

V ý p o č t o v ý l i s t

Úhrada za užívání nebytových prostor

Uživatel :

BP SPOL s.r.o. ██████████

Bytem : Chuderov 62, Chuderov

Údaje o užívaném nebytovém prostoru :

Objekt : Domov pro seniory Bukov, příspěv. org., Za Vozovnou 783/1, Ústí nad Labem

Plocha : 70,62 m²

Účel podnájmu : balení potravin

Druh a rozměry místností nebytových prostor a výpočet úhrady za jejich užívání

		Plocha m ²	sazba m ² /rok	nájemné/rok
		(VP-vytápěná)		
varna	VP	42,14	1 200,00	50 568,00
sklad	VP	7,93	1 200,00	9 516,00
chodba		10,97	1 200,00	13 164,00
úklid. komora		1,20	1 200,00	1 440,00
WC	VP	1,28	1 200,00	1 536,00
Předsíň WC	VP	2,85	1 200,00	3 420,00
WC	VP	1,59	1 200,00	1 908,00
Chlaz. sklad		2,90	1 200,00	3 480,00
Sprchový kout	VP	1,71	1 200,00	2 052,00
Šatna muži	VP	3,80	1 200,00	4 560,00
Sklad zeleniny		5,35	1 200,00	6 420,00
Přípravna		5,84	1 200,00	7 008,00

C e l k e m : 87,56 m² VP 61,30

Roční úhrada za užívání nebytových prostor 105 072,00 Kč

Měsíční úhrada (zaokrouhleně) 8 756,00 Kč

Úhrady za služby spojené s užíváním nebytových prostor – zálohy

	Plocha m2	sazba m2/rok	
teplo	55,55	49,99	12 33 323,00 Kč
vodné – osoby 2	900	12	10 800 ,00 Kč
TUV	záloha za rok		10 019,00 Kč
studená voda	záloha za rok		3 600,00 Kč
služby – úklid a osvětlení výtah	záloha za rok		744,00 Kč

Spotřeba vodného a stočného bude vyúčtována dle skutečného odečtu z měřičů.

Roční úhrada za služby 58 486,00 Kč

Měsíční úhrada (zaokrouhleně) 4 874,00 Kč

Celková měsíční úhrada za užívání nebytových prostor a úhrada za poskytované služby 13 630,00 Kč

Roční úhrada činí : 163 560,00 Kč

V Ústí nad Labem, 31.12. 2022

nájemce :

podnájemce :

zastoupen : Mgr. Lucie Mráčková MBA-ředitelka DpS

zastoupen: Pavel Koten

Souhlas zřizovatele pronajímatele :

Mgr. Tomáš Vlach – náměstek primátora