

PLATEBNÍ KALENDÁŘ<sup>1)</sup>

Rozpis plateb pro období c

01.01.2022 - 31.12.2022

2220161071

PLATCE

Pronajímatel: **statutární město Třinec**  
 Adresa: **Magistrát města Třince**  
 Jablunkovská čp. 160, 739 61 Třinec  
 Zastoupeno: **RNDr. Věra Palkovská - primátorka**  
 IČO: 00297313  
 DIČ: CZ00297313  
 Bank. spojení: **[redacted]**

Nájemce je plátce/neplátce DPH

Nájemce: **Koordinátor ODIS s.r.o.**  
 Adresa, sídlo: **Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 3388/111, PSČ 702 00**  
 Doruč. adresa: **Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 3388/111, PSČ 702 00**  
 Zastoupeno:  
 IČO: 64613895  
 DIČ: CZ64613895  
 Bank. spojení:

Variabilní symbol (VS): 1040321201  
 Důvod změny: navýšení záloh na služby

Předmět nájmu v objektu:

čp. 403 na ul. Frýdecká v Třinci

Výše nájemného vč. předcházející inflace za rok

45 666,85 Kč/rok bez DPH

Předmětem nájmu jsou prostory v souhrnné výměře (v m<sup>2</sup>)

24,85

Nájemné za předměty vybavení (zařizovací předměty) je ve výši

43,07 Kč/rok bez DPH

	m <sup>2</sup>	cena m <sup>2</sup> /rok	Celkem v Kč bez DPH	Sleva
1. podzemní p.	0,00	0,00	0,00	
1. nadzemní p.	24,85	dohodou	42 245,00	
1. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	
1. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	
2. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	
3. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	
4. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	
ostatní	0,00	0,00	0,00	
<b>Celkem m<sup>2</sup></b>	<b>24,85</b>		<b>42 245,00</b>	

Zálohy za poskytované služby celkem ve výši

31 200,00 Kč/rok

z toho: el. energie  
 ústřední dálkové topení  
 studená voda  
 teplá voda  
 plyn  
 úklid

2 600,00 Kč/měsíc  
 1 350,00 Kč/měsíc  
 0,00 Kč/měsíc  
 500,00 Kč/měsíc  
 0,00 Kč/měsíc  
 750,00 Kč/měsíc  
 0,00 Kč/měsíc

Období	NÁJEMNÉ za předmět smlouvy v Kč			NÁJEMNÉ za předměty vybavení (zařizovací předměty) v Kč			NÁJEMNÉ celkem v Kč			ZÁLOHY na SLUŽBY celkem v Kč <sup>2)</sup>	CELKEM K ÚHRADĚ vč. DPH	Datum splatnosti
	vč. DPH	základ daně	DPH 21 %	vč. DPH	základ daně	DPH 21 %	vč. DPH	základ daně	DPH 21 %			
leden	4 604,75	3 805,58	799,17	4,33	3,58	0,75	4 609,08	3 809,16	799,92	2 600,00	7 209,08	31.1.2022
únor	4 604,74	3 805,57	799,17	4,34	3,59	0,75	4 609,08	3 809,16	799,92	2 600,00	7 209,08	28.2.2022
březen	4 604,74	3 805,57	799,17	4,34	3,59	0,75	4 609,08	3 809,16	799,92	2 600,00	7 209,08	31.3.2022
duben	4 604,74	3 805,57	799,17	4,34	3,59	0,75	4 609,08	3 809,16	799,92	2 600,00	7 209,08	30.4.2022
květen	4 604,74	3 805,57	799,17	4,34	3,59	0,75	4 609,08	3 809,16	799,92	2 600,00	7 209,08	31.5.2022
červen	4 604,74	3 805,57	799,17	4,34	3,59	0,75	4 609,08	3 809,16	799,92	2 600,00	7 209,08	30.6.2022
červenec	4 604,74	3 805,57	799,17	4,34	3,59	0,75	4 609,08	3 809,16	799,92	2 600,00	7 209,08	31.7.2022
srpen	4 604,74	3 805,57	799,17	4,34	3,59	0,75	4 609,08	3 809,16	799,92	2 600,00	7 209,08	31.8.2022
září	4 604,74	3 805,57	799,17	4,34	3,59	0,75	4 609,08	3 809,16	799,92	2 600,00	7 209,08	30.9.2022
říjen	4 604,74	3 805,57	799,17	4,34	3,59	0,75	4 609,08	3 809,16	799,92	2 600,00	7 209,08	31.10.2022
listopad	4 604,74	3 805,57	799,17	4,34	3,59	0,75	4 609,08	3 809,16	799,92	2 600,00	7 209,08	30.11.2022
prosinec	4 604,74	3 805,57	799,17	4,34	3,59	0,75	4 609,08	3 809,16	799,92	2 600,00	7 209,08	31.12.2022
<b>Celkem/období</b>	<b>55 256,89</b>	<b>45 666,85</b>	<b>9 590,04</b>	<b>52,07</b>	<b>43,07</b>	<b>9,00</b>	<b>55 308,96</b>	<b>45 709,92</b>	<b>9 599,04</b>	<b>31 200,00</b>	<b>86 508,96</b>	

Poznámka:

<sup>1)</sup> Pronajímatel je plátcem DPH. Částka za služby se nezahrnuje do základu daně podle § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Předmětný platební kalendář je vázán k nájemní smlouvě včetně všech platných dodatků a na aktuální výši daně z přidané hodnoty. Pokud dojde v průběhu platnosti platebního kalendáře např. ke změně sazby DPH, změně předmětu nájmu (rozšíření, zúžení), změně ceny nájmu (např. navýšení o inflaci), ukončení nájmu aj. bude vystaven platební kalendář další v pořadí. Každá měsíční úhrada je samostatně dlužná plnění. DUZP je poslední den v měsíci, kterého se předpis týká nebo poslední den měsíce, ve kterém byla přijata platba, a to dle toho, který den nastane dříve.

<sup>2)</sup> § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty

Datum vystavení:

5.1.2022

Vystavila:



