



**Město Třinec**  
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

2016/05/107/Do

## **SMLOUVA O NÁJMU PROSTORŮ SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ**

*Smluvní strany:*

**1. Město Třinec**

Adresa: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec  
Zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, starostka města  
IČ: 002 97 313  
DIČ: CZ00297313, pronajímatel je plátcem DPH  
Bankovní spojení: [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

**2. Koordinátor ODIS s.r.o.**

Se sídlem: Ostrava, Moravská Ostrava, Na Hradbách 1440/16, PSČ 702 00  
Statutární orgán: **Ing. Aleš STEJSKAL**, jednatel společnosti  
IČ: 646 13 895  
DIČ: CZ64613895

*společnost Koordinátor ODIS s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 8979,*

jako **nájemce** na straně druhé.



### Úvodní ustanovení

1. Město Třinec je vlastníkem budovy čp. 403, která je součástí pozemku parc. č. 819, která je zapsána na listu vlastnictví č. 1218 pro k. ú. a obec Třinec, dle výpisu z katastru nemovitostí, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
2. Správu předmětu nájmu v budově čp. 403 Třinec – Staré Město vykonává město Třinec, odbor správy majetku města:

**Městský úřad v Třinci**  
**Odbor správy majetku města**  
**Ul. Jablunkovská čp. 160**  
**739 61 Třinec**

Bankovní spojení:

variabilní symbol (VS): 1040321201  
konstantní symbol (KS): 0308

### I. Předmět nájmu

1. Na základě této smlouvy má nájemce právo užívání prostorů v souhrnné výměře 24,85 m<sup>2</sup> v 1. nadzemním podlaží budovy čp. 403 Třinec – Staré Město (příloha č. 1), a to:

místnost č. 104                      ve výměře    12,71 m<sup>2</sup>                      (prodejna jízdného)

a dále spoluužívat s ostatními nájemci

místnost č. 103                      ve výměře    6,32 m<sup>2</sup>                      (chodba)

místnost č. 106                      ve výměře    5,82 m<sup>2</sup>                      (sociální zařízení)

2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat do užívání předmět nájmu a nájemce tento předmět nájmu do nájmu přijímá.

### II. Účel nájmu

1. Předmět nájmu byl dán nájemci do užívání za účelem **provozování informační a přepravní kanceláře pro cestující.**

### III. Doba nájmu

Smluvní vztah je uzavřen **na dobu neurčitou ode dne 16.04.2016.**

Předmět nájmu bude nájemci předán dne 15.04.2016, o čemž bude na místě samém sepsán předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany a stane se tak součástí této smlouvy jako příloha č. 3.



Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení smluvního vztahu bude postupováno obdobným způsobem.

#### **IV. Cena nájmu**

1. Za předmět nájmu v 1. nadzemním podlaží budovy čp. 403 Třinec - Staré Město je nájemné sjednáno dohodou smluvních stran **ročně ve výši 42.245 Kč bez DPH**. K uvedené částce bude připočtena aktuální sazba DPH.

**Úhrada za předměty vybavení** (poměrná část za 1 ks vodoměru na studenou vodu) je ve výši **46 Kč/rok vč. DPH**.

**Zálohy za poskytované služby** jsou celkem ve výši **16.200 Kč/rok** tj. 1.350 Kč/měsíc, z toho:

- za dodávku plynu	600	Kč/měsíc
- za vodné a stočné	250	Kč/měsíc
- za dodávku elektrické energie	500	Kč/měsíc

Skutečná výše nákladů a záloh za jednotlivé služby bude vyúčtována vždy za zúčtovací období, tj. za daný kalendářní rok a vyúčtování služeb bude nájemci doručeno do 30.04. následujícího kalendářního roku. Způsob rozúčtování cen a úhrady služeb stanoví zák. č. 67/2013 Sb. Způsob vyúčtování služeb tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

Finanční vyrovnání závazků (přeplatek/nedoplatek) provedou pronajímatel i nájemce (poskytovatel a příjemce služeb) nejpozději do 31.07. kalendářního roku. Pronajímatel má právo výši záloh upravit v návaznosti na změnu ceny stanovenou jednotlivými dodavateli poskytovaných služeb nebo v návaznosti na výsledek vyúčtování za poslední zúčtovací období, o čemž bude nájemce písemně informován a obdrží od pronajímatele aktuální platební kalendář.

2. Nájemce je povinen v souvislosti s registrací k DPH informovat pronajímatele v průběhu nájemního vztahu o změnách s touto registrací souvisejících – datum účinnosti registrace, datum zrušení registrace, a to v období, kdy o uvedenou změnu požádá na příslušném finančním úřadě.
3. **Nájemce je povinen ode dne 16.04.2016** hradit nájemné a zálohy za poskytované služby prostřednictvím měsíčních splátek dle platebního kalendáře viz příloha č. 5, a to vždy k poslednímu dni příslušného měsíce za daný kalendářní měsíc v roce, na účet pronajímatele uvedený v této nájemní smlouvě nebo v hotovosti na pokladně MěÚ Třinec. V případě úpravy ceny nájmu obdrží nájemce vždy aktuální „platební kalendář“.
4. Pronajímatel je oprávněn jednostranně dohodnuté nájemné navýšit v závislosti na míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok, což oznámí nájemci písemně. Toto zvýšení není pronajímatel oprávněn provést se zpětnou platností. V případě úpravy ceny nájmu obdrží nájemce aktuální platební kalendář.



5. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo s úhradami za plnění s nájmem spojená po dobu delší než 5 dní, zavazuje se nájemce pronajímateli uhradit úrok z prodlení ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý, i započatý měsíc prodlení. Úrok z prodlení je počítán od 1. dne měsíce následujícího po datu splatnosti.
6. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 25 % z ročního nájemného, kterou je povinen nájemce zaplatit v případě, jestliže hrubě a opakovaně nesplní některou z podmínek uvedených v této nájemní smlouvě, na kterou bude písemně upozorněn pronajímatelem, vyjma řádného hrazení nájemného a úhrad za plnění spojených s nájmem. Za hrubé porušení podmínek smlouvy ve smyslu tohoto odstavce se považuje porušení ustanovení čl. VI odst. 6, 7, 8 a 14 této smlouvy. Uplatnění tohoto nároku na zaplacení smluvní pokuty nebrání pronajímateli požadovat na nájemci případnou náhradu škody vedle takto sjednané smluvní pokuty. Tato pokuta je splatná do 30 dnů ode dne, kdy byla u subjektu stíženého touto sankcí písemně uplatněna pronajímatelem.
7. Budou-li v předmětu nájmu umístěny pronajímatelem předměty vybavení, jakými jsou zdroje tepla, sporák, vařič, průtokový ohříváč, elektrický boiler nebo měřicí a regulační zařízení pro tepelnou energii a vodu, je pronajímatel oprávněn navýšit nájem o částku nájemného za umístěné předměty vybavení v předmětu nájmu. Výše úhrady bude počítána z pořizovací ceny jednotlivých předmětů vybavení a z účelně vynaložených nákladů na dopravu a montáž. Zvýšení nájemného o příslušné roční % opotřebení bude nájemci oznámeno písemně.

## **V. Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel je povinen zabezpečovat technické a revizní prohlídky budovy a společných prostorů (hromosvodu, plynových zařízení v budově, elektroinstalace) v němž se předmětu nájmu nachází, a to v rozsahu a termínech dle platných předpisů a norem ve své režii.
2. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání, včetně platných příslušných revizních zpráv. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu a jeho vnitřního vybavení.
3. Pronajímatel je oprávněn po předchozím ohlášení vstupovat do předmětu nájmu za účelem provádění kontrol dodržování bezpečnostních, hygienických a protipožárních předpisů aj. Při kontrole má pověřená osoba právo vstupu do všech prostor a má právo na kontrolu všech věcí, které jsou předmětem nájmu, včetně způsobu jejich užívání. Nájemce je povinen pronajímateli podat informace a vysvětlivky v případě, že předmět nájmu a způsob jeho užívání neodpovídá podmínkám dohodnutých ve smlouvě.
4. Po dobu platnosti smlouvy a trvání smluvního vztahu má pronajímatel právo kontrolovat předmět nájmu a způsob jeho užívání. O termínu provedení pravidelné prohlídky bude nájemce předem informován. O provedení pravidelné prohlídky bude sepsán zápis s uvedením stavu předmětu nájmu a způsobu jeho užívání.
5. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy smluvní strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.
6. Pronajímatel má předmět nájmu pojištěn.



## VI. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat jako řádný hospodář ke sjednanému účelu užívání a platit nájemné.
2. Nájemce je povinen zabezpečovat příslušné revizní prohlídky části předmětu nájmu v rozsahu a termínech dle platných předpisů a norem (revize elektro) na své náklady. V případě ukončení smluvního vztahu předá nájemce pronajímateli revizní zprávu elektro vyhotovenou k datu ukončení této smlouvy.
3. Nájemce má povinnost provádět opravy dle výše nákladů a věcného vymezení a běžnou údržbu předmětu nájmu viz příloha č. 4.

Nájemce je povinen **bezodkladně nahlásit** pronajímateli písemně potřebu nutných oprav, které jsou nad rámec běžné údržby, jinak odpovídá za škody, které by případným nenahlášením vznikly.

Oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli potřebu nutné opravy a pronajímatel tuto bez zbytečného odkladu neodstraní, takže nájemce může předmět nájmu užívat jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného, případně může nájemce tuto opravu provést také sám a požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů. Ztěžuje-li oprava zásadním způsobem užívání předmětu nájmu, má nájemce právo na prominutí nájemného.

Nájemce je povinen strpět provedení nezbytné opravy v průběhu nájemního vztahu, i když mu provedené opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání předmětu nájmu. Bude-li oprava trvat nepřiměřeně dlouhou dobu nebo bude tato oprava ztěžovat užívání předmětu nájmu nad míru obvyklou, má nájemce právo na slevu z nájemného podle doby opravy a jejího rozsahu.

4. V souvislosti s nájmem ve smyslu této smlouvy je nájemce povinen si sám, po předcházejícím souhlasu pronajímatele, a na své náklady zajistit uzavření zvláštních smluv na poskytování služeb potřebných pro užívání takto najatých prostorů, nebudou-li mu tyto služby poskytovány pronajímatelem (např. odvoz odpadu, internet aj.).
5. Nájemce je **zodpovědný** za stav předmětu nájmu z hlediska protipožární prevence. Nájemce se zavazuje dodržovat obecně platné předpisy pro bezpečnou a zdraví nezávadnou práci, hygienu práce, pracovního a životního prostředí. Hasicí přístroj je ve vlastnictví pronajímatele a revize hasicího přístroje si zajišťuje nájemce ve spolupráci s nájemcem místnosti č. 105 na své náklady a ve stanovených termínech.
6. Předmět nájmu je řádně zkolaudován na sjednaný účel užívání, a to kolaudačním souhlasem s užíváním stavby č. MěÚT/39111/2012/SŘaÚP/Si ze dne 22.08.2012, vydaným odborem stavebního řádu a územního plánování MěÚ Třinec.

V případě změny účelu užívání, za předcházejícího souhlasu pronajímatele, je nájemce povinen ohlásit tuto změnu účelu užívání předmětu nájmu na odbor stavebního řádu a územního plánování Městského úřadu v Třinci a zabezpečit si souhlas veškerých dalších příslušných orgánů ke své činnosti.



Nájemce **není oprávněn** změnit způsob nebo podmínky výkonu činnosti, pokud by taková změna působila zhoršení poměrů v nemovitosti.

7. Nájemce může zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo **s předcházejícím písemným souhlasem pronajímatele** a za stejných platebních podmínek, jako je sjednáno v této smlouvě mezi pronajímatelem a nájemcem, které lze zřídit jen po dobu nájmu předmětu nájmu.

V případě udělení souhlasu se zřízením užívacího práva třetí osobě, zodpovídá nájemce pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby předmět nájmu užíval sám.

8. Nájemce je oprávněn provádět v předmětu nájmu stavební a další **úpravy jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele**.
9. Nájemce **je oprávněn** nemovitou věc, v níž se nalézají prostory sloužící k jeho podnikání, se souhlasem pronajímatele přiměřeně opatřit štíty, návěstími a podobnými znameními. Při skončení nájmu odstraní nájemce znamení, které na nemovité věci umístil, a uvede dotčenou část nemovité věci do původního stavu.
10. Nájemce **je oprávněn s předchozím souhlasem pronajímatele převést nájem spolu s převodem podnikatelské činnosti**, které předmět nájmu slouží. Souhlas pronajímatele **musí být dán předem** a musí mít **písemnou formu**. Také smlouva o převodu nájmu vyžaduje písemnou formu.
11. V případě ukončení nájmu, kdy nájemce nepředá pronajímateli předmět nájmu ve stanoveném termínu, uhradí nájemce pronajímateli částku ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
12. Nájemce nesmí svou činností rušit klid ostatních uživatelů v nemovitosti, v níže se předmět nájmu nachází, ani uživatelů sousedních nemovitostí.
13. Nájemce je plně zodpovědný za umístěná zařízení v předmětu nájmu. Nájemci je doporučeno, aby si svůj majetek řádně pojistil u komerčních pojišťoven.
14. Nájemce byl seznámen s obecně závaznou vyhláškou o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství a zavazuje se tuto vyhlášku dodržovat v plném rozsahu.
15. S ohledem na skutečnost, že odemykání a uzamykání objektu je smluvně svěřeno výhradně provozovateli veřejného sociálního zařízení, byl nájemce vyrozuměn, že provozní doba předmětu nájmu je pro veřejnost omezena na provozní dobu čekárny, takto:

pracovní dny		od 05:00 do 22:30 hodin
soboty, neděle a svátky		od 07:30 do 22:30 hodin
vánoční svátky	24.12.	od 06:00 do 15:00 hodin
	25.12.	od 12:00 do 22:30 hodin
	26.12.	od 07:30 do 22:30 hodin



## VII. Ukončení nájmu

### 1. Nájemce může nájem vypovědět v **šestiměsíční výpovědní lhůtě** za předpokladu, že

- ztratí způsobilost k podnikatelské činnosti, ke které předmět nájmu slouží,
- najatý prostor přestane být způsobilý k výkonu činnosti, ke které je určený

Vyskytne-li se závada v předmětu nájmu, pro kterou nebude možné předmět nájmu užívat, může nájemce **vypovědět nájem bez výpovědní doby**.

### 2. Pronajímatel má právo vypovědět nájem v **šestiměsíční výpovědní lhůtě** za předpokladu, že

- nemovitá věc, v níž se prostor nachází, má být odstraněna nebo přestavěna tak, že to brání dalšímu užívání prostoru, a pronajímatel to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat
- ze strany nájemce dojde k hrubému porušování povinností, zejména
  - předmět nájmu bude využíván k jinému účelu, než je sjednáno touto nájemní smlouvou
  - bude-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného a úhrady za poskytované služby za dobu delší než 30 dní
  - dojde-li k porušení některé z povinností nebo závazků stanovených touto smlouvou

**Pronajímatel může ihned vypovědět nájem** v případě, že nájemce umožnil podnájem třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.

Užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo hrozí zničení předmětu nájmu, vyzve pronajímatel nájemce písemně k řádnému užívání předmětu nájmu. Neuposlechnutí této výzvy zakládá pronajímateli důvod k ukončení nájemní vztahu **výpovědí bez výpovědní lhůty**.

Skončí-li nájem výpovědí ze strany pronajímatele, má nájemce právo na náhradu za výhodu pronajímatele, nebo nového nájemce, kterou získali převzetím zákaznické základny vybudované vypovězeným nájemcem. Nájemce toto právo nemá, byl-li z nájmu vypovězen pro hrubé porušení svých povinností.

### 3. Smluvní vztah může být ukončen **dohodou smluvních stran**.

Nájemce odevzdá pronajímateli předmět nájmu v místě, kde ho převzal, a v takovém vztahu, v jakém byl v době, kdy ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Odevzdáním se rozumí předmět nájmu vyklizený a hygienicky vybitený. Při přebírání předmětu nájmu přihledne pronajímatel k předávacímu protokolu, pokud byl při předání předmětu nájmu do užívání pořízen. Případná úhrada vzniklé škody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.



### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Ve všem se řídí práva a povinnosti stran této smlouvy platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník.
2. Změny této smlouvy lze provést vždy ve formě písemného dodatku k této smlouvě, vyjma ustanovení o právu pronajímatele jednostranně dohodnuté nájemné navýšit v závislosti na míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok a zvýšení nájemného o příslušné roční % opotřebení za umístěné předměty vybavení, což bude nájemci oznámeno písemně.
3. Nedílnou součástí této smlouvy o nájmu prostorů sloužících podnikání jsou č její přílohy.
4. Nájemní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem této smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Záměr pronájmu prostorů tvořících předmět nájmu byl zveřejněn na úřední desce a webových stránkách města v období 18.02.2016 – 31.03.2016.
7. Uzavření smlouvy o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2016/05/107/Do bylo za podmínek v ní uvedených schváleno na 49. schůzi Rady města Třince dne 11.04.2016, usnesením číslo 2016/...1816..., nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne 13. 05. 2016

Za pronajímatele:  
Město Třinec

**RNDr. Věra PALKOVSKÁ**  
starostka města

Za nájemce:  
Kordinátor ODIS s.r.o.

**Ing. Aleš STEJSKAL**  
jednatel společnosti



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.04.2016 09:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: SMM/By pro Město Třinec

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598810 Třinec

Kat.území: 770892 Třinec

List vlastnictví: 1218

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Třinec, Jablunkovská 160, Staré Město, 73961 Třinec	00297313	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

## B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
813/2	7923	ostatní plocha	manipulační plocha	
819	285	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: Staré Město, č.p. 403, doprava  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 819

## B1 Jiná práva - Bez zápisu

## C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

## o Věcné břemeno (podle listiny)

strpět stavbu vodovodu včetně ochranného pásma na části parcely

Severomoravské vodovody a

Parcela: 813/2

V-2316/2003-832

kanalizace Ostrava a.s., 28. října

1235/169, Mariánské Hory, 70900

Ostrava, RČ/IČO: 45193665

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.12.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.12.2003.

V-2316/2003-832

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## D Jiné zápisy - Bez zápisu

## Plomby a upozornění - Bez zápisu

## E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 20.05.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.06.2005.

V-984/2005-832

Pro: Město Třinec, Jablunkovská 160, Staré Město, 73961 Třinec

RČ/IČO: 00297313

## F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 12.04.2016 09:35:02

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598810 Třinec

Kat.území: 770892 Třinec

List vlastnictví: 1218

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

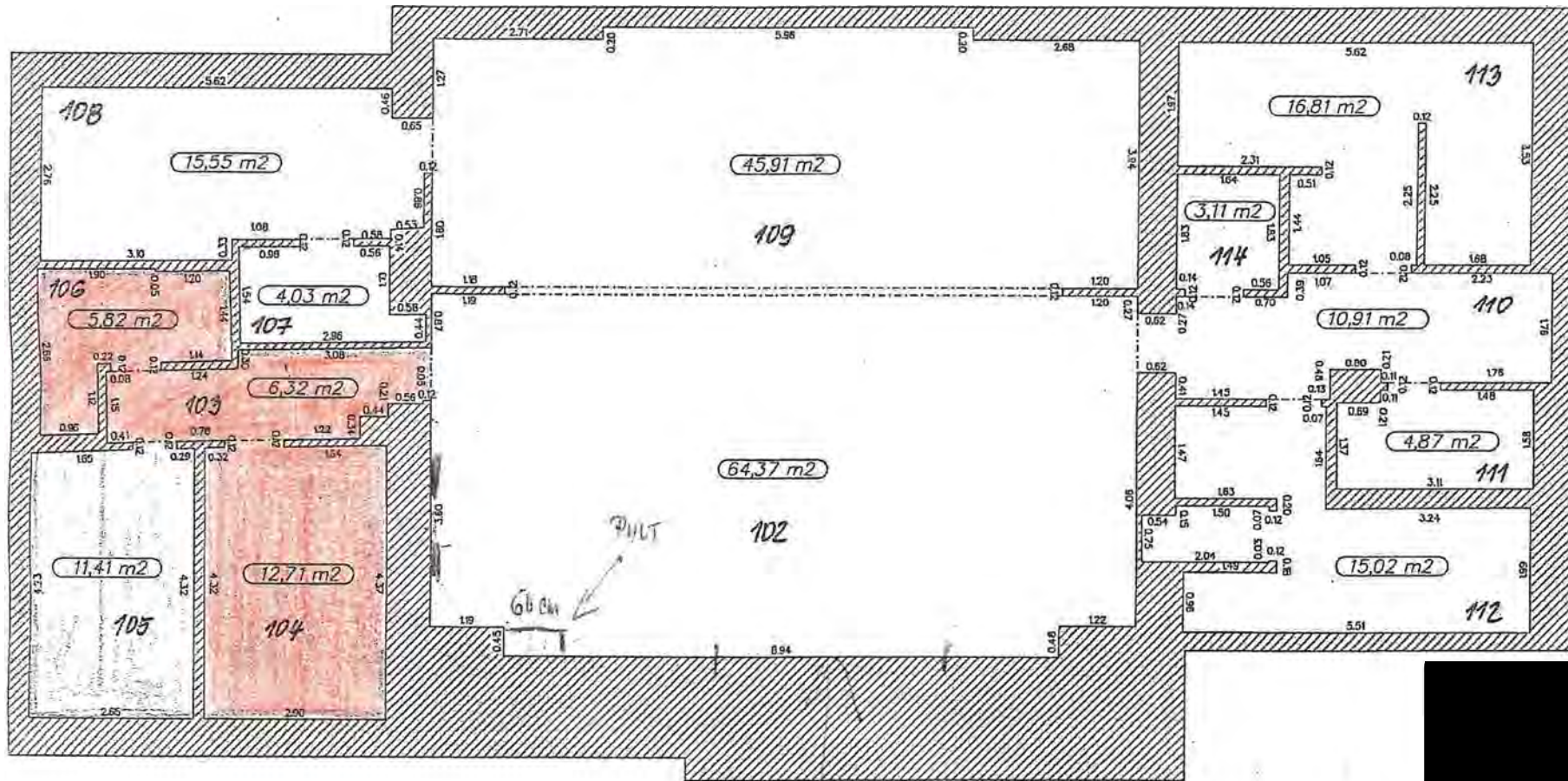
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, kód: 832.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 12.04.2016 09:59:12

KONTROLNÍ ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY  
Zaměření užitných ploch objektu autobusového stanoviště

KOORDINÁTOR ODIS  
Staré Město 403

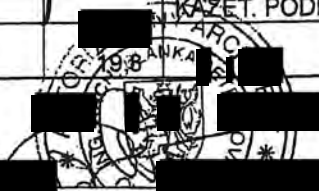


KÓPIE DO ČERVENY

Katastrální území : Třinec  
Měřítko : 1:100  
Datum : 21.8.2012  
Zaměřil a vyhotovil : Roman Kantor, geodetická kancelář,  
Beskydská 794, 739 61 Třinec, IČO 70005893

## LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO MÍSTN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA	ÚPRAVA STROPU
101	ZAVĚTRÍ	19,8	ZATEPLOVACÍ SYSTÉM
102	ČEKÁRNA	64,37	600x600, v. 3500 KAZET. PODHLED
103	CHODBA	6,32	600x600, v. 2800 KAZET. PODHLED
104	PRODEJ JÍZDENEK	12,71	600x600, v. 2800 KAZET. PODHLED
105	ŘIDIČI - ZDRŽOVNA	11,41	600x600, v. 2800 KAZET. PODHLED
106	WC	5,82	600x600, v. 2800 KAZET. PODHLED
107	WC+ÚKLID	4,03	600x600, v. 2800 KAZET. PODHLED
108	SKLAD	15,55	600x600, v. 2800 KAZET. PODHLED
109	OBČERSTVENÍ	45,91	600x600, v. 3050 KAZET. PODHLED
110	CHODBA	10,91	600x600, v. 2800 KAZET. PODHLED
111	OBSLUHA WC	4,87	600x600, v. 2800 KAZET. PODHLED
112	UMÝVÁRNA ŽENY	15,02	600x600, v. 2800 KAZET. PODHLED
	WC ŽENY		600x600, v. 2800 KAZET. PODHLED
	ÚKLID		600x600, v. 2800 KAZET. PODHLED
114	WC BB	3,71	600x600, v. 2800 KAZET. PODHLED
113	UMÝVÁRNA MUŽI	16,81	600x600, v. 2800 KAZET. PODHLED
	WC MUŽI		600x600, v. 2800 KAZET. PODHLED
	PISOÁRY		600x600, v. 2800 KAZET. PODHLED
115	RAMPA		



## Zápis o převzetí a předání prostorů do užívání

Místo: Staré Město čp. 403, Třinec  
prostory v 1. nadzemním podlaží

Přítomni za nájemce:

ARRIVA MORAVA a. s.  
Kordinátor ODIS s.r.o.

Přítomni za pronajímatele:

Město Třinec – MěÚ Třinec

Rada města Třince na své 43. schůzi dne 15.02.2016 rozhodla ve smluvním vztahu založeném smlouvou o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2005/05/486/Do ze dne 27.07.2005 uzavřenou mezi městem Třinec a společností **ARRIVA MORAVA a. s.** se sídlem v Ostravě, Moravské Ostravě, Vítkovická 3133/5, PSČ 702 00, IČ 258 27 405, **zúžit** předmět smlouvy o místnost č. 104 ve výměře 12,71 m<sup>2</sup> v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 403 Třinec – Staré Město, která je součástí pozemku parc. č. 819 v k. ú. a obci Třinec, **k datu 31.03.2016.**

K uvedenému datu byl ukončen smluvní vztah k této místnosti č. 104 (12,71 m<sup>2</sup>), ale s ohledem na v té době nedořešené záležitosti mezi společností ARRIVA MORAVA a. s. a společností Kordinátor ODIS s.r.o. se prostor přebírá dne 15.04.2016 současně s jeho následným předáním do užívání společnosti Kordinátor ODIS s.r.o.

Dále Rada města Třince na své 49. schůzi dne 11.04.2016 rozhodla **pronajmout** společnosti **Kordinátor ODIS s. r. o.** se sídlem v Ostravě – Moravské Ostravě, Na Hradbách 1440/16, PSČ 702 00, IČ 646 13 895, prostory sloužící podnikání v budově č. p. 403, která je součástí pozemku parc. č. 819 v k. ú. a obci Třinec v souhrnné výměře 24,85 m<sup>2</sup>, z toho místnost č. 103 (chodba) ve výměře 6,32 m<sup>2</sup>, místnost č. 104 (převážně kancelář) ve výměře 12,71 m<sup>2</sup> a místnost č. 106 (sociální zařízení) ve výměře 5,82 m<sup>2</sup>, za účelem provozování informační a přepravní kanceláře pro cestující, na dobu neurčitou **ode dne 16.04.2016.**

**místnost č. 103 ve výměře 6,32 m<sup>2</sup> (chodba - užívání chodby s ostatními nájemci)**

dveře –	80 L vstup <i>peno, komplet</i>
okna –	nejsou
topení -	podlahové
podlaha –	dlažba 30x30 cm
elektro –	2 ks jednobolohový vypínač 1 ks nouzové osvětlení 2 ks stropní svítidlo s krytem v podhledu
ostatní -	skříňka – kontrolní uzel podlahového topení podružný rozvaděč

**místnost č. 104 ve výměře 12,71 m<sup>2</sup>**

- dveře – 80 L *plně kompletní*  
okna – 1 ks jednokřídlové kompletní  
2 ks výdejní okno *+ izolace vnějším výměřím*  
topení - podlahové  
podlaha – podlaha 30x30 cm  
elektro – 1 ks dvoupohový vypínač  
1 ks nouzové osvětlení  
3 ks čtyřtrubicová stropní svítidla v podhledech  
10 ks dvojitá zásuvka  
5 ks jednoduchá zásuvka  
3 ks datová zásuvka  
1 ks klimatizační jednotka s ovladačem
- ostatní - centrální elektronika  
zabezpečovací systém  
*práskaný výhledem*

**místnost č. 106 (sociální zařízení) ve výměře 5,82 m<sup>2</sup> (užívání s ostatními nájemci)**

- dveře – 80 L *plně kompletní*  
okna – 2 x vstupní příčka s dveřmi na WC muži, WC ženy  
topení - 2 ks jednokřídlové kompletní  
podlahové  
podlaha – podlaha 30x30 cm  
elektro – 3 ks stropní svítidlo s krytem v podhledu  
1 ks nouzové osvětlení  
1 ks ventilátor s časovačem  
1 ks jednoduchá zásuvka  
2 ks jednopohový vypínač *(z toho 1 ventilátor)*
- ostatní - 2 ks WC mísa kompletní  
2 ks skříňka na toaletní papír  
1 ks umyvadlo s baterií na SV a TUV  
1 ks průtokový ohříváč  
1 ks dávkovač na mýdlo

Revizní zpráva elektro č. T/64-16/7 ze dne 6.4.2016 vyhotovená společností ARIVA MORAVA a.s. předána městu Třinec a společnosti Koordinátor ODIS s.r.o. *Odstranění západ z revize bude rekapitulováno společností ARIVA MORAVA*  
Společnosti Koordinátor ODIS s.r.o. udělen souhlas k vyznačení diskretní zóny na určeném místě, tj. *na 4. cíli dlažbě dle foto* s tím, že případná škoda při jejím vyznačení, případně odstranění jde plně k její tíži. *- samolepka v barvě žluté nebo oranžové*  
Vyznačeno bude *na náklady společnosti KADIS, včetně náležité údržby.*

Klíče: 1 ks vstup do prostoru z věkárny  
1 ks vstup do kanceláře  
1 ks vstup na soc. zařízení

**Zápis o sjednání úhrady za poskytované služby v budově čp. 403 Třinec – Staré Město**

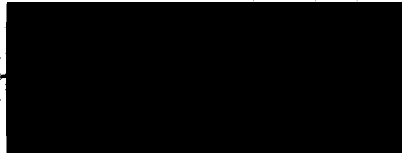
K datu 31.03.2016 došlo k zúžení předmětu smlouvy o místnost č. 104 ve výměře 12,71 m<sup>2</sup> v budově čp. 403 Třinec – Staré Město ve smluvním vztahu založeném smlouvou o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2005/05/486/Dó ze dne 27.07.2005, uzavřenou mezi městem Třinec a společností ARRIVA MORAVA a.s.

S ohledem na skutečnost, že nebyly k 31.03.2016 vyřešeny některé záležitosti mezi společnostmi ARRIVA MORAVA a. s. a Koordinátor ODIS s.r.o., uskutečnilo se fyzické převzetí prostoru od společnosti ARRIVA MORAVA a. s. a současně i předání prostoru do užívání společnosti Koordinátor ODIS s.r.o. k jednomu datu, tj. 15.04.2016, o čemž byl pořízen písemný záznam, který obdržely obě smluvní strany.

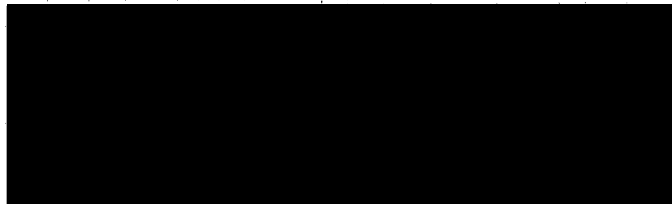
Na základě této skutečnosti a po předcházející telefonické domluvě se zástupci obou společností uskutečněné dne 31.03.2016 bylo dohodnuto, že náklady na spotřebované energie (plyn, studená voda, el. energie) za užívání místností č. 104 v období 01.04.2016 – 15.04.2016, budou vyúčtovány společnosti ARRIVA MORAVA a.s.

Fyzicky byla tato místnost v období 01.04.2016 – 15.04.2016 využívána již pracovníky společnosti Koordinátor ODIS s.r.o., které bylo ze strany města Třinec vyúčtování za uvedené období bezsmluvní užívání (faktura). Pokud se jedná o spotřebované služby v daném období, je již na obou společnostech, jakým způsobem dojde k případnému vyrovnání.

Za společnost ARRIVA MORAVA a. s. -



Za společnost Koordinátor ODIS s.r.o. -



## **Drobné opravy a běžná údržba hrazená nájemcem**

### **1. Drobné opravy**

Za drobné opravy se považují opravy bytu, prostoru sloužícího podnikání, prostoru mimo podnikatelskou činnost a jejich vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení jejich součástí a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladů.

#### **a) drobné opravy podle věcného vymezení**

Nájemce hradí všechny opravy vrchních částí podlah bez ohledu na druh provedení podlahy (palubky, parkety, PVC, dlažba) a podlahových krytin (PVC, korek, Jekor, Riga apod.), a to jak u všech obytných místností, tak u příslušenství bytu včetně balkónu, lodžii a teras.

**Dále se jedná zejména o tyto opravy a výměny:**

- opravy uvolněných dlaždic či parket
- upevnění a výměny prahu
- upevnění, náhrady podlahových lišt
- opravy, výměny dělicích příčlů a lišt oken a zasklených i dřevěných dveří,
- zasklívání jednotlivých oken a dveřních tabulek, včetně skleněných výplní zasklených lodžii a balkónů (*bez ohledu na to, zda k poškození okna došlo zaviněním nájemce nebo povětrnostními vlivy*),
- tmelení oken a dveřních tabulek,
- opravy a výměny části obložení okenních parapetů,
- opravy a výměny kliky, olivy, štítku, tlačítka, prismatického skla, nárazníků, mezidveřních spojů, západek, závěsů kolejniček, kladek, ventilací, řetízků, táhel, zámků, vložek do zámků, klíčů,
- výměny těsnění oken a dveří.
- opravy jednotlivých částí oken a dveří (*jednotlivou částí okna se přitom rozumí i celé křídlo, pokud jinak není třeba celé okno vyměnit*)
- vypínačů všeho druhu,
- pojistek a jističů všeho druhu (*včetně hlavního jističe pro daný prostor*)
- zásuvek, tlačítek, objímek, zvonkového tabla a signalizačního zařízení včetně tlačítka u vchodu a zvonku, pokud patří k prostoru,
- osvětlovacích těles, popřípadě výměny jejich jednotlivých součástí,
- telefonní šňůry,
- vložky mikrotelefonní a sluchátkové,
- seřízení domácího telefonu (*to platí i v případě umístění mimo prostor*)
- opravy a výměny uzavíracích kohoutů u rozvodu plynu (*mimo hlavní uzávěr plynu, který tvoří výjimku*)
- opravy všech uzavíracích armatur na rozvodech vody
- výměna sifónů a lapačů tuku (*mimo hlavní uzávěr vody*)
- opravy individuálních měřičů spotřeby tepla a teplé vody
- náklady na přecejchování podružných vodoměrů na SV a TV (*mimo výměnu TRV*)

### **1. Kamna na tuhá paliva**

- výměny plátů, ploten, vík ploten,
- výměny roštu
- opravy, výměny táhla k roštu, popřípadě roštového lože či rukojetí roštu
- výměny a opravy šamotování
- vymazání topeniště kamnářskou hlinou nebo šamotem
- opravy, vymazání a vyhlazení topeniště



- opravy a výměny dvířek včetně dvířek pečicí trouby a držadel či rukojetí
- provádění ochranných nátěrů
- výměna a doplňování šroubků, nýtů, na kostře kamen a příslušenství
- upevňování a opravy ochranných ráků
- opravy, výměny popelníku
- výměny kouřových rour a kolen
- opravy a výměny regulátoru tahu
- vymazání spár
- výměny kruhových plotýnek u pokojových kamen
- výměny slídy
- opravy pečících trub a plechů u kuchyňských kamen
- opravy ohříváčů vody (kamnovců)
- výměny vrchního krytu vymetacího otvoru, krytu dvířek popelníku, krytu dvířek topeniště

## 2. Sporáky elektrické

- opravy a výměny plotýnek
- výměny dvířek u pečicí trouby, výměny dna trouby
- výměny závěsů dvířek trouby, výměny skel ve dvířkách trouby
- výměny topných spirál v troubě
- výměny vařidlové desky
- výměny držáku horního topného tělesa
- výměny a doplňování knoflíků, osvětlení, šroubků, nýtů a ostatních drobných součástí
- opravy a výměny vypínačů elektrického proudu
- opravy pečicí trouby
- výměny přívodního kabelu
- výměny plechů, pekáčů a roštu do pečicí trouby
- uvedení do provozu

## 3. Sporáky plynové a kombinované

- mazání kohoutů
- výměna kohoutů Copresi
- opravy a výměny uzavíracích kohoutů plynu
- výměny trysek (s výjimkou výměny trysek při záměně plynu) včetně výměn tělesa trysky troubového hořáku
- výměny regulátoru tlaku plynu
- opravy a výměny hořáků
- výměny grilovacích hořáků - sestava
- výměny mřížek
- výměny knoflíků
- výměny vařidlové desky a vařidlové mřížky
- výměny termopojistky
- výměny termostatů trouby
- výměny dvířek pečicí trouby
- výměny výsuvného dna trouby
- výměny kouřovodu
- výměny lišt
- výměny směšovačů
- výměny hlav, rozdělovačů a vík litinových (malých, středních i velkých)
- výměny a doplňování šroubků, nýtů, příchytok (kapilár, pérových), redukci, kolen, břídlových kroužků, kroužků termostatu a ostatních drobných součástí
- opravy pečicí trouby
- výměny plechů, pekáčů a roštu do pečicí trouby
- pročištění plynovodních přívodů od plynoměru ke spotřebičům – výměny přívodu plynu
- uvedení do provozu

#### **4. Elektrické a plynové vařiče**

- opravy a výměny jednotlivé plotýnky u elektrických dvouvařičů
- opravy a výměny jednotlivého hořáku u plynových vařičů
- výměny termostatu
- výměny signálního světla
- opravy, výměny uzavíracích kohoutů plynu
- výměny a doplnění těsnění, šroubků, nýtů a ostatních drobných součástí
- opravy a výměny vypínačů elektrického proudu
- výměny přívodního kabelu nebo hadice
- pročištění plynovodních přívodů od plynoměru až ke spotřebičům

#### **5. Plynové průtokové ohříváče (karmy)**

- uvedení do provozu
- čištění spotřebičů a kouřovodů
- výměny termočlánku
- výměny rour a kolen na odvod spálených plynů (kouřovodů)
- výměny těsnění
- opravy a výměny membrány
- opravy a výměny tlakového pera, ventilů
- výměna páky
- opravy plynových a vodních dílů
- promazání
- výměny termopojistky
- opravy a výměny regulačního zařízení hořáku
- provádění ochranných nátěrů
- opravy topného tělesa
- opravy a výměny termostatu
- výměny a doplnění těsnění, šroubků, nýtů a dalších drobných součástí

#### **6. Elektrické průtokové ohříváče a boilery**

- uvedení do provozu
- výměny přívodní šňůry s vidlicí
- výměny těsnění a signálního světla
- výměny mikrospínače, držáku, páky
- opravy a výměny membrány
- opravy a výměny ventilů a páky, tlakového pera
- čištění
- provádění ochranných nátěrů
- opravy topného tělesa
- opravy a výměny termostatu a termopojistky
- výměny příruby
- opravy a výměny stykače na noční proud

#### **7. Plynová topidla**

- uvedení do provozu
- čištění před topnou sezónou
- opravy a výměny termočlánků
- výměny přívodu zapalováčku
- výměny hořáku zapalováčku
- výměny trysek
- výměny průhledového skla a těsnění průhledového skla
- výměny příruby
- výměny knoflíků

- výměny termopojistek
- opravy a výměny termostatů
- výměny regulátoru tlaku plynu
- výměny odtahu spalin
- opravy hořáků
- opravy a výměny uzavíracích kohoutů plynu
- výměny horního i předního krytu
- výměny a doplňování těsnění, šroubků, nýtů a dalších drobných součástí
- pročištění plynovodních přípojek od plynoměru ke spotřebičům

#### **8. Plynové kotle etážového topení**

- čištění spotřebiče před sezónou včetně kouřovodů
- výměny membrán, těsnění
- opravy termopojistky
- uvedení nového spotřebiče do provozu
- veškeré prohlídky a seřízení všech termostatů
- dotlakování expanzních nádrží (*tlakových*)
- výměny napouštěcích ventilů
- výměny regulačních ventilů

#### **9. Kotel etážového topení na tuhá paliva**

- opravy a výměny napouštěcího a výpustného ventilu, přetěsnění jednotlivých přírub
- výměny přírub
- opravy a výměny odvzdušňovacího ventilu
- provádění ochranných nátěrů
- opravy dvířek
- výměny roštu
- výměny kouřových rour a jejich čištění
- utmelení kotle kolem dvířek a pláště
- vyčištění kotle od sazí a popele
- seřízení ventilu nebo kohoutu u topných těles

#### **10. Infrazářič**

- výměny přívodní šňůry
- opravy a výměny termostatu
- veškeré opravy a výměny ( kromě výměny celého topného tělesa)

#### **11. Elektrická akumulční kamna**

- výměny ventilátoru
- výměny spínače
- opravy termostatů
- výměny pojistného a prostorového termostatu

#### **12. Kuchyňské linky, dřezy, vestavěné a přistavěné skříně**

- drobné opravy příčlív, dvířek, příp.výměny skel atd.
- výměny úchytek, kování, klik
- výměny zásuvek
- opravy a obnovy nátěrů
- opravy ochranného rámu u dřezu
- nástřiky dřezu

### 13. Sanitární zařízení

- opravy a výměny výtokového ventilu – kohoutku
- opravy a výměny dvířek u obezdění vany
- všechny opravy van a umyvadel včetně nástřiku vany
- upevnění uvolněného umyvadla, klozetové mísy, dřezu, výlevky, vany, bidetu, klozetové nádrže, konzol apod.
- opravy odpadního a přepadního ventilu
- opravy baterie, sprchy
- výměny těsnění, řetízků, zátek ke všem předmětům
- opravy a výměny podpěr, růžic, táhel
- opravy a výměny věšáků, vanových držáků, schránek na toaletní papír, galerek
- opravy a výměny násosky splachovače, plovákové koule s pákou, padákového drátu a páky, zabroušení padákového sedla, výměny kuželek pro ventily, opravy tlakového splachovače s výměnou jednotlivých součástí, sedacího prkénka s poklopem, průchodního ventilu před klozetovou nádrží, klozetové manžety
- opravy a výměny ochranných rámu dřezů a výlevek

#### **b) drobné opravy podle výše nákladu**

Podle výše nákladu se za drobné opravy považují další opravy bytu, prostoru sloužícího podnikání, prostoru mimo podnikatelskou činnost, jejich vnitřního vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou výše uvedeny, a jestliže jejich náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 1.000 Kč bez DPH. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy.

### **2. Náklady spojené s běžnou údržbou**

Jedná se o náklady na udržování a čištění, které se provádějí obvykle při delším užívání bytu, prostoru sloužícího podnikání a prostoru mimo podnikatelskou činnost. Jsou jimi zejména:

- čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům,
- vnitřní nátěry dveří (*včetně vchodových*), vnitřní části oken, vestavěných a zabudovaných skříní
- malování, včetně oprav omítek
- čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn
- odhmyzování (deratizace, desinfekce a desinsekce)

PLATEBNÍ KALENDÁŘ<sup>1)</sup>

Rozpis plateb pro období

16.04.2016 - 31.03.2017

Číslo dokladu: 20160000  
PLATCE

Pronajímatel: Město Třinec  
Adresa: Městský úřad Třinec  
Jablunkovská čp. 160, 739 61 Třinec  
Zastoupeno: RNDr. Věra Palkovská - starostka města  
IČ: 002 97 313  
DIČ: CZ00297313  
Bank. spojení: [REDAKCE]

Nájemce je plátce/neplátce DPH  
Nájemce: Koordinátor ODIS s.r.o.  
Adresa, sídlo: Ostrava, Moravská Ostrava, Na Hradbách 1440/16, PSČ 702 00  
Doruč. adresa: Ostrava, Moravská Ostrava, Na Hradbách 1440/16, PSČ 702 00  
Zastoupeno:  
IČ: 64613895  
DIČ: CZ64613895  
Bank. spojení:

Variabilní symbol (VS): 1040321201

Předmět nájmu v objektu:

čp. 403 Třinec - Staré Město

Výše nájemného vč. předcházející inflace za rok

51 119,00 Kč/rok vč. DPH

Výše nájemného za měsíc

4 259,92 Kč/měsíc vč. DPH

Nájemné za předměty vybavení (zařizovací předměty) je ve výši

46,00 Kč/rok vč. DPH

Zálohy za poskytované služby celkem ve výši

16 200,00 Kč/rok

z toho: el. energie  
ústřední dálkové topení  
studená voda  
teplá voda  
plyn  
úklid

1 350,00 Kč/měsíc

500,00 Kč/měsíc

0,00 Kč/měsíc

250,00 Kč/měsíc

0,00 Kč/měsíc

600,00 Kč/měsíc

0,00 Kč/měsíc

Předmětem nájmu jsou prostory v souhrnné výměře (v m<sup>2</sup>) 24,85

	m <sup>2</sup>	cena m <sup>2</sup> /rok	Celkem v Kč	Sleva
1. podzemní p.	0,00	0,00	0,00	
1. nadzemní p.	24,85	dohodou	42 245,00	
1. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	
1. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	
2. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	
3. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	
4. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	
ostatní	0,00	0,00	0,00	
<b>Celkem m<sup>2</sup></b>	<b>24,85</b>		<b>42 245,00</b>	
pozemky	0,00	0,00	0,00	

Období	NÁJEMNÉ za předmět smlouvy v Kč			NÁJEMNÉ za předměty vybavení (zařizovací předměty) v Kč			NÁJEMNÉ celkem v Kč			ZÁLOHY na SLUŽBY celkem v Kč <sup>2)</sup>	NÁJEMNÉ a SLUŽBY celkem			Datum splatnosti
	vč. DPH	základ daně	DPH 21 %	vč. DPH	základ daně	DPH 21 %	vč. DPH	základ daně	DPH 21 %		DPH	základ daně	K ÚHRADĚ vč. DPH	
16.04.2016 - 30.04.2016	2 130,00	1 760,23	369,77	1,00	0,83	0,17	2 131,00	1 761,06	369,94	675,00	369,94	2 436,06	2 806,00	31.5.2016
květen 2016	4 260,00	3 520,46	739,54	4,00	3,31	0,69	4 264,00	3 523,77	740,23	1 350,00	740,23	4 873,77	5 614,00	31.5.2016
červen 2106	4 260,00	3 520,46	739,54	4,00	3,31	0,69	4 264,00	3 523,77	740,23	1 350,00	740,23	4 873,77	5 614,00	30.6.2016
červenec 2016	4 260,00	3 520,46	739,54	4,00	3,31	0,69	4 264,00	3 523,77	740,23	1 350,00	740,23	4 873,77	5 614,00	31.7.2016
srpen 2016	4 260,00	3 520,46	739,54	4,00	3,31	0,69	4 264,00	3 523,77	740,23	1 350,00	740,23	4 873,77	5 614,00	31.8.2016
září 2016	4 260,00	3 520,46	739,54	4,00	3,31	0,69	4 264,00	3 523,77	740,23	1 350,00	740,23	4 873,77	5 614,00	30.9.2016
říjen 2016	4 260,00	3 520,46	739,54	4,00	3,31	0,69	4 264,00	3 523,77	740,23	1 350,00	740,23	4 873,77	5 614,00	31.10.2016
listopad 2016	4 260,00	3 520,46	739,54	4,00	3,31	0,69	4 264,00	3 523,77	740,23	1 350,00	740,23	4 873,77	5 614,00	30.11.2016
prosinec 2016	4 260,00	3 520,46	739,54	4,00	3,31	0,69	4 264,00	3 523,77	740,23	1 350,00	740,23	4 873,77	5 614,00	31.12.2016
leden 2017	4 260,00	3 520,46	739,54	4,00	3,31	0,69	4 264,00	3 523,77	740,23	1 350,00	740,23	4 873,77	5 614,00	31.1.2017
únor 2017	4 260,00	3 520,46	739,54	4,00	3,31	0,69	4 264,00	3 523,77	740,23	1 350,00	740,23	4 873,77	5 614,00	28.2.2017
březen 2107	4 260,00	3 520,46	739,54	4,00	3,31	0,69	4 264,00	3 523,77	740,23	1 350,00	740,23	4 873,77	5 614,00	31.3.2017
<b>Celkem/období</b>	<b>48 990,00</b>	<b>40 485,29</b>	<b>8 504,71</b>	<b>45,00</b>	<b>37,24</b>	<b>7,76</b>	<b>49 035,00</b>	<b>40 522,53</b>	<b>8 512,47</b>	<b>15 525,00</b>	<b>8 512,47</b>	<b>56 047,53</b>	<b>64 560,00</b>	

Poznámka: 1) Pronajímatel je plátcem DPH. Částka za služby se nezahrnuje do základu daně podle § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Předmětný platební kalendář je vázán k nájemní smlouvě včetně všech platných dodatků a na aktuální výši daně z přidané hodnoty. Pokud dojde v průběhu platnosti platebního kalendáře např. změně sazby DPH, změně předmětu nájmu (rozšíření, zúžení), změně ceny nájmu (např. navýšení o inflaci), ukončení nájmu aj. bude vystaven platební kalendář další v pořadí. Každá měsíční úhrada je samostatně dílčí plnění. Za DUZF se považuje poslední den měsíce, ve kterém je předpis splatný nebo poslední den měsíce, ve kterém byla přijata platba, a to dle toho, který den nastane dříve.

<sup>2)</sup> § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty

Datum vystavení: 5. květen 2016

Vystavila: [REDAKCE]