PLATEBNÍ KALENDÁŘ [1)]

Rozpis plateb pro období o **01.01.2023 - 31.12.2023**

2320161071

Nájemce je plátce/neplátce DPH **PLATCE**

Pronajímatel: **statutární město Třinec**
Adresa: Magistrát města Třince
Jablunkovská čp. 160, 739 61 Třinec
Zastoupeno: RNDr. Věra Palkovská - primátorka
IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313
Bank. spojení: [redacted]

Nájemce: **Koordinátor ODIS s.r.o.**
Adresa, sídlo: Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 3388/111, PSČ 702 00
Doruč. adresa: Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 3388/111, PSČ 702 00
Zastoupeno:
IČO: 64613895
DIČ: CZ64613895
Bank. spojení:

Variabilní symbol (VS): 1040321201
Důvod změny: výměna vodoměrů a navýšení záloh na služby

Předmět nájmu v objektu: **čp. 403 na ul. Frýdecká v Třinci**

Výše nájemného vč. předcházející inflace za rok **45 666,85** Kč/rok bez DPH

Nájemné za předměty vybavení (zařizovací předměty) je ve výši **73,00** Kč/rok bez DPH

Zálohy za poskytované služby celkem ve výši **37 200,00** Kč/rok

z toho:	el. energie	3 100,00 Kč/měsíc
	ústřední dálkové topení	1 350,00 Kč/měsíc
	studená voda	0,00 Kč/měsíc
	teplá voda	650,00 Kč/měsíc
	plyn	0,00 Kč/měsíc
	úklid	1 100,00 Kč/měsíc
		0,00 Kč/měsíc

Předmětem nájmu jsou prostory v souhrnné výměře (v m^2) **24,85**

	m^2	cena m^2/rok	Celkem v Kč bez DPH	Sleva
1. podzemní p.	0,00	0,00	0,00	
1. nadzemní p.	24,85	dohodou	42 245,00	
1. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	
1. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	
2. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	
3. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	
4. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	
ostatní	0,00	0,00	0,00	
Celkem m^2	24,85		42 245,00	

Období	NÁJEMNÉ za předmět smlouvy v Kč			NÁJEMNÉ za předměty vybavení (zařizovací předměty) v Kč			NÁJEMNÉ celkem v Kč			ZÁLOHY na SLUŽBY celkem v Kč [2)]	CELKEM K ÚHRADĚ vč. DPH	Datum splatnosti
	vč. DPH	základ daně	DPH 21 %	vč. DPH	základ daně	DPH 21 %	vč. DPH	základ daně	DPH 21 %			
leden	4 604,75	3 805,58	799,17	7,41	6,12	1,29	4 612,16	3 811,70	800,46	3 100,00	**7 712,16**	31.1.2023
únor	4 604,74	3 805,57	799,17	7,36	6,08	1,28	4 612,10	3 811,65	800,45	3 100,00	**7 712,10**	28.2.2023
březen	4 604,74	3 805,57	799,17	7,36	6,08	1,28	4 612,10	3 811,65	800,45	3 100,00	**7 712,10**	31.3.2023
duben	4 604,74	3 805,57	799,17	7,36	6,08	1,28	4 612,10	3 811,65	800,45	3 100,00	**7 712,10**	30.4.2023
květen	4 604,74	3 805,57	799,17	7,36	6,08	1,28	4 612,10	3 811,65	800,45	3 100,00	**7 712,10**	31.5.2023
červen	4 604,74	3 805,57	799,17	7,36	6,08	1,28	4 612,10	3 811,65	800,45	3 100,00	**7 712,10**	30.6.2023
červenec	4 604,74	3 805,57	799,17	7,36	6,08	1,28	4 612,10	3 811,65	800,45	3 100,00	**7 712,10**	31.7.2023
srpen	4 604,74	3 805,57	799,17	7,36	6,08	1,28	4 612,10	3 811,65	800,45	3 100,00	**7 712,10**	31.8.2023
září	4 604,74	3 805,57	799,17	7,36	6,08	1,28	4 612,10	3 811,65	800,45	3 100,00	**7 712,10**	30.9.2023
říjen	4 604,74	3 805,57	799,17	7,36	6,08	1,28	4 612,10	3 811,65	800,45	3 100,00	**7 712,10**	31.10.2023
listopad	4 604,74	3 805,57	799,17	7,36	6,08	1,28	4 612,10	3 811,65	800,45	3 100,00	**7 712,10**	30.11.2023
prosinec	4 604,74	3 805,57	799,17	7,36	6,08	1,28	4 612,10	3 811,65	800,45	3 100,00	**7 712,10**	31.12.2023
Celkem/období	55 256,89	45 666,85	9 590,04	88,37	73,00	15,37	55 345,26	45 739,85	9 605,41	37 200,00	**92 545,26**	

Poznámka: 1) Pronajímatel je plátcem DPH. Částka za služby se nezahrnuje do základu daně podle § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Předmětný platební kalendář je vázán k nájemní smlouvě včetně všech platných dodatků a na aktuální výši daně z přidané hodnoty. Pokud dojde v průběhu platnosti platebního kalendáře např. ke změně sazby DPH, změně předmětu nájmu (rozšíření, zúžení), změně ceny nájmu (např. navýšení o inflaci), ukončení nájmu aj. bude vystaven platební kalendář další v pořadí. Každá měsíční úhrada je samostatné dílčí plnění. **DUZP je poslední den v měsíci, kterého se předpis týká nebo poslední den měsíce, ve kterém byla přijata platba, a to dle toho, který den nastane dříve.**

2) § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty

Datum vystavení: 19.12.2022

Vystavila: [redacted]