



32323/H/2022-HMSO

Čj.: UZSVM/H/22013/2022-HMSO

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Lenka Mrázková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Hradec Králové, Horova 180, 502 06 Hradec Králové,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění
IČO: 697 97 111

(dále jen „pronajímatel“)

a

Commercial Alfa s.r.o.

se sídlem Na Spravedlnosti 1533, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice,
za kterou právně jedná Ing. Lukáš Nový, jednatel a Ing. Jiří Podaný, jednatel,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 355740,
IČO: 118 77 111,

(dále jen „nájemce“),

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

DOHODU O UKONČENÍ

SMLOUVY O NÁJMU MAJETKU

Čj.: UZSVM/H/22013/2022-HMSO

Čl. I.

1. Pronajímatel a nájemce konstatují, že nájemce je právním nástupcem ke dni 1. 12. 2022 zaniklé společnosti **AutoForum, spol. s r.o.**, se sídlem Na Spravedlnosti 1533, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 465 08 660 (dále jen „**AutoForum**“); nájemce vstoupil do právního postavení společnosti AutoForum, pokračuje v její činnosti a přebírá všechna její práva a povinnosti.
2. Pronajímatel a nájemce dále konstatují, že dne 16. 4. 2015 byla mezi pronajímatelem a společností AutoForum uzavřena Smlouva o nájmu majetku č.j. UZSVM/H/6165/2015-HMSO, ve znění dodatku č. 1 č.j. UZSVM/H/3037/2017-HMSO ze dne 21. 4. 2017, ve znění dodatku č. 2 č.j. UZSVM/H/4463/2019-HMSO ze dne 26. 3. 2019 a ve znění dodatku č. 3 č.j. UZSVM/H/4344/2021-HMSO ze dne 6. 4. 2021 (dále jen „**smlouva**“), a to nejdéle do 31. 3. 2023.
3. Předmětem smlouvy je pronájem pozemků stavební parcela č. 2872/2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, obč. vyb., LV 20572 a stavební parcela č. 2872/3, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, obč. vyb., LV 20572, zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Nový Hradec Králové, obec Hradec Králové, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové (dále jen „**předmětné pozemky**“). Vlastníkem staveb na předmětných pozemcích byla společnost AutoForum.
4. Dle čl. VII. odst. 2 smlouvy je možné nájemní vztah ukončit dohodou smluvních stran.

Čl. II.

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na ukončení smlouvy ke dni 31. 12. 2022.
2. Důvodem ukončení smlouvy je změna vlastníka staveb stojících na předmětných pozemcích.

Čl. III.

1. Dohoda je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Pronajímatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv strany dohody navzájem prohlašují, že dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Strany dohody berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této dohody.
6. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení dohody.
7. Strany dohody výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Strany dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
8. Strany dohody prohlašují, že tuto dohodu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne 20.12.2022

V Hradci Králové dne 19.12.2022

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Commercial Alfa s.r.o.

.....
Ing. Lenka Mrázková
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Hradec Králové

.....
Ing. Lukáš Nový
jednatel

.....
Ing. Jiří Podaný
jednatel