PLATEBNÍ KALENDÁŘ [1)]

Rozpis plateb pro období o **01.01.2020 - 31.12.2020**

2020161071

Nájemce je plátce/neplátce DPH **PLATCE**

Pronajímatel: **statutární město Třinec**
Adresa: Magistrát města Třince
Jablunkovská čp. 160, 739 61 Třinec
Zastoupeno: RNDr. Věra Palkovská - primátorka
IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313
Bank. spojení: [redacted]

Nájemce: **Koordinátor ODIS s.r.o.**
Adresa, sídlo: Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 3388/111, PSČ 702 00
Doruč. adresa: Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 3388/111, PSČ 702 00
Zastoupeno:
IČO: 64613895
DIČ: CZ64613895
Bank. spojení:

zúčtovací r. 2020

Variabilní symbol (VS): 1040321201
Důvod změny: další účetní období

Předmět nájmu v objektu: **čp. 403 na ul. Frýdecká v Třinci**

Výše nájemného vč. předcházející inflace za rok **42 245,00** Kč/rok bez DPH

Předmětem nájmu jsou prostory v souhrnné výměře (v m^2) **24,85**

Nájemné za předměty vybavení (zařizovací předměty) je ve výši **43,07** Kč/rok bez DPH

	m^2	cena m^2/rok	Celkem v Kč bez DPH	Sleva
1. podzemní p.	0,00	0,00	0,00	
1. nadzemní p.	24,85	dohodou	42 245,00	
1. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	
1. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	
2. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	
3. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	
4. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	
ostatní	0,00	0,00	0,00	
Celkem m^2	24,85		42 245,00	

Zálohy za poskytované služby celkem ve výši **18 600,00** Kč/rok
1 550,00 Kč/měsíc

z toho:	el. energie	500,00 Kč/měsíc
	ústřední dálkové topení	0,00 Kč/měsíc
	studená voda	450,00 Kč/měsíc
	teplá voda	0,00 Kč/měsíc
	plyn	600,00 Kč/měsíc
	úklid	0,00 Kč/měsíc

Období	NÁJEMNÉ za předmět smlouvy v Kč			NÁJEMNÉ za předměty vybavení (zařizovací předměty) v Kč			NÁJEMNÉ celkem v Kč			ZÁLOHY na SLUŽBY celkem v Kč[2)]	CELKEM K ÚHRADĚ vč. DPH	Datum splatnosti
	vč. DPH	základ daně	DPH 21 %	vč. DPH	základ daně	DPH 21 %	vč. DPH	základ daně	DPH 21 %			
leden	4 259,66	3 520,38	739,28	4,33	3,58	0,75	4 263,99	3 523,96	740,03	1 550,00	**5 813,99**	31.1.2020
únor	4 259,71	3 520,42	739,29	4,34	3,59	0,75	4 264,05	3 524,01	740,04	1 550,00	**5 814,05**	29.2.2020
březen	4 259,71	3 520,42	739,29	4,34	3,59	0,75	4 264,05	3 524,01	740,04	1 550,00	**5 814,05**	31.3.2020
duben	4 259,71	3 520,42	739,29	4,34	3,59	0,75	4 264,05	3 524,01	740,04	1 550,00	**5 814,05**	30.4.2020
květen	4 259,71	3 520,42	739,29	4,34	3,59	0,75	4 264,05	3 524,01	740,04	1 550,00	**5 814,05**	31.5.2020
červen	4 259,71	3 520,42	739,29	4,34	3,59	0,75	4 264,05	3 524,01	740,04	1 550,00	**5 814,05**	30.6.2020
červenec	4 259,71	3 520,42	739,29	4,34	3,59	0,75	4 264,05	3 524,01	740,04	1 550,00	**5 814,05**	31.7.2020
srpen	4 259,71	3 520,42	739,29	4,34	3,59	0,75	4 264,05	3 524,01	740,04	1 550,00	**5 814,05**	31.8.2020
září	4 259,71	3 520,42	739,29	4,34	3,59	0,75	4 264,05	3 524,01	740,04	1 550,00	**5 814,05**	30.9.2020
říjen	4 259,71	3 520,42	739,29	4,34	3,59	0,75	4 264,05	3 524,01	740,04	1 550,00	**5 814,05**	31.10.2020
listopad	4 259,71	3 520,42	739,29	4,34	3,59	0,75	4 264,05	3 524,01	740,04	1 550,00	**5 814,05**	30.11.2020
prosinec	4 259,71	3 520,42	739,29	4,34	3,59	0,75	4 264,05	3 524,01	740,04	1 550,00	**5 814,05**	31.12.2020
Celkem/období	51 116,47	42 245,00	8 871,47	52,07	43,07	9,00	51 168,54	42 288,07	8 880,47	18 600,00	**69 768,54**	

Poznámka: 1) Pronajímatel je plátcem DPH. Částka za služby se nezahrnuje do základu daně podle § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Předmětný platební kalendář je vázán k nájemní smlouvě včetně všech platných dodatků a na aktuální výši daně z přidané hodnoty. Pokud dojde v průběhu platnosti platebního kalendáře např. ke změně sazby DPH, změně předmětu nájmu (rozšíření, zúžení), změně ceny nájmu (např. navýšení o inflaci), ukončení nájmu aj. bude vystaven platební kalendář další v pořadí. Každá měsíční úhrada je samostatné dílčí plnění. **DUZP je poslední den v měsíci, kterého se předpis týká nebo poslední den měsíce, ve kterém byla přijata platba, a to dle toho, který den nastane dříve.**

2) § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty

Datum vystavení: 2. prosinec 2019

Vystavila: [redacted]