



Čj. MULA 37250/2015
Ukládací znak: 56.3
Počet listů dokumentu: 2
Počet listů příloh: 2

Smlouva o výpůjčce

který uzavřeli tyto účastníci:

1. Město Lanškroun

zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým,
sídlo – nám. J. M. Marků 12, 563 16 Lanškroun
účet č. 19-0002725611/0100 vedený u Komerční banky, a. s., expozitury Lanškroun
IČO 00 279 102,
na straně jedné jako půjčitel

a

2. Junák – český skaut, středisko Zubr a Dikobraz Lanškroun, z.s.

zastoupený vedoucím střediska Jiřím Dušánkem,
sídlo: Na Větru 1133, Lanškroun - Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun,
IČO: 44468725,
kontakty: telefon 777/864 841, e-mail dusanekjiri@gmail.com
na straně druhé jako vypůjčitel

I.

Předmět výpůjčky

Město Lanškroun (dále jen „vlastník“) je na základě prohlášení svého zástupce vlastníkem těchto nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální Lanškroun:

- pozemku stpč. 3981 o výměře 479 m² jehož součástí je budova čp. 1133, objekt občanské vybavenosti - skautské klubovny
- část pozemku ppč. 3304/2 o výměře 1 785 m²

II.

Přenechání do užívání

Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčitelu do užívání nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy a vypůjčitel takto vymezený předmět výpůjčky od půjčitele do svého užívání přijímá.

III.

Účel výpůjčky

Vypůjčené nemovitosti se vypůjčitelu přenechávají do výpůjčky za účelem užívání pro sportovní, tělovýchovnou a klubovou činnost.

IV.

Doba trvání

- 1) Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou.
- 2) Výpůjčku lze ukončit:
 - a. písemnou dohodou smluvních stran
 - b. odstoupením od smlouvy, jestliže druhá smluvní strana i přes písemné upozornění porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy a z obecně závazných právních předpisů. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně
 - c. výpovědí kterékoliv ze smluvních stran. Výpovědní doba se v tomto případě stanovuje na 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

V.

Bezúplatnost

- 1) Užívání Předmětu výpůjčky podle této smlouvy je bezúplatné.
- 2) Obvyklé nájemné v místě a čase za předmět výpůjčky činí 121 549 Kč. Půjčitel a vypůjčitel sjednávají tuto smlouvu o výpůjčce z toho důvodu, že vypůjčitel vykonává ve městě Lanškroun veřejně prospěšnou činnost, zejména v oblasti sportovní a kulturní. Vypůjčitel se také podílí na výchově mládeže ve městě. Výše uvedené činnosti vypůjčitele jsou jedním z cílů půjčitele, a proto i při zachování zásad péče řádného hospodáře se sjednává tato smlouva jako bezúplatná.

VI.

Úhrady spotřebovaných energií a vody

Veškeré náklady za spotřebovanou vodu, elektrickou energii, plyn a náklady za další služby nutné k provozu předmětné nemovitosti je povinen hradit vypůjčitel.

VII.

Práva a povinnosti půjčitele

Půjčitel je povinen:

- a. odevzdat a protokolárně předat vypůjčiteli nemovitosti ve stavu způsobilém ke smlouvanému užívání, včetně všech aktuálních revizních zpráv,
- b. předat vypůjčiteli všechny potřebné informace o pronajatých nemovitostech,
- c. plnit povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy a plnit povinnosti související s výpůjčkou dle obecně závazných právních předpisů.

VIII.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen:

- a. Zajistit provoz předmětné nemovitosti v souladu s účelem, ke kterému je určena, provozovat vypůjčenou nemovitost s péčí řádného hospodáře.
- b. Zajistit svým jménem a na svůj účet provádění kompletní údržby na vypůjčených nemovitostech. Údržbou se pro účely této smlouvy rozumí zejména zajištění úklidu pronajatých nemovitostí, úklid sněhu na chodnících v areálu, provádění nátěrů a svozu odpadů, dále ve spolupráci s půjčitelem zajištění kontrol, preventivních prohlídek, zkoušek a revizí technických zařízení dle příslušných norem.
- c. Zajistit svým jménem a na svůj účet drobnější opravy na vypůjčených nemovitostech. Drobnější opravou se pro účely této smlouvy rozumí veškeré

opravy, které podle svého předpokládaného rozpočtu nepřesáhnou hodnotu 5.000,- Kč bez DPH v každém jednotlivém případě. Přitom se vždy vychází z nutných nákladů na řešení opravy konkrétní části konkrétní nemovitosti.

- d. Zajistit ve vypůjčených nemovitostech dodržování povinností uložených právními, zejména bezpečnostními, hygienickými a požárními předpisy, obstarávat výkon práv a povinností vyplývajících z předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Pokud by si naplnění tohoto ustanovení vyžadovalo provedení oprav či technických zásahů, které je podle této smlouvy povinen realizovat půjčitel, je vypůjčitel povinen o potřebě takovýchto zásahů či oprav půjčitele neprodleně písemně informovat.
 - e. Vždy nejpozději do 30.09. předložit půjčiteli návrh plánu oprav a jiných stavebních zásahů do vypůjčených nemovitostí, které navrhuje na vypůjčených nemovitostech v následujícím kalendářním roce provést a které by podle této smlouvy měly být hrazeny půjčitelem. Půjčitel je povinen vyjádřit se k tomuto plánu vždy nejpozději do tří měsíců a toto jeho vyjádření zahrnuje zejména informaci o tom, zda navrhovanou opravu či jiný stavební zásah plánuje v daném kalendářním roce zajistit.
 - f. Závady havarijního charakteru řešit s půjčitelem. O vzniklé poruše či havárii inženýrských sítí včas informovat správce inženýrských sítí. V případě, že závada havarijního charakteru je odstranitelná opravou, která by podle této smlouvy měla být na straně vypůjčitele, je vypůjčitel povinen neprodleně realizovat opravu, jinak odpovídá za škodu, kterou svou nečinností způsobil. V případě, že závada havarijního charakteru je odstranitelná opravou, která by měla podle této smlouvy ležet na straně půjčitele, je povinen havarijní stav řešit s určeným zástupcem půjčitele.
 - g. Umožnit půjčiteli vstup do pronajatých nemovitostí za účelem provádění kontrol způsobu užívání předmětu výpůjčky.
 - h. Aktualizovat a archivovat technickou dokumentaci vztahující se k vypůjčeným nemovitostem.
2. Vypůjčiteli není povoleno:
- a. Realizovat svým jménem a na svůj účet zásahy do vypůjčených nemovitostí, které jsou ve smyslu účetních předpisů technickým zhodnocením.

IX.

Užívání dalšími subjekty

1. Vypůjčitel není oprávněn přenechat pozemek do užívání (úplatně i bezúplatně) třetím osobám bez souhlasu Rady města. V případě, že bude Radou města vysloven souhlas s přenecháním do užívání, je vypůjčitel povinen do konce měsíce následujícího po měsíci, kdy byla uzavřena smlouva, předložit kopii uzavřené smlouvy vedoucí finančního odboru.
2. Ustanovení čl. IX. bodu 1) se nevztahuje na jednorázové krátkodobé přenechání do užívání, které ve svém souhrnu nepřesahuje 7 dní, a které se týká pouze účelu sportovního, tělovýchovného a klubové činnosti (viz čl. III. této smlouvy).
3. Příjmy vyplývající z krátkodobých pronájmů jsou příjmem vypůjčitele.

X.

Provoz předmětu výpůjčky

Vypůjčitel nesmí v rámci žádosti o dotaci z rozpočtu města Lanškroun uplatňovat náklady na energie, vodné, náklady na opravy předmětu výpůjčky a jiné služby nutné k užívání předmětu výpůjčky.

X.

Závěrečná ujednání

1. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně, formou dodatku za souhlasného projevu vůle obou smluvních stran.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků této smlouvy obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Potvrzuje se podle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, že záměr půjčitele vypůjčit předmět smlouvy specifikovaný v čl. I. této smlouvy vypůjčitelé byl zveřejněn v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona o obcích od 19.11.2015 do 5.12.2015.
6. Vypůjčitel si je vědom, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
7. Výpůjčka byla v souladu s ust. 102 odst. 2 písm. m) zákona o obcích schválena usnesením rady města č. 676/2015 ze dne 14.12.2015.
8. Smluvní partner bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto bere na vědomí, že tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.

V Lanškrouně, dne 28.12.2015

Radim Vetchý

Město Lanškroun
zastoupené starostou
Mgr. Radimem Vetchým



Junák – český skaut
středisko Zubr a Dikobraz Lanškroun, z.s.
zastoupený vedoucím střediska Jiřím Duškem

Jiří Dušek

- č.1 - Výřez katastrální mapy s vyznačenými nemovitostmi
č.2 - Výpočtový list nájemného



Junák - český skaut,
středisko Zubr a Dikobraz
Lanškroun, z. s.
Na Větru 1133, 56301 Lanškroun
IČ: 44468725, ev. č. 534.06 (1)

Informativní výpočtový list pro stanovení nájemného za užívání skautských kluboven

Pronajímatel:

Město Lanškroun		
zastoupené	Mgr. Radim Vetchý, starosta	
sídlo	Nám. J.M.Marků čp. 12, Lanškroun, PSČ 563 01	
IČO	00 279 102	
číslo účtu	19-2725611/0100	
kontaktní osoba	Jiří Švarc	telefon: 465/385 232

Nájemce:

JUNÁK – český skaut, středisko Zubr a Dikobraz Lanškroun		
zastoupený	Jiří Dušánek	
sídlo	Lanškroun, Na Větru 1133	
IČO	00409430	
číslo účtu		
kontaktní osoba	Jiří Dušánek	telefon: 777/ 864 841

Předmět nájmu:

Skautské Klubovny Na Větru			
objekt.	samostatný přízemní objekt na pozemku stpč.		
poloha v domě	celé přízemí		
účel	klubovny a zázemí skautů		
vytápění	el. přímotopy, krbová kamna na tuhá paliva		
ohřev teplé vody	el. bojler		
vybavení nebytového prostoru			
Umyvadla	4	WC	6 kuch. linka 1 mušle 2
okolnosti zvyšující nebo snižující nájemné			
III. městská zóna	zvýšení 200 %		

Podlahové plochy:

(dle projektové dokumentace)

místnosti		podlahová plocha v m ²	zákl. sazba m ² /rok	zákl. roční nájemné
počet	určení			
1	zádveří	13.9	130	1 807
1	klubovna 1	23.4		3 042

1	klubovna 2	30.2		3 926
1	klubovna 3	23.7		3 081
1	klubovna 4	23.7		3 081
1	klubovna 5	30.15		3 920
1	klubovna 6	21.0		2 730
1	kuchyň	7.9		1 027
1	technická místnost	7.9		1 027
1	klubovna 7	23.4		3 042
1	sklad	55.8		7 254
1	klubovna 8	22.9		2 977
1	předsíní soc. muži	4.7		611
1	WC muži	7.7		1 001
1	úklidová místnost	1.0		130
1	předsíní soc. ženy	3.7		481
1	WC ženy	7.2		936
1	předsíní soc. imobilní	3.6		468
1	WC imobilní	3.9		507
1	velká klubovna	109.0	130	14 170
1	přístřešek na kola	11.4	96	1 094
celkem		436.15 m²		56 312 Kč

Smluvní nájemné za pozemek:

část pozemku ppč. 3304/2 o výměře 1 785 m ²	5 Kč/m ²	8 925
roční úhrada za užívání pozemků celkem		8 925

Smluvní nájemné:

nájemné	
základní roční nájemné za objekt	56 312
zvýšení 200 % zákl. sazby za umístění objektu ve III. městské zóně	112 624
nájemné za pozemek	8 925
Celková úhrada za užívání areálu skautských kluboven	121 549

č.p. 1133
3981

2752

2753

2552/1

1071

2510