

V ý p o č t o v ý l i s t

Úhrada za užívání nebytových prostor

Uživatel :

SELEKT s.r.o., IČO – [REDAKCE]

Zastoupený : p. Ladislavem Vonkou, bytem : [REDAKCE] nad Labem

Údaje o užívaném nebytovém prostoru :

Objekt : Domov pro seniory Bukov, p.o., Za Vozovnou 783/1, 400 01 Ústí nad Labem

Plocha : 148,51 m²

Účel podnájmu : servis a prodej zdravotnických potřeb

Druh a rozměry místností nebytových prostor a výpočet úhrady za jejich užívání

		Plocha m ²	sazba m ² /rok	nájemné/rok
		(VP-vytápěná)		
Prodejna	VP	46,44	1 200,00	55 728,00
Opravná	VP	20,88	1 200,00	25 056,00
Sklad	VP	14,23	1 200,00	17 076,00
Sklad	VP	31,59	1 200,00	37 908,00
Sociální zařízení		15,10	1 200,00	18 120,00
Chodby		8,68	1 200,00	10 416,00
Schodiště		11,59	1 200,00	13 908,00

C e l k e m : 148,51 m²

Roční úhrada za užívání nebytových prostor 178 212,00 Kč

Měsíční úhrada (zaokrouhleně) 14 851,00 Kč

Úhrady za služby spojené s užíváním nebytových prostor – zálohy

	plocha m ²	sazba m ² /rok	
teplo + TUV	113,14	49,99 12	67 876,- Kč
vodné – osoby 2	519,43	12	12 466,- Kč

Roční úhrada za služby 80 342,- Kč

Měsíční úhrada (zaokrouhleně) 6 695,- Kč

Celková měsíční úhrada za užívání nebytových prostor a úhrada za poskytované služby 21 546,- Kč

Roční úhrada činí : 258 552,- Kč

V Ústí nad Labem, 31.12. 2022

nájemce :

podnájemce :

zastoupen : Mgr. Lucie Mráčková MBA-ředitelka DpS

zastoupen: Ladislav Vonka-jednatel

Souhlas zřizovatele pronajímatele :

Mgr. Tomáš Vlach – náměstek primátora