

OBJEDNÁVKA č.6V170470

Vystaveno dne: 19.05.2017

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/156/MRA/17

Požadavek č. 6VP170456

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě mandátní smlouvy
a plné moci společnosti
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

ERVO stavby, spol. s.r.o.
Kapitána Jasioka 1380/29a,
735 64 Havířov
IČO: 25876333
DIČ: CZ25876333

Cena bez DPH: 99 935 Kč

Místo plnění:**Nájemce**Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Klidná**Č.pop./orient.: **791/4**Byt. č.: **1**Typ bytu: **1+2****Popis zadávané zakázky:**

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal: [REDAKCE]

Objednávku vystavil: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Tel.: 725 710 565

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky: *23.5.2017*

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 21.06.2017

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne: *23.5.2017*

Dodavatel:

Odběratel:

Předání pracoviště:

Dodatečně zjištěné okolnosti:

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky:

Předal:

Datum:

Podpis:

Převzal (nájemce):

Datum:

Podpis:

Převzal (za MRA):

Datum:

Podpis:

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/156/MRA/17
Obchodní firma:	ERVO stavby
IČ:	25876333
Cena:	99935
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.
dle TE:, volat 2 prac.
dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA

TE:21.6.2017

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád:

Ulice	Klidná 791/4		
Byt číslo	1	Havířov - Město	
Velikost bytu	1+2	přízemí	
Stavy	TUV:	440	
	SV :	263	
	Jistič:	viz. Bod 123 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
2	plynový sporák	ks	1	min. PS130MW nebo GW,vč.roštu a plechu.	6300
7	Revize el. instalace v bytě vč. el. příslušenství (např.zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátory aj.) + revize hl. rozvaděče a přívodního vedení	2+1	1	vč.rozšíření zásuvkových okruhů pro KU-LI-3x-sporák,myčka, pracovní plocha,digestoř a pro pračku v LA vč. provedení(zasekat do zdi mimo BJ v KU)	7800
19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit,napojit na VZT,pokud nelze,dodat s filtrem	1950

21	ventilátor výměna	ks	1	na WC	990
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace) vč. akrylování lišt!	m2	220	celý byt,vč. Izolace(nikotin,plíseň,za tečení)-8m2-lokálně KU,LA,WC vč. Tmelení BJ v KU	5280
26	škrábání malby	m2	60	lokálně v bytě vč.začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	600
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	16	lokálně v bytě,rezerva pro dodatečnou opravu omítek(pouze po dohodě s bytovým technikem)-15m2	1600
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění,škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	13	celý byt	1170
30	vyrovnání podkladu po stržení tapet, vyrovnání malířskou masou	m2	40	LA,WC-strop, LO-oprava stěn po drážkách(po GO el.), lokálně dle potřeby v bytě	1990
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob a šroubů po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu	350
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí vč. registru (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	14	nátěr ÚT vč.přívodního potrubí a registru	2600
34	Nátěry zárubní	ks	7	vše bílá syntetika vč.obroušení a zatmelení děr	1750
36	sítka vzt výměna	ks	2	LA,WC	490
37	Nátěry bytov.jádra LA, WC, PŘ,KU viz.poznámky	m2	25	LA,WC,KU	3125
47	Nivelace,srovnání podkladu vč. Penetrace	m2	16	KU,Př.	1990
48	podlahy:sklepání, broušení parket hrubou zrnitostí , tmelení spár + opětovné přebroušení	m2	34	OP,LO-vč.lišt a akrylu kolem lišt	4760
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů !)	m2	16	KU,Př.(staré PVC-2vrstvy)	7200

51	Dlažba položení nové vč. spárování vč. soklu	m2	3	LA,WC vč. demo PVC	3300
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	5	LA,WC-60L, KU/LO-60P, LO/OP-80P, OP-80P2/3sklo, demo dveří do KU	9990
64	prahy(tvrdé dřevo!!!)/přech.lišta-výměna	ks	3	Práh-vstup , Přech.lišta-LA,WC	600
69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	350
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	Umyvadlo,vanu,WC kombi-roh.ventil na zadní stěnu	1690
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	LA-pod umyvadlem(zásuvku dát k registru)	1490
73	Opláštění bytového jádra SDK do !!!roviny, váhy a úhlu!!! vč. v případě nutnosti vypořádání a vypěnění SDK z důvodu srovnání podkladu,viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniflottem a finischpasty)	m2	12	LA-GBKI SDK na BJ-12m2	4800
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	0,5	LA	100
83	Obklady LA -srovnání stěn pod obklad do roviny,váhy a úhlu!!!+ řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace, Dořez min. půl obkladačky!!!	m2	8,5	LA-na BJ a bok u umyvadla do výše zárubní	9000
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 140 cm vč. dozdívký	4250
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		950
91	Vanová baterie (poř- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA -pevná vč.záručního listu	1150

93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA -stojánková vč.záručního listu	1050
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	55cm	1150
101	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	ks	1	KU-spodní část vč. Dopojení na tvarovku HT	850
103	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1	WC	490
116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	1490
122	výměna sedací desky (prkýnka) WC	soub.	1	WC	250
126	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků,držáků,madel aj,vč.zatmělení děr	290
128	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč.vypínačů a zásuvek, ,v LA doplnit ochranné pospojování ÚT, WC-ve stoupačkách zaústit kabely do chrániček, vyměnit svítidlo v kuchyni,doplnit žárovky, v pokojích doplnit světelné vývody el.inst.svorkou a lustrákem.	2250
130	Ranžírování rozvaděče-vydrátování odběrního místa pro ČEZ (vše med')	soub.	1		2650
131	jiné	soub.	1	LO, LO/OP, OP-řádné ukotvení, přebr. A přelakování a hlavy vrutů zapustit	400
132	jiné	soub.	1	KU-LI- 2x kovová hrana k prac. Desce	400
133	jiné	soub.	1	demo kabelu v bytě	200

134	jiné	soub.	1	KU-renovace/vyčištění spar obkladu-3m2	300
135	jiné	soub.	1	WC-zadní stěna -dodat magnetky k dvířkům-2ks, dodání krytu rozvodu	550

cena celkem bez DPH

99935

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a sutí
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přírodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přírodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé

6	<p>Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla</u>, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplněte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.</p>
7	<p>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</p>

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	99935
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ	
3,4	2,3
1	1,4
Jídelna	
Obývací pokoj	
6,5	3,2
Ložnice	
3,3	3,9
DP	
Předsíň	
1,5	3,7
WC	
0,9	1,1
LA	
1,5	1,4

m2 podlaha	m2 stěny
7,82	28,5
1,4	12
0	0
20,8	48,5
0	0
12,87	36
0	0
0	0
0	0
5,55	26
0	0
0	0
0,99	10
0	0
2,1	14,5
51,53	175,5

227,03
199,44

Okna	Suma
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0

Dveřní otvory	suma	
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
		0

radiátory		článků	suma
0,15	0,6	56	10,08
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			10,08

metry suma

0

pomocná tabulka

A	B	C	(A*B)*C
			0
			0
			0
Suma			0

A	B	C	(A+B)*C
			0
			0
			0
			0
Suma			0

Malování bytů

Rozměr

malování

31	88 m2	33	94 m2
44	154 m2	47	171 m2
51	204 m2	65	251 m2
69	252 m2		
70	256 m2		
74	264 m2		
75	266 m2		
76	268 m2		
81	287 m2		
88	346 m2		
91	297 m2		

316 m2

Ústřední topení

minus LA a WC

0,8 x 0,6	x2	0,96	x4	1,92
1 x 0,6	x2	1,2	x4	2,4
1,1 x 0,6	x2	1,32	x4	2,64
1,2 x 0,6	x2	1,44	x4	2,88
1,3 x 0,6	x2	1,56	x4	3,12
1,4 x 0,6	x2	1,68	x4	3,36
1,5 x 0,6	x2	1,8	x4	3,6
1,6 x 0,6	x2	1,92	x4	3,84
1,8 x 0,6	x2	2,16	x4	4,32
2 x 0,6	x2	2,4	x4	4,8

35 121 m2

49 206 m2

87 340 m2

347 m2