

SMLOUVA O DÍLO č. RI_22_030

I. Smluvní strany

Zhotovitel: REALINVEST s.r.o.
sídlo: Kostelecká 16, 796 01 Prostějov
IČ: 46961895
DIČ: CZ46961895

Objednatel: Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s.
Sídlo: Krapkova 1635/26, 796 01 Prostějov
IČ: 49451723
DIČ: CZ49451723

II. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku díla „Oprava vodovodu - Kraličky“. Blíže je předmět díla vymezen v projektové dokumentaci stavby vyhotovené Ing. Jiří Rozehnal ROCOM, pod číslem zakázky 15/2016.

Předmětem zakázky je oprava stávajícího vodovodního řadu v délce 293 m v Kraličkách. Oprava spočívá ve výměně stávajícího potrubí za nové ve stejné trase a niveletě. Po celou dobu výstavby zajistí zhotovitel zásobování pitnou vodou všech stavbou dotčených odběratelů náhradním provizorním vodovodním řadem s přípojkami.

Součástí zakázky je dále vytyčení inženýrských sítí, projednání a schválení přechodného dopravního omezení a povolení případné uzavírky silnic a rozkopání dotčených povrchů.

Součástí zakázky není zaměření skutečného provedení stavby, které si zajistí investor stavby samostatně.

Investor stavby bude vždy v předstihu vyzván ke zhlédnutí těch částí stavby, které budou při dalším postupu prací zakryty nebo jinak zneprístupněny.

Dokončené dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla a současně doložením následujících dokladů:

- Dokumentace skutečného provedení stavby vč. podélného profilu a kladečského schématu potvrzená zhotovitelem stavby
- Doklad o tlakové zkoušce vodovodu
- Doklad o proplachu a dezinfekci vodovodu
- Doklad o odzkoušení signálního vodiče
- Laboratorní rozbor vody z nového vodovodu provedený akreditovanou laboratoří
- Zpráva o kontrole ovladatelnosti armatur
- Zpráva o revizi požárního hydrantu
- Atesty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků
- Kopie stavebního deníku
- Protokoly ze zátěžových zkoušek pro stavby v pozemních komunikacích

III. Cena díla

Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran, ve smyslu příslušných cenových předpisů.

CELKEM bez DPH: 3 956 037,- Kč
(tři miliony devět set padesát šest tisíc třicet sedm korun českých)

Předmět a cena díla jsou blíže specifikovány v příložené rekapitulaci nákladů (položkovém rozpočtu), jež je jako příloha č. 1 součástí této SOD. Přílohu č. 1 si obě strany vyhradily jako obchodní tajemství.

IV. Termíny plnění

Zahájení prací: - 15.12.2022
Dokončení prací: - 31.05.2023
Doba realizace: - 166 dní

V. Platební podmínky, fakturace

Veškeré provedené práce budou fakturovány měsíčně na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Úhrada bude provedena do výše 90% fakturované ceny. Zbývajících 10% pozastávky poslouží objednateli jako zádržné do doby předání díla bez vad. Nedodělky budou vyfakturovány až po jejich dokončení. Právo doplacení pozastávky plateb ve výši 10% z celkové ceny díla vznikne zhotoviteli po odstranění případných vad zjištěných při předání zhotoveného díla.

Faktura bude podložena soupisem provedených prací a dodávek a bude odsouhlasena stavebním dozorem. Splatnost 14 dnů ode dne doručení objednateli.

Zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře) kód klasifikace produkce (CZ-CPA) v úrovni subkategorie (šestimístný číselný kód) pro jednotlivé stavební a montážní práce podléhající přenesené daňové povinnosti u DPH ve stavebnictví - §92 odst.e) zákona o DPH.

VI. Záruční doba, odpovědnost za vady

Záruka je zhotovitelem poskytována po dobu 60 měsíců a začíná běžet ode dne převzetí díla.

Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.

Pro výrobky a zařízení, u kterých je záruční doba určena jejich výrobcem, platí tato doba.

Zhotovitel odstraní vadu v záruční době do 10-ti dnů od písemného oznámení objednatelem, nebo pokud to klimatické podmínky nedovolí, v době určené dohodou smluvních stran.

VII. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí. Škody způsobené při provádění díla na majetech třetích osob nebo na veřejném majetku, včetně znečištění komunikací, musí zhotovitel neprodleně odstranit na vlastní náklady.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bude práce provádět v souladu s projektem.
4. Povolení k dočasnému užívání veřejných prostranství zajistí a poplatky za ně uhradí zhotovitel.
5. Zhotovitel povede o průběhu prací stavební deník.
6. Technický dozor investora (objednatele) je oprávněn požadovat na zhotoviteli provedení dodatků a vynechávek na díle. Případné změny budou oceněny. V případě, že změny nepřevýší 10% ceny díla včetně DPH, zavazuje se je zhotovitel provést, aniž by požadoval změnu termínu dokončení díla.
7. Celé dílo musí být provedeno ve stanoveném termínu bez vad a nedodělků. O převzetí dodávky bude sepsán zápis, který pořídí zhotovitel.
8. Zhotovitel bude v dostatečném předstihu před zahájením prací informovat prokazatelným způsobem připojené odběratele o realizaci opravy vodovodu a o náhradním způsobu zásobování vodou, včetně podrobnějších časových a dalších informací.

VIII. Smluvní sankce

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. II. po termínu uvedeném ve smlouvě, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturace za každý započatý den prodlení s odevzdáním díla.
2. V případě, že objednatel nebude dodržovat veškeré platební podmínky dohodnuté v čl. V, bude mu zhotovitel účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zaplacením sjednaných smluvních sankcí není dotčen nárok na náhradu vzniklé škody.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. Může být měněna a doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky, vzájemně odsouhlasenými a potvrzenými.
2. Návrh na úpravu smlouvy je oprávněna předložit kterákoliv ze smluvních stran.
3. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 je určena pro objednatele a 1 pro zhotovitele.
4. Obě strany berou na vědomí, že údaje uvedené ve Smlouvě o dílo budou zveřejněny v registru smluv a smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství ani jiné informace, které by nemohly či neměly být zveřejněné (vyjma přílohy č. 1 – položkový rozpočet).

V Prostějově, dne 15.12.2022

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele