

SMLOUVA O DÍLO
na provedení díla
„Aktualizace Cenové mapy stavebních pozemků
na území statutárního města Olomouce pro roky 2024, 2025 a 2026“
(dále jen „smlouva“)

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Statutární město Olomouc
Horní náměstí č.p. 583
779 11 Olomouc
IČ: 00299308
DIČ: CZ 00299308

Zastoupeno:

Ing. arch. Tomášem Pejpkem, náměstkem primátora
[redacted]

- kontaktní osoba ve věcech technických:
[redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

číslo výdajového účtu: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: Znalecký a oceňovací institut s.r.o.
Adresa: Přemyslovka 3
796 02 Prostějov
IČ: 25599186
DIČ: CZ25599186
Obchodní rejstřík: vedený Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 37227

Zastoupen:

Ing. Františkem Kocourkem, jednatelem společnosti
[redacted]

- kontaktní osoba ve věcech technických:
[redacted]

Zhotovitel je plátcem DPH

Bankovní spojení: [redacted]

č. účtu: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

(společně jen „smluvní strany“)

II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění je **aktualizace Cenové mapy stavebních pozemků na území statutárního města Olomouce (dále jen „Cenová mapa“) pro roky 2024, 2025 a 2026** (dále souhrnně jen „dílo“).
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést předmět plnění vlastním jménem, na vlastní náklady a odpovědnost a objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo bez vad a nedodělků zaplatit zhotoviteli ujednanou cenu.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré právní, technické a personální předpoklady, kapacity a odborné znalosti, jichž je třeba k provedení díla sjednaného touto smlouvou, a je schopen zajistit splnění sjednaného předmětu díla.

III. Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat předmět plnění dle čl. II. této smlouvy v souladu s požadavky obecně závazných předpisů. Jedná se zejména o zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.
2. Dílo se skládá z každoročních aktualizací Cenové mapy, kdy aktualizace proběhne každý rok ve 3 etapách. Dílo je dokončeno protokolárním převzetím poslední etapy posledního kalendářního roku.
3. Aktualizace se bude skládat z textové a grafické části:
 - a) Textová část bude obsahovat minimálně následující oddíly:
 - instrukce k využívání cenové mapy stavebních pozemků
 - analýza základny místního trhu s nemovitostmi a komentář k možnostem rozvoje města
 - postup zpracování Cenové mapy stavebních pozemků (popsání změn v aktualizaci), zhodnocení souladu stavů evidovaného v katastru nemovitostí se skutečným stavem, komentář k případným připomínkám
 - přehlednou tabulku mapových listů s katastry a případný komentář ke grafické části
 - b) Grafická část bude obsahovat:
 - zobrazení stavebních pozemků na území obce
 - hranice polygonů, ceny v jednotlivých polygonech, případně další vhodné údaje (název obce, katastrálního území, ulic apod.). Výkres bude zpracován podobně jako v současnosti platná Cenová mapa (viz <https://www.olomouc.eu/o-meste/uzemni-planovani/cenova-mapa>).
4. Každoroční aktualizace bude probíhat v následujících etapách:
 - I. etapa: *Aktualizace polygonů* (skupin parcel) platné Cenové mapy formou grafických i textových poznámek zapisovaných v mapové aplikaci, která bude zpřístupněná pro zhotovitele objednatelem. (Přesné změny polygonů budou na základě těchto poznámek prováděny pracovníky Magistrátu města Olomouce.) Kontrola a odsouhlasení zakreslených změn zhotovitelem.
 - II. etapa: *Aktualizace cen* v jednotlivých polygonech na základě obdržených podkladů od objednatele aktualizace bude probíhat ve výše uvedené mapové aplikaci.
 - III. etapa: *Kontrola a potvrzení* všech zakreslených změn u mapových výstupů pro tisk (ve formátu PDF). Vyhotovení textové části a předání ve formátu PDF a v editovatelné podobě k tisku objednateli.
5. Každoroční aktualizace zahrnuje i prokazatelné vypořádání zhotovitele s případnými připomínkami či námitkami Ministerstva financí ČR.

IV. Podklady pro zpracování díla dodané objednatelem

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro potřeby díla všechny potřebné podklady, a to:
 - a. Dálkový přístup k SW mapové aplikaci ve správě statutárního města Olomouce (po dobu aktualizace bude umožněn prostřednictvím VPN připojení a vytvoření uživatelského účtu pro zhotovitele.
 - b. Mapové podklady, které budou zhotoviteli zpřístupněny v mapové aplikaci:
 - Cenová mapa (aktuálně platná i starší)
 - mapa Katastru nemovitostí
 - Územní plán města Olomouce
 - technické sítě
 - zakreslení územních rozhodnutí, regulačních plánů a veřejnoprávních smluv nahrazujících územní rozhodnutí, územních souhlasů a dalších řízení, ve kterých se umísťuje stavba
 - realizované prodeje pozemků na území města Olomouce (tabulky i se zakreslením v mapové aplikaci)
2. V průběhu aktualizace obdrží zhotovitel na požádání jeden listinný výtisk Cenové mapy (případně předlohu tisku v elektronickém formátu PDF). V případě další potřeby budou zhotoviteli po dohodě s objednavatelem dodány potřebné elektronické tiskové podklady ve formátu PDF.
3. Finální tisky Cenové mapy si objednatel zajistí ve vlastní režii.

V. Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat předmět plnění v souladu s následujícími etapami:
 - a) etapa I.: **bude zahájena vždy k 1. 1. (tj. pro „Cenovou mapu pro rok 2024“ k 1. 1. 2023, pro „Cenovou mapu pro rok 2025“ k 1. 1. 2024 a pro „Cenovou mapu pro rok 2026“ k 1. 1. 2025) a provedena do 30. 4. daného roku**
 - b) etapa II.: **bude zahájena vždy k 1. 5. daného roku a provedena do 31. 8. daného roku**
 - c) etapa III.: **bude zahájena bez prodloužení po II. etapě a provedena do 30. 9. daného roku**

VI. Cena díla

1. **Celková cena je stranami sjednána na základě výsledků výběrového řízení předmětné veřejné zakázky ve výši 885 000,- Kč (slovy: osmsetosmdesátpěttisíc Kč), 21 % DPH ve výši 185 850,- Kč, celková cena včetně DPH ve výši 1 070 850,- Kč. Zhotovitel je plátcem DPH.**
2. Celková cena je stranami sjednána za 3 roky prací, a to **součtem cen za jednotlivé roky:**
 - Cena díla v daném roce 2023 ve výši 295 000,- Kč bez DPH, tj. 356 950,- Kč včetně 21% DPH**
 - Výše 1. splátky za I. etapu díla pro daný rok 125 000,- Kč bez DPH, tj. 151 250,- Kč vč. DPH
 - Výše 2. splátky za II. etapu díla pro daný rok 125 000,- Kč bez DPH, tj. 151 250,- Kč vč. DPH
 - Výše doplatku za III. etapu díla pro daný rok 45 000,- Kč bez DPH, tj. 54 450,- Kč vč. DPH
 - Cena díla v daném roce 2024 ve výši 295 000,- Kč bez DPH, tj. 356 950,- Kč včetně 21% DPH**
 - Výše 1. splátky za I. etapu díla pro daný rok 125 000,- Kč bez DPH, tj. 151 250,- Kč vč. DPH
 - Výše 2. splátky za II. etapu díla pro daný rok 125 000,- Kč bez DPH, tj. 151 250,- Kč vč. DPH
 - Výše doplatku za III. etapu díla pro daný rok 45 000,- Kč bez DPH, tj. 54 450,- Kč vč. DPH

Cena díla v daném roce 2025 ve výši 295 000,- Kč bez DPH, tj. 356 950,- Kč včetně 21% DPH

- Výše 1. splátky za I. etapu díla pro daný rok 125 000,- Kč bez DPH, tj. 151 250,- Kč vč. DPH
- Výše 2. splátky za II. etapu díla pro daný rok 125 000,- Kč bez DPH, tj. 151 250,- Kč vč. DPH
- Výše doplatku za III. etapu díla pro daný rok 45 000,- Kč bez DPH, tj. 54 450,- Kč vč. DPH

Celková cena je cenou nejvýše přípustnou (dále jen „celková cena“). Celkovou cenu nelze překročit a je platná pro provedení předmětu plnění jako celku, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Stejně tak sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství po dobu realizace díla.

3. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení celkové ceny z důvodů chyb a nedostatků ve své nabídce.
4. Záloha na cenu díla se nesjednává.

VII. Platební podmínky

1. Platba celkové ceny bude provedena v jednotlivých splátkách tak, jak je uvedeno v čl. VI. odst. 2 této smlouvy, bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktur vystavených po podpisu předávacího protokolu u jednotlivých etap objednatelem s lhůtou splatnosti 30 dní po jejím prokazatelném obdržení objednatelem.
2. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:
 - označení a číslo faktury,
 - název a sídlo, IČ a DIČ zhotovitele a objednatele,
 - číslo smlouvy
 - fakturovanou částku
 - přílohu dokládající vznik práva fakturovat (předávací protokol)
 - den odeslání faktury a lhůty splatnosti
 - den zdanitelného plnění
3. Pokud faktura nebude obsahovat tyto náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k opravě nebo doplnění. V tomto případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta počíná běžet doručením opravené nebo nově vystavené faktury.
4. Faktura bude zhotovitelem zaslána v písemné formě na adresu objednatele v jednom originálu.
5. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele.
6. Dnem zaplacení peněžního závazku je den odepsání dlužné částky z účtu objednatele.

VIII. Majetková práva a právo duševního vlastnictví

1. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení okamžikem převzetí díla. To se vztahuje i na datovou bázi zhotovitele, která byla pořízena za účelem úspěšného plnění předmětu smlouvy.
2. Pro případ, že dílo nebo jeho část má nebo získá charakter autorského díla, kolektivního autorského díla nebo předmětu jiného duševního vlastnictví, poskytuje zhotovitel touto smlouvou objednateli licenci ke všem způsobům užití díla objednatelem. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo, spojit ho s jiným dílem nebo zařadit do díla souborného.

3. Právo užití díla (licence) se poskytuje celosvětově po celou dobu trvání autorských majetkových práv k dílu (jiného duševního vlastnictví). Zhotovitel poskytuje právo užití díla (licence) jako výhradní, tzn., že nesmí poskytnout toto právo (licenci) žádné třetí osobě a je povinen se i sám zdržet výkonu práva užití díla způsobem, ke kterému licenci uděluje. Objednatel zároveň není povinen dílo užit.
4. Objednatel může oprávnění užití díla (licence) zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Zhotovitel souhlasí s postoupením licence objednatelem zcela nebo zčásti třetí osobě.
5. Cena za poskytnutí práva užití díla (licenci) je zahrnuta v ceně díla. Zhotoviteli nepřislouží nárok na žádnou jinou odměnu či plnění s poskytnutím práva užití díla objednateli nebo s autorstvím k dílu.
6. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních jednání omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny smlouvou.

IX. Přejímací řízení

1. Etapy jsou provedeny, jsou-li dokončeny a předány na základě písemného protokolu o převzetí.
2. K předání a převzetí jednotlivých etap dojde na základě přejímacího řízení mezi zhotovitelem a objednatelem, a to podepsáním předávacího protokolu. Objednatel si vyhrazuje lhůtu 5 pracovních dnů na schválení zhotovitelem předaných etap. Teprve po schválení objednatelem, příp. po zapracování připomínek objednatele bude sepsán písemný protokol o převzetí.
3. Objednatel není povinen etapu převzít, pokud vykazuje vady či nedodělky.
4. Jestliže předávací protokol je řádně podepsán smluvními stranami, považují se údaje o opatřeních a lhůtách, uvedených v předávacím protokolu, za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v předávacím protokolu neuvede, že určitými zapsanými body nesouhlasí. Jestliže objednatel v předávacím protokolu popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.
5. Nedohodnou-li se strany jinak, požítuje předávací protokol zhotovitel.
6. Vlastnické právo k jednotlivým etapám a nebezpečí škody na věci přechází na objednatele převzetím jednotlivých etap.

X. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen při plnění svých smluvních závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecné závazné právní předpisy a technické normy a postupovat v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele.
2. Svou činnost, v rámci plnění předmětu této smlouvy, bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a bude se řídit jeho výchozími podklady a pokyny, zápisy a dohodami, a to v souladu s rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a ostatních dotčených subjektů. Zhotovitel se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo ohrozit zájmy objednatele vycházející z plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje s objednatelem pravidelně konzultovat jednotlivé etapy zpracování díla a každoročně se zúčastnit jednoho jednání po skončení II. etapy díla za účasti objednatelem vybraných soudních znalců.
4. Zhotovitel se zavazuje ke konzultacím k případným dotazům a připomínkám vzneseným v průběhu aktualizace objednatelem. Dále se zavazuje vzájemně odsouhlasené připomínky a námítky Ministerstva financí prokazatelně vypořádat.

5. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění předmětu smlouvy, zejména mu včas a řádně předat potřebné podklady, zúčastňovat se jednání a konzultačních schůzek a poskytovat mu všechny potřebné informace v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
6. Pokud při plnění smlouvy vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které zhotovitel při uzavření smlouvy neznal a nemohl znát, a které podstatně ztíží nebo znemožní plnění smlouvy za sjednaných podmínek, je objednatel povinen dohodnout se zhotovitelem změnu dotčených ustanovení smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla kontrolovat jeho kvalitu, způsob provedení, soulad se zadáním ve smlouvě.
8. Zhotovitel je dále povinen informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla a o průběhu činností sjednaných ve smlouvě a bez zbytečného odkladu mu oznamovat všechny okolnosti, které zjistil a které mohou mít vliv na změnu pokynů, podmínek a požadavků objednatele a na předmět plnění smlouvy.
9. Pokud zhotovitel při plnění smlouvy použije výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví, a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.
10. Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla mlčenlivosti.
11. Zhotovitel je povinen zajistit, aby důvěrné informace nebyly zneužity, nebo aby nedošlo k jejich prozrazení bez zákonného důvodu.
12. Mezi důvěrné informace patří veškeré informace týkající se předmětu plnění dle této smlouvy, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu předmluvních jednání a v době po uzavření smlouvy do styku, jakož i výchozí podklady a materiály předané objednatelem zhotoviteli a výstupy a dokumenty, které zhotovitel získá v rámci své činnosti, mimo ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné. Důvěrnými informacemi pak dále nejsou informace obsažené v podkladech objednatele nebo dokladech a stanoviscích získaných činnostmi zhotovitele.
13. Tímto ujednáním není dotčena právní úprava uvedená v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v zákoně č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ani v zákoně č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

XI. Práva z vadného plnění

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo (resp. jednotlivé etapy) v době jeho předání má obvyklé vlastnosti, je zpracováno v souladu s právními předpisy České republiky, že nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě. Zhotovitel odpovídá též za to, že navržené řešení předmětné problematiky je realizovatelné v souladu s právními předpisy České republiky.
2. Veškeré vady, které se projeví v době od převzetí první etapy první aktualizace do uplynutí dvou let od převzetí poslední provedené etapy, se považují za vady vážnoucí na díle v okamžiku jeho převzetí objednatelem a zakládající objednateli práva a zhotoviteli povinnosti z vadného plnění.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy i za předpokladu, že dílo bude převzato a následně bude objevena zjevná vada, objednatel může uplatnit nároky a práva z vadného plnění.
4. Objednatel písemně vytkne vadu vůči zhotoviteli v přiměřené lhůtě poté, kdy se tato vada projevila a kdy měl objednatel současně možnost tuto vadu zjistit, nejpozději však do uplynutí doby dvou let od převzetí třetí etapy poslední provedené aktualizace.
5. Způsob odstranění vady díla je oprávněn zvolit objednatel.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla v termínu stanoveném objednatelem, a není-li takový termín stanoven, nejpozději do 5 pracovních dnů. Pro účely odstranění uplatněných vad objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost.

7. O předání a převzetí opraveného díla bude zhotoven protokol. Pokud zhotovitel neodstraní vady ani v dodatečně přiměřené lhůtě, má objednatel právo odstranit vadu třetí osobou, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen vynaložené náklady na takto odstraněné vady objednateli uhradit.
8. Právo objednatele z vadného plnění nevylučuje právo na náhradu škody vzniklé objednateli v důsledku takového vadného plnění.

XII. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy v případě porušení smlouvy podstatným způsobem, výpovědí nebo dalšími způsoby podle § 1981 a násl. občanského zákoníku.
2. Za porušení smlouvy podstatným způsobem se považuje zejména:
 - a) z dosavadního průběhu plnění smlouvy je nepochybné, že zhotovitel nesplní předmět plnění dle této smlouvy,
 - b) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů, pokud nebylo zapříčiněno neposkytnutím součinnosti ze strany objednatele,
 - c) nedodržení povinností dle čl. X. této smlouvy.
3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, zavazují se smluvní strany vzájemně vypořádat své nároky nejpozději do 2 měsíců od odstoupení a provést zejména následující úkony:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 10 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
4. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s jednoměsíční výpovědní dobou bez udání důvodu nejdříve 1. 10. kalendářního roku, tak, aby výpovědní doba uplynula nejpozději 31. 12. kalendářního roku, ve kterém byla výpověď podána. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli. Výpovědí není dotčena povinnost zhotovitele prokazatelně vypořádat případné připomínky a námítky Ministerstva financí.

XIII. Sankční ujednání

1. Pokud je zhotovitel v prodlení s termíny etap, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky (dále jen „vady“) uvedené v předávacím protokolu ve stanoveném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % za každou vadu a každý den prodlení.
3. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý den prodlení.
4. Neplnění dalších smluvních nebo zákonných povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě je sankcionováno jednorázovou smluvní pokutou ve výši 2 000,- Kč za každý zjištěný případ.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinností, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli.

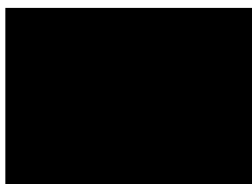
XIV. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

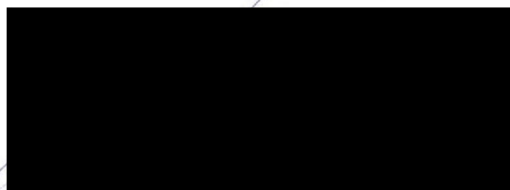
2. Případné škody vzniklé v souvislosti s realizací díla budou řešeny dle platných právních předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu, na znamení čehož připojují níže podpisy oprávněných zástupců k vypsanému názvu organizace.
6. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné kroky, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude objednatelem uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Stane-li se tato smlouva neplatnou, neúčinnou či dojde k jejímu zrušení v souladu s občanským zákoníkem či touto smlouvou, nevztahuje se neplatnost či neúčinnost či důvod zrušení na ustanovení týkající se sankčních ujednání.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
10. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení s názvem "Aktualizace Cenové mapy stavebních pozemků na území statutárního města Olomouce pro roky 2024, 2025 a 2026" (ev. č. 22128) a v souladu s jeho zadávacími podmínkami.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.

Podpisy a otisky razítek smluvních stran

V Olomouci dne: 4.12.2022

Objednatel
Ing. arch. Tomáš Pejpek
Statutární město Olomouc

V Prostějově dne: 15.12.2022

Zhotovitel
Ing. František Kocourek
Znalecký a oceňovací institut s.r.o.
znalecká kancelář
Přemyslovka 3, 796 02 Prostějov
IČ: 255 99 186 DIČ: CZ25599186
Tel.: 582 334 822