, jak je požadováno touto smlouvou, bude považována za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

X.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo či jednotlivá VF má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným objednatelem v průběhu provádění díla zhotovitelem, příslušným právním předpisům, technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud nesplňuje účel této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo či jednotlivá VF v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době, popřípadě v důsledku škody, za kterou odpovídá zhotovitel. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo, jako soubor všech prací a dodávek z titulu jeho plnění dle této smlouvy, záruku za jakost v délce 5 let ode dne protokolárního předání a převzetí příslušné VF objednatelem. Tím není dotčeno ustanovení § 2629 občanského zákoníku.
4. Objednatel účastí svého zástupce či kontaktní osoby na výrobních výborech při zpracovávání PD a převzetím dokončené PD neodpovídá za její věcnou správnost, za její soulad s platnými a účinnými technickými, bezpečnostními, hygienickými, památkovými aj. normami a právními předpisy, a vyjádřeními dotčených orgánů a organizací.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval. Dále zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu objednatelem k plnění této smlouvy v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval.
6. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady nebo popis, jak se vada projevuje. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1921, § 2111, § 2112, § 2605 odst. 2 a § 2618 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou nepoužijí.
7. Objednatel má právo uplatnit veškeré zákonné reklamační nároky, a to dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

8. V případě, že objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. Pokud zhotovitel prokáže, že za reklamovanou vadu neodpovídá, má nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů.
9. Zhotovitel započne s odstraňováním vady nejpozději do 3 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Avšak v případě, že bude vada reklamována v průběhu zadávacího/výběrového řízení, při jehož realizaci se zhotovitel zavázal poskytovat součinnost dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním vady bezodkladně a vadu odstranit nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Za oznámení o vadě se v tomto případě považuje i žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace předaná objednatelem zhotoviteli, obsahuje-li popis vady.
10. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně, přičemž je oprávněn požadovat, aby objednatel, resp. jím pověřená osoba, písemně potvrdil odstranění vady nebo uvedl důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou. Pro provedenou opravu platí záruka za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.
11. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve sjednaných lhůtách, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení sjednané smluvní pokuty a náhradu případné škody.
12. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla, byť jen z části, užívat pro reklamované vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady plnění není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
13. Zhotovitel bere na vědomí, že pro případ vadného zhotovení stavby dle jím zpracované PD je ve smyslu ustanovení § 2630 odst. 1 občanského zákoníku vzhledem k jím provedenému dílu a splněným s dílem souvisejícím závazkům zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby a dalšími osobami, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila vada v jím zhotovené PD.

XI.

Sankce

1. V případě prodloužení zhotovitele s provedením kterékoliv VF, pro kterou je v příloze č. 3 této smlouvy sjednána pevná lhůta plnění, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH, a to za každý i jen započatý den prodloužení.
2. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i jen započatý den prodloužení a každou vadu zvlášť.
3. Pokud zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost při přípravě vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč bez DPH za každý takový případ, a to za každý i jen započatý den prodloužení.
4. Pokud zhotovitel zpracuje VF 5 (DPS) v rozporu s požadavky objednatele stanovenými v souladu s ust. § 89 odst. 5 ZZVZ v příloze č. 2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý jednotlivý případ porušení.

5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl před okamžikem, kdy nastala skutečnost způsobující zánik závazku před řádným ukončením díla.
6. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezanikne povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Avšak v případě, že zhotovitel prokáže, že jeho prodlení vzniklo zaviněním na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.
8. Ujednáním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.
9. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé smluvní strany k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení. Nedílnou součástí výzvy bude vyúčtování, ve kterém musí být popsán důvod uplatnění sankce včetně uvedení odkazu na ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty započíst s jakoukoli pohledávkou zhotovitele vůči objednateli podle této smlouvy.
10. V případě porušení povinností zhotovitelem je zhotovitel povinen na své náklady zajistit provedení nápravných opatření, pokud je jejich provedení možné a povede ke splnění předmětu této smlouvy.

XII.

Licenční ujednání

1. Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem návrhu technického řešení oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení, zejména právo autorské dílo užit ke všem způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy. V případě, že se toto prohlášení ukáže jako nepravdivé, je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškeré náklady, výdaje či újmy z toho vzniklé.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení (dále jen „licence“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení všemi známými způsoby v neomezeném rozsahu ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku a autorského zákona, zejména jejich další zpracování, úpravy, rozmnožování, a to tak, aby byl naplněn účel této smlouvy. Zejména je objednatel oprávněn PD využít jako součást zadávací dokumentace v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby a v zadávacích a výběrových řízeních na výběr dalších dodavatelů podílejících se na realizaci stavby, přičemž zhotovitel souhlasí s uveřejněním PD jako součásti zadávací dokumentace v rámci daných zadávacích a výběrových řízení.

4. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli. Smluvní strany se dohodly, že porušení povinností zhotovitele uvedených v přechodí větě se považuje za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
5. Licence dle této smlouvy se poskytuje celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv zhotovitele k autorskému dílu dle této smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence sám, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli svůj souhlas.
7. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.
8. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta vždy v ceně příslušné VF.

XIII.

Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují okolnosti, které objektivně znemožňují některé ze smluvních stran dočasně či trvale plnit některou z povinností podle této smlouvy, nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny či překonány, přičemž smluvní strany nemohly s vynaložením odborné péče takovou okolnost zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy.
2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné okolnosti smluvní strany považují zejména válečný či ozbrojený konflikt, akty či hrozby terorismu, občanské nepokoje, povstání, mobilizaci, přírodní katastrofy (např. povodně, přílivové vlny, požáry, výbuchy, zemětřesení), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo, epidemie nebo jinak významné události, v jejichž důsledku bude smluvní strana z faktických důvodů, ze zákona či na základně opatření orgánu veřejné moci nucena zastavit, přerušit či podstatně omezit plnění smluvních povinností.
3. Pokud v důsledku vyšší moci nemůže smluvní strana plnit své smluvní povinnosti, je povinna o tom informovat druhou smluvní stranu neprodleně poté, co se o vzniku této okolnosti dozvěděla nebo se mohla dozvědět s vynaložením odborné péče. Současně je taková smluvní strana povinna specifikovat smluvní povinnosti, v jejichž plnění jí v důsledku vyšší moci je nebo bude bráněno, a prokázat příčinnou souvislost mezi překážkou vyšší moci a neplněním smluvní povinnosti.
4. Smluvní strana, které vyšší moc zabránila v řádném a včasném plnění smluvní povinnosti, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé smluvní straně z důvodu, že smluvní strana odvolávající se na vyšší moc není schopna plnit svou povinnost.
5. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky vyšší moci dovolává, nebo překážka vzniklá v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smluvní povinnosti, ani překážka, kterou byla tato smluvní strana podle této smlouvy povinna překonat. Za vyšší moc se nepovažuje ani pracovní neschopnost zaměstnance nebo poddodavatele zhotovitele, neboť jde o běžné podnikatelské riziko na straně zhotovitele.
6. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle odstavce 3. tohoto článku smlouvy, je oprávněna se domáhat prodloužení lhůty ke splnění smluvní povinnosti o dobu prokazaného trvání překážky vyšší moci. Smluvní strany se zavazují o změně doby plnění uzavřít písemný dodatek k této smlouvě. Má-li se

však lhůta ke splnění smluvní povinnosti prodloužit v důsledku překážky vyšší moci o více než 30 dnů oproti původně sjednanému termínu, má smluvní strana, na jejíž straně překážka vyšší moci není, právo od smlouvy odstoupit.

7. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle odstavce 3. tohoto článku smlouvy, nemá druhá smluvní strana po dobu trvání překážky vyšší moci právo uplatňovat smluvní pokuty či úroky z prodlení podle této smlouvy.

XIV.

Ukončení smluvního vztahu

1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy některou ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
3. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případech specifikovaných touto smlouvou a dále v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud je konkrétní porušení povinnosti příslušnou smluvní stranou jako podstatné sjednáno v této smlouvě nebo stanoveno zákonem.
4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele považují (vedle případů uvedených na jiných místech této smlouvy) zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s provedením kterékoliv VF, pro kterou je v příloze č. 3 této smlouvy sjednána pevná lhůta plnění, delší než 30 dnů,
 - b) prodlení zhotovitele s plněním jeho závazku dle této smlouvy řádně a včas odstranit řádně objednatelům uplatněné vady delší než 30 dnů.
5. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele považují zejména prodlení objednatele s úhradou oprávněně fakturované ceny díla delší než 60 dnů.
6. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že jsou splněny podmínky pro ukončení smlouvy uvedené v § 223 ZZVZ.
7. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci zhotovitele jako dlužníka a insolvenční návrh nebyl v zákonné lhůtě soudem odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost.
8. Zhotovitel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že jej objednatel nevyzve k poskytnutí těch VF, jejichž plnění má proběhnout až na základě výzvy objednatele, ani do 5 let ode dne uzavření této smlouvy. Zhotovitel je v tomto případě oprávněn odstoupit od smlouvy jen ve vztahu k těmto dosud neprovedeným VF. Využije-li zhotovitel své právo na odstoupení od smlouvy, nemá nárok na úhradu jakékoliv finanční kompenzace za VF, k jejichž provedení nebyl objednatel vyzván.
9. Rozhodne-li se některá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován. Není-li v oznámení o odstoupení uvedeno jinak, účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
10. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou nebo odstoupením některé ze smluvních stran od této smlouvy s účinky do budoucna, jsou povinnosti obou smluvních stran následující:
 - zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle

této smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných způsobem dle této smlouvy (dále jen „*soupis*“);

- zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle soupisu;
 - objednatel není povinen soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje,
 - zhotovitel provede vyúčtování plnění dle soupisu a vystaví závěrečnou fakturu.
11. Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté plnění dle soupisu se přiměřeně i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění.
 12. V případě zániku smlouvy před jejím splněním je objednatel oprávněn užít do té doby provedené části díla ke zpracování navazujících stupňů PD jinou odborně způsobilou osobou, s čímž zhotovitel výslovně souhlasí.
 13. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od této smlouvy zůstávají v platnosti v této smlouvě obsažená ujednání o smluvních pokutách, úrocích z prodlení a náhradě škody, jakož i ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (např. povinnost poskytnout peněžité plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

XV.

Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel je povinen chránit a zamezit přístupu k informacím, které objednatel označí za důvěrné. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele, které jsou důvěrnými informacemi objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy.
2. Zhotovitel jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se zavazuje poskytnout subjektům provádějícím kontrolu veškerou nezbytnou součinnost, doklady a informace pro výkon finanční kontroly v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku před uzavřením této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle této smlouvy prostřednictvím člena realizačního týmu – hlavního projektanta, který je identifikován v příloze č. 5 této smlouvy, nedojde-li ke změně této osoby podle pravidel uvedených níže. Zhotovitel se zavazuje, že člen realizačního týmu bude po celou dobu trvání závazků z této smlouvy splňovat příslušné kvalifikační předpoklady, jakož i dosahovat úrovně zkušeností deklarované v nabídce zhotovitele na veřejnou zakázku pro účely hodnocení nabídek (pokud byly zkušenosti příslušného člena realizačního týmu hodnoceny). Smluvní strany se tak dohodly na minimálních požadavcích na kvalifikaci člena realizačního týmu a změna této osoby je možná pouze za současného splnění následujících podmínek:
 - zhotovitel objednateli předloží písemnou žádost o provedení změny osoby na pozici hlavního projektanta; s touto žádostí zhotovitel předloží rovněž doklady prokazující, že nová osoba na pozici hlavního projektanta splňuje kvalifikační předpoklady požadované objednatelem na danou pozici a že dosahuje úrovně zkušeností obsažené v nabídce zhotovitele podané na veřejnou zakázku pro účely hodnocení nabídek, byla-li nahrazovaná osoba takto hodnocena a
 - objednatel si vyhrazuje právo schválit nového člena realizačního týmu, bez předchozího souhlasu objednatele není změna člena realizačního týmu možná, objednatel však není oprávněn souhlas bez objektivních důvodů odmítnout; objednatel se k písemné žádosti vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení; nevyjádří-li si objednatel v této lhůtě,

má se za to, že se změnou v osobě souhlasí.

Smluvní strany se zavazují postupovat obdobně též při změně poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku před uzavřením této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že pro provedení změny v osobě na pozici hlavního projektanta v souladu s tímto odstavcem nevyžadují uzavření dodatku k této smlouvě.

4. Porušení povinnosti zhotovitele dle předchozího odstavce se považuje za podstatné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a objednatel má právo na odstoupení od této smlouvy.
5. Předmět této smlouvy se zhotovitel zavazuje plnit sám nebo s využitím třetích osob (poddodavatelů). Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky. Při poskytování kterékoliv části předmětu plnění poddodavatelem má zhotovitel odpovědnost, jako by předmět plnění poskytoval sám.

XVI.

Závěrečná ujednání

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a autorským zákonem.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nebudou-li sporné otázky vyplývající ze smlouvy odstraněny dohodou smluvních stran, je k projednání sporů příslušný obecný místně a věcně příslušný soud objednatele.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s předmětem této smlouvy a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právním stavem platným a účinným v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, musí mít jakákoliv změna smlouvy písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením pořadovým číslem příslušné změny smlouvy. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne doručení návrhu dodatku ke smlouvě.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nesmí být postoupeny bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
9. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
10. V případě plurality osob na straně zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.
11. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy včetně uvedení metadat v registru smluv provede objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně.
12. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona o registru smluv a ZZVZ). Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že žádá část této smlouvy neobsahuje jeho obchodní tajemství.
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. V případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše poslední. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.
14. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
15. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, a tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho stvrzují svým podpisem tuto smlouvu oprávnění zástupci smluvních stran.
16. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1: Specifikace záměru akce „Centrum technického a inovativního vzdělávání v Kyjově“
 - Příloha č. 2: Specifikace výkonových fází díla vč. příloh
 - Příloha č. 3: Časový harmonogram provádění díla
 - Příloha č. 4: Platební kalendář
 - Příloha č. 5: Realizační tým

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

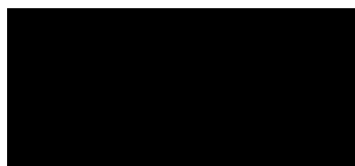
Tato smlouva byla schválena Radou Jihomoravského kraje dne 9. 11. 2022 na 79. schůzi usnesením č. 5336/22/R79.

V Brně dne 16.12.2022

V Rosicích dne 9.12.2022



Jihomoravský kraj
zastoupený
Mgr. Janem Grolichem
hejtmanem



Quality Group s.r.o.
zastoupená
Ing. Jiří Šoltés
Jednatel společnosti



Quality Group s.r.o.
zastoupená
Ing. Martin Sobotka
Jednatel společnosti

COWORKING – OBJEKT č.1a

<p>A. ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÍ ŘEŠENÍ</p> <ul style="list-style-type: none">- Stavebně technický průzkum – ověření stavu konstrukcí, hydroizolací a stávajících vnitřních instalací.- Změna v užívání tohoto prostoru (poslední využití = prodejna os. vozidel) <p>Požadované využití:</p> <ul style="list-style-type: none">- „Open space“ prostor pro skupinovou výuku, vzdělávání pedagogů, setkávání komunit, coworking, atd. s kapacitou 30 osob- Kuchyňka- Kancelář (zázemí pro personál)- Sdílená kancelář (max. 5 lidí)- Malá zasedací místnost (cca 10 lidí)- Relaxační zóna- Příruční sklad (sklady)- WC muži/ženy/OSSP <p>Předmětem projektové dokumentace bude také kompletní návrh interiéru. V rámci DÚR + STŘ bude řešen základní návrh (koncepce uspořádání a rozsah dodávky). Součástí prováděcí projektové dokumentace bude podrobný návrh, včetně specifikací potřebných pro dodávku vnitřního vybavení.</p> <p>Stavební řešení – v rozsahu dle požadované změny využití.</p> <p>Poznámka: požadované využití může být upraveno (redukováno) s ohledem na prostorové možnosti.</p>
<p>B. INSTALACE</p> <ul style="list-style-type: none">- Kompletní vnitřní instalace související s novým využitím (silnoproudá elektroinstalace a osvětlení, instalace SLP (internet, kamerový systém, atd.), vnitřní vodovod a kanalizace, úprava vytápění, větrání, vzduchotechnika)
<p>C. VNITŘNÍ VYBAVENÍ, TECHNOLOGIE</p> <ul style="list-style-type: none">- Dodávkou stavby bude kompletní vybavení celého prostoru nábytkem- Dodávkou stavby bude projektor, plátno, audiosystém, apod.- Dodávkou stavby nebude další technologické vybavení (PC, tiskárny, apod.)

Přílohy:

- Příloha č.1 - Půdorys přízemí objektu (výřez) s vyznačením řešeného prostoru
- Příloha č.2 – Fotodokumentace

ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA – OBJEKT Č.2

PŘÍSTAVBA – OBJEKT Č.3

A. STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

- Stavebně technický průzkum zaměřený na ověření funkčnosti hydroizolací spodní stavby v rozsahu celého půdorysu obou objektů (konstrukce vykazují známky značného zasažení vlhkostí).
- Posouzení provedení a únosnosti stávající střešní konstrukce s ohledem na případnou instalaci FVE. V rámci projektu řešit přípravu na možnou budoucí instalaci FVE.
- Kompletní návrh sanace vlhkého zdiva 1.pp (nové hydroizolace) včetně kompletních nových podlah v 1.pp (rozsah dle potřeby).
- Stavební práce související se změnou využití, změnou dispozičního uspořádání, apod.. V místnostech dotčených stavebními úpravami budou navrženy nové podlahy – provedení dle účelu místnosti.
- Je nutné posoudit stav, umístění a kapacitu umýváren a WC. Dle potřeby navrhnout úpravy.
- Stavební práce související s novými instalacemi v celém objektu (prostupy, zednické zapravení, výmalba, apod.)

Návrh interiérů jednotlivých místností včetně vybavení, které bude dodávkou stavby (uspořádání, technické řešení a specifikace, barevné a materiálové řešení). V rámci DÚR + STŘ bude řešen základní návrh (konceptce uspořádání a rozsah dodávky). Součástí prováděcí projektové dokumentace bude podrobný návrh, včetně specifikací potřebných pro dodávku vnitřního vybavení.

B. INSTALACE

- Kompletní silnoproudé elektroinstalace v celém objektu (včetně návrhu a posouzení osvětlení).
- Elektroinstalace 12V/24V v elektro dílnách.
- Instalace SLP v celém objektu (internet, včetně serverovny, kamerový systém, atd.).
- Vnitřní vodovod a vnitřní kanalizace v rozsahu dle řešených úprav.
- Vzduchotechnika – lokální větrací rekuperační jednotky v nově navržených dílnách a učebnách (pokud bude jejich instalace nutná). Větrání posilovny, sportovního sálu a větrání související s navrženými stavebními úpravami umýváren a WC.
- Úprava vytápění v návaznosti na řešené stavební úpravy.

C. VNITŘNÍ VYBAVENÍ, TECHNOLOGIE

- VIZ. PŘÍLOHY

Poznámka: PBŘ je nutno zpracovávat pro celý objekt včetně bezprostředně navazujícího objektu (internát, prodejna, kuchyň, jídelna).

Přílohy:

- Příloha č.1 - Projektová dokumentace zateplení objektů – 2017, Ing. Miloslav Čech
- Příloha č.2 – Administrativní budova 1.PP
- Příloha č.3 – Administrativní budova 1.NP
- Příloha č.4 – Administrativní budova 2.NP

- Příloha č.5 – Přístavba 1.PP
- Příloha č.6 – Přístavba 1.NP
- Příloha č.7 – Přístavba 2.NP
- Příloha č.8 – Přístavba 3.NP
- Příloha č.9 – výřez dílny strojního obrábění s vyznačením zásuvek (administrativní budova 1PP)
- Příloha č.10 – Půdorys – 2x dílna elektro v 1NP (administrativní budova)– schéma připojení stolů
- Příloha č.11 – Půdorys – Dílna elektro (Fab-Lab) v 1NP (přístavba) – schéma připojení stolů
- Příloha č.12 – Fotodokumentace

AUTOSERVIS – OBJEKTY č.4,6,7,8

A. ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

- Stávající objekt (dílna elektro) č.4 bude odstraněn z důvodu nevyhovujícího stavu (nefunkční hydroizolace, viditelné známky statických poruch, nedostatečné tepelně izolační vlastnosti konstrukcí, apod.) a s ohledem na plánované dispoziční řešení nového autoservisu.
- U stávajícího objekt č.6 (kompresorovna) bude proveden stavebně technický průzkum a dle zjištěných skutečností bude navržena oprava a využití tohoto objektu, nebo bude objekt odstraněn.
- Stávající objekt č.7 (přístřešek, sklad) bude odstraněn.
- Stávající objekty v ploše č.8 budou odstraněny (nejsou zaneseny do KN).
Odstraněn bude také stávající zděný plot

Nový objekt (nové využití):

- Bude navržen nový objekt – autoservis. Celkem bude navrženo 5 pracovních pozic (5 boxů) o rozměrech cca 5x10m.
Box 1, Box 2 – Servis, pneuservis, stanice ME
Box 3 – Elektromobilita
Box 4 – Výkonová stolice
Box 5 – Lakovna (alternativně bude lakovna umístěna v opravárenské hale a využití pozice bude změněno)
- Součástí objektu budou skladové prostory (např. náhradní díly), kancelář (příjem zakázek) a příslušné zázemí pro zákazníky a personál (šatna, umývárna, WC, úklid, apod.)
- V návaznosti na objekt bude navržen mycí box („ruční“ mytí) – umístění v prostoru nádvoří (modernizace stávajícího prostoru pro mytí automobilů)
- V rámci objektu bude řešena i nabíjecí stanice pro elektromobil a na střeše se předpokládá instalace FVE.
- Návrh rozmístění vybavení jednotlivých pracovních boxů – včetně potřebných specifikací.

Předmětem projektové dokumentace bude také návrh interiéru (kancelář, zázemí).

V rámci DÚR + STŘ bude řešen základní návrh (koncepce uspořádání a rozsah dodávky). Součástí prováděcí projektové dokumentace bude podrobný návrh, včetně specifikací potřebných pro dodávku vnitřního vybavení.

Konstrukční řešení – lehká montovaná hala (ocelová konstrukce + opláštění sendvičovými panely). Řešeno z důvodu rychlosti výstavby.

B. INSTALACE

- Kompletní vnitřní instalace dle řešeného účelu stavby (silnoproudá elektroinstalace a osvětlení, instalace SLP(internet, kamerový systém, atd.), vnitřní vodovod a kanalizace, úprava vytápění, větrání, vzduchotechnika)

C. VNITŘNÍ VYBAVENÍ, TECHNOLOGIE

- Technologie pevně spojená se stavbou – zvedáky zapuštěné do podlahy.
- Kompletní vybavení zázemí nábytkem.
- Vybavení skladů regály, skříněmi, apod.
- Vybavení šaten

Přílohy:

- Příloha č.1 – Půdorys stávající dílny elektro (určeno k odstranění)
- Příloha č.2 – Schéma uspořádání a popis jednotlivých pracovišť
- Příloha č.3 – Orientační počty a umístění zásuvek

OPRAVÁRENSKÁ HALA – OBJEKT Č.5

<p>A. ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÍ ŘEŠENÍ</p> <ul style="list-style-type: none">- Stavebně technický průzkum, zejména posouzení skladeb podlah v přízemí i patře a posouzení funkčnosti stávajících hydroizolací spodní stavby (provedení sond). Posouzení střechy s ohledem na možnost instalace FVE.- Návrh rozmístění vybavení jednotlivých pracovních boxů, uspořádání dílen a uspořádání šaten (architektonický návrh) – včetně potřebných specifikací.- Oprava stávajících nevyhovujících podlah v přízemí. Nová podlaha – průmyslová litá podlaha určená pro daný typ využití. Součástí oprav podlah bude zabudování technologického zařízení.- Oprava stávajících podlah v dotčených místnostech v patře – umývárny, WC, učebny (dílny).- Úprava dispozičního uspořádání ve 2.np – 3x dílna (učebna) ručního zpracování kovů, umývárny a WC žáci (muži/ženy), WC personál, příruční sklad- Stavební úpravy dílny v mezipatře – nad boxem č.1. Jedná se o další dílnu ručního opracování kovů. Nutno řešit odhlučnění podlahy učebny v mezipatře.
<p>B. INSTALACE</p> <ul style="list-style-type: none">- Kompletní silnoproudé elektroinstalace v celém objektu (včetně návrhu a posouzení osvětlení).- Instalace SLP (internet, kamerový systém, atd.)- Vnitřní vodovod a vnitřní kanalizace- Rozvody stlačeného vzduchu- Vzduchotechnika- Plynoinstalace (v případě řešení lakovacího boxu)- Úprava vytápění.- Řízené větrání s rekuperací (dílny – učebny) – pouze pokud bude požadováno.
<p>C. VNITŘNÍ VYBAVENÍ, TECHNOLOGIE</p> <ul style="list-style-type: none">- Dílny ručního obrábění kovů (celkem 4x) – viz. přílohy.- Šatní skříňky- Technologie pevně spojená se stavbou – zvedáky zapuštěné do podlahy (boxy v přízemí)- Regály, případně skříně v zadní části pracovních boxů v přízemí (po obou stranách)

Přílohy:

- Příloha č.1 – Půdorys 1.NP
- Příloha č.2 – Půdorys 2.NP
- Příloha č.3 – Schéma umístění základního vybavení a uspořádání
- Příloha č.4 – Požadavky na elektroinstalaci (zásuvky)

NÁDVOŘÍ, ZPEVNĚNÉ PLOCHY – OBJEKT Č.10

PŘÍPOJKY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ, STUDNA

Zpevněné plochy (3500m²).

Předmětem projektové dokumentace bude návrh řešení zpevněných ploch.

- Bude řešena dopravní obslužnost areálu
- Bude řešen pohyb pěších po areálu
- Budou řešeny možnosti parkování v areálu – personál, návštěvy, zákazníci
- Budou řešena krytá parkovací stání pro vozidla autoškoly
- Bude řešena klidová zóna (lavičky, zeleň v květináčích, apod.)
- Bude posouzena možnost automatizace (elektrifikace) otvírání boční brány (přístup z ulice tř. Komenského) a zřízení parkovacích stání na ploše za touto branou
- Součástí nádvoří bude stanoviště pro ruční mytí automobilů – bude řešena úprava (modernizace) stávajícího stanoviště, včetně zařízení pro mytí kol
- V prostoru dvora bude zřízen pilíř se zásuvkami (240V, 400V) pro možnost řešení ozvučení (a podobně) mobilního pódia, jehož příležitostné použití se předpokládá.
- Bude řešena instalace kamerového systému
- Bude řešeno doplnění oplocení (uzavření areálu)

Přípojky inženýrských sítí, venkovní vedení:

- Bude posouzen technický stav a kapacita stávajících přípojek inženýrských sítí
- Dle zjištěných skutečností budou navrženy úpravy (opravy) přípojek inženýrských sítí
- Budou posouzeny i venkovní vedení a rozvody inženýrských sítí, včetně návrhu jejich úprav (oprav)
- Bude navrženo připojení areálu na optický kabel (internet) a navazující vnitřní instalace – zajištění internetového připojení v celém areálu (včetně budov, nebo jejich částí, které jinak nebudou záměrem dotčeny).

Studna:

- Součástí projektové dokumentace bude návrh studny v prostoru nádvoří
- Budou provedeny příslušné průzkumy a následně povolení studny
- Předpokládané využití – přívod pro stanoviště ručního mytí automobilů, WC v objektu č.5 (opravárenská hala) a v objektu č.4 (autoservis). Bude navržena úpravna vody a budou navrženy samostatné rozvody vody ze studny.

Přílohy:

- Příloha č.1 - Fotodokumentace

Specifikace výkonových fází díla

Obsah

Kapitola 1: Výkonová fáze 1 - Zabezpečení vstupních podkladů	2
Kapitola 2: Výkonová fáze 2 – Realizace geologického průzkumného díla – vrtu.....	2
Kapitola 3: Výkonová fáze 3 – Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DUR), obstarání územního rozhodnutí/souhlasu (ÚR/ÚS)	3
Kapitola 4: Výkonová fáze 4 – Dokumentace pro stavební povolení (DSP) a obstarání stavebního povolení (SP), dokumentace bouracích prací (DBP) a obstarání souhlasu/povolení odstranění stavby	5
Kapitola 5: Výkonová fáze 5	6
Výkonová fáze 5.A – Dokumentace pro provádění stavby (DPS stavby)	6
Výkonová fáze 5.B – Dokumentace pro provádění stavby – interiérové vybavení (DPS interiéru)	8
Výkonová fáze 5.C – Aktualizace DPS stavby a DPS interiéru	9
Kapitola 6: Výkonová fáze 6 – Změna geologického průzkumného díla na studnu	10
Kapitola 7: Výkonová fáze 7 – Součinnost v zadávacích řízeních na zhotovitele stavby a bouracích prací, dodavatele interiéru	11
Kapitola 8: Výkonová fáze 8 – Výkon autorského dozoru (AD) stavby, dodávky interiéru a bouracích prací	11

Přílohy:

č. 1 – Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

č. 2 – Rozdělení majetku

Kapitola 1:

Výkonová fáze 1 - Zabezpečení vstupních podkladů

A. V rámci této VF poskytne zhotovitel následující služby a úkony:

1. **provedení geodetického zaměření** prostoru pro uvažovanou výstavbu; součástí geodetického zaměření bude také výškopis a polohopis skutečného stavu terénu stavbou dotčeného pozemku dle požadavků projektanta (dále jen „výškopis a polohopis“)
2. provedení **inženýrsko-geologického průzkumu** pozemků, jehož součástí bude i zjištění základních **hydrogeologických poměrů** pozemků (dále jen „IG průzkum“) a zachycení jeho výsledků ve formě závěrečné zprávy IG průzkumu
3. **provedení stavebně technického průzkumu** podzemních a nadzemních částí stavbou dotčených objektů a zachycení jeho výsledků ve formě závěrečné zprávy stavebně technického průzkumu, a to včetně související podrobné fotodokumentace;
4. **provedení vlhkostního průzkumu** stavbou dotčených objektů a zachycení jeho výsledků ve formě závěrečné zprávy vlhkostního průzkumu, a to včetně související podrobné fotodokumentace;
5. identifikaci a provedení veškerých doplňujících průzkumů, analýz a měření nutných a nezbytných pro vyhotovení PD
6. zjištění průběhu inženýrských sítí, jejich ochranných pásem a možnosti výstavby v jejich blízkosti, dále zjištění možností napojení na vybrané inženýrské sítě v rozsahu potřebném pro zpracování PD
7. shrnutí a vyhodnocení výsledků již provedených a doplňujících průzkumů, studií, a měření

B. Počet a forma vyhotovení

- Všechny výstupy budou zhotovitelem předány objednateli ve 2 výtiscích v listinné podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na odpovídajícím datovém nosiči.

Kapitola 2:

Výkonová fáze 2 – Realizace geologického průzkumného díla – vrtu

A. V rámci této VF poskytne zhotovitel následující služby a úkony:

1. určení předpokládaného vhodného místa pro zřízení studny
2. zajištění zpracování projektu hydrogeologického průzkumu pozemků (dále jen „hydrogeologický průzkum“) osobou odborně způsobilou v oboru hydrogeologie (s osvědčením vydaným Ministerstvem životního prostředí), popř. osobou odborně způsobilou pro výkon funkce báňský projektant (v případě, že hydrogeologický průzkum bude prováděn do hloubky větší než 30m);
3. zpracování oznámení o účelu, rozsahu a době provádění hydrogeologického průzkumu a jeho podání na příslušný městský úřad před provedením hydrogeologického průzkumu;

4. zpracování oznámení o provádění hydrogeologického průzkumu a jeho podání na příslušný obvodní báňský úřad před provedením hydrogeologického průzkumu v případě, že hydrogeologický průzkum bude prováděn do hloubky větší než 30m;
5. předložení projektu hydrogeologického průzkumu Krajskému úřadu Jihomoravského kraje k vydání stanoviska v případě, že hydrogeologický průzkum bude prováděn do hloubky větší než 30m, nebo jejich celková délka přesahuje 100m;
6. zaevidování vrtu u Státní geologické služby vč. následného zaslání výsledků hydrogeologického průzkumu;
7. podání případných dalších oznámení a dokladů nezbytných pro zajištění provedení hydrogeologického průzkumu;
8. zajištění provedení hydrogeologického průzkumu (za účelem vzniku geologického průzkumného díla - vrtu) pod vedením osoby odborně způsobilé v oboru hydrogeologie a zpracování závěrečné zprávy o hydrogeologickém průzkumu (popis vrtu, hydrodynamická čerpací zkouška, laboratorní analýzy atd.) osobou odborně způsobilou v oboru hydrogeologie (*závěrečná zpráva o hydrogeologickém průzkumu bude přílohou žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění studny a přílohou sloučené žádosti o vydání povolení k nakládání s podzemními vodami a žádosti o vydání stavebního povolení vodního díla – studny*) a dále

Varianta 1: řádná likvidace geologického průzkumného díla - vrtu v případě, že provedený hydrogeologický průzkum neprokáže vhodné předpoklady pozemků pro zřízení studny, včetně zpracování protokolu o likvidaci geologického průzkumného díla;

NEBO

Varianta 2: řádné technické zajištění geologického průzkumného díla – vrtu v případě, že provedený hydrogeologický průzkum prokáže vhodné předpoklady pozemků pro zřízení studny, včetně zpracování protokolu o zajištění geologického průzkumného díla (v uvedeném případě zhotovitel zapracuje do projektové dokumentace stavby funkční napojení vrtané studny na objekt autoservisu, opravárenské haly a myčky aut)

B. Počet a forma vyhotovení

- Všechny výstupy budou zhotovitelem předány objednateli ve 2 výtiscích v listinné podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na odpovídajícím datovém nosiči. Projekt hydrogeologického průzkumu, který se předává příslušným úřadům, se do tohoto počtu nezapočítává (je nad tento počet, předání příslušným úřadům zajišťuje zhotovitel).

Kapitola 3:

Výkonová fáze 3 – Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DUR), obstarání územního rozhodnutí/souhlasu (ÚR/ÚS)

A. V rámci této VF poskytne zhotovitel následující služby a úkony:

1. vypracování DUR ,
2. průběžné konzultace DUR s objednatelem (kontaktní osobou) ve frekvenci minimálně 1x za týden

3. projednání DUR s objednatelem a zpracování připomínek
4. projednání DUR s dotčenými orgány státní správy (DOSS), správci sítí a ostatními účastníky územního řízení, zpracování závěrů tohoto projednání do DUR, obstarání souhlasů, stanovisek a dalších podkladů od DOSS, správců sítí a ostatních účastníků řízení potřebných pro vydání ÚR/ÚS (doklady o projednání DUR včetně závazných stanovisek připojí zhotovitel k této dokumentaci)
5. podání žádosti o vydání ÚR, popřípadě jiného rozhodnutí nutného k realizaci, příp. oznámení záměru pro vydání ÚS,
6. zastupování objednatele v řízení o vydání ÚR, případně řízení o přezkoumání ÚS, umožňujícího další přípravu a realizaci, popřípadě jiného rozhodnutí nutného k realizaci akce včetně jednání s DOSS, správci sítí a ostatními účastníky územního řízení
7. doplnění podkladů pro vydání ÚR/ÚS dle požadavků stavebního úřadu
8. obstarání pravomocného ÚR/ÚS, popřípadě jiného rozhodnutí nutného k realizaci akce včetně jednání s příslušnými DOSS, správci sítí, dotčenými subjekty a ostatními účastníky územního řízení

B. Podrobnější členění a obsah DUR:

DUR musí po věcné stránce vyhovět požadavkům:

- zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), případně aktuálně účinné právní úpravě nahrazující tento zákon
- vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, případně aktuálně účinné právní úpravě nahrazující tento předpis
- ostatním platným a účinným vyhláškám souvisejícím s předmětem díla

Podkladem pro zpracování DUR bude geodetické zaměření, inženýrsko-geologický průzkum, stavebně technický průzkum a vlhkostní průzkum zpracované v rámci VF 1.

C. Počet a forma vyhotovení DUR:

- DUR bude zhotovitelem předána objednateli ve 2 výtiscích v listinné podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na odpovídajícím datovém nosiči, přičemž všechna vyhotovení budou opatřena razítkem autorizované osoby. Vyhotovení DUR, které se předává stavebnímu úřadu, se do tohoto počtu nezapočítává (je nad tento počet, předání stavebnímu úřadu zajišťuje zhotovitel).

D. Zhotovitel neprovede VF 3 v případech, kdy:

- bude místně příslušným stavebním úřadem povoleno konání společného územního a stavebního řízení ve smyslu stavebního zákona (zhotovitel se v takovém případě zavazuje zpracovat namísto DUR dokumentaci pro vydání společného povolení, která bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona, vyhlášky č. 499/2006 Sb. a souvisejících právních předpisů a zajistit namísto ÚR/ÚS vydání společného povolení) nebo
- v souladu se stavebním zákonem nebude pro povolení stavby nutné vydání ÚR/ÚS ani společného povolení (tzn. zhotovitel zajistí pouze vydání stavebního povolení).

Kapitola 4:

Výkonová fáze 4 – Dokumentace pro stavební povolení (DSP) a obstarání stavebního povolení (SP), dokumentace bouracích prací (DBP) a obstarání souhlasu/povolení odstranění stavby

A. V rámci této VF poskytne zhotovitel následující služby a úkony:

1. vypracování DSP a DBP
2. průběžné konzultace DSP a DBP s objednatelem (kontaktní osobou) ve frekvenci minimálně 1x za týden
3. projednání DSP a DBP s objednatelem a zapracování jeho připomínek do DSP a DBP
4. vypracování průkazu energetické náročnosti budov dle metodik platného a účinného zákona
5. součástí DSP bude koncept řešení vybavení interiéru budov (nábytek, elektrospotřebiče, atd.) vč. vizualizace, koncept vybavení audiovizuální technikou, koncept technologie (autozvedáky, rovnací stolice, atd.) vyhotovené v rozsahu odpovídajícímu druhu a významu stavby; projektová dokumentace k žádosti o stavební povolení bude zhotovitelem zpracována na základě vlastní činnosti zhotovitele a na základě zhotovitelem zajištěných podkladů,
6. vypracování plánu organizace výstavby sestávajícího zejména z návrhu věcného a časového plánu, vymezení staveniště, zásad řešení zařízení staveniště, příjezdů na staveniště, připojovacího místa na rozvody vody a energií pro staveniště, zábory veřejných prostor a komunikací
7. vypracování Souhrnného rozpočtu – položkový rozpočet v podrobnosti agregovaných položek
8. projednání DSP a DBP s dotčenými orgány státní správy (DOSS), správci sítí a ostatními účastníky stavebního řízení, zapracování závěrů tohoto projednání do DSP a DBP, obstarání souhlasů, stanovisek a dalších podkladů od DOSS, správců sítí a ostatních účastníků řízení potřebných pro vydání SP a souhlasu/povolení odstranění stavby (doklady o projednání DSP a DBP včetně závazných stanovisek připojí zhotovitel k této dokumentaci)
9. podání žádosti o vydání SP, popřípadě jiného rozhodnutí nutného k realizaci
10. podání ohlášení záměru odstranit stavbu příslušnému stavebnímu úřadu
11. zastupování objednatele ve stavebním řízení o vydání SP umožňujícího další přípravu a realizaci, popřípadě jiného rozhodnutí nutného k realizaci akce včetně jednání s DOSS, správci sítí a účastníky stavebního řízení
12. zastupování objednatele v případném řízení o povolení odstranění stavby včetně jednání s DOSS, správci sítí a účastníky řízení
13. doplnění podkladů pro vydání SP a souhlasu/povolení odstranění stavby dle požadavků stavebního úřadu
14. obstarání pravomocného SP, popřípadě jiného rozhodnutí nutného k realizaci akce, včetně jednání s příslušnými DOSS, správci sítí, dotčenými subjekty a ostatními účastníky stavebního řízení
15. zajištění vydání souhlasu/povolení odstranění stavby včetně zajištění ověřené dokumentace bouracích prací příslušným stavebním úřadem

B. Podrobnější členění a obsah DSP a DBP:

DSP a DBP musí po věcné stránce vyhovět požadavkům:

- zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), případně aktuálně účinné právní úpravě nahrazující tento zákon
- vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, případně aktuálně účinné právní úpravě nahrazující tento předpis
- ostatním platným a účinným vyhláškám souvisejícím s předmětem díla

Podkladem pro zpracování DSP bude geodetické zaměření, inženýrsko-geologický průzkum, stavebně technický průzkum, vlhkostní průzkum, DUR a pravomocné ÚR/ÚS.

C. Počet a forma vyhotovení DSP a DBP:

- DSP bude zhotovitelem předána objednateli ve 2 výtiscích v listinné podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na odpovídajícím datovém nosiči, přičemž všechna vyhotovení budou opatřena razítkem autorizované osoby. Vyhotovení DSP, které se předává stavebnímu úřadu, se do tohoto počtu nezapočítává (je nad tento počet, předání stavebnímu úřadu zajišťuje zhotovitel)
- DBP bude zhotovitelem předána objednateli ve 2 výtiscích v listinné podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na odpovídajícím datovém nosiči, přičemž všechna vyhotovení budou opatřena razítkem autorizované osoby. Vyhotovení DBP, které se předává stavebnímu úřadu, se do tohoto počtu nezapočítává (je nad tento počet, předání stavebnímu úřadu zajišťuje zhotovitel).

D. Společné územní a stavební řízení:

V případě, že bude místně příslušným stavebním úřadem povoleno konání společného územního a stavebního řízení ve smyslu stavebního zákona, zavazuje se zhotovitel v takovém případě zpracovat namísto DSP dokumentaci pro vydání společného povolení, která bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona, vyhlášky č. 499/2006 Sb. a souvisejících právních předpisů a zajistit namísto SP vydání společného povolení. V ostatním platí výše uvedené.

Kapitola 5:

Výkonová fáze 5

Výkonová fáze 5.A – Dokumentace pro provádění stavby (DPS stavby)

A. V rámci této VF poskytne zhotovitel následující služby a úkony:

1. vypracování DPS stavby navazující na DSP/DUR+DSP a respektující SP/společné povolení; DPS stavby musí být zpracována v souladu s pokyny objednatele uvedenými v příloze tohoto dokumentu – „Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“
2. projednání DPS s objednatelem a úprava dokumentace podle výsledků tohoto projednání
3. průběžné konzultace DPS stavby s objednatelem (kontaktní osobou) ve frekvenci minimálně 1x za týden
4. vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolního

položkového rozpočtu; soupis prací musí být zpracován v souladu s příslušnou dokumentací a v souladu s pokyny objednatele uvedenými v příloze tohoto dokumentu – „Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“.

B. Podrobnější požadavky, členění a obsah DPS stavby:

DPS musí po věcné stránce vyhovět požadavkům:

- zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), případně aktuálně účinné právní úpravě nahrazující tento zákon
- vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, případně aktuálně účinné právní úpravě nahrazující tento předpis
- ostatním platným a účinným vyhláškám souvisejícím s předmětem díla.

Podkladem pro zpracování DPS bude geodetické zaměření, inženýrsko-geologický průzkum, stavebně technický průzkum, vlhkostní průzkum, DUR a DSP/dokumentace pro vydání společného povolení, pravomocné ÚR/ÚS a pravomocné SP/společné povolení.

Navržené interiérové prvky pevně spojené s budovou budou součástí DPS stavby (tzn. nebudou zahrnuty do DPS interiéru), a to včetně jejich soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, přičemž za pevné spojení s budovou se považuje přímé připojení na inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn, elektřina), připevnění pomocí kotevních šroubů, hmoždinek, přišroubování apod.

DPS stavby včetně soupisu prací bude prosta obchodních názvů či jiných odkazů na konkrétní dodávky, služby, práce či dodavatele.

Nad rámec požadavků uvedených v dokumentu „Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“ objednatel požaduje, aby soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkovým rozpočtem byl proveden v členění podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší r. 2022 (rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru „rok_typ cenové soustavy“ (např. „2022_OTSKP“ nebo „CS ÚRS 2022 O1“ nebo „RTS DATA 2022“), a to i v jeho elektronické podobě ve formátu XML – jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a splňuje požadavky Vyhlášky č. 230/2012 Sb. a je volně dostupný. Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí být k použitým jednotkám připojena jejich přesná specifikace a způsob jejich ocenění. Pokud budou uvedeny vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, musí být uvedena také jejich přesná specifikace a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud bude uvedená jednotková cena projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je vždy naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta.

Všechny položky uvedené v položkovém rozpočtu DPS budou zhotovitelem přehledně seřazeny dle příslušnosti k jednotlivým označeným stavebním objektům, inženýrským objektům a provozním souborům, které budou v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, označeny příslušnou Odpisovou skupinou (např. SO 01, celý název objektu, Odpisová skupina 6, Doba odepisování 50 let) a dále v souvislosti se zařazením do majetku Jihomoravského kraje rozděleny na část Nové objekty (tj. položky související s výdaji na realizaci nových objektů, tj. objektů jejichž zrealizováním nedošlo k technickému zhodnocení některého původního objektu, protože ten byl např. zcela

odstraněn), část Technické zhodnocení (tj. položky související s výdaji na realizaci nástavby, přístavby, stavebních úprav, rekonstrukci a modernizaci majetku), část Opravy (tj. položky související s opravou majetku, kterou se věc nemění ve smyslu technických parametrů, ale dochází k obnově užitných vlastností opraveného majetku), část Samostatné věci movité (nejsou z účetního hlediska součástí stavby a proto nevstupují do celkové ceny dokončené stavby – viz **příloha č. 2 Rozdělení majetku**) a část Nemovitý majetek (není z účetního hlediska součástí stavby a proto nevstupuje do celkové ceny dokončené stavby – viz **příloha č. 2 Rozdělení majetku**). Zhotovitel dále v položkovém rozpočtu provede zatřídění do příslušných položek Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) a Klasifikace produkce (CZ-CPA) dle aktuální klasifikace Českého statistického úřadu.

C. Počet a forma vyhotovení DPS stavby:

- DPS stavby bude zhotovitelem předána objednateli ve 3 výtiscích v listinné podobě a ve 3 vyhotoveních v elektronické podobě na odpovídajícím datovém nosiči (kontrolní položkový rozpočet postačí v 1 výtisku a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě), přičemž všechna vyhotovení budou opatřena razítkem autorizované osoby.

Výkonová fáze 5.B – Dokumentace pro provádění stavby – interiérové vybavení (DPS interiéru)

A. V rámci této VF poskytne zhotovitel následující služby a úkony:

1. vypracování návrhu interiérového vybavení a jeho projednání s objednatelem a úprava návrhů podle výsledků projednání s objednatelem; DPS interiéru musí být zpracována v souladu s pokyny objednatele uvedenými v příloze tohoto dokumentu – „Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“
2. vypracování DPS interiéru sestávající zejména z vypracování konceptu, výtvarně technického návrhu a popisu standardů jednoznačně definujícího požadavky na technické, architektonické a materiálové řešení jednotlivých prvků a jejich funkční vlastnosti. Návrh bude zhotovitel koordinovat s dokumentací stavby tak, aby nedošlo k nežádoucí kolizi s instalacemi a rozvody technologií

DPS interiéru bude tvořena samostatnou složkou interiérového vybavení, vybavení audiovizuální technikou a technologií (autozvedáky, rovnací stolice, atd.).
3. průběžné konzultace DPS interiéru s objednatelem (kontaktní osobou) ve frekvenci minimálně 1x za týden
4. vypracování soupisu prací, dodávek a služeb (výpisu prvků) v členění investiční a neinvestiční položky celkem. Soupis prací musí být zpracován v souladu s DPS interiéru a v souladu s pokyny objednatele uvedenými v příloze tohoto dokumentu – „Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“.
5. vypracování kontrolního rozpočtu respektujícího řešení navržené v DPS interiéru

B. Podrobnější požadavky, členění a obsah DPS interiéru:

DPS interiéru se rozumí dokumentace obsahující technické, konstrukční, materiálové a barevné řešení volného a vestavěného interiéru (zejména nábytku, židlí, sanitárního

vybavení) a audiovizuální techniky, technologie (autozvedáky, rovnací stolice, atd.). V rámci prací na DPS interiéru budou provedeny zejména následující práce:

- sběr a analýza požadavků objednatele na interiérové vybavení
- vypracování návrhu typových a atypických prvků, přesné umístění prvků, přesná a jednoznačná specifikace prvků a zařízení včetně popisu standardů

Navržené interiérové prvky pevně spojené s budovou budou součástí DPS stavby (tzn. nebudou zahrnuty do DPS interiéru), a to včetně jejich soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, přičemž za pevné spojení s budovou se považuje přímé připojení na inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn, elektřina), připevnění pomocí kotevních šroubů, hmoždinek, příšroubování apod.

DPS interiéru včetně soupisu prací bude prosta obchodních názvů či jiných odkazů na konkrétní dodávky, služby, práce či dodavatele.

C. Počet a forma vyhotovení DPS interiéru:

- DPS interiéru bude zhotovitelem předána objednateli ve 3 výtiscích v listinné podobě a ve 3 vyhotovení v elektronické podobě na odpovídajícím datovém nosiči (kontrolní položkový rozpočet postačí v 1 výtisku a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě).

Výkonová fáze 5.C – Aktualizace DPS stavby a DPS interiéru

A. V rámci této VF poskytne zhotovitel následující služby a úkony:

1. aktualizace DPS stavby a DPS interiéru (včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, výpisu prvků a kontrolních položkových rozpočtů) v případě, že zadávací řízení na veřejnou zakázku na zhotovitele stavby „Centrum technického a inovativního vzdělávání v Kyjově“ nebude zahájeno objednatelem do dvanácti měsíců od protokolárního předání a převzetí DPS stavby objednatelem;
2. DPS stavby a DPS interiéru budou aktualizovány tak, aby odpovídaly aktuálně platným standardům, právním předpisům, technickým normám a cenovým hladinám;
3. aktualizovaný soupis prací a výpis prvků musí být zpracován v souladu s příslušnou dokumentací a v souladu s pokyny objednatele uvedenými v příloze tohoto dokumentu – „Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“

B. Počet a forma vyhotovení aktualizovaných DPS:

- Každá aktualizovaná DPS bude zhotovitelem předána objednateli ve 3 výtiscích v listinné podobě a ve 3 vyhotovení v elektronické podobě na odpovídajícím datovém nosiči (každý kontrolní položkový rozpočet postačí v 1 výtisku a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě).

Kapitola 6:

Výkonová fáze 6 – Změna geologického průzkumného díla na studnu

A. V rámci této VF poskytne zhotovitel následující služby a úkony:

1. zajištění zpracování projektové dokumentace studny k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby studny osobou s autorizací pro obor vodohospodářské stavby/stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství;
2. zajištění všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek (např. od Krajského úřadu Jihomoravského kraje, příslušného městského úřadu, příslušného správce povodí atd.), která budou přílohou žádosti o vydání územní rozhodnutí o umístění stavby studny;
3. zpracování žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby studny včetně jejího podání u místně a věcně příslušného stavebního úřadu, účasti na případných jednáních v rámci územního řízení a předání územního rozhodnutí o umístění stavby studny;
4. zajištění zpracování projektové dokumentace (vč. kopie katastrální mapy) k žádosti o vydání stavebního povolení ke stavbě studny osobou s autorizací pro obor vodohospodářské stavby/stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství;
5. zajištění všech případných povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek, která budou přílohou tzv. sloučené žádosti o vydání povolení k nakládání s podzemními vodami a žádosti o vydání stavebního povolení ke stavbě studny;
6. zpracování sloučené žádosti o vydání povolení k nakládání s podzemními vodami a žádosti o vydání stavebního povolení ke stavbě studny včetně jejího podání u místně a věcně příslušného vodoprávního úřadu, účasti na případných jednáních v rámci vodoprávního řízení a předání povolení k nakládání s podzemními vodami a stavebního povolení vodního díla – studny;
7. zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby vrtané studny vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkového rozpočtu.

B. Počet a forma vyhotovení dokumentace:

- Každá dokumentace zpracovaná v rámci této VF bude zhotovitelem předána objednateli ve 2 výtiscích v listinné podobě a ve 3 vyhotovení v elektronické podobě na odpovídajícím datovém nosiči (každý kontrolní položkový rozpočet postačí v 1 výtisku a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě). Dokumentace, která se předává příslušným úřadům, se do tohoto počtu nezapočítává (je nad tento počet, předání příslušným úřadům zajišťuje zhotovitel).

C. Zhotovitel neprovede VF 6 v případě, kdy:

- provedený hydrogeologický průzkum neprokáže vhodné předpoklady pozemků pro zřízení studny.

Kapitola 7:

Výkonová fáze 7 – Součinnost v zadávacích řízeních na zhotovitele stavby a bouracích prací, dodavatele interiéru

A. V rámci této VF poskytne zhotovitel následující služby a úkony:

1. poskytování součinnosti objednateli při přípravě zadávací dokumentace zadávacího nebo výběrového řízení na výběr zhotovitele stavby a bouracích prací, dodavatelů interiérového vybavení (zejména technických podmínek plnění)
2. poskytování součinnosti objednateli při zpracování vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace týkající se technických podmínek plnění v průběhu výběrových/zadávacích řízení;
v případě, že objednatel ve výběrovém/zadávacím řízení obdrží žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v části týkající se díla dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel spolupracovat s objednatelem na zpracování požadovaného vysvětlení zadávací dokumentace a návrh požadovaného vysvětlení doručit objednateli nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu byla objednatelem doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak
3. poskytování součinnosti objednateli při hodnocení a posouzení nabídek, a to zejména při kontrole souladu nabídek s technickými podmínkami, posouzení splnění kvalifikace účastníků zadávacích řízení, posouzení výše nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a případné mimořádně nízké nabídkové ceny za realizaci veřejné zakázky
4. poskytování součinnosti objednateli při zpracování návrhu žádosti o vysvětlení nabídky v případě nejasností v technické specifikaci, kvalifikaci účastníků zadávacího řízení či v případě mimořádně nízké nabídkové ceny, odůvodnění vyloučení účastníka zadávacího řízení pro nesplnění technických podmínek, kvalifikace, či z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny

Kapitola 8:

Výkonová fáze 8 – Výkon autorského dozoru (AD) stavby, dodávky interiéru a bouracích prací

A. V rámci této VF poskytne zhotovitel následující služby a úkony:

1. účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s PD (stavby, interiéru, bouracích prací), pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti zhotovitele (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů),
2. účastní se předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem stavby a bouracích prací, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována PD,
3. účastní se předání a převzetí místa plnění mezi objednatelem a dodavatelem vybavení

interiéru

4. podává nutná vysvětlení k PD a zajišťuje operativní dopracování, popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané PD tak, aby byla zajištěna plynulá realizace stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků formou revizí, aby PD plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. stavebnímu zákonu, vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, atd.,
5. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovatelem výrobní dokumentace zhotovitele stavby a bouracích prací a dodavatelů vybavení interiéru a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
6. odsouhlasuje výrobní dokumentaci,
7. posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části PD,
8. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení projektu, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace projektu, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
9. posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené PD,
10. dohlíží na soulad zhotovované stavby s DSP ověřenou ve stavebním řízení a nad souladem zhotovované stavby s DPS, které jsou podkladem k výkonu autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k PD, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektroinstalace, statika apod.),
11. prověřuje soulad zadaných standardů a technických parametrů v procesu vzorkování,
12. účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu,
13. účastní se kontrolních dnů stavby,
14. zajišťuje případnou účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce stavby (základová spára, základy, nosná výztuž, spoje částí nosného skeletu, apod.),
15. sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace stavby až po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, které by mohly mít dopad na prováděnou stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění stavby podle schválené PD a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby a včas upozorňuje zástupce objednatele na tyto změny,
16. účastní se komplexních zkoušek a zkušebního provozu stavby,
17. aktivně se účastní přebírání stavby od zhotovitele objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby nebo účast při prohlídce stavby objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání objednateli,
18. aktivně se účastní kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad stavby v rozsahu dle předchozího odstavce, zaznamenávání zjištění, požadavků a návrhů do stavebního deníku; vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny PD) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich a budou předány ve formě samostatně zpracované dokumentace.
19. spolupracuje s technickým dozorem stavebníka a koordinátorem BOZP
20. spolupracuje při odevzdání a převzetí prací, dodávek a služeb dodavatelů vybavení interiéru
21. v zastoupení objednatele zajišťuje kompletní inženýrskou činnost (od stanovisek DOSS,

správců sítí a ostatních účastníků stavebního řízení po pravomocné rozhodnutí správního orgánu) včetně zajištění rozhodnutí o změně stavby před dokončením v případě nových skutečností, které povedou k nutnosti zajistit toto rozhodnutí

POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK A SOUPISU STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR

- A. Požadavky na zpracování technických podmínek (uplatní se obecně pro stavební práce, dodávky i služby) ve smyslu podle § 89 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, (dále také jen „ZZVZ“):**
1. Technické podmínky musí být stanoveny zcela **přesně, jednoznačně a pochopitelně, tak aby neumožňovaly dvojí výklad.**
 2. Technické podmínky vymezují **jen ty charakteristiky plnění, které jsou pro zadavatele podstatné.**
 3. Hodnoty jednotlivých technických podmínek se zpravidla stanovují jako **minimální, maximální, příp. rozsahem.** Jen tam, kde zadavatel z objektivního důvodu vyžaduje naplnění přesné hodnoty, může tuto uvést (např. rozměry vestavného nábytku vymezené tak, aby jej bylo možné umístit na příslušné místo).
 4. Technické podmínky **nesmí být** stanoveny tak, aby byly „šity na míru“ jednomu z potenciálních účastníků, resp. nesmí jimi být specifikováno jediné možné plnění. Zpravidla by měl existovat okruh alespoň tří účastníků, kteří se o veřejnou zakázku mohou přímo ucházet. Za předpokladu, že na relevantním trhu existuje pouze jeden dodavatel, jehož nabídka vyhovuje objektivně odůvodnitelným potřebám zadavatele, lze použít při naplnění podmínek ZZVZ nestandardní druhy zadávacího řízení a oslovit pouze tohoto dodavatele.
 5. Technické podmínky v zásadě **nelze vymezovat obchodními názvy či jinými odkazy na konkrétní dodávky, služby, stavební práce či dodavatele;** takový odkaz lze připustit jen výjimečně, a to pokud je to odůvodněno předmětem veřejné zakázky (např. z důvodu nutné kompatibility mezi stávajícím a nově pořizovaným vybavením zadavatele), příp. pokud předmět veřejné zakázky objektivně nelze dostatečně přesně a srozumitelně popsat jinak (jednotlivě u každého takového odkazu, tj. nikoliv jen paušálně například v úvodním textu, je nutné uvést možnost nabídnout rovnocenné řešení). Uvedené **platí i pro jiné než slovní vyjádření,** např. fotografie či nákresy. Případné obchodní názvy a jiné konkrétní odkazy je, s výjimkou výše uvedenou, nutné z technických podmínek odstranit, resp. **nahradit vlastní technickou specifikací** způsobem požadovaným ZZVZ, tj. např. druhem materiálu, rozměrem, pevnostními, tepelně či akusticky izolačními vlastnostmi, fyzikálními veličinami, barvou atd.
 6. Technické podmínky **se v zásadě nevymezují tak, aby tím byla bezdůvodně omezena kvalita** (technická úroveň) **plnění,** např. stanovení nosnosti židle „120 kg“ (bez dalšího) nebo „do 120 kg“ je chybné, správně má být „min. 120 kg“. Nastavením technických podmínek **nesmí** zadavatel bezdůvodně **vyloučit plnění, které je v dané technické podmínce kvalitnější než jím požadované.**
 7. Technické podmínky uvozené „cca“, „dostatečně“, „ideálně“, apod., příp. vymezeny za pomoci výrazů jako třeba „kvalitně“, „snadně“, „jednoduše“, „dostatečně“, apod. jsou kvůli nekonkrétnosti těžko vymahatelné a z tohoto důvodů chybné.
 8. **V technických podmínkách se zásadně nerozpracovávají obchodní ani jiné zadávací podmínky;** tyto jsou přesně a vyčerpávajícím způsobem upraveny výhradně v dokumentech k tomu určených, zejm. v zadávací dokumentaci či návrhu smlouvy.

B. Požadavky na zpracování Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

1. Relevantní právní předpisy:
 - a) zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - c) vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.),
 - d) vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016“).
2. Pro všechny veřejné zakázky zadávané v režimu ZZVZ je příslušnou dokumentací **projektová dokumentace pro provádění stavby, příp. dokumentace bouracích prací** (dále také jen „realizační dokumentace“) ve smyslu ustanovení §2 odst. 1-2 vyhlášky 169/2016, v minimálním rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.
3. Realizační dokumentace se zpracovává **v podrobnostech umožňujících vypracovat Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** (dále pro zjednodušení také jen „Soupis prací“). Zpracování Soupisu prací je vždy nutné posoudit u každé konkrétní veřejné zakázky samostatně.
4. **Soupis prací musí věcně odpovídat realizační dokumentaci.** Soupis prací i realizační dokumentace bude prosta obchodních názvů či jiných odkazů na konkrétní dodávky, služby, stavební práce či dodavatele. V podrobnostech viz část A, odst. 5 tohoto dokumentu.
5. Soupis prací musí být zpracován **v členění na stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory v souladu s příslušnou realizační dokumentací.**
6. Pokud Soupis prací obsahuje odkaz na cenovou soustavu dle §11 vyhlášky č. 169/2016, musí být rovněž součástí Soupisu prací odkaz na použitou cenovou soustavu spolu s odkazem na neomezený dálkový přístup nebo jejím zahrnutím do přílohy technických podmínek.
7. Soupis prací ke každému stavebnímu objektu, inženýrskému objektu a provoznímu souboru musí obsahovat: **krycí list, rekapitulaci Soupisu prací a samotný Soupis prací s výkazem výměr** (členění a obsah musí být ve vzájemném souladu).
8. Soupis prací bude tvořen **jedním souborem ve formátu EXCEL**, který bude členěn na jednotlivé listy v členění dle odst. 6 a 7. Položka Soupisu prací obsahuje:
 - a) pořadové číslo položky,
 - b) číselné zařazení položky, pokud je možné danou položku zařadit, s označením cenové soustavy, pokud je použita,
 - c) popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na části dokumentace pro zadání stavebních prací, zejména technické a cenové podmínky včetně uvedení technických parametrů nebo vlastností požadovaného materiálu nebo výrobku (bez obchodních názvů),
 - d) měrnou jednotku (MJ),
 - e) množství MJ,
 - f) výkaz výměr k uvedenému množství ve smyslu ustanovení § 7 vyhlášky č. 169/2016 Sb.,
 - g) cena/MJ,

h) cenu celkem (Kč bez DPH).

9. Soupis prací **nebude obsahovat položky**, které jsou už od projektanta vymezeny množstvím „0“, tzn., nejsou součástí předmětu veřejné zakázky.
10. Soupis prací nebude obsahovat položku „rezerva“ a jiné obdobné položky.
11. Každá položka Soupisu prací musí obsahovat **matematický vzorec tak, aby účastníci doplnili do předloženého Soupisu prací pouze jednotkovou cenu**. Doplněná jednotková cena bude automaticky vynásobena zadaným množstvím a bude automaticky doplněna vypočtená celková cena za konkrétní položku. Stejně tak musí být do Soupisu prací doplněny matematické vzorce pro automatický výpočet celkových cen jednotlivých oddílů Soupisu prací, a celkové ceny za celý předmět veřejné zakázky.
12. Všechny části Soupisu prací (krycí list, rekapitulace, samotný rozpočet) musí být provázány **navzájem funkcemi, pomocí kterých se budou jednotlivé hodnoty mezi všemi částmi Soupisu prací vzájemně automaticky překlápět**, aby nedocházelo k chybám při přepisech hodnot a při provádění matematických operací.
13. **Všechny needitovatelné části Soupisu prací budou uzamčeny**. Zamykat se nebudou zejména sloupec pro doplnění ceny za měrnou jednotku, buňky pro doplnění množství přesunu hmot, buňky pro stanovení výpočtu vedlejších nákladů a ostatních nákladů a jiné obdobné buňky, které musí být předmětem soutěže.
14. Obsah položek „vedlejší náklady a ostatní náklady“ a jiné obdobné položky musí být stanoven v souladu se závazky smluvních stran vymezenými ve smlouvě o plnění předmětu veřejné zakázky. Ve výkazu výměr musí být vymezeno, co je zahrnuto do vedlejších nákladů a ostatních nákladů a obdobných položek, např. zařízení staveniště, kolaudaci, vyhotovení dokumentace skutečného provedení, pasportizace, pojištění, náklady na bankovní záruky, náklady na publicitu projektu, jiné zajišťovací instituty neuvedené v položkových soupisech atd. Zadavatel poskytne odpovědnému projektantovi součinnost při vymezení obsahu těchto položek.
15. Elektronická podoba Soupisu prací má takový otevřený formát EXCEL, který umožní transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty pro sestavení nabídkové ceny a zároveň se jedná o formát volně dostupný (xlsx atd.).
16. Pokud je součástí předložených technických podkladů (realizační dokumentace) Soupis prací ve formátu pdf (či jiném obdobném formátu) musí být ve vzájemném souladu s jeho editovatelnou verzí.
17. V jednotlivých položkách bude nastaven **jednotný systém zaokrouhlování na dvě desetinná místa**. Stejný formát zaokrouhlování bude použit na krycím listu a rekapitulaci výkazu výměr. Množství měrných jednotek musí být uvedeno na skutečný počet desetinných míst bez zaokrouhlování.

ROZDĚLENÍ MAJETKU

SOUČÁSTÍ STAVBY JSOU (vstupují účetně do celkové ceny dokončené stavby):

- Veškeré rozvody
- Technologie
- Základy technologické části
- Transformátory
- Náhradní zdroje
- Hydrotechnické sestavy
- Hasicí přístroje (pouze ty, které jsou zavěšené na zdi)
- Zdvihací zařízení
- Účelové komunikace

SAMOSTATNÉ VĚCI MOVITÉ (nejsou z účetního hlediska součástí stavby a proto nevstupují do celkové ceny dokončené stavby):

- Inženýrské sítě
- Dálnice, silnice, místní komunikace I tř.
- Oplocení
- Venkovní osvětlení
- Vodní díla (ČOV, Lapoly atd.)
- Drobná architektura
- Zabudovaná umělecká díla
- Výměňíková stanice
- MAR (mimo rozvodů / kabelů instalovaných ve / na zdi objektu, tyto jsou součástí stavby a vstupují do ceny stavby)
- Kotle
- Klimatizace
- Vzduchotechnická jednotka
- Zabezpečovací systémy (mimo rozvodů / kabelů instalovaných ve / na zdi objektu, tyto jsou součástí stavby a vstupují do ceny stavby)
- Datové soubory (počítače, telefonní ústředny atd., mimo rozvodů / kabelů instalovaných ve / na zdi objektu, tyto jsou součástí stavby a vstupují do ceny stavby)
- Zdravotnická zařízení
- Umělecká zařízení (otočné divadelní jeviště atd.)
- Rozvaděče
- Kuchyně vč. vybavení (chladicí boxy, konvektomaty atd.)
- Trezor zabudovaný do zdi
- Kontrolní a měřicí přístroje (mimo rozvodů / kabelů instalovaných ve / na zdi objektu, tyto jsou součástí stavby a vstupují do ceny stavby)
- Hasicí přístroje postavené na podlaze

NEHMOTNÝ MAJETEK (Není z účetního hlediska součástí stavby a proto nevstupuje do celkové ceny dokončené stavby):

- např. Software (které tak nemohu dát do společného souboru s počítači, kamerami apod.)

Časový harmonogram provádění díla

VF	MILNÍKY popis milníků nutných pro splnění jednotlivých VF	LHŮTA PRO SPLNĚNÍ MILNÍKU ve dnech od účinnosti smlouvy
1	Předání geodetického zaměření, průzkumů, analýz a měření	dle harmonogramu zhotovitele, nejpozději však ve lhůtě pro splnění VF 3/4, dle **) / (***)
2	<p>Předání projektu hydrogeologického průzkumu pozemků</p> <p>Podání všech oznámení a předložení všech dokladů nezbytných pro zajištění provedení hydrogeologického průzkumu dotčeným úřadům</p> <p>Předání závěrečné zprávy o provedeném hydrogeologickém průzkumu</p> <p>Předání protokolu o likvidaci geologického průzkumného díla nebo protokolu o zajištění geologického průzkumného díla</p>	50*)
3**))	<p>Předání DUR k projednání a získání stanovisek DOSS</p> <p>Předání DUR pro vydání ÚR/ÚS</p> <p>Předání vyjádření DOSS, vydaných rozhodnutí a stanovisek</p> <p>Předání žádosti o vydání ÚR/ÚS podané na stavební úřad</p>	90*)
4***))	<p>Předání DSP a DBP k projednání a získání stanovisek DOSS</p> <p>Předání PENB a plánu organizace výstavby</p> <p>Předání souhrnného rozpočtu</p> <p>Předání DSP pro vydání SP/společného povolení</p> <p>Předání DBP pro vydání souhlasu/povolení odstranění stavby</p> <p>Předání vyjádření DOSS, vydaných rozhodnutí a stanovisek</p> <p>Předání žádosti o vydání SP/společného povolení podané na stavební úřad</p> <p>Předání žádosti o vydání souhlasu s odstraněním stavby podané na stavební úřad</p>	240*)

5	5. A	Předání DPS stavby včetně soupisu prací a kontrolního rozpočtu (před předáním finální verze DPS stavby je zhotovitel povinen poskytnout její návrh v elektronické podobě ke kontrole objednateli; objednatel se k návrhu vyjádří ve lhůtě 10 pracovních dnů; nevyjádří-li se v této lhůtě, má se zato, že nemá připomínek)	375*)
	5. B	Předání DPS interiéru včetně výpisu prvků a kontrolního rozpočtu (před předáním finální verze DPS je zhotovitel povinen poskytnout jejich návrhy v elektronické podobě ke kontrole objednateli; objednatel se k návrhu vyjádří ve lhůtě 10 pracovních dnů; nevyjádří-li se v této lhůtě, má se zato, že nemá připomínek)	375*)
6****)		Předání žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby studny podané na stavební úřad, včetně projektové dokumentace studny a všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek Předání pravomocného územního rozhodnutí o umístění stavby studny Předání sloučené žádosti o vydání povolení k nakládání s podzemními vodami a žádosti o vydání stavebního povolení ke stavbě studny podané na vodoprávní úřad, včetně projektové dokumentace studny a všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek Předání pravomocného povolení k nakládání s podzemními vodami a stavebního povolení vodního díla – studny Předání projektové dokumentace pro provádění stavby vrtané studny vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkového rozpočtu	375*)

VF	M I L N Í K Y popis milníků nutných pro splnění jednotlivých VF	LHŮTA PRO SPLNĚNÍ MILNÍKU od výzvy objednatele
5	5.C Předání aktualizovaných DPS stavby a DPS interiéru včetně soupisu prací a výpisu prvků a kontrolních rozpočtů (před předáním finální verze aktualizovaných DPS je zhotovitel povinen poskytnout jejich návrhy v elektronické podobě ke kontrole objednateli; objednatel se k návrhu vyjádří ve lhůtě 10 pracovních dnů; nevyjádří-li se v této lhůtě, má se zato, že nemá připomínek)	60*)

7	7.A	Součinnost v zadávacím řízení na zhotovitele stavby a bouracích prací	Průběžně - - po dobu přípravy a v průběhu zadávacího/výběrového řízení
	7.B	Součinnost v zadávacích/výběrových řízeních na dodavatele interiéru	Průběžně - - po dobu přípravy a v průběhu zadávacích/výběrových řízení
8	8.A+B	Výkon AD stavby a bouracích prací	Průběžně - - po dobu činností zhotovitele stavby
	8.C	Výkon AD dodávky interiéru	Průběžně - - po dobu činností dodavatele

*) pevně stanovená lhůta (sankcionovaný milník)

) **Zhotovitel neprovede VF 3 v případech, kdy:

- bude místně příslušným stavebním úřadem povoleno konání společného územního a stavebního řízení ve smyslu stavebního zákona (zhotovitel se v takovém případě zavazuje zpracovat namísto DUR dokumentaci pro vydání společného povolení, která bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona, vyhlášky č. 499/2006 Sb. a souvisejících právních předpisů a zajistit namísto ÚR/ÚS vydání společného povolení) nebo
- v souladu se stavebním zákonem nebude pro povolení stavby nutné vydání ÚR/ÚS ani společného povolení (tzn. zhotovitel zajistí pouze vydání stavebního povolení).

***) V případě, že bude místně příslušným stavebním úřadem povoleno konání společného územního a stavebního řízení ve smyslu stavebního zákona, zavazuje se zhotovitel v takovém případě zpracovat namísto DSP dokumentaci pro vydání společného povolení, která bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona, vyhlášky č. 499/2006 Sb. a souvisejících právních předpisů a zajistit namísto SP vydání společného povolení. **V ostatním platí uvedené milníky VF 4.**

****) **Zhotovitel neprovede VF 6** v případě, že provedený hydrogeologický průzkum neprokáže vhodné předpoklady pozemků pro zřízení studny.

Platební kalendář

VF		Cena VF z ceny díla uvedené ve smlouvě	Popis podmínek pro vznik nároku na úhradu ceny VF	
2	Realizace geologického průzkumného díla – vrtu	4 %	Protokolární převzetí výstupů všech příslušných milníků	
1 + 4*)	Vstupní podklady, DSP/dokumentace pro společné povolení a obstarání SP/společného povolení, dokumentace bouracích prací a obstarání souhlasu/povolení odstranění stavby	35 %	Protokolární převzetí výstupů všech příslušných milníků a dokladu o nabytí právní moci SP/společného povolení a souhlasu/povolení odstranění stavby objednatelem	
5	5. A	DPS stavby	30 %	Protokolární převzetí DPS stavby objednatelem
	5. B	DPS interiéru	8 %	Protokolární převzetí DPS interiéru objednatelem
	5. C	Aktualizace DPS	5 %	Protokolární převzetí aktualizovaných DPS (poslední z nich) objednatelem
6**)	Změna geologického průzkumného díla na studnu	6 %	Protokolární převzetí výstupů všech příslušných milníků	
7	7.A	Součinnost v zadávacím řízení na zhotovitele stavby a bouracích prací	2 %	Uzavření smlouvy mezi objednatelem a vybraným dodavatelem
	7.B	Součinnost v zadávacích/výběrových řízeních na dodavatele interiéru	1 %	Uzavření smlouvy mezi objednatelem a vybraným dodavatelem
8	8. A	Výkon AD stavby a bouracích prací	3 %	Po uplynutí 7 měsíců od zahájení stavebních prací zhotovitelem stavby
	8. B		4 %	Protokolární převzetí dokončené stavby objednatelem
	8. C	Výkon AD dodávky interiéru	2 %	Protokolární převzetí dokončené dodávky objednatelem

*) Bude-li zhotovitelem provedena i VF 3 (tj. v souladu se stavebním zákonem bude pro povolení stavby nutné vydání ÚR/ÚS a místně příslušným stavebním úřadem zároveň nebude povoleno konání společného územního a stavebního řízení ve smyslu stavebního zákona), vzniká zhotoviteli nárok na úhradu ceny VF 3 ve výši **15 %** z ceny díla po protokolárním převzetí výstupů všech příslušných milníků VF 3 a dokladu o nabytí právní moci ÚR/ÚS objednatelem. Cena za provedení VF 4 se v takovém případě snižuje na **20 %** ceny díla.

***) Nebude-li zhotovitelem provedena VF 6 (v případě, že provedený hydrogeologický průzkum neprokáže vhodné předpoklady pozemků pro zřízení studny) nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu ceny VF, ani jiné finanční kompenzace.

Realizační tým
Hlavní projektant

Pozice	Osoba
<p>Hlavní projektant</p> <p>= osoba pověřená zejména vedením a koordinací provádění díla, přičemž se sama na vyhotovení PD podílí; je hlavním nositelem odpovědnosti za řádné vyhotovení PD</p>	<p>Jméno a příjmení: Ing. Jiří Šoltés</p> 