

**Dodatek č. 1 ke Smlouva o budoucí smlouvě o nájmu prostoru
sloužícího podnikání**

Městská část Praha-Újezd,

se sídlem Kateřinské nám. 465/1, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic
IČO: 00241784

zastoupená Václavem Drahorádem, starostou,

Úřad městské části Praha - Újezd	
Došlo dne: 20. 12. 2022 00003	Počet listů: 1
Zpracovatel:	Počet příloh: 1

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Bc. Jindřich Barák

se sídlem Formanská 446, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic

IČO: 87803950

(dále jen „**Nájemce**“)

oba společně označováni jako „Smluvní strany“

uzavřely dnešního dne tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce:

Čl. I

1. Smluvní strany uzavřely dne 23. 02. 2022 Smlouvu o budoucí smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání.

Čl. II

1. Dle č. 3.1 smlouvy bylo sjednáno následující:

Smluvní strany se zavazují uzavřít Nájemní smlouvu při splnění níže uvedené podmínky:

- zajištění kompletního vybavení prostoru bude Nájemcem řádně dokončeno ve smyslu čl. 4 této Smlouvy a Provozovna bude po technické i právní stránce připravena k zamýšlenému účelu nejpozději do 31. prosince 2022.

2. Vzhledem ke složitosti zajištění potřebných stavebních materiálů a kuchyňského vybavení na provedení kompletního vybavení v Provozovně v potřebném rozsahu se čl. 3.1 mění takto:

Smluvní strany se zavazují uzavřít Nájemní smlouvu při splnění níže uvedené podmínky:

- zajištění kompletního vybavení prostoru bude Nájemcem řádně dokončeno ve smyslu čl. 4 této Smlouvy a Provozovna bude po technické i právní stránce připravena k zamýšlenému účelu nejpozději do 28. února 2023.

3. V případě, že nájemce do 28. 2. 2023 nezajistí kompletní připravenost k řádné kolaudaci, provede řádnou kolaudaci nájemce na vlastní náklady.
4. Ostatní ujednání Smlouvy o budoucí smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání zůstávají tímto Dodatkem č. 1 nedotčena.
5. Dodatek byl vyhotoven v 2 výtiscích, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom výtisku.
6. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 1 podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění.
8. Dodatek č. 1 byl schválen Zastupitelstvem MČ Praha-Újezd dne 14.12.2022 usnesením č. 11/03/2022.

V Praze dne 20 -12- 2022



Václav Drahorád, starosta
Městská část Praha – Újezd
pronajímatel

Bc. Jindřich Barák
nájemce

