**Smlouva o dílo**

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Smluvní strany**:

název:  **Česká republika – Úřad práce České republiky**

sídlo: Dobrovského 1278/25, Praha 7

zastoupena: Ing. Jiřím Šabatou, ředitelem Krajské pobočky ÚP ČR v Olomouci

IČO: 724 96 991

kontaktní a fakturační adresa: Úřad práce ČR – Krajská pobočka v Olomouci

 Vejdovského 988/4

 779 00 Olomouc

bankovní spojení: ČNB Ostrava

číslo účtu: 37820811/0710

ID datové schránky: a2azprx

kontaktní osoba: Bc. Eva Voštinková

telefon: XXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXXXXX

(dále jen „objednatel“)

a

název: ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s.

sídlo: 17. listopadu 1215/2a, 779 00 Olomouc

zastoupena: Ing. arch. Pavlem Vrbou, předsedou představenstva

IČO: 25849280

kontaktní a fakturační adresa: 17. listopadu 1215/2a, 779 00 Olomouc

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Olomouc

číslo účtu: 27-4182860287/0100

ID datové schránky: spkcqhn

Telefon: XXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXX

(dále jen “zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně také jako „**smluvní strany**“)

1. **Prohlášení**
	1. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby.
	2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je způsobilý a oprávněný k provedení činnosti tvořících předmět plnění této smlouvy.
	3. Kromě uvedených zástupců mohou být zmocněni v mezích jim udělené písemné plné moci další pracovníci objednatele a zhotovitele, kteří budou s rozsahem zmocnění oznámeni druhé straně.
2. **Úvodní ustanovení**

2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele, podaná ve veřejné zakázce nazvané „ÚP ČR – Olomouc – aktualizace projektové dokumentace“ zadávané dle §27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále je „ZZVZ“).

2.2. Předmětem této smlouvy jsou činnosti zhotovitele specifikované v čl. 3 této smlouvy, realizované v rámci programu reprodukce majetku - Rozvoj a obnova materiálně technické základy Úřadu práce České republiky.

2.3. Ke zpracování projektové dokumentace podle této smlouvy objednatel zhotovitele písemně vyzve na základě vydání Stanovení výdajů a financování akce ze státního rozpočtu Ministerstvem práce a sociálních věcí. Objednatel není povinen vyzvat k plnění předmětu smlouvy v plném rozsahu, a to s ohledem na možnost neschválení projektu Ministerstvem práce a sociálních věcí.

1. **Předmět smlouvy**
	1. Předmětem smlouvy je aktualizace projektové dokumentace investiční akce pod názvem **ÚP ČR - Olomouc - rekonstrukce a přístavba budovy včetně dopravního napojení, tř. Kosmonautů 1085/6** na základě nově zpracovaného energetického posudku, průkazu energetické náročnosti budov a dle podmínek Výzvy č. NPO 2/2022 Snížení energetické náročnosti budov organizačních složek státu Ministerstva průmyslu a obchodu, podrobněji stanoveno v Zadávací dokumentaci.

3.2. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými ČSN a předpisů platných v době provádění díla.

1. **Rozsah prací**
	1. V projektové dokumentaci budou zahrnuty veškeré práce nutné pro přiznání dotace dle čl. 3 této smlouvy.
	2. Projektová dokumentace bude zhotovitelem předána objednateli ve 2 tištěných vyhotoveních a v jednom digitálním vyhotovení (výkresy budou zpracovány ve formátu \*.dwg, \*.dwf a \*.pdf, texty budou ve formátu \*.doc nebo \*.xls a \*.pdf).
2. **Doba a místo plnění**
	1. Termín zahájení plnění předmětu smlouvy je dnem předání písemné výzvy objednatele k zahájení prací.
	2. Místem pro předání plnění předmětu smlouvy je pracoviště Úřadu práce ČR, Krajská pobočka v Olomouci, Vejdovského 988/4, 779 00 Olomouc.
	3. Zhotovitel se zavazuje ke zpracování projektové dokumentace v rozsahu dle bodu 4.1 a 4.2 této smlouvy a předání objednateli do 60 kalendářních dnů ode dne písemné výzvy objednatele k zahájení plnění dle bodu 2.3 této smlouvy.
	4. Má-li dílo vady či nedodělky zjevně bránící předání a převzetí díla, a je tedy k předání nezpůsobilé, není objednatel povinen dílo převzít a smluvní strany si sjednají v protokolu, který společně sepíšou, náhradní termín předání způsobilého díla.
	5. Jestliže zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, je objednatel povinen způsobilé dílo protokolárně převzít.
	6. Doba plnění může být upravena pouze po vzájemné dohodě, která musí být provedena písemnou formou a podepsána oběma smluvními stranami.
3. **Cena za dílo a platební podmínky**
	1. Cena za dílo je cenou smluvní a je dána nabídkou zhotovitele ve výše uvedené veřejné zakázce ze dne 22.12.2022a je členěna následovně:
4. **cena za dílo byla stanovena jako cena pevná ve výši**

**447 400,- Kč bez DPH**

(slovy: čtyřistačtyřicetsedmtisícčtyřista korun českých),

1. **DPH ve výši**

 **93 954,-Kč**

(slovy: devadesáttřitisícdevětsetpadesátčtyři korun českých),

1. **celková cena za dílo tedy činí**

**541 354,- Kč včetně DPH**

(slovy: pětsetčtyřicetjednatisíctřistapadesátčtyři korun českých).

* 1. Tato cena se sjednává dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena maximální a nejvýše přípustná cena za celý předmět plnění a zahrnuje všechny daně, poplatky, cla a náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu, kvalitě a způsobem požadovaným objednatelem podle podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
	2. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu placení na základě daňových dokladů – faktur vystavených zhotovitelem a doručených objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
	3. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění při provádění díla je den vystavení daňového dokladu – faktury. Lhůta splatnosti faktury je 60 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli, přičemž za den zaplacení se považuje den, kdy je fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
	4. V případě, že faktura nebude úplná nebo nebude obsahovat zákonem předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je následně povinen vystavit novou bezvadnou a úplnou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě počne běžet doručením nové faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
	5. V předmětu faktury uveďte číslo investiční akce **013V032007001 „ÚP ČR – Olomouc – stavební úpravy objektu – zpracování projektové dokumentace”.**
	6. Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. tehdy, je-li způsobilé dílo řádně dokončeno a protokolárně předáno objednateli. Objednatel neposkytuje zálohy.
	7. Zhotovitel prohlašuje, že účet uvedený v záhlaví této smlouvy je a po celou dobu trvání smluvního vztahu bude povinným registračním údajem dle zákona o DPH.
	8. Za správné stanovení sazby DPH odpovídá zhotovitel.
1. **Náhrada škody a smluvní pokuty**
	1. Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:

 a) V případě, že bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení či předání způsobilého díla dle bodu 5.3 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý započatý den prodlení.

 b) V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky bránící předání a převzetí díla v náhradním termínu dohodnutém dle bodu 5.4, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý započatý den prodlení s odstraněním všech vad a nedodělků.

 c) V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad uplatněných objednatelem v záruční době dle čl. 8. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení.

 d) V případě porušení povinnosti zhotovitele zachovávat mlčenlivost podle čl. 10. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

 e) V případě prodlení zhotovitele s dodáním podkladů a dokladů podle bodu 10.4 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.

* 1. Smluvní pokuty jsou splatné 14. den ode dne doručení písemné výzvy objednatele k jejich úhradě, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.
	2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty dle bodu 7.1. písm. a), b) a d) tohoto článku na úhradu celkové ceny za dílo bez DPH dle bodu 6.1. této smlouvy.
	3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury je strana, které je faktura určena, povinna oprávněné straně zaplatit rovněž úrok z prodlení z dlužné částky v zákonné výši stanovené příslušným nařízením vlády.
	4. Zhotovitel prohlašuje, že všechny smluvní pokuty dle této smlouvy včetně jejich výše považuje vzhledem k významu povinností (závazků), k jejichž zajištění byly dohodnuty, za přiměřené.
	5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že úhradou smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši.
1. **Záruka za jakost a odpovědnost za vady**

8.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu 36 měsíců.

8.2. Objednatel uplatní záruku u zhotovitele písemně v souladu s bodem 11.4. a v oznámení uvede, v čem vady spočívají. Zhotovitel je povinen po dobu trvání záruky bezplatně odstranit ohlášené vady do 15 dnů od doručení reklamace nebo ve lhůtě sjednané s objednatelem.

8.3. Nároky z vad díla se nedotýkají nároku objednatele na náhradu škody nebo smluvní pokuty.

8.4. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla, které vůči němu písemně uplatnil objednatel, má objednatel právo tyto odstranit vlastními silami nebo je nechat odstranit a náklady, které mu tím vzniknou uplatnit vůči zhotoviteli, a to i v případě, že neodstranění vad bude mít za následek odstoupení od smlouvy podle článku 9. této smlouvy. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje tyto náklady objednateli uhradit.

**9. Zánik smlouvy**

* 1. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:
1. splněním závazku,
2. odstoupením od smlouvy,
3. dohodou smluvních stran.

* 1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů podstatných porušení uvedených v občanském zákoníku nebo z důvodů porušení uvedených v této smlouvě, pokud podstatné porušení této smlouvy dle občanského zákoníku, které je důvodem pro odstoupení od smlouvy, nebylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení § 2913 občanského zákoníku.
	2. Zjistí-li objednatel vady, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu, neučiní-li tak zhotovitel v době přiměřené či době objednatelem jinak stanovené, může objednatel od smlouvy odstoupit.
	3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel:
1. je v prodlení s realizací díla 10 kalendářních dní a více
2. neoprávněně zastavil či přerušil práce na díle
3. neodstranil vady před předáním díla v dohodnuté lhůtě.
	1. Smluvní strany se dohodly, že při prodlení objednatele se zaplacením celkové kupní ceny za dílo o více než 30 dní má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit.
	2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně v souladu s bodem 11.4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
	3. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy budou do 30 kalendářních dnů od jeho účinnosti vyrovnány vzájemné závazky a pohledávky plynoucí z této smlouvy.
4. **Ostatní ujednání**
	1. Zhotovitel odpovídá za úplnost, správnost a proveditelnost díla a za to, že dílo i jeho jednotlivé části budou bez jakýchkoliv vad.
	2. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti dodržovat všeobecné závazné předpisy (technické i právní), platné ČSN a ujednání této smlouvy. Dále se bude zhotovitel řídit výchozími podklady objednatele předanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran, vyjádřeními dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a jiných správních orgánů.
	3. Zhotovitel se zavazuje k výkonu činnosti dle nejlepšího vědomí ku prospěchu objednatele a k uchování v tajnosti všech skutečností, jež jsou předmětem obchodního tajemství objednatele nebo se týkají zabezpečovacích zařízení realizované stavby. Zhotovitel prohlašuje, že je připraven podepsat prohlášení o mlčenlivosti, pokud mu je objednatel k podpisu předloží. Smluvní strany se dohodly, že odmítnutí podpisu prohlášení o mlčenlivosti je důvodem pro okamžité ukončení činnosti dle této smlouvy.
	4. Zhotovitel se zavazuje ke dni ukončení své činnosti předat objednateli všechny podklady a doklady, které od něho obdržel, nebo které při výkonu své činnosti pro něj zajistil, v průběhu realizace pak na vyžádání kdykoliv.
	5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podmínkami objednatele a bez výhrad s nimi souhlasí.
	6. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem díla, je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.
	7. Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace, o nichž se dozvěděly v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Smluvní strany se zavazují dodržovat povinnosti vyplývající z této smlouvy a též příslušných právních předpisů. Smluvní strany se v této souvislosti zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této smlouvy. Tím nejsou dotčeny následující ujednání obsažená v tomto článku.
	8. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které podléhají utajení dle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů.
	9. Zhotovitel souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, byla uveřejněna na internetových stránkách objednatele. Údaje ve smyslu § 218 odst. 3. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů). Dále bere zhotovitel na vědomí, že smlouva se včetně jejích případných dodatků vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajišťuje objednatel.
	10. Zhotovitel souhlasí, aby objednatel poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
	11. Zánikem této smlouvy z jakéhokoliv důvodu nemohou být dotčena vzájemná plnění, pokud byla řádně poskytnuta a byla již akceptována dle této smlouvy před účinností zániku této smlouvy, ani práva a nároky z takových plnění vyplývající.
5. **Závěrečná ustanovení**
	1. Smluvní strany se dohodly, že další skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
	2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
	3. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy (včetně změny bankovního spojení, změny sídla, změny právně jednající osoby nebo zastoupení smluvní strany atd.) jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně číslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nemůže jít k tíži smluvní strany, které nebyl v souladu s touto smlouvou zaslán dodatek ohledně změny údajů v záhlaví smlouvy, že i nadále užívá při komunikaci s druhou smluvní stranou údaje původně uvedené. Jiná ujednání jsou neplatná.
	4. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se zasílají v elektronické podobě prostřednictvím datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na email uvedený v záhlaví.
	5. Případné reklamace a spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit smírnou cestou. Nepodaří-li se spor vyřešit smírnou cestou, bude rozhodnut věcně příslušným obecným soudem České republiky, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele. Zároveň je vyloučeno použití rozhodčího řízení.
	6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (slovy: třech) stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
	7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V Olomouci dne: 3.1.2023 V Olomouci dne: 22.12.2022

Za objednatele: Za zhotovitele:

…………………………………………… ………………………………….

 Ing. Jiří Šabata Ing. arch. Pavel Vrba

ředitel Krajské pobočky v Olomouci předseda představenstva