**DODATEK č. 1**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

IČ 750 32 333, DIČ CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

zastoupený Mgr. Milošem Krčmářem, ředitelem NPÚ ÚOP Liberec

Doručovací adresa:

Národní památkový ustav, územní odborné pracoviště v Liberci, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec

(dále jen „objednatel“)

A

**AURUM BUILDING s.r.o.**

IČO 24283223

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. C 192529 vedeném u Městského soudu v Praze

se sídlem: č.p. 34, 294 30 Pětikozly

zastoupená: Ing. Vladimírem Tarasjukem (na základě plné moci)

(dále jen „zhotovitel“)

ve smyslu § 1903 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů následující

**dodatek č. 1 včetně dohody o narovnání.**

* + - 1. Smluvní strany konstatují, že spolu dne 9. 5. 2022 uzavřely smlouvu o dílo ev. č. NPÚ-LI-4/2022, č.j. NPÚ-353/32369/2022 (dále jen „Smlouva“), na základě, které je zhotovitel povinen zhotovit dílo ve Smlouvě specifikované s názvem „Oprava stávajícího předloženého schodiště a terasy“ (dále jen „Dílo“).
      2. Termín pro realizaci Díla byl sjednán nejpozději do 30. 11. 2022.
      3. V průběhu realizace Díla vznikla potřeba víceprací, a to v důsledku okolností, které objednatel nemohl předvídat.
      4. Smluvní strany konstatují, že ještě před uplynutím termínu pro realizaci Díla se spolu dohodly na rozšíření Díla o vícepráce včetně jejich ceny specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku s tím, že termín pro předání Díla včetně víceprací sjednaný v čl. 3.1.3 Smlouvy zůstává nezměněn.
      5. Smluvní strany rovněž shodně konstatují, že nenastaly skutečnosti, které by měly za následek prodloužení doby pro realizaci Díla ve smyslu čl. 3.7. Smlouvy.
      6. Vzhledem ke skutečnosti, že dle čl. 12.2 Smlouvy lze Smlouvu měnit pouze písemnými postupně číslovanými dodatky, uzavírají smluvní strany dodatek č. 1 ke Smlouvě včetně dohody o narovnání s tím, že dosud zhotovitelem provedené vícepráce jsou bezdůvodným obohacením, protože bylo plněno bez právního důvodu.

**II.**

1. Na základě výše uvedených skutečností uzavírají smluvní strany dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení a dále touto dohodou upravují podle § 1903 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, všechna vzájemná práva a povinnosti.
2. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že nebudou požadovat ve smyslu ust. § 2993 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník vrácení toho, co již každá ze stran bez písemné smlouvy plnila.
3. Smluvní strany prohlašují, že přijímají plnění, která si vzájemně poskytly na základě ústné dohody. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že jednala v dobré víře a neobohatila se na úkor druhé smluvní strany.

**III.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Smluvní strany se zavazují nadále si poskytovat vzájemná plnění v souladu s ujednáními obsaženými ve Smlouvě s tím, že Dílo se rozšiřuje o vícepráce, jejichž specifikace a položkový rozpočet je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1.
2. Termín pro realizaci Díla včetně víceprací zůstává nezměněn.
3. Celková cena Díla včetně víceprací se tak mění a článek 4.1 nově zní takto:

„4.1 Smluvní strany se dohodly, že celková cena za provedení díla dle této smlouvy ve znění dodatku č. 1 činí:

Cena v Kč bez DPH 1.360.514,75 Kč

DPH ve výši 21% 285.708,10 Kč

Celková cena díla včetně DPH 1.646.222,85“

1. Zhotovitel bere na vědomí, že od 1. 12. 2022 je s realizací Díla v prodlení s tím, že zhotovitel je oprávněn mu účtovat v souladu s čl. 9.2. Smlouvy smluvní pokutu za prodlení s dokončením Díla.
2. Smluvní strany sjednaly, že objednatel je oprávněn cenu za sjednané vícepráce započíst na svoji pohledávku za zhotovitelem z titulu smluvní pokuty za prodlení s dokončením Díla včetně sjednaných víceprací.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

**IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek č. 1 se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tento dodatek č. 1 nabude účinnosti dnem uveřejnění a jeho uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísni a že vzájemné plnění dle tohoto dodatku není v hrubém nepoměru. Dodatek č. 1 je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.

Příloha: 1. Položkový rozpočet – vícepráce

V Liberci dne 21. 12. 2022 V Liberci dne 21. 12. 2022

………………………………………………………… …………………………………………………………………

AURUM BUILDING s.r.o. Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový rozpočet stavby** | | | | | | | | |
| Stavba: | | **12** | **Vícepráce na stavbě oprava stavajícího předloženeho schodiště a terasy** | | | | | |
| Objekt: |  | **1** | **Vícepráce na stavbě oprava stavajícího předloženeho schodiště a terasy** | | | | | |
| Rozpočet: | | **1** | **Vícepráce na stavbě oprava stavajícího předloženeho schodiště a terasy** | | | | | |
| Objednatel: | | **NPÚ LIBEREC** |  |  |  | IČO: | **75032333** |  |
|  |  | **Jablonecká 642/23** | |  |  | DIČ: |  |  |
|  |  | **Liberec** |  |  |  |  |  |  |
| Zhotovitel: | | **AURUM BUILDING s.r.o.** | | | | IČO: | **242 83 223** |  |
|  |  | **Pětikozly 34,** | | | | DIČ: | **CZ242 83 223** |  |
|  |  | **294 30** | **Pětikozly** | | |  |  |  |
| Vypracoval: | |  |  |  |  |  |  |  |
| Rozpis ceny | |  |  | |  | | Celkem | |
| HSV |  |  |  | |  | | 90 514,75 | |
| PSV |  |  |  | |  | | 0,00 | |
| MON |  |  |  | |  | | 0,00 | |
| Vedlejší náklady | |  |  | |  | | 0,00 | |
| Ostatní náklady | |  |  | |  | | 0,00 | |
| **Celkem** | |  |  | |  | | **90 514,75** | |
| Rekapitulace daní | | |  |  |  |  |  |  |
| Základ pro sníženou DPH | | | **15** | % | **0,00** | | | CZK |
| Snížená DPH | |  | **15** | % | **0,00** | | | CZK |
| Základ pro základní DPH | | | **21** | % | **90 514,75** | | | CZK |
| Základní DPH | |  | **21** | % | **19 008,10** | | | CZK |
| Zaokrouhlení | |  |  |  | **0,00** | | | CZK |
| **Cena celkem s DPH** | | |  |  | **109 522,85** | | | **CZK** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | v | **Pětikozlech** |  | dne |  | **20.12.2022** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | |  |  | | |  |
|  |  | Za zhotovitele | |  |  | Za objednatele |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Rekapitulace dílů** | | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Číslo** | **Název** |  |  | **Typ dílu** |  |  | **Celkem** | **%** |
| 1 | Zemní práce | | | HSV |  |  | 44 150,78 | 49 |
| 2 | Základy a zvláštní zakládání | | | HSV |  |  | 6 328,46 | 7 |
| 96 | Bourání konstrukcí | | | HSV |  |  | 23 262,00 | 26 |
| 97 | Přesuny suti a vybouraných hmot | | | HSV |  |  | 1 051,23 | 1 |
| D96 | Přesuny suti a vybouraných hmot | | | PSU |  |  | 15 722,28 | 17 |
| Cena celkem |  |  |  |  |  |  | 90 514,75 | 100 |