

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení pozemkové služebnosti s udělením souhlasu provést stavbu "Optický propoj - Bílovec III. "

Město Bílovec
Slezské náměstí 1, Bílovec 743 01,
IČ: 00297755
zastoupené starostou města Martinem Holubem
- jako vlastník pozemku a budoucí povinný

a

Nej.cz s.r.o.
se sídlem Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 4
IČO: 03213595
zastoupené předsedou Sboru jednatelů Ing. Jaroslavem Hanykem
- jako investor a budoucí oprávněný

- společně ozančování jako „smluvní strany“

se dnešního dne, měsíce a roku dohodli na uzavření tohoto

Dodatku č. 1.

ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení pozemkové služebnosti s udělením souhlasu provést stavbu "Optický propoj - Bílovec III. "

Dne 01. 07. 2022 uzavřely smluvní strany mezi sebou Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení pozemkové služebnosti s udělením souhlasu provést stavbu "Optický propoj - Bílovec III. (dále jen „Smlouva“).

Smlouva se mění takto:

- 1) *Článek I., odst. 1) se doplňuje o pozemky p. č. 1497/1, 1504/1 , 1508/1 a 1506/4, všechny v k. ú. Bílovec – město.*
- 2) *Článek V., odst. 1), písm. A) Všeobecné podmínky se doplňuje o podmínku:
Investor se zavazuje vždy do každého 5 dne kalendářního měsíce písemně (možno také e-mailovou formou) informovat vlastníka pozemku o pracech, které provedl v předchozím kalendářním měsíci. V rámci této informace bude uvedeno označení pozemku a označení prováděných prací.*
- 3) *Článek VI. se doplňuje v odst 1) o písmeno f) tohoto znění:
„f) za nerespektování podmínek stavby a porušení čl. V., odst. t 4) této smlouvy smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každý případ porušení.“*

Ostatní ustanovení zůstávají beze změn.

Tento Dodatek č.1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží budoucí povinný a jeden budoucí oprávněný.

Tento Dodatek č. 1 nabývá účinností dnem zveřejnění v registru smluv.

Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo projednáno a schváleno na ^{3.} schůzi Rady města Bílovce dne ~~6.12.2022~~....., usnesením č. ~~RM/66/3/2022~~.

Nedílnou přílohou tohoto Dodatku č. 1 je:

- Příloha č. 1 - Koordinační situační výkres celkový
- Příloha č. 2 - Katastrální situační výkres

V Bílovci, dne 12.12.2022

V Bílovci, dne 15.12.22



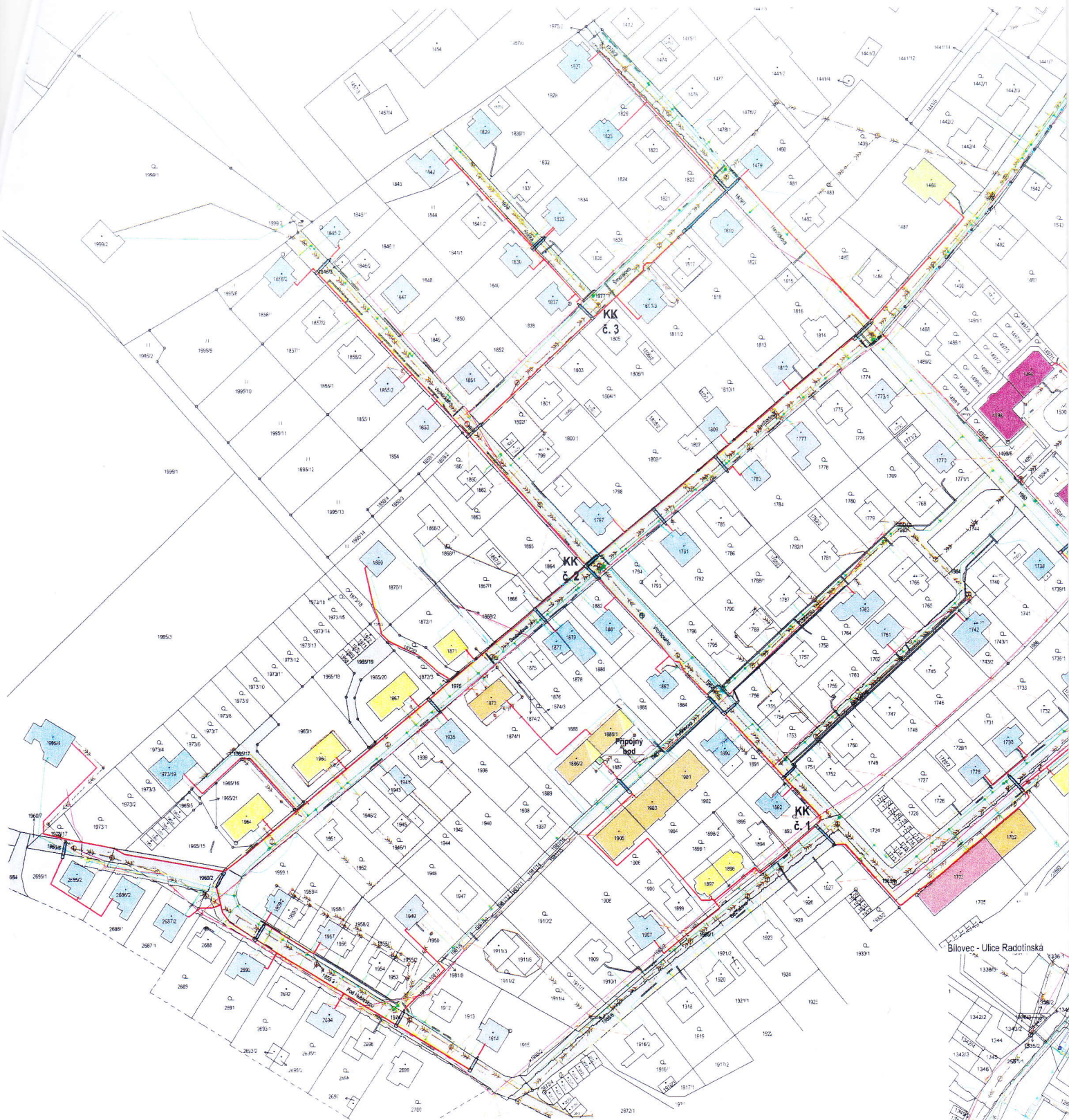
Martin Holub
starosta města



Ing. Jaroslav Hanyk
Předseda Sboru jednatelů

Město Bílovec
Slezské náměstí 1
743 01 Bílovec 10





POZNÁMKA

- nutnosti je dodržení minimálních vzdáleností při souběhu (křížení) podzemních sítí [m] dle ČSN 73 6005 (vzdálenosti jsou měřeny mezi sítí)
- souběhy uvádí vodorovně vzdálenosti mezi vnějšími lici - křížení (hodnoty v závorkách) uvádí svislé vzdálenosti mezi vnějšími lici sítí
- výpis parcel a jejich vlastník v C.2.V1 - Katastrální situační výkres - příloha č. 1

MINIMÁLNÍ VZDÁLENOST MEZI SÍTĚMI:

Vzdálenost polohy optického kabelu od:

	Souběh	Křížení
Silové kabely do 1kV	0,3	0,3
Silové kabely do 35kV	0,8	0,8
Sčítací kabely	0,07	0,07
Plynovodní potrubí NTL (0,05bar)	0,4	0,1
Plynovodní potrubí STL (3bar)	0,4	0,1
Vodovodní síť a přípojky	0,4	0,2
Stokové síť a kanalizační přípojky	0,5	0,2

POKLÁDKA OCHRANNÝCH TRUBEK VE VOLNÉM TERÉNU:

Před položením ochranných trubek do země je nutno zajistit rýhu rovinným dnem bez kamenů. Jestliže materiál, kterým se zahazuje vytvořená kabelová rýha s ochrannými trubkami, by mohl poškodit ochranné trubky (např. obsahuje ostré kameny), je nutno ochranné trubky chránit zapískováním. Pokud ochranné trubky procházejí územím, kde mohou být mechanicky ohržovány, chrání se v těchto případech chráničkami. Trasa ochranných trubek musí být co nejpřímější, veškerá změna směru se provádějí v obloucích s poloměrem minimálně 1,5 m. Tam, kde je nutno volit menší poloměr, musí být situace řešena podle místních podmínek projektem a odsouhlasena provozovatelem a zhotovitelem stavby. Pokládá-li se do kabelové rýhy více ochranných trubek, je nutno je na dně rýhy uspořádat tak, aby se nekřížily. Ochranné trubky nesmí být v kabelové rýze shodné (barva, včetně změny směru a průměry). Ochranné trubky lze ukládat nad sebou za předpokladu dodržení dovoleného minimálního krytí a zejména jejich přímostí (např. při pokládce většího počtu ochranných trubek, nebo při použití pokládače). Polohu koncu jednotlivých úseků ochranných trubek je třeba volit tak, aby při pozdějším vyhledávání místa spojek nebylo nutné provádět výkop v místech zpevněných úseků. Místa spojek ochranných trubek se zaznamenávají do dokumentace stavby. Nad ochranné trubky se klade vystražná fólie. Maximální dovolené krytí ochranných trubek je 1,5 m. Kde nelze dosáhnout předepsaného krytí a v místech, kde ochranné trubky mohou být mechanicky namáhány (tlakem), musí být ochranné trubky opatřeny zvýšenou mechanickou ochranou. Zvýšená mechanická ochrana včetně nedodržení předepsaného krytí musí být zvlášť vyznačena v dokumentaci. Pro potřeby lokalizace tras ochranných trubek musí být celá trasa geodeticky zaměřena. Ochranné trubky se oro mechanickou ochranou v zastavěném území nebo území určeném k zastavbě zakrývají krycím materiálem a označují oranžovou vystražnou fólií. V nezastavěném území se opatřují jen oranžovou vystražnou fólií.

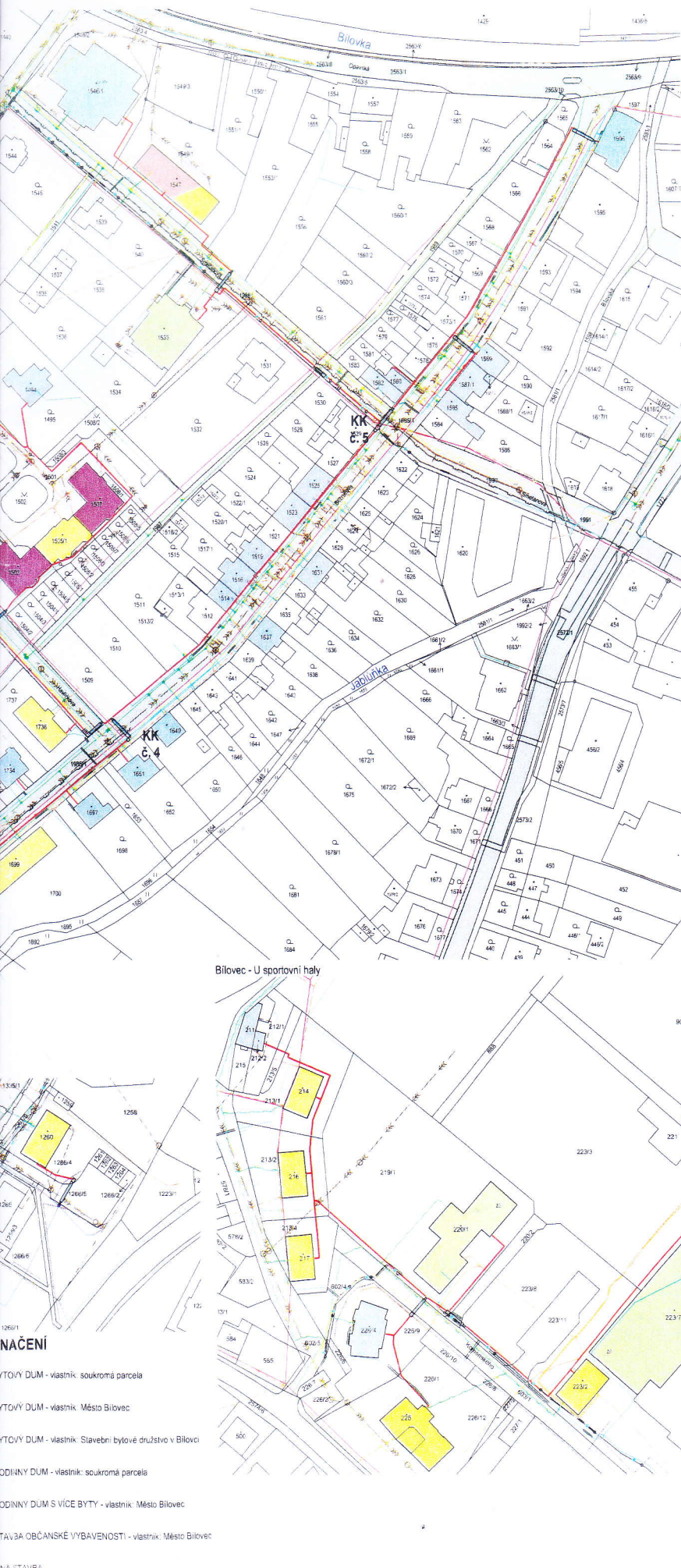
PROTLAKY POD MÍSTNÍ KOMUNIKACÍ:

Vedení pod silnicí a zpevněnými plochami bude řešeno řízenými protlaky tak, aby nedošlo k omezení dopravní situace. Při protlaku bude použito ochranné svařitelné potrubí HDPE. Průměr potrubí se volí dle počtu chrániček s optickým kabelem dle tabulky. Velikost zápchové jámy na straně vřichu potrubí 1200x1600 mm, jáma na straně výstupu 1000x500mm. Hloubka jam bude volena na základě křížení s již stavějícím potrubím. Je však potřeba dodržet minimální krytí 0,9 m pod silnicí.

LEGENDA



Bilovec - Ulice Radotinská



LEGENDA EXISTENCI SÍTÍ

- CETIN - zaměřený průběh metalického kabelu
- CETIN - nezaměřený průběh metalického kabelu
- CETIN - zaměřený průběh optického kabelu HDPE trubky nebo souběžně optického a metalického kabelu
- CETIN - síť s NN
- CETIN - neprovozované sítě
- CETIN - kolektor, kabelovod
- SLUMBI - veřejné osvětlení - naczemní vedení
- SLUMBI - veřejné osvětlení - podzemní vedení
- GasNet - plynové potrubí nízkotlaké
- GasNet - plynové potrubí středotlaké
- GasNet - plynové potrubí - nefunkční
- SmVak - jednotna kanalizace
- SmVak - splašková nebo dešťová kanalizace - přibližné určení trasy
- SmVak - vodovod
- SmVak - vodovod - přibližné určení trasy
- SmVak - vodovod - chránička
- ČEZ - podzemní vedení NN do 1 kW
- ČEZ - nadzemní vedení NN do 1 kW
- ČEZ - nadzemní vedení VN do 35 kW
- Nej s.r.o. - stávající optický kabel HDPE

LEGENDA ZNAČENÍ III. ETAPA

- Vedení chráničky optického kabelu HDPE průměr 40/33
- Hloubky uložení:
 - V chodníku 0,4m
 - pod vozovkou 0,5m
 - v zeleni 0,6m
- Možné vedení chráničky optického kabelu
- Značení počtu chrániček
- Protlak pod silnici
- Protlak pod zpevněnou plochou
- Zápisová jáma na straně vřichu protlaku 1200x1600mm
- Jáma na straně výstupu 1000x500mm
- 956/1 Parcelní číslo
- Kabelová komora s kabelovou spojkou, ozk. [KK C.x.x]
- Plastová rozměru 1x1x0,7 m
- Uložení víka komory 0,2m pod terénem

POZNÁMKA

Křížení zpevněných ploch bude prováděno přednostně protlakem. Při zásehu do zpevněných ploch výkopovou metodou budou uvedeny do původního stavu včetně pokladkových vrstev. Dotčené plochy keřoviny a trvalkových výsadeb budou uvedeny do původního stavu. Poškozené rostliny budou nahrazeny rostlinami novými stejného druhu. Stejně tak budou uvedeny do původního stavu vrstvy mulčovací kůry, geotextilie, kokosové rohože, substráty apod. Dotčené travnaté plochy budou uvedeny do původního stavu (bez kamení či stavebního odpadu, svrchní vrstva ornice dostatečné množnosti oseta travním semenem, místo výkopu dorovnáno do stejné úrovně s okolním terénem. Připadné sesednutí dorovnáno. Travnaté plochy bez plevelů. Práce budou probíhat se zřetelem, aby nedošlo k poškození oplocení, obrub, dopravního značení či jiných stavebních kcí či zařízení. Při pracích nesmí dojít k poškození vedení kabelu, stožárů veřejného osvětlení, lamp, či jiných inženýrských sítí. Připadné poškození bude bezodkladně uvedeno do původního stavu. Před a po dokončení stavb bude provedena passport fotodokumentace stavu dotčených ploch či kčí. Před započatím prací je třeba obznanit poskytovatele dotace o záměru (min. 1 měsíc předem). Součástí oznámení záměru budou návrhy řešení s plánovanými zásahy (situace, podorys, technický popis aj.). V případě porušení této povinnosti ručí žadatel za sankce či náhradu škody, které by město Bilovec muselo vynaložit vůči poskytovateli dotace z důvodu nesplnění své povinnosti. Eventuelní změny trasy budou zdokumentovány v Dokumentaci skutečného stavu. Okraje výkopu budou ve vzdálenosti větší než 3 m od pat stromů o průměru kmene větším než 40 cm a větší než 2,5 m od ostatních dřevin. V předmětné trase se neplánuje kácení dřevin v místech, kde nelze dodržet okraje výkopu 3 m, potažmo 2,5 m bude trasa vedena v hlouce nižší než 1 m. Přesná místa pro protlak se stanoví na základě přesného vytyčení podzemních sítí a vytyčení nové trasy TELCONET s.r.o. Rozměr zápisové jámy ze strany vřichu je 1,2 x 1,6 m, na straně výstupu 0,5 x 1,0 m. Nutností je dodržení minimálních vzdáleností při souběhu (křížení) podzemních sítí [m] dle ČSN 73 6005 (vzdálenosti jsou měřeny mezi lici sítí). Souběhy uvádí vodorovné vzdálenosti mezi vnějšími lici křížení (hodnoty v závorkách) uvádí svislé vzdálenosti mezi vnějšími lici sítí. Před zahájením výkopových prací je nutné vytyčit a zajistit polohu stávajících inženýrských sítí v celé trase výkopu. Výkopové práce při křížení se stávajícími sítěmi budou realizovány zásadně ručně se zřetelem, aby nedošlo k jeho porušení. Stavba, výběr trasy a pokládka ochranných trubek pro optické kabely se řídí následujícími normami a technickými předpisy: ČSN 33 4050 Předpisy pro podzemní sdělovací vedení ČSN 73 3050 Země práce, Všeobecná ustanovení ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení ČSN 73 7505 Sdrúžené trasy městských vedení technického vybavení

Zhotovitel projektové dokumentace nepřebírá odpovědnost za škody vzniklé použitím této dokumentace v jiném účelů než pro které byla určena. Obznanit právo výstupu je dle zákona č. 121/2001 Sb. a právo autorům výstupu autorům vlastnictvím a respektovat právo autorské reprodukční bez písemného souhlasu autorů.

INOVAČE STAVEB s.r.o. IČO: 25313221 DIČ: CZ25313221		INOVAČE STAVEB 	
Odborný projektant: Ing. Tomáš Janáček		Projektantka: Ing. Kristýna Zúzková	
Optický propoj Bilovec III.			
Vypracoval: Nej, cz s.r.o., Kaplanova 225/6, Praha 4 Chocov		Smlouva číslo: 020222	Datum: 13.03.2024
Město Bilovec		Průběh: 1:1000	Průběh: 1000x594
Město Bilovec		Měřítko: 1:1000	Datum: 13.03.2024
Město Bilovec		Měřítko: 1:1000	Datum: 13.03.2024
Město Bilovec		Měřítko: 1:1000	Datum: 13.03.2024
Koordinátní situační výkres celkový			Číslo výkresu: C.3.1.V2



POZNÁMKA

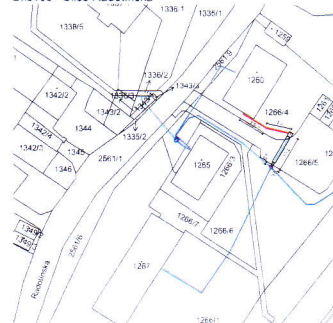
- nutnosti je dodržení minimálních vzdáleností při souběhu (křížení) podzemních sítí [m] dle ČSN 73 6005 (vzdálenosti jsou měřeny mezi lici sítí)
- souběhy uvádí vodorovné vzdálenosti mezi vnějšími lici - křížení (hodnoty v závorkách) uvádí svislé vzdálenosti mezi vnějšími lici sítí
- vypsání parcel a jejich vlastníků viz C.2.V1 - Katastrální situační výkres - příloha č. 1

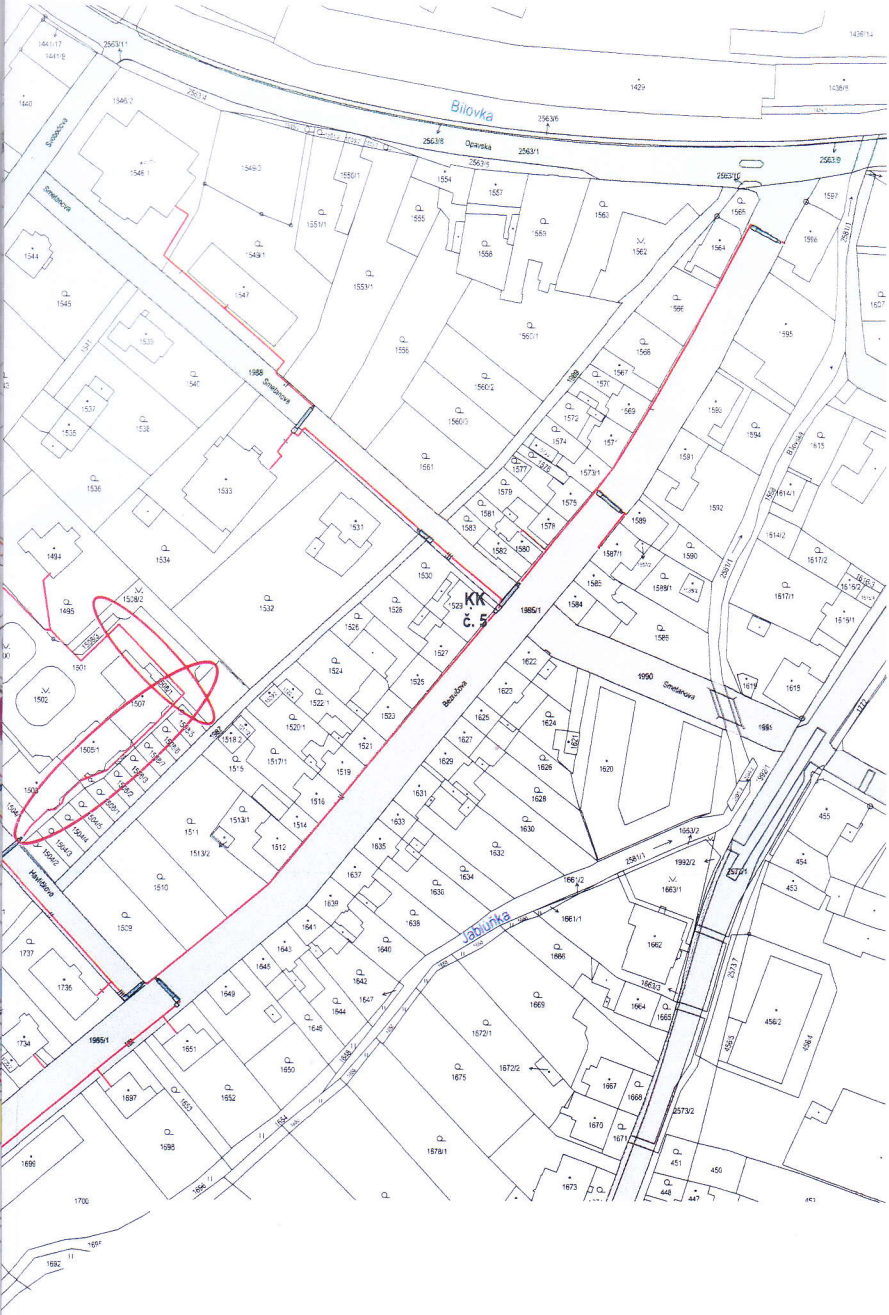
MINIMÁLNÍ VZDÁLENOST MEZI SÍTĚMI:

Vzdálenost polohy optického kabelu od:

	Souběh	Křížení
Silové kabely do 1kV	0,3	0,3
Silové kabely do 35kV	0,8	0,8
Sdělovací kabely	0,07	0,07
Plynovodní potrubí NTL (0,05bar)	0,4	0,1
Plynovodní potrubí STL (3bar)	0,4	0,1
Vodovodní sítě a přípojky	0,4	0,2
Stokové sítě a kanalizační přípojky	0,5	0,2

Bilovec - Ulice Radotinská





LEGENDA ZNAČENÍ III. ETAPA

- Vedení ochranníky optického kabelu HDPE průměr 40/33
- Hloubky uložení:
 - V chodníku 0,4m.
 - pod vozovkou 0,9m.
 - v zeleni 0,6m.
- - - - - Možné vedení ochranníky optického kabelu
- + Značení počtu chráničků
- Protlak pod silnicí
- Protlak pod zpevněnou plochou
- Zápichová jáma na straně vřichu protlaku 1200x1600mm.
- Jáma na straně výstupu 1000x500mm
- 956/1 Parcelní číslo
- Kabelová komora s kabelovou spojkou, ozn. [KK č. x]
- Plastová rozměru 1 x 1 x 0,7 m.
- Uložení vřka komory 0,2m pod terénem

POZNÁMKA

Křížení zpevněných ploch bude prováděno přednostně protlakem. Při zásahu do zpevněných ploch výkopovou metodou budou uvedeny do původního stavu včetně podkladových vrstev. Dotčené plochy keřových a trvalkových výsadeb budou uvedeny do původního stavu. Poškozené rostliny budou nahrazeny rostlinami novými stejného druhu. Stejně tak budou uvedeny do původního stavu vrstvy mulčovací kůry, geotextilie, kokosové rohože, substráty apod. Dotčené travnaté plochy budou uvedeny do původního stavu (bez kamení či stavebního odpadu, svrchní vrstva ornice dostatečné množství oseta travním semenem, místo výkopu dorovnáno do stejné úrovně s okolním terénem. Případně sesednutí dorovnáno. Travnaté plochy bez plevele. Práce budou probíhat se zřetelem, aby nedošlo k poškození optocení, obrub, dopravního značení či jiných stavebních kcí či zařízení. Při pracích nesmí dojít k poškození vedení kabelů, stožárů veřejného osvětlení, lamp, či jiných inženýrských sítí. Případně poškození bude bezodkladně uvedeno do původního stavu. Před a po dokončení stavb bude provedena pasport fotodokumentace stavu dotčených ploch či kci. Před započatím prací je třeba obezpečit poskytovatele dotace o záměru (min. 1 měsíc předem). Součástí oznámení záměru budou návrhy řešení s plánovanými zásahy (situace, půdorysy, technický popis aj.).

V případě porušení této povinnosti ručí žadatel za sankce či náhradu škody, které by město Bilovec muselo vynaložit vůči poskytovateli dotace z důvodu nesplnění své povinnosti. Eventuelní změny trasy budou zdokumentovány v Dokumentaci skutečného stavu. Okraje výkopů budou ve vzdálenosti větší než 3 m od pat stromů o průměru kmene větším než 40 cm a větší než 2,5 m od ostatních dřevin. V průměrné trase se neplánuje kácení dřevin v místech, kde nelze dodržet okraje výkopů 3 m, potažmo 2,5 m, bude trasa vedena v hlouce nižší než 1 m. Přesná místa pro protlak se stanoví na základě přesného vytyčení podzemních správců sítí a vytyčení nové trasy TELCONET s.r.o. Rozměr zápichové jámy ze strany vřichu je 1,2 x 1,6 m, na straně výstupu 0,5 x 1,0 m. Nutností je dodržení minimálních vzdáleností při souběhu (křížení) podzemních sítí [m] dle ČSN 73 6005 (vzdálenosti jsou měřeny mezi lici sítí). Souběh uvádí vodovodné vzdálenosti mezi vnějšími lici křížení (hodnoty v závorkách) uvádí svislé vzdálenosti mezi vnějšími lici sítí.

Před zahájením výkopových prací je nutné vytyčit a zajistit polohu stávajících inženýrských sítí v celé trase výkopu. Výkopové práce při křížení se stávajícími sítěmi budou realizovány zásadně ručně se zřetelem, aby nedošlo k jeho porušení. Stavba, výběr trasy a pokládka ochranných trubek pro optické kabely se řídí následujícími normami a technickými předpisy: ČSN 33 4050 Předpisy pro podzemní síťovací vedení ČSN 73 3050 Země práce, Všeobecná ustanovení ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení ČSN 73 7505 Sdrúžené trasy městských vedení technického vybavení

POKLÁDKA OCHRANNÝCH TRUBEK VE VOLNÉM TERÉNU:

Před položením ochranných trubek do země je nutno zajistit rýhu rovinným dnem bez kamenů. Jestliže materiál, kterým se zahazuje vytvořená kabelová rýha s ochrannými trubkami, by mohl poškodit ochranné trubky (např. obsahuje ostré kameny), je nutno ochranné trubky chránit zapiskováním. Pokud ochranné trubky procházejí územím, kde mohou být mechanicky ohrožovány, chrání se v těchto případech chráničkami. Trasa ochranných trubek musí být co nejprímější, veškeré změny směru se provádějí v obloucích s poloměrem minimálně 1,5 m. Tam, kde je nutno volit menší poloměr, musí být situace řešena podle místních podmínek projektem a odsouhlasena provozovatelem a zhotovitelem stavby. Pokládá-li se do kabelové rýhy více ochranných trubek, je nutno je na dně rýhy uspořádat tak, aby se nekřížily. Ochranné trubky nesmí být v kabelové rýze shodné (barva, včetně průřezů a průměry). Ochranné trubky lze ukládat nad sebou za předpokladu dodržení dovoleného minimálního krytí a zejména jejich přímostí (např. při pokládce většího počtu ochranných trubek, nebo při použití pokládače). Polohu konců jednotlivých úseků ochranných trubek je třeba volit tak, aby při pozdějším vyhledávání místa spojek nebylo nutné provádět výkop v místech zpevněných úseků. Místa spojek ochranných trubek se zaznamenávají do dokumentace stavby. Nad ochranné trubky se klade výstražná fólie. Maximální dovolené krytí ochranných trubek je 1,5 m. Kde nelze dosáhnout předepsaného krytí a v místech, kde ochranné trubky mohou být mechanicky namáhány (tlakem), musí být ochranné trubky opatřeny zvýšenou mechanickou ochranou. Zvýšená mechanická ochrana včetně nedodržení předepsaného krytí musí být zvlášť vyznačena v dokumentaci. Pro potřeby lokalizace tras ochranných trubek musí být celá trasa geodeticky zaměřena. Ochranné trubky se pro mechanickou ochranu v zastavěném území nebo území určeném k zastavbě zakrývají krycím materiálem a označují oranžovou výstražnou fólií. V nezastavěném území se opatřují jen oranžovou výstražnou fólií.

PROTLAKY POD MÍSTNÍ KOMUNIKACÍ:

Vedení pod silnicí a zpevněnými plochami bude řešeno řízenými protlaky tak, aby nedošlo k omezení opravní situace. Při protlaku bude použito ochranné svařitelné potrubí HDPE. Průměr potrubí se volí dle počtu chráničků s optickým kabelem dle tabulky. Velikost zápichové jámy na straně vřichu protlaku 1200x1600 mm, jáma na straně výstupu 1000 x 500mm. Hloubka jamy bude volena na základě křížení s již stávajícími potrubím. Je však potřeba dodržet minimální krytí 0,9 m pod silnicí.

Bilovec - u sportovní haly



Způsobilá projektová dokumentace nepřebírá jakýchkoli záruk za škody vzniklé používáním této dokumentace a jiným územím, než pro jaké byla určena. Obsah tohoto výkresu je dle zákona č.124/2000 Sb. o právu autorském, výhradně autorským vlastnictvím a nesmí být použit nebo také reprodukován bez souhlasu autora.

INOVAČE STAVĚB s.r.o.			
zpracovatel projektant Ing. Tomáš Jantáček	přípravitel Ing. Krystína Zúbková		
Optický propoj Bilovec III.			
Nej,čz s.r.o., Kapleňova 225/2 Praha 4 Chocov		číslo zakázky 02/2022	město Bilovec
místo realizace Město Bilovec		číslo výkresu 1 1000	číslo listu 1000A/54
druh projektu Situace výkresy		číslo listu 1000A/54	číslo listu 1000A/54
Katastrální situace výkres			
C.2.V2			