

Rozpis plateb pro období o

01.01.2021 - 31.12.2021

PLATEBNÍ KALENDÁŘ¹⁾

2120161071

PLATICE

Pronajímatel: **statutární město Třinec**
 Adresa: Magistrát města Třince
 Jablunkovská čp. 160, 739 61 Třinec
 Zastoupeno: RNDr. Věra Palkovská - primátorka
 IČO: 00297313
 DIČ: CZ00297313
 Bank. spojení: XXXXXXXXXX

Nájemce je plátce/neplátce DPH

Nájemce: **Koordinátor ODIS s.r.o.**
 Adresa, sídlo: Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 3388/111, PSČ 702 00
 Doruč. adresa: Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 3388/111, PSČ 702 00
 Zastoupeno:
 IČO: 64613895
 DIČ: CZ64613895
 Bank. spojení:

Variabilní symbol (VS): 1040321201
 Důvod změny: další účetní období

Předmět nájmu v objektu:

čp. 403 na ul. Frýdecká v Třinci

Výše nájemného vč. předcházející inflace za rok

45 666,85 Kč/rok bez DPH

Předmětem nájmu jsou prostory v souhrnné výměře (v m²)

24,85

Nájemné za předměty vybavení (zařizovací předměty) je ve výši

43,07 Kč/rok bez DPH

Zálohy za poskytované služby celkem ve výši

18 600,00 Kč/rok

z toho: el. energie
 ústřední dálkové topení
 studená voda
 teplá voda
 plyn
 úklid

1 550,00 Kč/měsíc

500,00 Kč/měsíc

0,00 Kč/měsíc

450,00 Kč/měsíc

0,00 Kč/měsíc

600,00 Kč/měsíc

0,00 Kč/měsíc

	m ²	cena m ² /rok	Celkem v Kč bez DPH	Sleva
1. podzemní p.	0,00	0,00	0,00	
1. nadzemní p.	24,85	dohodou	42 245,00	
1. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	
1. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	
2. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	
3. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	
4. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	
ostatní	0,00	0,00	0,00	
Celkem m²	24,85		42 245,00	

Období	NÁJEMNÉ za předmět smlouvy v Kč			NÁJEMNÉ za předměty vybavení (zařizovací předměty) v Kč			NÁJEMNÉ celkem v Kč			ZÁLOHY na SLUŽBY celkem v Kč ²⁾	CELKEM K ÚHRADĚ vč. DPH	Datum splatnosti
	vč. DPH	základ daně	DPH 21 %	vč. DPH	základ daně	DPH 21 %	vč. DPH	základ daně	DPH 21 %			
leden	4 604,75	3 805,58	799,17	4,33	3,58	0,75	4 609,08	3 809,16	799,92	1 550,00	6 159,08	31.1.2021
únor	4 604,74	3 805,57	799,17	4,34	3,59	0,75	4 609,08	3 809,16	799,92	1 550,00	6 159,08	28.2.2021
březen	4 604,74	3 805,57	799,17	4,34	3,59	0,75	4 609,08	3 809,16	799,92	1 550,00	6 159,08	31.3.2021
duben	4 604,74	3 805,57	799,17	4,34	3,59	0,75	4 609,08	3 809,16	799,92	1 550,00	6 159,08	30.4.2021
květen	4 604,74	3 805,57	799,17	4,34	3,59	0,75	4 609,08	3 809,16	799,92	1 550,00	6 159,08	31.5.2021
červen	4 604,74	3 805,57	799,17	4,34	3,59	0,75	4 609,08	3 809,16	799,92	1 550,00	6 159,08	30.6.2021
červenec	4 604,74	3 805,57	799,17	4,34	3,59	0,75	4 609,08	3 809,16	799,92	1 550,00	6 159,08	31.7.2021
srpen	4 604,74	3 805,57	799,17	4,34	3,59	0,75	4 609,08	3 809,16	799,92	1 550,00	6 159,08	31.8.2021
září	4 604,74	3 805,57	799,17	4,34	3,59	0,75	4 609,08	3 809,16	799,92	1 550,00	6 159,08	30.9.2021
říjen	4 604,74	3 805,57	799,17	4,34	3,59	0,75	4 609,08	3 809,16	799,92	1 550,00	6 159,08	31.10.2021
listopad	4 604,74	3 805,57	799,17	4,34	3,59	0,75	4 609,08	3 809,16	799,92	1 550,00	6 159,08	30.11.2021
prosinec	4 604,74	3 805,57	799,17	4,34	3,59	0,75	4 609,08	3 809,16	799,92	1 550,00	6 159,08	31.12.2021
Celkem/období	55 256,89	45 666,85	9 590,04	52,07	43,07	9,00	55 308,96	45 709,92	9 599,04	18 600,00	73 908,96	

Poznámka:

¹⁾ Pronajímatel je plátcem DPH. Částka za služby se nezahrnuje do základu daně podle § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Předmětný platební kalendář je vázán k nájemní smlouvě včetně všech platných dodatků a na aktuální výši daně z přidané hodnoty. Pokud dojde v průběhu platnosti platebního kalendáře např. ke změně sazby DPH, změně předmětu nájmu (rozšíření, zúžení), změně ceny nájmu (např. navýšení o inflaci), ukončení nájmu aj. bude vystaven platební kalendář další v pořadí. Každá měsíční úhrada je samostatně dle plnění. DUZP je poslední den v měsíci, kterého se předpis týká nebo poslední den měsíce, ve kterém byla přijata platba, a to dle toho, který den nastane dříve.

²⁾ § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty

Datum vystavení: 01.12.2020

Vystavila:

