

**Smlouva č. 697/2022**  
**„ÚP ČR – LN – Kontroly, revize a servis plynového zařízení “**  
**(dále i „Smlouva“)**

*uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších právních předpisů (dále jen „občanský zákoník“)*

**I. Smluvní strany**

**Objednatel**

Název: Česká republika - Úřad práce České republiky  
se sídlem Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7  
Jednající: Mgr. Viktor Najmon, generální ředitel Úřadu práce ČR  
Zastoupená: v souladu s platným Podpisovým řádem Mgr. et Mgr. Radimem  
Gabrielem, ředitelem Krajské pobočky ÚP ČR v Ústí nad  
Labem  
Doručovací adresa: Úřad práce České republiky - Krajská pobočka ÚP ČR v Ústí  
nad Labem  
Dvořákova 1609/18, 400 21 Ústí nad Labem  
ID datové schránky: 6sbzpx5  
Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem  
Číslo účtu: [REDACTED]  
IČ: 724 96 991  
DIČ: není plátce DPH  
Telefon/Fax: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Zástupce oprávněný jednat za Objednatele v záležitostech:  
smluvních: Mgr. et Mgr. Radim Gabriel, ředitel Krajské pobočky ÚP ČR  
v Ústí nad Labem  
technických: [REDACTED], vedoucí oddělení vnitřní správy,  
tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Zhotovitel:**

Název: InterMont, Opatrný, s.r.o.  
se sídlem Mostecká 1973, 431 Jirkov  
Zastoupena: Danielem Opatrným, jednatelem společnosti  
Ing. Markem Opatrným, jednatel společnosti  
Společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
oddíl C, vložka 5877  
Doručovací adresa: Mostecká 1973, 431 Jirkov  
ID datové schránky: 9u4vt6t  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Jirkov  
Číslo účtu: č.ú. [REDACTED]  
IČ: 49900854  
DIČ: CZ49900854  
Telefon/Fax: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Zástupce oprávněný jednat za Zhotovitele v záležitostech:  
smluvních: Daniel Opatrný, jednatel společnosti  
[REDACTED], jednatel společnosti  
technických: [REDACTED], vedoucí servisu  
(dále jen „**Zhotovitel**“), (dále i „**smluvní strany**“)

## II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke Smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.

## III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provádět pravidelné revize a kontroly plynového zařízení, prohlídky plynového kotle, servisní prohlídky a seřízení dvou plynových spotřebičů, kontroly a seřízení MaR, kontroly, servis a údržbu rozvodů topného systému (dále i „servisní činnosti“) a opravy na kotelně a plynovém zařízení v budově ÚP ČR Kontaktního pracoviště Louny, na adrese Pod Nemocnicí čp. 2380, 440 01 Louny a závazek Objednatele Zhotoviteli za tyto činnosti zaplatit.

## IV. Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje:
  - 1.1. zajišťovat pravidelné revize a kontroly plynového zařízení, prohlídky plynového kotle, servisní prohlídky a seřízení dvou plynových spotřebičů, kontroly a seřízení MaR, kontroly, servis a údržbu rozvodů topného systému a servisní činnosti dle vyhlášky č. 85/1978 Sb. ve znění pozdějších předpisů a opravy na kotelně a plynovém zařízení,
  - 1.2. navázat na současné revizní zprávy a zkoušky tak, aby následné revize, kontroly a prohlídky byly provedeny ve stanoveném intervalu, avšak před uplynutím lhůt vyplývajících z předešlých revizí a zpráv. Návrh harmonogramu provádění pravidelných revizí, kontrol, prohlídek je uveden v Příloze č. 2 této Smlouvy,
  - 1.3. ke každé provedené revizi, kontrole, prohlídce, servisu nebo údržbě bude Zhotovitelem vyhotovena revizní zpráva, zpráva o kontrole, zpráva o servisní prohlídce,
  - 1.4. spolupracovat s Objednatelem na odstraňování závad zjištěných při prováděných revizích, kontrolách a prohlídkách,
  - 1.5. v případě oprav na kotelně a plynovém zařízení vystaví Zhotovitel nejprve cenovou nabídku,
  - 1.6. minimálně 2 dny před zahájením provedení servisních činností spojených s předmětem Smlouvy vyzoomět kontaktní osoby Objednatele:

KoP	Adresa budovy	Kontaktní osoba	Telefon
Louny	Pod Nemocnicí 2380 440 01 Louny		

## V. Povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen:
  - 1.1. zaplatit Zhotoviteli cenu za provedený předmět plnění dle této Smlouvy,
  - 1.2. zajistit, aby obsluhu plynového zařízení v objektu prováděly pouze osoby, které mají pro tuto činnost potřebné schopnosti a znalosti a byly seznámeny s pravidly jeho obsluhy,
  - 1.3. poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost k provedení předmětu plnění dle této

Smlouvy (předložit poslední revizní zprávy, zprávy o kontrolách, prohlídek, případně další potřebné podklady),

- 1.4. umožnit vstup do kotelny a k revidovaným zařízením dle požadavků Zhotovitele,
- 1.5. projednat se Zhotovitelem způsob a termíny odstranění zjištěných závad,
- 1.6. v případě oprav na kotelně a plynovém zařízení zaslat Zhotoviteli objednávku s odsouhlasenou cenou.

#### **VI. Zvláštní ujednání**

1. Pokud Zhotovitel provede činnosti, které nebyly odsouhlaseny Objednatel, není Objednatel povinen za tyto činnosti zaplatit. Zhotovitel bere toto na vědomí a podpisem této Smlouvy s tím vyjadřuje souhlas.
2. Záruční lhůta na provedené opravy činí 6 měsíců ode dne ukončení opravy.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady na zařízeních a instalacích způsobených nevhodným provozem.
4. Oprávněné záruční opravy provede Zhotovitel bezplatně na výzvu Objednatele.

#### **VII. Dohodnutá cena**

1. Cena předmětu Smlouvy je uvedena v Příloze č. 1 Smlouvy. Tato cena je pevná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu Smlouvy.
2. Činnosti neuvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy budou účtovány v předem dohodnutých smluvních cenách, které budou předány Objednateli předem k odsouhlasení, a to formou cenové nabídky.
3. Změna ceny je možná pouze v případě, že při realizaci předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě se celková cena za poskytnuté plnění upraví podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění. V takovém případě nebude vyhotoven dodatek k této Smlouvě. Účinnost této změny nastává v návaznosti na účinnost změny příslušného obecně právně závazného daňového předpisu.

#### **VIII. Platební podmínky**

1. Objednatel prohlašuje a podpisem Smlouvy potvrzuje, že má zajištěno financování smluvního závazku.
2. Úhrada bude prováděna bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele.
3. Daňový doklad vystaví Zhotovitel vždy na základě uskutečněného plnění.
4. Termín splatnosti je 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (dále i faktury) Objednateli.
5. Faktura za provedené činnosti bude Objednateli zaslaná nejpozději do 14 pracovních dnů od data plnění předmětu Smlouvy.
6. Faktury musí obsahovat název „**ÚP ČR – LN – Kontroly, revize a servis plynového zařízení a „Smlouva č. 697/2022“**“ a všechny náležitosti dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. K identifikaci Objednatele je Zhotovitel povinen na faktuře uvést následující údaje:  
**Úřad práce ČR**  
**Kontaktní pracoviště ÚP ČR Louny**  
**Pod Nemocnicí 2380**  
**440 01 Louny**  
**IČO 724 96 991**
8. Případné mimořádné náklady budou řešeny dohodou obou smluvních stran.
9. Objednatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže fakturu vrátí Zhotoviteli do 7 dnů od jejího doručení proto, že obsahuje nesprávné údaje, neobsahuje-li

požadované náležitosti nebo byla vystavena v rozporu se Smlouvou. Konkrétní důvody je Objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Doba splatnosti nové (opravené) faktury začíná běžet ode dne jejího doručení Objednateli.

10. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

#### **IX. Místo plnění**

1. Místem plnění se rozumí objekt:

➤ Kontaktní pracoviště ÚP ČR Louny, Pod Nemocnicí 2380, 440 01 Louny

#### **X. Doba plnění**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2025.

#### **XI. Sankční ujednání**

1. V případě prodlení s úhradou faktury za předmět plnění se Objednatel zavazuje uhradit Zhotoviteli penále ve výši 0,5 % z celkové ceny faktury denně, počínaje dnem následujícím po sjednané lhůtě splatnosti.
2. V případě nedodržení sjednaného termínu uhradí Zhotovitel Objednateli penále ve výši 0,5 % z celkové ceny faktury denně, počínaje dnem následujícím po sjednaném dni ukončení prací.
3. Odstoupením od této Smlouvy právo na smluvní pokutu nezaniká.

#### **XII. Výpověď smlouvy, odstoupení od smlouvy**

1. Smlouvu lze vypovědět kteroukoliv smluvní stranou bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí v tomto případě 3 měsíce. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po jejím doručení druhé smluvní straně. Za řádně doručené se považuje i výpověď, jejíž převzetí bude Zhotovitelem/Objednatelem odmítnuto nebo bude vráceno po úložní době či jako nedoručitelné.
2. Smlouvu lze vypovědět i po vzájemné dohodě smluvních stran. V tomto případě musí být dohoda v písemné podobě potvrzená oběma smluvními stranami.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že vůči majetku Zhotovitele je vedeno insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele je zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů. Smlouva je ukončena doručením odstoupení Zhotoviteli. Za řádně doručené se považuje i odstoupení, jehož převzetí bude Zhotovitelem odmítnuto nebo bude vráceno po úložní době či jako nedoručitelné.
4. Objednatel nebo Zhotovitel může odstoupit od této Smlouvy, nejsou-li řádně plněny Zhotovitelem nebo Objednatelem jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy. Smlouva je v takovém případě ukončena doručením odstoupení Objednateli/Zhotoviteli. Za řádně doručené se považuje i odstoupení, jehož převzetí bude Objednatelem/Zhotovitelem odmítnuto nebo bude vráceno po úložní době či jako nedoručitelné.

### **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této Smlouvě uvedené nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato Smlouva i s případnými dodatky, byla bez dalšího uveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv, v případě, že hodnota předmětu plnění přesáhne 50 000 Kč bez DPH.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v případě, že hodnota předmětu plnění přesáhne 50 000 Kč bez DPH, v opačném případě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Zveřejnění zajistí Objednatel.
3. Smlouvu je možno měnit pouze na základě vzájemné dohody obou smluvních stran, a to formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Ostatní právní úkony učiněné na základě této Smlouvy mohou být provedeny písemně či elektronicky, vždy však tak, aby bylo prokazatelné, že byly učiněny.
4. Tato Smlouva může být uzavřena v elektronické podobě, tj. prostřednictvím uznávaného elektronického podpisu opatřeného časovým razítkem nebo v písemné podobě, kdy budou vyhotoveny 3 stejnopisy s platností originálu. Objednatel obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel.
5. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně a neodkladně informovat o změně údajů týkajících se jejich identifikace, jakož i ostatních údajů nutných pro plnění dle této smlouvy.
6. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

#### **Přílohy:**

1. Ceník za poskytované služby
2. Návrh harmonogramu provádění pravidelných revizí, kontrol, prohlídek

V Ústí nad Labem, dne: 23.12.2022

V Jirkově, dne: 23.12.2022

#### **Za Objednatele:**

#### **Za Zhotovitele:**

.....  
**Mgr. et Mgr. Radim Gabriel**  
ředitel Krajské pobočky ÚP ČR v Ústí nad Labem  
Úřad práce ČR  
Krajská pobočka ÚP ČR v Ústí nad Labem

.....  
**Ing. Marek Opatrný**  
jednatel společnosti  
Intermont, Opatrný, s.r.o.

.....  
**Daniel Opatrný**  
jednatel společnosti  
Intermont, Opatrný, s.r.o.

Příloha č. 1: Ceník za poskytované služby

Nabídková cena za poskytované služby spojené s provozem plynové kotelny v budově ÚP ČR v Lounech, Pod Nemocnicí 2380			
	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč vč. DPH *
Revize odběrného plynového zařízení - provozní	2500	525	3025
Kontrola odběrného plynového zařízení	2000	420	2420
Servisní prohlídka a seřízení plynového spotřebiče WOLF CGB 35 v.č. 1284205871	1700	357	2057
Servisní prohlídka a seřízení plynového spotřebiče WOLF CGB 35 v.č. 1284205869	1700	357	2057
Kontrola a seřízení MaR (měření a regulace)	2500	525	3025
Kontrola, servis a údržba rozvodů topného systému (odběrné plynové zařízení - vytápění a ohřev teplé vody)	1500	315	1815
<b>Celkem * včetně souvisejících nákladů (např. doprava, vypracování zprávy)</b>	<b>11900</b>	<b>2499</b>	<b>14399</b>

**Ostatní náklady**

	<b>Cena v Kč bez DPH</b>	<b>DPH v Kč</b>	<b>Cena v Kč vč. DPH</b>
Nabídková cena za dopravu při provádění oprav / za 1 km	16	3,36	19,36
Nabídková cena za 1 hodinu práce za prováděné opravy	650	136,5	786,5

Příloha č. 2: Návrh harmonogramu provádění pravidelných revizí, kontrol, prohlídek

HARMONOGRAM PROVÁDĚNÍ REVIZÍ, KONTROL, PROHLÍDEK A PŘEZKODUŠENÍ OBSLUHY - Louny, Pod Nemocnicí 2380						
		peroida	2023	2024	2025	celkem počet kontrol/revizí/prohlídek/přezkoušení
1	Revize odběrného plynového zařízení - provozní dle Vyhl. Č. 85/1978 Sb.	1x 3 za roky	1	x	x	1
2	Kontrola odběrného plynového zařízení - dle Vyhl. Č. 85/1978 Sb.(kromě roku, ve kterém se provádí revize plynového zařízení )	1x ročně	x	1	1	2
3	Servisní prohlídka a seřízení plynového spotřebiče PLK WOLF - CGB35 v.č. 1284205871	1x ročně	1	1	1	3
4	Servisní prohlídka a seřízení plynového spotřebiče PLK WOLF - CGB35 v.č. 1284205869	1x ročně	1	1	1	3
5	Kontrola a seřízení MaR	1x ročně	1	1	1	3
6	Kontrola, servis a údržba rozvodů topného systému (odběrné plynové zařízení - vytápění a ohřev teplé vody)	1x ročně	1	1	1	3