

TAP ACADEMY PRAGUE, z.s.

Janovského 11, Praha 7

IČO: 04419421

dále jen „Nájemce“

a

Divadlo U22

Provozovatel: Dům dětí a mládeže Praha 10 - Dům UM, Pod Strašnickou vinicí 23, 100 00 Praha 10,

IČO: 45241945

dále jen „Divadlo“,

(společně dále také „Smluvní strany“) uzavírají na základě vzájemné shody tuto

Smlouvu o pronájmu divadla

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je pronájem prostor Divadlo U22, K Sokolovně 201, Praha 22 Uhřetěves (dále jen „prostory“) k zajištění příprav a konání vystoupení TAP ACADEMY PRAGUE, z.s., vyjmenovaných v článku I.3, dále jen („vystoupení“) „Nájemci“.
2. Jeviště a provozní prostory budou k dispozici pro přípravy, program a úklid ve dne vystoupení od 8:00 hod. do 22:00 hod., dne 4. 12. 2022
3. Vystoupení se uskuteční:
4. 12. 2022 ve 13:30 a 18:30 hodin
4. Předmětem pronájmu prostor jsou divadelní sál, herecká šatna, foyer divadla s barem, zvuková a světelná technika velkého sálu, šatna, toalety v době příprav akce a po dobu vystoupení, dále je také propagace a prodej vstupenek.

Povinnosti „Nájemce“

1. „Nájemce“ se zavazuje ve sjednané době využít pronájem prostor k přípravám a k zajištění vystoupení a za toto zaplatit „Divadlu“ částku dle čl. 4 této smlouvy.
 2. „Nájemce“ se zavazuje, že všichni pracovníci budou dodržovat požární a bezpečnostní předpisy a budou dbát pokynů odpovědných pracovníků.
 3. „Nájemce“ se zavazuje, že v případě jakéhokoliv poškození majetku uhradí v plné výši.
 4. Kontaktní údaje za „Nájemce“.
- _____

Povinnosti Divadla

1. „Divadlo“ se zavazuje, že „Nájemci“ umožní užívání prostor v dohodnutém termínu a že zajistí prostor k dohodnutému termínu.
 2. Případné služby kavárny Divadla U22 bude řešit „Nájemce“ přímo s kavárnou — odpovědný vedoucí
- _____

3. Prodej vstupenek zajistí „Divadlo“, na základě podkladů od „Nájemce“.
4. Kontaktní údaje za „Divadlo“:
5. [REDAKCE]

Odměna

1. „Nájemce“ se zavazuje zaplatit „Divadlu“ za denní pronájem prostor a služeb s tím spojených od 8:00 hod. do 22:00 hod. částku ve výši 53.100,- Kč (slovy padesáttřítisícsto korun českých) + DPH.
2. „Divadlo“ zajistí služby hledištního a jevištního personálu, pokladní a další s tím spojené. Služby personálu budou uhrazeny „Nájemcem“.
3. „Nájemce“ k pronájmu budou přičteny další výdaje „Divadla“ spojené s prodejem vstupenek a další náklady spojené s uskutečněním akce.
4. „Nájemce“ se zavazuje uhradit částku za pronájem na základě vystavené faktury, která bude zaslána před pořádanou akcí s datem splatnosti 14 dnů před pořádáním akce.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom. Platnosti a účinnosti nabývá dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Změny a doplnění této dohody jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou Smluvních stran.
3. V případě, že vystoupení nebude možné ze strany „Divadla“ zajistit a uskutečnit v dohodnutém termínu z důvodu nepředvídatelné nebo neodvratitelné události (živelní pohroma, epidemie apod.), jsou obě smluvní strany oprávněny od smlouvy odstoupit. „Nájemce“ uhradí „Divadlu“ již vynaložené náklady na tuto akci.
4. V případě zániku této smlouvy z důvodů na straně „Divadla“ nebo důvodů uvedených v předchozím odstavci, je „Divadlo“ povinno vrátit částku za pronájem zaplacenou dle čl. 4 této smlouvy, a to do 10 dnů poté, co „Nájemce“ „Divadlo“ k vrácení vyzve.
5. V případě, že se vystoupení nebude konat z jiných důvodů ze strany „Nájemce“, je „Nájemce“ povinen tuto informaci „Divadlu“ bez odkladu sdělit a pokud zruší konferenci méně než 60 dnů před jejím plánovaným uskutečněním, je povinen zaplatit „Divadlu“ smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za pronájem divadla k danému termínu.
6. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy České republiky.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato dohoda projevem jejich svobodné vůle.

