

**DODATEK Č. 1 SMLOUVY O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ Č.
2020000250**

(uzavřený v souladu s ust. § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění,
Občanského zákoníku, dále též jen jako „NOZ“)

uzavřený mezi:

Sportovní zařízení města České Budějovice, příspěvková organizace
se sídlem: F.A. Gerstnera 7/8, 370 01 České Budějovice
jehož jménem jedná: ředitel příspěvkové organizace Ing. Tomáš Novák
IČ: 28150244
DIČ: CZ28150244
Plátce DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka České Budějovice
Číslo účtu: [REDACTED]
dále jen jako pronajmatel

a

NUMBER ONE GROUP s.r.o.
Se sídlem: V Zátíši 810/1, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
Spisová značka: C 79343 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Zastoupená Vladimírem Baryshevem, ředitelem
IČ: 08374236
DIČ: CZ08374236. (plátce DPH)
Bankovní spojení: Raiffeisen BANK
Číslo účtu: [REDACTED]
Kontaktní email a tel. číslo pro veřejnost: [REDACTED]
Portál pro zakoupení vstupenek: Ticketportal
dále jen jako nájemce

I.

Smluvní strany uzavřely dne 11. 6. 2020 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání za účelem konání kulturní akce „**RUSKÝ CIRKUS NA LEDĚ**“, v podrobnostech viz znění uzavřené smlouvy (dále jen „Smlouva“).

Z důvodu zhoršení epidemiologických podmínek v důsledku šíření epidemie Covid-19 a následně vydanými nařízeními státních orgánů v době původního termínu konání výše uvedeného koncertu, se smluvní strany dohodly na náhradním termínu konání akce, který byl několikrát přesouván.

Vzhledem k výše uvedenému uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 1, kterým mění citovanou Smlouvu.

II.

Tímto dodatkem smluvní strany mění ujednání citované Smlouvy, a to takto:

Mění se následující články Smlouvy tak, že nově zní takto:

- 1.2 Předmětem smlouvy je nájem Budvar arény (dále jen BA) haly č. I. – sestávající se z hrací plochy, hlediště, hygienických zařízení, šaten pro účinkující a produkci, prostory zázemí (chodby a průchody), vše dle bodu 4.12 této smlouvy za účelem uskutečnění kulturní akce „CIRCUS VARIUS 2023“ konané dne **24. 2. 2023**. Nájem se sjednává na období od **4:00 hodin dne 24. 2. 2023 do 4:00 hodin dne 25. 2. 2023**
- 2.1 Nájemce se zavazuje uhradit nájem , jehož výše, stanovená dle platného ceníku, činí částku **220.000,- Kč. bez DPH**, slovy : **dvěstědvacet tisíc korun českých**. K této ceně nájmu bude připočteno DPH ve výši, která je stanovena zákonem.
Cena nájmu zahrnuje rovněž zajištění technicko – organizačních požadavků a podmínek nájemce uvedených v tomto dodatku a to v příloze č. 1 – Technické požadavky nájemce.
- 2.2 Cena nájmu v částce **220.000,- Kč bez DPH** je splatná na účet pronajímatele č. [REDACTED] vedený u České spořitelny a.s. takto:
- na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem nájemci s minimální splatností 14 dní ode dne vystavení daňového dokladu, nejpozději však do dne **10. 2. 2023** bez ohledu na převzetí výše uvedeného daňového dokladu nájemcem.
- 3.1 Zajistit zpřístupnění objektu BA na akce a přípravné práce, a to nejdříve v **04:00 hodin dne 24. 2. 2023**.
- 3.6 Odstranit ochranné sklo na mantinelech podle požadavků nájemce – dvě třetiny (modrá – modrá) a ochranné sklo na trestných lavicích. Ochranná skla na dveřích mantinelů musí zůstat. Vytáhnout a povolit podle potřeby ochranné sítě.
- 4.4 Předem projednat s pronajímatelem veškeré úpravy, které se budou týkat přípravy scény. Není povoleno zavěšování scénických prvků do podhledu střechy Budvar arény. V případě potřeby zvláštních efektů, je zavěšení pódiové, zvukové a světelné techniky do konstrukce Budvar arény, možné pouze dle vypracovaného statistického posudku firmou KONSTA CB, který dodá nájemce nejpozději do **10. 2. 2023**. Dále je nájemce povinen uvést střešní a stropní konstrukci do původního stavu, včetně izolace a paropropustné fólie, pokud je do ní zasahováno. Uvedení do původního stavu bude potvrzené protokolem odborné firmy provádějící tyto práce. Tyto práce musejí být dokončeny nejpozději s ukončením pronájmu nájemce.
- 4.12 Nájemce se zavazuje, že zástupce jím určený se do **20. 1. 2023** dostaví do místa předmětu nájmu, tedy do Budvar Arena v Českých Budějovicích k obhlídce haly a k osobní schůzce se zástupcem haly, tedy za pronajímatele. V rámci této schůzky smluvní strany odsouhlasí požadavky na určení šaten pro akci, požadavky, případně další technicko-provozní požadavky. Zároveň Nájemce písemně určí osobu oprávněnou jednat jménem nájemce ve věcech technických v době konání akce (organizace navázení vybavení, předání a převzetí předmětu nájmu na začátku a na konci nájemní doby). Výsledky jednání, včetně odsouhlasených požadavků, budou sepsány v písemné formě a přiřazené ke smlouvě v rámci Technických požadavků. Pronajímatel si vyhrazuje právo určení šaten pro nájemce tak, aby nebylo zamezeno ostatnímu provozu Ba. Případnou změnu osoby oprávněné jednat ve věcech technických je Nájemce oprávněn jednostranně určit na místě samém v době konání akce a to

TECHNICKÉ A ORGANIZAČNÍ PODMÍNKY

1. Časový harmonogram :

Dne: 24.02.2023 od 4:00 do 4:30 příjezd produkce a techniky
Dne: 24.02.2023 od 4:30 do 5:00 nástup stagehands
Dne: 24.02.2023 od 5:00 do 7:00 začátek vykládky techniky
Dne: 24.02.2023 od 7:00 do 15:00 montáž techniky
Dne: 24.02.2023 od 16:00 do 17:00 doors open
Dne: 24.02.2023 od 17:00 do 19:00 show
Dne: 24.02.2023 od 19:00 do 03:30 demontáž a nakládka techniky
Dne: 25.02.2023 od 3:30 do 4:00 konec nákladky techniky, odjezd produkce a techniky

2. Podium a rozměry scény:

Scéna a technika bude zavěšena ve stropě případně na ground supportu?

Pokud bude zavěšena na stropu, dodá nájemce potvrzení od KONSTY ČB dle smlouvy:

3. Nosnost podlahy: (maximální povolené zatížení je 2000 kg/m²)

Ground Support - zatížení bude xxxxx kg/m². **Nevyuzivame podlahu.**

4. Vytažení sítí: Vytáhnout obě sítě nebo možno nechat nevytaženou síť za pódiem? Sítě lze vytáhnout max. cca 1,5 m pod podhled. **Možno nechat nevytaženou síť za pódiem.**

5. Skla mantinelů: (vyberte požadovanou variantu)

- Standard (modrá - modrá). **Po dohode s panom Masařom potrebujeme trosku viac ako modra-modra, ale nie je celkom.**
- Po celém obvodu kluziště
- Sundání skel střídačky a trestné lavice. **Ano.**

Skla, která jsou na dveřích mantinelů musí být ponechána.

6. ELEKTRICKÝ PROUD

Kabeláž a redukce si nájemce zajistí sám. Kapacita el. připojení je v příloze č. 5 ke smlouvě

7. BĚLENÍ LEDU

NE.

8. ZAKRYTÍ LEDU

NE.

9. ŠATNY

Požadujeme následující šatny: 119, 129, 130, 140, 171, 191, rozcvicovna.

10. Jakým způsobem budou zakryty mantinely?

Není dovoleno používání nastřelovacích sponek a hřebíčků. Mantinely jsou nové a jsou v záruce. **Nebudeme ich zakryvat.**

11. CATERING

Bude v útrobách tribuny D

12. Přístup pro invalidy na plochu. NE. Na ploche nebudu žiadne divaci, kvoli bezpečnosti. Na ploche budu len umelci.

13. Požadovaná teplota v hale 15 °C (pokud tomu venkovní klimatické jevy dovolí)

14. Další požadavky

- Požadovaná teplota ledovej plochi -5 °C.
- 3 krat uprava ledu rolbou: po demontazu pred skuskami umelcov; pred podujatim; pocas prestavki.
- Neupratovat led po poslednom treningu 23.02. pred prichodom technikov, aby oni su neklzili na ploche.